Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Boothalur	Date / நாள்: 29-Nov-2025
Village /கிராமம்:Pudhukkudi (North)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 59/1B, 59/3A, 59/4A, 71/3A1A, 71/3B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 28-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	806/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Deed of Receipt	1. தி கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. எம்/எஸ். என் டி சி ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நடராஜன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4694/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3A1 - 98.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.71/1ல் சந்திரமோகன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.3பில் அன்புமணி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.72 - ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.2பி -ல் ஜி கோ எண்டர்பிரைசஸ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்.71/3ஏ1-ல் விஸ்தீரணம் 98 செண்ட் முழுவதும்.இவ்வலுவலக சொத்தை மட்டும் வரவு ரசீது செய்யப்பப்படுகிறது.	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1B - 50.0 CENTS	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.71ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.59/2 -ல் - ஜி கோ எண்டர்பிரைசஸ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.59/3ல் ஜி கோ எண்டர்பிரைசஸ் திரு,வேலாயுதம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.70ல் உள்ள சொத்து					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்.59/1பி-ல் விஸ்தீரணம் 50 செண்ட் முழுவதும். இவ்வலுவலக சொத்தை மட்டும் வரவு ரசீது செய்யப்பப்படுகிறது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/4A - 77.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.59/5ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.71 மற்றும் 72 பார்ட்-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - மகாலிங்கம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து,, தெற்கு - சர்வே எண்.59/4ல் 32 செண்ட் நிலத்தை தேசிய நெடுஞ்சாலைத்துறையால் கையகப்படுத்தப்பட்ட செண்ட்32					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்.59/4ஏ-ல் விஸ்தீரணம் 77 செண்ட் முழுவதும். இவ்வலுவலக சொத்தை மட்டும் வரவு ரசீது செய்யப்பப்படுகிறது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3B1 - 98.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.3ஏ-ல் சங்கரம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.59 -ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.72 -ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.71/2 பி -ல் - ஜி கோ எண்டர்பிரைசஸ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்.71/3பி1-ல் விஸ்தீரணம் 98 செண்ட் முழுவதும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/3A - 1 ACRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.71ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.59/5ல் திரு.ஜெயமணி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.59/4ல் திரு,கனகராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.59/1ல் ஜி கோ எண்டர்பிரைசஸ் நாகத்தம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்.59/3ஏ-ல் விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர்ஸ் முழுவதும். புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்கள்.72/5டி, 72/5இ-ல் அடங்கிய சொத்துக்கள் யாவும் தேசிய நெடுஞ்சாலை துறையால் நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்கள்.71/3ஏ, 71/3பி & 59/4 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி 71/3ஏ1, 71/3பி1 & 59/4ஏ என்ற புல எண்களாக அமைந்துள்ளது.
2	807/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Deed of Receipt	1. தி கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. எம்/எஸ். என் டி சி ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நடராஜன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 10,00,00,000/-	-	8771/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/3A - 1 ACRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.71ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.59/5ல் திரு.ஜெயமணி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.59/4ல் திரு,கனகராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.59/1ல் ஜி கோ எண்டர்பிரைசஸ், நாகத்தம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்.59/3ஏ விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர்ஸ் மட்டும், இவ்வலுவலக சொத்தை மட்டும் வரவு ரசீது செய்யப்பப்படுகிறது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1B - 50.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.71ல் உள்ள சொத்து,, மேற்கு - சர்வே எண்.59/2 -ல் - ஜி கோ எண்டர்பிரைசஸ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.59/3ல் ஜி கோ எண்டர்பிரைசஸ், திரு.வேலாயுதம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.70ல் உள்ள சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்.59/1பி-ல் 50 செண்டு மட்டும் இவ்வலுவலக சொத்தை மட்டும் வரவு ரசீது செய்யப்பப்படுகிறது.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/4A - 77.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.59/5ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.71 மற்றும் 72 பார்ட்-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - மகாலிங்கம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.59/4ல் 32 செண்ட் நிலத்தை தேசிய நெடுஞ்சாலைத்துறையால் கையகப்படுத்தப்பட்ட செண்ட்32	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்.59/4ஏ 77 செண்டு மட்டும் இவ்வலுவலக சொத்தை மட்டும் வரவு ரசீது செய்யப்பப்படுகிறது.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3B1 - 98.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.3ஏ-ல் சங்கரம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து,, மேற்கு - சர்வே எண்.59 -ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.72 -ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.71/2 பி -ல் - ஜி கோ எண்டர்பிரைசஸ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்.71/3பி1-ல் 98 செண்டு மட்டும்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3A1 - 98.0 CENTS	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.71/1ல் சந்திரமோகன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.3பில் அன்புமணி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.72 - ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.2பி -ல் ஜி கோ எண்டர்பிரைசஸ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்.71/3ஏ1-ல் 98 செண்டு மட்டும் புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்கள்.72/5டி, 72/5இ-ல் அடங்கிய சொத்துக்கள் யாவும் தேசிய நெடுஞ்சாலை துறையால் நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்கள்.71/3ஏ, 71/3பி & 59/4 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி 71/3ஏ1, 71/3பி1 & 59/4ஏ என்ற புல எண்களாக அமைந்துள்ளது. இவ்வலுவலக சொத்தை மட்டும் வரவு ரசீது செய்யப்பப்படுகிறது.		
3	808/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Deed of Receipt	1. தி கருர்வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட் மெயின்கிளை சென்னை(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. என் டி சி ஹோல்டிங் பிரைவேட் லிமிடெட் என் டி சி லாஜிடிக்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை(முத.) நடராஜன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 79,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 219/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3A1 - 98.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.71/1ல் சந்திரமோகன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.3பில் அன்புமணி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - சர் வே எண்.72, தெற்கு - சர்வே எண்.2பி-ல் ஜி கோ எண்டர்பிரைசஸ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்.71/3ஏ1-ல் 98 செண்டு மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/3A - 1 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.71, மேற்கு - சர்வே எண்.59/5ல் திரு.ஜெயமணி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.59/4ல் திரு,கனகராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.59/1ல் ஜி கோ எண்டர்பிரைசஸ், நாகத்தம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்.59/3ஏ விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர்ஸ் மட்டும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3B1 - 98.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.3ஏ-ல் சங்கரம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்.71/3 பி விஸ்தீரணம் 90 செண்டு மட்டும்,		

	மேற்கு - சர்வே எண்.59ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.72ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - ஜி கோ எண்டர்பிரைசஸ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1B - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.71, மேற்கு - சர்வே எண்.59/2ல் எம் எஸ். ஜி கோ எண்டர்பிரைசஸ் சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.59/3ல் ஜி கோ எண்டர்பிரைசஸ், திரு,வேலாயுதம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.70			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்.59/1பி-ல் 50 செண்டு மட்டும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/4A - 77.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.59/5ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.71 மற்றும் 72 பார்ட்-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - மகாலிங்கம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.59/4ல் வடபாகம் 32 செண்ட் நிலத்தை தேசிய நெடுஞ்சாலைத்துறையால் கையகப்படுத்தப்பட்ட செண்ட் 32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்.59/4ஏ-ல் 77 செண்டு மட்டும் புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்கள்.72/5டி, 72/5இ-ல் அடங்கிய சொத்துக்கள் யாவும் தேசிய நெடுஞ்சாலை துறையால் நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்கள்.71/3ஏ, 71/3பி & 59/4 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி 71/3ஏ1, 71/3பி1 & 59/4ஏ என்ற புல எண்களாக அமைந்துள்ளது.		
4	809/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Deed of Receipt	1. தி கருர்வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட் மெயின்கிளை சென்னை(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன் பொ(முக.)	1. என் டி சி ஹோல்டிங் பிரைவேட் லிமிடெட் என் டி சி லாஜிடிக்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை(முத.) நடராஜன் ஆ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2143/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3A1 - 98.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.71/1ல் சந்திரமோகன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.3பில் அன்புமணி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - சர் வே எண்.72, தெற்கு - சர்வே எண்.2பி-ல் ஜி கோ எண்டர்பிரைசஸ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குடி வடபாதி கிராமத்தில் புஞ்சை புல எண்.71/3ஏ க்கு புதிய புல எண்.71/3ஏ1-ல் விஸ்தீரணம் 98 செண்ட்ஸ் முழுவதும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/3A - 1 ACRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.71, மேற்கு - சர்வே எண்.59/5ல் திரு.ஜெயமணி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.59/4ல் திரு,கனகராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.59/1ல் ஜி கோ எண்டர்பிரைசஸ் நாகத்தம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்.59/1பி-ல் விஸ்தீரணம் 50 செண்ட் முழுவதும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3B1 - 98.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.3ஏ-ல் சங்கரம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.59ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.72ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - ஜி கோ எண்டர்பிரைசஸ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்.71/3பி1-ல் விஸ்தீரணம் 98 செண்ட் முழுவதும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1B - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.71, மேற்கு - சர்வே எண்.59/2ல் எம் எஸ். ஜி கோ எண்டர்பிரைசஸ் சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.59/3ல் ஜி கோ எண்டர்பிரைசஸ், திரு.வேலாயுதம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.70			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்.59/1பி-ல் விஸ்தீரணம் 50 செண்ட் முழுவதும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/4A - 77.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.59/5ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.71 மற்றும் 72 பார்ட்-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - மகாலிங்கம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.59/4ல் வடபாகம் 32 செண்ட் நிலத்தை தேசிய நெடுஞ்சாலைத்துறையால் கையகப்படுத்தப்பட்ட செண்ட் 32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்.59/4ஏ-ல் விஸ்தீரணம் 77 செண்ட் முழுவதும். புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்கள்.72/5டி, 72/5இ-ல் அடங்கிய சொத்துக்கள் யாவும் தேசிய நெடுஞ்சாலை துறையால் நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் புதுக்குடி வடபாதி கிராம புல எண்கள்.71/3ஏ, 71/3பி & 59/4 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி 71/3ஏ1, 71/3பி1 & 59/4ஏ என்ற புல எண்களாக அமைந்துள்ளது.		
5	910/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. நாமக்கல் டிரான்ஸ்போர்ட் கேரியர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் தற்போது என்.டி.சி ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. வி பி ப்ரொபேர்ட்டிஸ்(முத.) பிராபகரன்(முக.)	-

				அரவிந்குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,59,81,822/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,59,81,822/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1011/2008, 1177/2007, 314/2006, 318/2006, 3/2011, 954/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1B - 20 ARE; 59/3A - 40 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 59/4A - 32 ARE, 34.0 SQUARE METRE; 70/4A1 - 28 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 70/4B1 - 7 ARE; 70/5A1 - 30 ARE; 71/3B1 - 36 ARE, 35.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், பூதலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், பூதலூர் தாலுக்கா, புதுக்குடி வடபாதி கிராமத்தில் அடங்கிய புஞ்சை நிலங்கள். 1. பட்டா எண்.1435ல் அடங்கிய புல எண்.71/3பி1-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.36.35 ஏர்ஸ் நிலம் பூராவும், 2. பட்டா எண்.1435ல் அடங்கிய புல எண்.59/1பி-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.20.00 ஏர்ஸ் நிலம் பூராவும், 3. பட்டா எண்.1435ல் அடங்கிய புல எண்.59/3ஏ-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.40.50 ஏர்ஸ் நிலம் பூராவும், 4. பட்டா எண்.1494ல் அடங்கிய புல எண்.59/4ஏ-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.32.34 ஏர்ஸ் நிலம் பூராவும், 5. பட்டா எண்.1828ல் அடங்கிய புல எண்.70/5ஏ1-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.30.00 ஏர்ஸ் நிலம் பூராவும், 6. பட்டா எண்.1828ல் அடங்கிய புல எண்.70/4ஏ1-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.28.50 ஏர்ஸ் நிலம் பூராவும், 7. பட்டா எண்.1828ல் அடங்கிய புல எண்.70/4பி1-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.07.00 ஏர்ஸ் நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்தானது புதுக்குடி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3A1 - 23 ARE, 82.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.71/1-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - புல எண்.71/3பி1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - புல எண்.71/2பி -ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - இதே புல எண்ணில் மீதமுள்ள தென்பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1435ல் அடங்கிய புல எண்.71/3ஏ1-ல் தேசிய நெடுஞ்சாலை துறையால் நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்தது போக மீதமுள்ள விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.37.99 ஏர்ஸ் நிலத்தில் வடபாகம் ஹெக் 0.23.82 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும். இதற்கு நான்கெல்லை விவரம்:- வடக்கில் - புல எண்.71/2பி -ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கில் - இதே புல எண்ணில் மீதமுள்ள தென்பாக நிலம், மேற்கில் - புல எண்.71/1-ல் அடங்கிய நிலம், கிழக்கில் - புல எண்.71/3பி1-ல் அடங்கிய நிலம், இதற்குட்பட்டது. ஆக மேற்படி எட்டு இனங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஹெக் 2.18.51 ஏர்ஸுக்கு சமமான ஏக்கர் 5 ஏக்கர் 39 செண்ட் நிலம் மட்டும். இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது புதுக்குடி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	1106/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. நாமக்கல் டிரான்ஸ்போர்ட் கேரியர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் தற்போது என்.டி.சி ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்குமார்(முக.)	1. நவ்குளோபல் ஒபிசி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விமல்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,28,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2011, 20/2011, 2/2011, 318/2006, 3/2011	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3A1 - 14 ARE, 17.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.71/1-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - புல எண்.71/3பி1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - புல எண்.71/3ஏ1-ல் அடங்கிய வடபாக நிலம், தெற்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1435ல் அடங்கிய புஞ்சை புல எண்.71/3ஏ1-ல் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு நிலம் கையகப்படுத்தியது போக மீதமுள்ள பரப்பளவு ஹெக் 0.37.99 ஏர்ஸ் நிலத்தில் வடபாகம் ஹெக் 0.23.82 ஏர்ஸ் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள தென்பாகம் ஹெக் 0.14.17 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும். இதற்கு நான்கெல்லை விவரம்:- வடக்கில் - புல எண்.71/3ஏ1-ல் அடங்கிய வடபாக நிலம், தெற்கில் - தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கில் - புல எண்.71/1-ல் அடங்கிய நிலம், கிழக்கில் - புல எண்.71/3பி1-ல் அடங்கிய நிலம், இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களானது புதுக்குடி வடபாதி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	3029/2025	29-Oct-2025 29-Oct-2025 29-Oct-2025	Gift deed	1. வி பி ப்ரொபேர்ட்டிஸ்(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பூதலூர் வட்டம் பூதலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுக்குடி வடபாதி கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி மன்றங்களுக்காக தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 910/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1B, 59/3A, 59/4A - 1389.06 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்கள் 2, 3-க்கு கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் சர்வே எண்.59/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்கள் 5, 7-க்கு கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் சர்வே எண்காள்.59/4ஏ, 71/3பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 9.00 மீ அகல சேவை சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 140.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 137.80 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 1389.06 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை சாலை-1. மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்கள்.59/1பி, 59/3ஏ, 59/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/3A, 59/4A - 341.49 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)	METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 1-க்கு கட்டுப்பட்ட 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.59/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனுதாரர் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 47.6 மீட்டர், தென்புறம் 48.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 341.49 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை சாலை-2. மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்கள்.59/3ஏ, 59/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/3A - 314.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் எல்லை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 1-க்கு கட்டுப்பட்ட 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.4-க்கு கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 43.77 மீட்டர், தென்புறம் 43.71 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 314.94 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை சாலை-3. மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்.59/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/3A - 227.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.59/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவின் எல்லை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 3-க்கு கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 31.37 மீட்டர், கீழ்புறம் 31.86 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 227.64 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை சாலை-4. மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்.59/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/3A, 71/3A1A, 71/3B1 - 392.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 1-க்கு கட்டுப்பட்ட 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 6-க்கு கட்டுப்பட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 54.56 மீட்டர், தென்புறம் 54.49 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 392.58 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை சாலை-5. மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்கள்.71/3ஏ1ஏ, 71/3பி1, 59/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3A1A - 638.53 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்கள் 5, 7-க்கு கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச சாலைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.71/3ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவின் எல்லை, தெற்கு - சர்வே எண்.71/3ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவின் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 70.83 மீட்டர், கீழ்புறம் 71.07 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 638.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை சாலை-6. மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்.71/3ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/3A, 59/4A, 71/3A1A, 71/3B1 - 390.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 1-க்கு கட்டுப்பட்ட 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 6-க்கு கட்டுப்பட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 54.24 மீட்டர், தென்புறம் 54.17 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 390.29 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை சாலை-7. மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்கள்.71/3ஏ1ஏ, 71/3பி1, 59/3ஏ, 59/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1B - 1188.99 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் எல்லை, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் எல்லை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் எல்லை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 1-க்கு கட்டுப்பட்ட 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 30.20 மீட்டர், தென்புறம் சாய்வாக 31.92 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 39.34 மீட்டர், கீழ்புறம் 37.33 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 1188.99 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா. மேற்படி பூங்கா சர்வே எண்.59/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3A1A - 59.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 6-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.71/3ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவின் எல்லை, தெற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.11 மீட்டர், தென்புறம் 7.10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.48 மீட்டர், கீழ்புறம் 8.17 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 59.13 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம் தாக்கு-9. மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சர்வே எண்.71/3ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71/3A1A - 59.95 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 6-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 5-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.10 மீட்டர், தென்புறம் 7.10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.60 மீட்டர், கீழ்புறம் 8.60 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 61.06 சதுர மீட்டர், இதில் தென்மேற்கு மூலை முடுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக கூடுதல் 59.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின் வாரிய உபயோக இடம். மேற்படி மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சர்வே எண்.71/3ஏ1ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/3A, 59/4A, 71/3A1A, 71/3B1 - 37.13 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தாக்குகளில் கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்கு அளவுகளின் கூடுதல் (1.5 * 1.5) * 15 கூடுதல் 16.88 சதுர மீட்டர், (4.5 * 4.5) * 2 கூடுதல் 20.25 சதுர மீட்டர், ஆகக் கூடுதல் 37.13 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடம். மேற்படி இடமானது சர்வே எண்கள்.59/3ஏ, 59/4ஏ, 71/3ஏ1ஏ, 71/3பி1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
8	3271/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	Sale deed	1. வி பி ப்ரொபேர்ட்டிஸ்(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	1. வசந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 910/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhukkudi (North)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1B, 59/3A, 59/4A, 71/3A1A, 71/3B1 - 61.172 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 06		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.07, மேற்கு - மனை எண்.05, வடக்கு - மனை எண்.19, தெற்கு - 2வது தெருவில் உள்ள 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 5.01 மீட்டர், தென்புறம் 5.01 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.21 மீட்டர், மேல்புறம் 12.21 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 61.172 சதுர மீட்டர் (656 சதுரடி) அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான லே அவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாதை பாத்தியம் உள்படவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.