Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udankudi	Date / நாள்: 05-Feb-2026
Village /கிராமம்:Kalankudiyiruppu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/2A2

Data Availability Period for Village: Kalankudiyiruppu

Udankudi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 04-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 04-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Udankudi	
1	479/2003	28-May-2003 29-May-2003 29-May-2003	Sale deed	1. அபசாபீவி 2. அத்தாது (செய்யது) 3. முகம்மது ரபீக் 4. அகமது முகைதீன் 5. பாத்திமா	1. நெல்லை நெடுமாறன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி. ரூ.74000				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.74		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalankudiyiruppu, Kalankudiruppu Village			Survey No./புல எண் : 38, 38/2A		
	Boundary Details: சேக் தாவூது நிலத்துக்கும் 9தெ), ரோட்டுக்கும் (மே), பதுகுதீன் நிலத்துக்கும் (வ), எ.வா.கள் பாத்தியமான நிலத்துக்கும் (கி)மான			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுரீச.38நிர் ஏக்.12 செ.44ல் வடபுரம் ஏக்.6 செ.23ல் தென்புரம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அபுரீச.38/2aநிர் ஏக்.1 செ.78ல் ஏக்.1 செ.22ல் செ.48 நீக்கி தென்புரம் செ.74ம்.		
2	1191/2003	24-Nov-2003 05-Dec-2003 09-Dec-2003	Sale deed	1. முகமதுதருதீன்	1. செ. அருள்மதி	603, 29
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,47,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1081/ 59, 807/ 71	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ.247900, மதிப்பு ரூ.688000 ((முன்பதிவு, 1.794.95.1081/59, 1.274.21.807/71)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.6.70		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalankudiyiruppu, Kalankudiruppu Village			Survey No./புல எண் : 38, 38/2B		
	Boundary Details: நெல்லைநெடுமாறன் நிலத்துக்கும் (தெ), செல்வராஜ் நிலத்துக்கும் மூக்காண்டி நிலத்துக்கும் (கி), ரோட்டுக்கும் (மே), கதிஜாபீவி கமீதா சுப்பிரமணியன் கோனார் வகயரா செல்வராஜ் நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுரீச.38நிர் ஏக்.12.44ல் தென்புரம் ஏக்.6.70, சப்டிபடி.38/2Bநிர் 2.69.5ல் ஏக்.6 செ.70ம் கிணர் 1ம் எ.சி.362 மின் இணைப்பு வகயாவும் 5ஹச்பி மோட்டார் பம்புசெட்டிலும் பனைகள் 100, தென்னைகள் 130.		
3	518/2011	25-Feb-2011 28-Feb-2011 28-Feb-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. க. முருகன் 2. க. முத்துவேல் 3. க. மனோகரன் 4. க. முத்துபாண்டி 5. க. கணேசன்	1. நா. முகம்மது அன்சாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,95,455/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.595000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்.1.60.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalankudiyiruppu, Kalankudiruppu Village			Survey No./புல எண் : 38, 38/1, 38/2A1		

	Boundary Details: வடக்கு - சர்வே 36 நிர் பாக நிலம், தெற்கு - சர்வே 38/2A2 நிர் பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே 38/1 நிர் பாகம் மற்றும் சர்வே 38/2A1 நிர் பாக நிலம், கிழக்கு - நிலையில் உள்ள உடன்குடி-பரமன்குறிச்சி தெவ தார் சாலை (நில அளவை எண்.194)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுரீசர்வே 38 நிர் ஏக்.12 செ.44ல் வடபுரம் ஏக்.5 தற்போது பட்டா எண்.719 ன்படி அபுரீசர்வே 38/1 நிர் ஹெக்.1.62.0க்கு ஏக்.4 ஆகவும் அபுரீசர்வே 38/2A1 நிர் ஹெக்.0.40.5க்கு ஏக்.1 ஆகவும் ஆக மொத்தம் ஏக்.5 உள்ள நிலத்தில் கிழக்கடைய ஹெக்.1.60.5க்கு ஏக்.3, செ.96 ம் உள்பட		
4	519/2011	25-Feb-2011 28-Feb-2011 28-Feb-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. க. முருகன் 2. க. முத்துவேல் 3. க. மனோகரன் 4. க. முத்துபாண்டி 5. க. கணேசன்	1. கோ. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 77,910/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.77000/- (குறிப்பு - சர்வே 38, 38/1 & 38/2A1 நிர் ல் கண்ட சொத்தை கோ.பாபு என்பவர் நா.முகம்மது அன்சாரி என்பவருக்கு உடன்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 01.06.2011 தேதியில் 220/2011 எண் மூலம் பொது அதிகாரம் அளித்துள்ளார்) (குறிப்பு - இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தை கோ.பாபு என்பவர் நா.முகம்மது அன்சாரிக்கு 220/2011 எண் மூலம் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணத்தை 322/2011 எண் பொது அதிகாரம் ரத்து ஆவணம் ரத்து செய்கிறது) (குறிப்பு - சர்வே 38, 38/1 & 38/2A1 நிர் ல் கண்ட சொத்து கோ.பாபு என்பவர் நை.காதர் ரூபன் என்பவருக்கு 1/2012 எண் மூலம் பொது அதிகாரம் அளித்துள்ளார்)(குறிப்பு - சர்வே 38, 38/1 & 38/2A1 நிர் ல் கண்ட சொத்து கோ.பாபு என்பவர் நை.காதர் ரூபன் என்பவருக்கு 1/2012 எண் மூலம் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணத்தை 31/2012 எண் பொது அதிகார ரத்து ஆவணம் ரத்து செய்கிறது) (குறிப்பு - இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தை கோ.பாபு என்பவர் வ.கணேசன் என்பவருக்கு 32/2012 எண் மூலம் பொது அதிகாரம் அளித்துள்ளார்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்.0.21.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalankudiyiruppu, Kalankudiruppu Village			Survey No./புல எண் : 38, 38/1, 38/2A1		
	Boundary Details: வடக்கு - சர்வே 36 நிர் பாக நிலம், தெற்கு - சர்வே 38/1 நிர் பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே 37 நிர் பாக நிலம், கிழக்கு - சர்வே 38/1 நிர் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுரீசர்வே 38 நிர் ஏக்.12 செ.44ல் வடபுரம் ஏக்.5ம் தற்போது பட்டா எண்.719 ன்படி அபுரீசர்வே 38/1 நிர் ஹெக்.1.62.0க்கு ஏக்.4 ஆகவும் அபுரீசர்வே 38/2A1 நிர் ஹெக்.0.40.5க்கு ஏக்.1 ஆகவும் ஆக மொத்தம் ஏக்.5 உள்ள நிலத்தில் மேற்கடைய வடமேற்காக சர்வே 38/1 நிர் அமைந்துள்ள ஹெக்.0.21.0க்கு செ.52 ம் உள்பட		
5	520/2011	25-Feb-2011 28-Feb-2011 28-Feb-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. க. முத்துவேல் 2. க. மனோகரன் 3. க. முத்துபாண்டி 4. க. கணேசன் 5. க. முருகன்	1. ஜ. மஸ்தான் கனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 77,910/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.77000/- (சர்வே 38, 38/1 & 38/2A1 நிர் ல் கண்ட சொத்து ஜ.மஸ்தான் கனி என்பவர் நா.முகம்மது அன்சாரி என்பவருக்கு உடன்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 01.06.2011 தேதியில் 219/2011 எண் மூலம் பொது அதிகாரம் அளித்துள்ளார்) (குறிப்பு - இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்து 312/2011 எண் பொது அதிகாரம் ரத்து ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது) (குறிப்பு - இந்த ஆவணத்தில்				

		கண்ட சொத்து ஜ.மஸ்தான் கனி என்பவர் பா.முத்துலெட்சுமி என்பவருக்கு 313/2011 எண் மூலம் பொது அதிகாரம் அளித்துள்ளார்)(குறிப்பு - இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தை ஜ.மஸ்தான் கனி என்பவர் பா.முத்துலெட்சுமி என்பவருக்கு கொடுத்த பொது அதிகாரம் ஆவணத்தை 29/2012 எண் பொது அதிகாரம் ரத்து ஆவணம் ரத்துச்செய்கிறது) (குறிப்பு - இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்து ஜ.மஸ்தான் கனி என்பவர் த.செல்வக்குமார் என்பவருக்கு 30/2012 எண் மூலம் பொது அதிகாரம் அளித்துள்ளார்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்.0.21.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalankudiyiruppu, Kalankudiruppu Village			Survey No./புல எண் : 38, 38/1, 38/2A1		
	Boundary Details: வடக்கு - சர்வே 38/1 நிர் பாக நிலம், தெற்கு - சர்வே 38/2A2 நிர் பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே 37 நிர் பாக நிலம், கிழக்கு - சர்வே 38/1 நிர் மற்றும் சர்வே 38/2A1 நிர் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுரீசர்வே 38 நிர் ஏக்.12 செ.44ல் வடபுரம் ஏக்.5ம் தற்போது பட்டா எண்.719 ன்படி அபுரீசர்வே 38/1 நிர் ஹெக்.1.62.0க்கு ஏக்.4 ஆகவும் அபுரீசர்வே 38/2A1 நிர் ஹெக்.0.40.5க்கு ஏக்.1 ஆகவும் ஆக மொத்தம் ஏக்.5 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் தென்மேற்காக ஹெக்.0.21.0 க்கு செ.52 உள்பட		
6	1597/2011	06-Jul-2011 06-Jul-2011 06-Jul-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. நா. முகம்மது அன்சாரி	1. சு. சுகந்திரா சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/ 2011, 518/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.83000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: சஅடி.1645		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalankudiyiruppu, Kalankudiruppu Village			Survey No./புல எண் : 38, 38/1, 38/2A1		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: வடக்கு - உடன்குடி - பரமன்குறிச்சி தெவ தார் சாலையை இணைக்கும் வகையில் ஏற்படுத்தியிருக்கிற 30 அடி அகலத்தில் கிமே நீளத்தில் ஏற்படுத்தியிருக்கிற பொது தெரு, தெற்கு - சர்வே 38/2A2 நிர் பாக நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண். 5, கிழக்கு - பிளாட் எண். 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுரீசர்வே 38 நிர் ஏக்.12 செ.44ல் வடபுரம் ஏக்.5 தற்போது உட்பிரிவு பிரகாரம் சர்வே 38/1 நிர் ஹெக்.1.62.0க்கு ஏக்.4 ஆகவும் அபுரீசர்வே 38/2A1 நிர் ஹெக்.0.40.5க்கு ஏக்.1 ஆகவும் ஆக மொத்தம் ஏக்.5 உள்ள நிலத்தில் கிழக்கடைய ஹெக்.1.60.5க்கு ஏக்.3, செ.96 ல் " N.M. நகர்" எனும் பெயரில் பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் பிளாட் எண். 4 கொண்ட குடியிருப்பு மனைக்குட்பட்ட தெவ அடி 50 கிமே அடி 32 அங்குலம் 9 கொண்ட சஅடி.1645 (ச.மீ.152.82)பரப்பளவுள்ள மனையும் செ.3.77 ஷை 30 அடி அகல பொது தெருவில் ஆள்/வண்டி/வாகனங்கள் புழங்கி கொள்ளும் தடபாத்தியமும் உள்பட. ஷை பிளாட் உடன்குடி தேர்வுநிலைபேரூராட்சி உடன்குடி பரமன்குறிச்சி ரோடு மேற்கு வரிசையில் அமைந்துள்ளது		
7	1991/2011	23-Aug-2011	Agreement	1. ச. தேவேந்திரன் (1வது	1. ச. தேவேந்திரன் (1வது	-

		23-Aug-2011 23-Aug-2011		நபர்) 2. கோ. பாபு (2வது நபர்)	நபர்) 2. கோ. பாபு (2வது நபர்)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/ 2011, 519/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ஒப்பந்தம் ரூ.1136000/- ((முன்பணம் ரூ.1000000/-, தவணை 11 மாதம், 1வது நபரிடமிருந்து 2வது நபருக்கு) (குறிப்பு - இந்த ஆவணம் இவ்வலுவலக 1 புத்தகம் கணினி தொகுதி 2012ம் ஆண்டின் 9/2012 எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.52		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalankudiyiruppu, Kalankudiruppu Village			Survey No./புல எண் : 38, 38/1, 38/2A1		
	Boundary Details: சர்வே 36 நிர் பாக நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே 38/1 நிர் பாக நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே 37 நிர் பாக நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே 38/1 நிர் பாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுரீசர்வே 38 நிர் ஏக்.12 செ.44ல் வடபுரம் ஏக்.5ம் நாளது 719 நிர் பட்டாவில் கண்ட அபுரீசர்வே 38/1 நிர் ஹெக்.1.62.0க்கு ஏக்.4, அபுரீசர்வே 38/2A1 நிர் ஹெக்.0.40.5க்கு ஏக்.1 ஆக கூடியது ஏக்.5 உள்ள நிலத்தில் மேற்கடைய வடமேற்காக சர்வே 38/1 நிர் அமைந்துள்ள ஹெக்.0.21.0க்கு செ.52க்கு ஹெக்.0.21.0ம் உள்பட.		
8	9/2012	02-Jan-2012 02-Jan-2012 02-Jan-2012	Cancellation	1. ச. தேவேந்திரன் (1வது நபர்) 2. கோ. பாபு (2வது நபர்)	1. கோ. பாபு (2வது நபர்) 2. ச. தேவேந்திரன் (1வது நபர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/ 2011, 1991/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து கிரைய ஒப்பந்தம் (குறிப்பு - இந்த ஆவணம் இவ்வலுவலக 1 புத்தகம் கணினி தொகுதி 2011ம் ஆண்டின் 1991 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.52		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalankudiyiruppu, Kalankudiruppu Village			Survey No./புல எண் : 38, 38/1, 38/2A1		
	Boundary Details: சர்வே 36 நிர் பாக நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே 38/1 நிர் பாக நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே 37 நிர் பாக நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே 38/1 நிர் பாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுரீசர்வே 38 நிர் ஏக்.12 செ.44ல் வடபுரம் ஏக்.5ம் நாளது 719 நிர் பட்டாவில் கண்ட அபுரீசர்வே 38/1 நிர் ஹெக்.1.62.0க்கு ஏக்.4, அபுரீசர்வே 38/2A1 நிர் ஹெக்.0.40.5க்கு ஏக்.1 ஆக கூடியது ஏக்.5 உள்ள நிலத்தில் மேற்கடைய வடமேற்காக சர்வே 38/1 நிர் அமைந்துள்ள ஹெக்.0.21.0க்கு செ.52க்கு ஹெக்.0.21.0ம் உள்பட.		
9	893/2022	06-Jan-2022 06-Jan-2022 19-Jan-2022	(General) Power of Attorney deed	1. கோப்பெருந்தேவி	1. மணிமேகலை	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1086/2001, 184/1998, 3753/1997, 431/1993, 442/1995, 478/2003, 479/2003, 489/1985, 561/1983, 571/1996	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalankudiyiruppu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2A2 - 16.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - தங்களுக்கு பாத்தியமான நிலம், வடக்கு - சேக் தாவூது நிலம் , என்,எம் நகர், தெற்கு - சர்வே எண் 38/2பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவு வட்டம், காலன்குடியிருப்பு கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 38 நம்பர் ஏக்கர் 12 செண்டு 44-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 6 செண்டு 23-ல் தென்புரம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 38/2ஏ2 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 78-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 22-ல் செண்டு 48 நீக்கி தென்புரம் செண்டு 74-ல் பொதுவில் பிரிவின்றி 2-ல் 1 பங்கு தபசில் விபரம் சரி. பட்டா எண் 732. இந்த சொத்தானது R/குன்றத்தூர்/புத்தகம் 1/893/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு��ள்ளது		
10	156/2022	21-Jan-2022 21-Jan-2022 21-Jan-2022	Sale deed	1. கோப்பெருந்தேவி(முத.) மணிமேகலை(முக.) 2. மணிமேகலை	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1086/2001, 442/1995, 479/2003	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalankudiyiruppu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2A2 - 74.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - தங்களுக்கு பாத்தியமான நிலம், வடக்கு - சேக் தாவூது நிலம், தெற்கு - பதுருதீன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவு வட்டம், காலன்குடியிருப்பு கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 38 நம்பர் ஏக்கர் 12 செண்டு 44-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 6 செண்டு 23-ல் தென்புரம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே 38/2ஏ நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 78-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 22-ல், செண்டு 48 நீக்கி தென்புரம் செண்டு 74 தபசில் விபரம் சரி. பட்டா எண் 722 தற்போதைய சர்வே எண் 38/2ஏ2		
11	1665/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Sale deed	1. விஜயகுமார்	1. ராஜா நாடார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 156/2022, 893/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2A2 - 77.81 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalankudiyiruppu, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 37/2, வடக்கு - சர்வே எண் 38/2ஏ1சி1சி1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண் 38/2பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவு அலுவலகம், காலான்குடியிருப்பு கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே எண் 38-நீர் ஏக்கர் 12 செண்டு 44-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 6 செண்டு 23-ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 78-ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 22-ல் தென்புரம் தற்கால சப்டிவிஷன்படியும், அனுபவப்படியும் இருக்கிற செண்டு 77.81 தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 38/2ஏ2-நீர் ஹெக்டேர் 0.31.50 ஆக அமைந்துள்ளது. பட்டா எண் 4383 ஆகும்.		
12	3855/2025	20-Nov-2025 20-Nov-2025 20-Nov-2025	Gift deed	1. ராஜா நாடார்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் திருச்செந்தூர் வட்டம் உடன்குடி பேரூராட்சி காலங்குடியிருப்பு கிராமத்தை சார்ந்த ஊர் பொது மக்கள் நன்மைக்காக உடன்குடி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1665/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalankudiyiruppu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2A2 - 112.49 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனை, மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனை, மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 38/23-ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 38/2பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காலங்குடியிருப்பு கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே எண் 38 நீர் ஏக்கர் 12 செண்டு 44-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 6 செண்டு 23-ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 78-ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 22-ல் தென்புரம் தற்கால சப்டிவிஷன்படியும், அனுபவப்படியும், இருக்கிற செண்டு 77.81 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாக்கி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படைய வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், சாலை, மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகலம் உள்ள தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை எண் 1-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர், தென்புரம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 12.46 மீட்டர், கீழ்புரம் 12.53 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 112.49 அளவுள்ள சாலை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 38/2ஏ2 ஹெக்டேர் 0.31.50 -ல் உள்ளது.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalankudiyiruppu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2A2 - 15.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 38/2பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காலங்குடியிருப்பு கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே எண் 38 நீர் ஏக்கர் 12 செண்டு 44-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 6 செண்டு 23-ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 78-ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 22-ல் தென்புரம் தற்கால சப்டிவிஷன்படியும், அனுபவப்படியும், இருக்கிற செண்டு 77.81 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாக்கி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படைய வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், சாலை, மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனை கிழமேல் வடபுரம் 5.30 மீட்டர், தென்புரம் 5.30 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 3.00 மீட்டர், கீழ்புரம் 3.00 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 15.90 ச, மீ அளவுள்ள நிலம் தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 38/2ஏ2 ஹெக்டேர் 0.31.50-ல் உள்ளது.		
13	3856/2025	20-Nov-2025 20-Nov-2025 20-Nov-2025	Gift deed	1. ராஜா நாடார்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் திருச்செந்தூர் வட்டம் உடன்குடி பேரூராட்சி காலங்குடியிருப்பு கிராமம் உடன்குடியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்போதைய மின்பொறியாளர் அவர்களுக்குமற்றும் மேற்படிபதவிவகிப்பவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1665/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalankudiyiruppu, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2A2 - 15.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 38/2பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், உடன்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காலங்குடியிருப்பு கிராமம், அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே எண் 38 நீர் ஏக்கர் 12 செண்டு 44-ல் வடபுரம் ஏக்கர் 6 செண்டு 23-ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 78-ல் தென்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 22-ல் தென்புரம் தற்கால சப்டிவிஷன்படியும், அனுபவப்படியும், இருக்கிற செண்டு 77.81 பரப்புள்ள நிலங்களை ஒரே அமைப்பாக்கி வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ளதில் மேற்படி மனை		

		நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி ஒதுக்கப்பட்ட மின்வாரிய ஒதுக்கீடு விபரங்கான மனை கிழமேல் வடபுரம் 5.30 மீட்டர், தென்புரம் 5.30 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 3.00 மீட்டர், கீழ்புரம் 3.00 மீட்டர்க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 15.90 ச, மீ அளவுள்ள நிலம் தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 38/2ஏ2 ஹெக்டேர் 0.31.50-ல் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.