Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 2	Date / நாள்: 20-Jan-2026
Village /கிராமம்:Perumalpattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 21/7A, 21/8A, 21/9, 21/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 19-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6968/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Gift deed	1. சா.ப்ரோன்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் பத்ரிநாராயணன்	1. பெருமாள்பட்டு கிராம ஊராட்சிக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 69/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumalpattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9 - 140.12 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.21/9, 21/8ஏ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிகுறிய இடம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கான இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம்.9.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்.9.00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்.1.5 + 13.28 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்.1.5+14.86 மீட்டர் ஆக 140.12 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.1		

	ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.2	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumalpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8A, 21/9 - 372.435 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனைகள் சர்வே எண்.21/8பி, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.1 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.3, 7.2மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம்.41.46 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்.41.30 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்.9.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்.9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 372.435 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumalpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/10, 21/7A, 21/8A, 21/9 - 197.17 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் சர்வே எண்.21/22	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம்.7.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்.7.2 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்.1.5+25.77+1.5 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்.24.52+1.5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 197.17 மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.3 மற்றும் மூலை முடுக்கு 7.2 முதல் 12 மீட்டர் சாலைகள் வரை 5*1.125 =5.625 சதுர மீட்டர் ஆக சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து 715.35 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumalpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9 - 24.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - காலி மனைகள், வடக்கு - காலி மனைகள், தெற்கு - ஊராட்சிக்குரிய பொது இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம்.3.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்.3.0 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்.7.43 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்.7.98 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 24.70 மீட்டர் கொண்ட ஊராட்சிகுரிய பொது இடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumalpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/9 - 23.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - காலி மனைகள், வடக்கு - ஊராட்சிகுரிய பொது இடம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம்.3.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்.2.12 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்.7.43 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்.8.93 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 23.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட

	மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			மின்வாரியத்திற்குரிய இடம், ஆக மொத்தம் சாலைகள், மூலைமுடுக்கு, உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கான பொது இடம் ஆகியவை சேர்ந்து மொத்தம் 763.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் மட்டும்.		
2	10415/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	Sale deed	1. சா்ப்ரான்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரிதா(முக.)	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,60,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,60,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 69/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumalpattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7A, 21/8A3 - 1507.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 04		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 21/8பி, 21/7பி2-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 05			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 89 பெருமாள்பட்டு வருவாய் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட எண் 89 வேப்பம்பட்டு கிராம சர்வே எண் 21/8எ, 21/7எ-ல் அடங்கிய நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு சாப்ரான்ஸ் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 04-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1519 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு 12 சதுரடிகள் நீங்கலாக 1507 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும் இந்த விக்கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது, மேற்படி மனையானது பட்டா எண் 19732-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண் 21/8எ3, 21/7எ-ல் அடங்கும், மேற்படி மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் கிமே வடக்கு பக்கம் 44 + 5 அடி தெற்கு பக்கம் 49 அடி வதெ கிழக்கு பக்கம் 31 அடி மேற்கு பக்கம் 26 + 5 அடி ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.