Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aruppukkottai	Date / நாள்: 20-Aug-2024
Village /கிராமம்:Aruppukottai Town Ward	Survey Details /சர்வே விவரம்: 305/30

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 19-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1869/2024	02-Apr-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	Gift deed	1. க.கோகுல்(முத.) பற்குணன்(முக.) 2. டி.ஆர்.வி.ராம்குமார்(முத.) ரா.பற்குணன்(முக.)	1. விருதுநகர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3747/2023, 3898/2023, 6658/, 6658/2023, 6659/, 6659/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, Subburaj Nagar- Ward 36			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/30 - 10.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.24/4, 24/5ல் அமையும் உத்தேச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை கிராமத்தில் என்றிருந்து தற்சமயம் அருப்புக்கோட்டை டவுண் சுப்புராஜ் நகர் (வார்டு		

	மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - டி.எஸ்எண்.24/4ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 1-1க்கு 9.00மீட்டர் அகல தெற்கு கிழக்கு விரிவாக்க திட்ட சாலை			எண்.36)ல் கட்டுப்பட்ட :- டவுண் சர்வே வார்டு.ஜி. பிளாக்.11. பழைய டவுண் சர்வே எண்.24. பின்னர் டவுண் சர்வே எண்.24/2, புது டவுண் சர்வே எண்.24/4 சர்வே எண்.305/30-க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.10.40க்கு ஏக்கர் 2.73ல் வடபுறமிருந்து 1வது தாக்கு ஹெக்டேர் 0.22.10க்கு செண்டு 55க்கு (தற்சமய டவுண் சர்வே எண்.24/4க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.22.08)ம் மற்றும் மேற்படி தெருவில் :- டவுண் சர்வே வார்டு.ஜி. பிளாக்.11. பழைய டவுண் சர்வே எண்.24. பின்னர் டவுண் சர்வே எண்.24/1, புது டவுண் சர்வே எண்.24/5 பைமாஸ் எண்கள்.532, 535. சர்வே எண்.305/30-க்கு விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.10.40க்கு ஏக்கர் 2.73ல் வடபுறமிருந்து 2வது தாக்கு ஹெக்டேர் 0.22.10க்கு செண்டு 55ல் வடபுறம் தற்சமய டவுண் சர்வேபடி டவுண் சர்வே எண்.24/5ன்படி ஹெக்டேர் 0.10.32ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 79 உள்ள நிலத்தினை மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து, அதிலுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு அனுமதி ஆணை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக நகர் ஊரமைப்பு துறை, விருதுநகர் - 626001, ஆர்.ஓ.சி.எண்.ஐ5.ஓ.எம்.டி5.எக்ஸ்.இ/2024/டிசிபி, நாள் 26.3.24-ன்படி மேற்படி செண்டு 79 உள்ள நிலத்தில், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடத்திற்கு, நான்குமால்விபரம் வடக்கே ... டி.எஸ்எண்.24/4ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே ... டி.எஸ்.எண்கள்.24/4, 24/5ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே ... அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை தெற்கே... உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 1-1க்கு 9.00மீட்டர் அகல தெற்கு கிழக்கு விரிவாக்க திட்ட சாலை இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 3.1 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.5 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 10.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை நிலமாகும். மேற்படி சொத்தானது அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி எல்லைக்குள்ளானது.		
2	1870/2024	02-Apr-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	Gift deed	1. க.கோகுல்(முத.) பற்குணன்(முக.) 2. டி.ஆர்.வி.ராம்குமார்(முத.) ரா.பற்குணன்(முக.)	1. அருப்புக்கோட்டை நகராட்சிக்காக அதன் ஆணையாளர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3747/2023, 3898/2023, 6658/, 6658/2023, 6659/, 6659/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, Subburaj Nagar- Ward 36			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/30 - 862.87 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.5/90 உள்ள நிலம், வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.24/5ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 2-2க்கு 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் 3-3க்கு 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.24/15, 24/16, 24/17 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை கிராமத்தில் என்றிருந்து தற்சமயம் அருப்புக்கோட்டை டவுண் சுப்புராஜ் நகர் (வார்டு எண்.36)ல் கட்டுப்பட்ட :- டவுண் சர்வே வார்டு.ஜி. பிளாக்.11. பழைய டவுண் சர்வே எண்.24. பின்னர் டவுண் சர்வே எண்.24/2, புது டவுண் சர்வே எண்.24/4 சர்வே எண்.305/30-க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.10.40க்கு ஏக்கர் 2.73ல் வடபுறமிருந்து 1வது தாக்கு ஹெக்டேர் 0.22.10க்கு செண்டு 55க்கு (தற்சமய டவுண் சர்வே எண்.24/4க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.22.08)ம் மற்றும் மேற்படி தெருவில் :- டவுண் சர்வே வார்டு.ஜி. பிளாக்.11. பழைய டவுண் சர்வே எண்.24. பின்னர் டவுண் சர்வே எண்.24/1, புது டவுண் சர்வே எண்.24/5 பைமாஸ் எண்கள்.532, 535. சர்வே எண்.305/30-க்கு விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.10.40க்கு ஏக்கர் 2.73ல் வடபுறமிருந்து 2வது தாக்கு ஹெக்டேர் 0.22.10க்கு செண்டு 55ல் வடபுறம் தற்சமய டவுண் சர்வேபடி டவுண் சர்வே எண்.24/5ன்படி ஹெக்டேர் 0.10.32ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 79 உள்ள நிலத்தினை		

		மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து, அதிலுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு அனுமதி ஆணை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக நகர் ஊரமைப்பு துறை, விருதுநகர் - 626001, ஆர்.ஓ.சி.எண்.ஐ5.ஓ.எம்.டி5.எக்ஸ்.இ/2024/டிசிபி, நாள் 26.3.24-ன்படி மேற்படி செண்டு 79 உள்ள நிலத்தில், (1) 1-1க்கு 9.00 மீட்டர் அகல தெற்கு கிழக்கு விரிவாக்க டிபி ஸ்கீம் திட்ட சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட நான்குமால் அளவு விபரம் : வடக்கே ... டி.எஸ்.எண்.24/5ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 2-2க்கு 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் 3-3க்கு 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மேற்கே ... டி.எஸ்.எண்.5/90 உள்ள நிலம் கிழக்கே ... 8 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கே ... டி.எஸ்.எண்கள்.24/15, 24/16, 24/17 உள்ள நிலம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 95.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 96 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.1 மீட்டர் (மற்றும்) மூலைமுடுக்கு உள்பட 862.87 சதுர மீட்டர்களைக் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தெற்கு கிழக்கு விரிவாக்க டிபி ஸ்கீம் திட்ட சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, Subburaj Nagar- Ward 36	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/30 - 182.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.24/4, 24/5ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.24/4, 24/5ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - டி.எஸ்..எண்கள்.10-23ல் உள்ள குடியிருப்பு வீடுகள் , தெற்கு - 1-1க்கு 9.00 மீட்டர் அகல தெற்கு கிழக்கு விரிவாக்க டிபி ஸ்கீம் திட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) 2-2க்கு 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட நான்குமால் அளவு விபரம் : வடக்கே ... டி.எஸ்..எண்கள்.10-23ல் உள்ள குடியிருப்பு வீடுகள் மேற்கே ... டி.எஸ்.எண்கள்.24/4, 24/5ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே ... டி.எஸ்.எண்கள்.24/4, 24/5ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே ... 1-1க்கு 9.00 மீட்டர் அகல தெற்கு கிழக்கு விரிவாக்க டிபி ஸ்கீம் திட்ட சாலை இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 25.09 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 24.93 மீட்டர் (மற்றும்) மூலைமுடுக்கு உள்பட மொத்தம் 182.32 சதுர மீட்டர்களைக் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, Subburaj Nagar- Ward 36	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/30 - 176.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.24/4, 24/5ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.24/4, 24/5ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.10-23ல் உள்ள குடியிருப்பு வீடுகள், தெற்கு - 1-1க்கு 9.00 மீட்டர் அகல தெற்கு கிழக்கு விரிவாக்க டிபி ஸ்கீம் திட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) 3-3க்கு 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட நான்குமால் அளவு விபரம் : வடக்கே ... டி.எஸ்.எண்கள்.10-23ல் உள்ள குடியிருப்பு வீடுகள் மேற்கே ... டி.எஸ்.எண்கள்.24/4, 24/5ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே ... டி.எஸ்.எண்கள்.24/4, 24/5ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே ... 1-1க்கு 9.00 மீட்டர் அகல தெற்கு கிழக்கு விரிவாக்க டிபி ஸ்கீம் திட்ட சாலை இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 24.31 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 24.15 மீட்டர் (மற்றும்) மூலைமுடுக்கு உள்பட 176.70 சதுர மீட்டர்களைக் கொண்ட 7.20மீ அகல சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, Subburaj Nagar- Ward 36	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/30 - 10.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4) நகராட்சி

	கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்கள்.24/4, 24/5ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை , வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.24/4ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 1-1க்கு 9.00 மீட்டர் அகல தெற்கு கிழக்கு விரிவாக்க டிபி ஸ்கீம் திட்ட சாலை			உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கான நான்குமால் அளவு விபரம் : வடக்கே ... டி.எஸ்.எண்.24/4ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே ... தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழக்கே ... டி.எஸ்.எண்கள்.24/4, 24/5ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே ... 1-1க்கு 9.00 மீட்டர் அகல தெற்கு கிழக்கு விரிவாக்க டிபி ஸ்கீம் திட்ட சாலை இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 3.1 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.5 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 10.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை நிலமாகும். மேற்படி சொத்துக்களானது அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி எல்லைக்குள்ளானது.		
3	2628/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	Settlement deed	1. D.நிர்மலா (எ) நிர்மலா தினகரன்	1. கோதை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,39,82,267/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1069/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, Subburaj Nagar- Ward 36		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/30 - 55.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான ரோடு, மேற்கு - முனிசிபல் ரோடு மற்றும் அருப்புக்கோட்டை வெள்ளைக்கோட்டை செங்குந்தர் உறவின்முறை காம்பவுண்டு , வடக்கு - நகரப்புல எண்.24/5-ல் கண்ட டி.ஆர்.வி.ராம்குமார் சொத்து , தெற்கு - லேஅவுட் மனைகளாகப் பிரித்துள்ள நகரப்புல எண்கள்.24/7, 24/8-ல் கண்ட சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அருப்புக்கோட்டை டவுண் முன்பு சண்முகவேலன் தெருவாக இருந்து தற்போது சுப்புராஜ் நகரில் (பழைய வார்டு எண்.36) :- கிழக்கே : தென்வடலான ரோடு தெற்கே : லேஅவுட் மனைகளாகப் பிரித்துள்ள நகரப்புல எண்கள்.24/7, 24/8-ல் கண்ட சொத்து மேற்கே : முனிசிபல் ரோடு மற்றும் அருப்புக்கோட்டை வெள்ளைக்கோட்டை செங்குந்தர் உறவின்முறை காம்பவுண்டு வடக்கே : நகரப்புல எண்.24/5-ல் கண்ட டி.ஆர்.வி.ராம்குமார் சொத்து இந்த நான்குமால் எல்லைக்குள்பட்ட ஏர்ஸ் 0.22.8 - க்கு ஏக்கர் 0.55 (செண்டு ஐம்பத்து ஐந்து) அளவுள்ள நிலமாகும். இதன் கிரவுண்டு ரெண்டு நத்தம் சர்வே எண்.305/30 பார்ட் -ல் கட்டுப்பட்டதாகும். இந்தச் சொத்தானது அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி நடப்பு சர்வேப்படி வார்டு.ஜி, பிளாக்.11, நகரப்புல எண்.24/6 -ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
4	4022/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Settlement deed	1. பழனிச்சாமி	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,76,630/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1405/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, Subburaj Nagar- Ward 36		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/30 - 118.59 SQUARE METRE			

				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.4, மேற்கு - பிளாட் எண்.6, வடக்கு - டி.ஆர்.தினகரன் கைவசமுள்ள டவுண் சர்வே எண்.24/6 உள்ள நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ரிடி, அருப்புக்கோட்டை சப்டி, அருப்புக்கோட்டை கிராமத்தில் என்றிருந்து தற்சமயம் அருப்புக்கோட்டை டவுண், சுப்புராஜ் நகர் (வார்டு எண். 36)ல் கட்டுப்பட்ட :- டவுண் சர்வே வார்டு.ஜி, பிளாக் எண்.11, பழைய டவுண் சர்வே எண்.24, அதன்பின் டவுண் சர்வே எண்.24/3, சர்வே எண்.305/30க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.10.50க்கு ஏக்கர் 2.73ல் வடக்கில் இருந்து 4வது தாக்கு ஹெக்டேர் 0.22.10க்கு செண்டு 55ல் (சப்டிவிசன்படி டவுண் சர்வே எண்.24/7க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.22.08) போடப்பட்டு, 'ஜே.எஸ்.கார்டன்' எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள நகரில் உள்ள பிளாட் எண். 5க்கு. நான்குமால் விபரம் வடக்கு - டி.ஆர்.தினகரன் கைவசமுள்ள டவுண் சர்வே எண்.24/6 உள்ள நிலம் மேற்கு - பிளாட் எண்.6 கிழக்கு - பிளாட் எண்.4 தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 6.7 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 17.7 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 118.59 சதுரமீட்டர் (1276.1/2 சதுரடி) பரப்பளவு கொண்டதும், விவசாயத்திற்கு லாயக்கற்றதும், 5ம் நம்பரைக் கொண்டதுமான ஒரு பிளாட் காலிமனை நிலம் மட்டும் ஆகும். மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. இது தற்சமய சப்டிவிசன்படி டவுண் சர்வே வார்டு.ஜி, பிளாக் எண்.11, டவுண் சர்வே எண்.24/12ல் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி பிளாட் மனைநிலமானது டவுண் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிஷன்) ஆர்.ஓ.சி.நம்பர்.ஏஇசட்ஈ9ஜேஎப்3டபுள்யூ/2023/ட்டிசிப்பி, நாள் : 15.09.2023ன் படியும், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்.114/2023(ஓ)ன்படியும், அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.5181/2023/எப்1, நாள் : 04.10.2023ன்படியும் வரன்முறைப்படுத்தி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதாகும். தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி, சென்னை-8ல் பைல் நம்பர்.டிஎன்ஆர்ஈ/ஆர்ஏ/ஏ3/09552/2023, நாள் : 18.10.2023ன்படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டது. தபசில் காணும் சொத்தானது அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	4040/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Settlement deed	1. சரவணன்	1. குருமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,76,630/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4022/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, Subburaj Nagar- Ward 36			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/30 - 118.59 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம்		

	கிழக்கு - பிளாட் எண்.4, மேற்கு - பிளாட் எண்.6, வடக்கு - டி.ஆர்.தினகரன் கைவசமுள்ள டவுண் சர்வே எண்.24/6 உள்ள நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ரிடி, அருப்புக்கோட்டை சப்டி, அருப்புக்கோட்டை கிராமத்தில் என்றிருந்து தற்சமயம் அருப்புக்கோட்டை டவுண், சுப்புராஜ் நகர் (வார்டு எண். 36)ல் கட்டுப்பட்ட :- டவுண் சர்வே வார்டு.ஜி, பிளாக் எண்.11, பழைய டவுண் சர்வே எண்.24, அதன்பின் டவுண் சர்வே எண்.24/3, சர்வே எண்.305/30க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.10.50க்கு ஏக்கர் 2.73ல் வடக்கில் இருந்து 4வது தாக்கு ஹெக்டேர் 0.22.10க்கு செண்டு 55ல் (சப்டிவிசன்படி டவுண் சர்வே எண்.24/7க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.22.08) போடப்பட்டு, 'ஜே.எஸ்.கார்டன்' எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள நகரில் உள்ள பிளாட் எண். 5க்கு. நான்குமால் விபரம் வடக்கு - டி.ஆர்.தினகரன் கைவசமுள்ள டவுண் சர்வே எண்.24/6 உள்ள நிலம் மேற்கு - பிளாட் எண்.6 கிழக்கு - பிளாட் எண்.4 தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 6.7 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 17.7 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 118.59 சதுரமீட்டர் (1276.1/2 சதுரடி) பரப்பளவு கொண்டதும், விவசாயத்திற்கு லாயக்கற்றதும், 5ம் நம்பரைக் கொண்டதுமான ஒரு பிளாட் காலிமனை நிலம் மட்டும் ஆகும். மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. இது தற்சமய சப்டிவிசன்படி டவுண் சர்வே வார்டு.ஜி, பிளாக் எண்.11, டவுண் சர்வே எண்.24/12ல் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி பிளாட் மனைநிலமானது டவுண் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிஷன்) ஆர்.ஓ.சி.நம்பர்.ஏஇசட்ஈ9ஜேஎப்3டபுள்யூ/2023/ட்டிசிப்பி, நாள் : 15.09.2023ன் படியும், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்.114/2023(ஓ)ன்படியும், அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.5181/2023/எப்1, நாள் : 04.10.2023ன்படியும் வரன்முறைப்படுத்தி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதாகும். தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி, சென்னை-8ல் பைல் நம்பர்.டிஎன்ஆர்ஈஆர்ஏ/ஏ3/09552/2023, நாள் : 18.10.2023ன்படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டது. தபசில் காணும் சொத்தானது அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	4433/2024	03-Aug-2024 03-Aug-2024 03-Aug-2024	Sale deed	1. டி.ஆர்.வி.ராம்குமார்(முத.) ரா.பற்குணன்(முக.) 2. கே.கோகுல்(முத.) ரா.பற்குணன்(முக.)	1. சு.ரமேஷ் 2. ர.பொன்அனுசுயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,37,323/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,37,323/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3747/2023, 3898/2023, 6658/2023, 6659/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/30 - 105.65 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, Subburaj Nagar- Ward 36					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகலமுள்ள தென்வடலான ரோடு , மேற்கு - 20ம் நம்பர் பிளாட், வடக்கு - 18ம் நம்பர் பிளாட், தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேலான ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு அலுவலகம் அருப்புக்கோட்டை கிராமத்தில் என்றிருந்து தற்சமயம் அருப்புக்கோட்டை டவுண் சுப்புராஜ் நகரில் 36வது வார்டில் கட்டுப்பட்ட ஆர்.ஜி.கார்டனில் :- வார்டு.ஜி பிளாக்.11 பழைய டவுண் சர்வே		

		எண்.24 பின்னர் டவுண் சர்வே நம்பர்.24/1. புது டவுண் சர்வே எண்.24/5. பைமாஸ் நம்பர்கள்.532, 535, சர்வே எண்.305/30 விஸ்;தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.10.40ல் வடபுறமிருந்து 2வது தாக்கு ஹெக்டேர் 0.22.10-க்கு செண்டு 55ம் வார்டு.ஜி பிளாக்.11 பழைய டவுண் சர்வே எண்.24 பின்னர் டவுண் சர்வே நம்பர்.24/2 புது டவுண் சர்வே எண்.24/4 சர்வே எண்.305/30 விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.10.40ல் வடபுறமிருந்து 1வது தாக்கு ஹெக்டேர் 0-22-10க்கு செண்டு 55ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1.10ல் தென்புறம் 30 செண்டு விற்றது போக வடபுறம் மீதி 79 செண்டில் மேல்புறம் 105.65 ச.மீ (1137.25 சதுரடி) அளவுள்ள காலிமனை நிலம். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- 18ம் நம்பர் பிளாட்டுக்கும் (தெற்கு) 20ம் நம்பர் பிளாட்டுக்கும் (கிழக்கு) 23 அடி அகலமுள்ள தென்வடலான ரோட்டிற்கும் (மேற்கு) 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேலான ரோட்டிற்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 12.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 8.68 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 8.64 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 105.65 ச.மீ (1137.25) சதுரடிகளைக் கொண்டதும் விவசாயத்திற்கு லாயக்கற்றதும் 19ம் நம்பரைக் கொண்டதுமான ஒரு பிளாட் காலிமனை நிலமாகும். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை. மேற்படி சொத்தானது தற்சமய சர்வே சப்டிவிசன்படி டவுண் சர்வே நம்பர்கள்.24/30, 24/36-ஆக சப்டிவிசன் ஆகியுள்ளது. மேற்படி சொத்தானது நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் விருதுநகர் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நம்பர் 150எம்டி5எக்ஸ்இ/2024/டிசிபி நாள்.26.04.2024ன்படியும், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் விருதுநகர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.து.இ(விருமா)எண்.54/2024/(ஒ) நாள். 26.04.2024ன்படியும் அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.2383/2024/எப்1 நாள்.18.07.2024ன்படியும் மற்றும் சென்னை டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ அலுவலகம் அனுமதி எண்.டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/3277/2024ன்படியும் லேஅவுட் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட் ஆகும். மேற்படி சொத்தானது அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி எல்லைக்குள்ளானது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.