Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayyampettai	Date / நாள்: 19-Apr-2026
Village /கிராமம்:Maathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 234/3B,234/3C2,245/2B,246/2B1,246/2B2

Data Availability Period for Village: Maathur

Ayyampettai Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 18-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 18-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Thanjavur		S.R.O: Ayyampettai	
1	2485/2025	23-Dec-2025 23-Dec-2025 23-Dec-2025	Gift deed	1. ரமா	1. மாத்தூர் (மேற்கு) ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும்ம பின்னிட்ட அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2105/2025, 787/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/3B - 1197.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathur, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமத்தில், 1.			

	கிழக்கு - நில அளவை எண்.234/3சி2, மேற்கு - நில அளவை. 234/3பி மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள கிழமேலான 2 வது சாலை, வடக்கு - 12.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள கிழமேலான 3வது சாலை மற்றும் நில அளவை எண்.245/2பி	தென்வடலான 1வது ரோட்டுக்கு ஒழுங்கற்ற அளவு விவரம் கிழமேல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 91.45+29.26 மீட்டர், மேல்புறம் 91.52+27.27 மீட்டருக்கு கூடுதல் 1197 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/3B - 106.23 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள தென்வடலான 1வது சாலை, மேற்கு - 7.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - நில அளவை எண்.234/3பி, தெற்கு - நில அளவை எண்.234/3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமத்தில், 2.கிழமேலான 2வது ரோட்டுக்கு ஒழுங்கற்ற அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 14.17 மீட்டர், தென்புபறம் 15.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு கூடுதல் 106.23 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/2B - 270.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.245/2சி, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - நில அளவை எண்.245/2பி, தெற்கு - நில அளவை எண்.245/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமத்தில், 3.கிழமேலான 3வது ரோட்டுக்கு ஒழுங்கற்ற அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம்ம 37.52 மீட்டர், தென்புறம் 37.48 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு கூடுதல் 270 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/2B - 268.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.245/2சி, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - நில அளவை எண்.245/2பி, தெற்கு - நில அளவை எண்.245/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமத்தில், 4.கிழமேலான 4வது ரோட்டுக்கு ஒழுங்கற்ற அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம்ம 37.31 மீட்டர், தென்புறம் 37.27 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும்ம 7.20 மீட்டருக்கு கூடுதல் 268.48 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/2B, 246/2B2 - 333.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.246/2சி, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - நில அளவை எண்.245/2பி, தெற்கு - நில அளவை எண்.246/2பி1 & 246/2பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமத்தில், 5.கிழமேலான 5வது ரோட்டுக்கு ஒழுங்கற்ற அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 37.13 மீட்டர், தென்புறம் 36.01 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டருக்கு கூடுதல் 333.32 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2B2 - 971.73 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.246/2பி2, பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம், மேற்கு - நில அளவை எண்.246/2பி1, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள கிழமேலான 5வது சாலை, தெற்கு - நில அளவை எண்.246/3 வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமத்தில், , 6.தென்வடலான 6வது ரோட்டுக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 107.36 மீட்டர், மேல்புறம் 108.58 மீட்டருக்கு கூடுதல் 971.73 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/3B, 234/3C2, 245/2B, 246/2B1, 246/2B2 - 13.5 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு பரப்பு 1.5 மீ		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2B2 - 49.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள தென்வடலான 6வது ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள பூங்கா, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மின்வாரிய உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமத்தில், 8. உள்ளாட்சி உபயோகம் கிழமேல் வடபுறம் 11.05 மீட்டர், தென்புறம் 10.88 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.50 மீட்டருக்கு கூடுதல் 49.35 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2B2 - 40.34 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.246/2சி, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள தென்வடலான 6வது ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகம், தெற்கு - நில அளவை எண்.246/3 வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமத்தில், 9. மின்வாரிய உபயோகம் கிழமேல் வடபுறம் 10.88 மீட்டர், தென்புறம் 10.87 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம்ம 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் 4.46 மீட்டருக்கு கூடுதல் 40.34 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2B2 - 812.67 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.246/2சி, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள தென்வடலான 6வது ரோடு, வடக்கு - நில அளவை எண்.246/2பி2, தெற்கு - மனைப்பிரிவிவலுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமத்தில், 10.மனைப்பிரிவிலுள்ள பூங்கா (ஒழுங்கற்ற அளவு விபரம்) கிழமேல் வடபுறம் 13.58 மீட்டர், தென்புறம் 11.05 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 66.04 மீட்டர், மேல்புறம் 65.99 மீட்டருக்கு கூடுதல் 812.67 சதுரமீட்டர்.		
2	449/2026	17-Mar-2026 17-Mar-2026 17-Mar-2026	Sale deed	1. ரமா	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 3,34,900/-	Rs. 3,34,900/-	2105/2025, 787/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathur, **ராஜாராமன் நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/2B - 111.63 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.35, மேற்கு - மனை எண்.33, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.37	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமம், ராஜாராமன் நகர் மனைப்பிரிவில், மனை எண்.34-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர், மேல்புறம் 12.20 மீட்டருக்கு ஆக கூடுதல் 111.63 சதுரமீட்டர் (1201.59 சதுரடி) காலிமனை. மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.3335-ல் அடங்கிய புல எண்.245/2பி-ல் அடங்கியது. மேற்படி மனைக்கு தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், மாத்தூர் கிராமம் மற்றும் மாத்தூர் மேற்கு ஊராட்சி கிராமம், நி.அ.எண்கள். 234/3பி, 234/3சி2, 245/2பி, 246/2பி1, 246/2பி2 அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தஞ்சாவூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துறை அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி எண். எஸ் எஸ் எ.ஃப் ஓ டி டி 8 ஏ (57134)2025டிடி-2/2026/டிசிபி நாள்.05.01.2026ன்படி வரன்முறைபடுத்துவதற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து மாத்தூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி எண்.17/2026 நாள்.27.02.2026ன்படி மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. இதில் குறிப்பிட்டுள்ள எனக்கு சொந்தமான சொத்தினை நான் மனைப்பிரிவாக மாற்றம் செய்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம் அவர்களால் (டிடிசிபி அப்ரூவல் எண்) ம.வ./ந.ஊ.இ (த.மா) எண். எஸ் டபிள்யூ பி/02/2026ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.