Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Andipatti	Date / நாள்: 27-Mar-2024
Village /கிராமம்:Andipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 795/4A2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2024 - 26-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1306/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Gift deed	1. சாந்தி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு ஷை ஆளுநர் அவர்களின் அரசு பிரதிநிதியாக ஆண்டிபட்டி ஒன்றியம் பிச்சம்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் மூலமாக ஷை தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 573/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 795/4A2D - 232.65 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 795/4ஏ2பி உள்ள நிலம் , தெற்கு - ஒப்புதல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் ஆண்டிபட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ஆண்டிபட்டி பிட் 1 புலம் புஞ்சை அயன் சர்வே எண் 795/4ஏ2 நம்பரில்	

	அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு எண் 44/2023ல் அமைந்த 10.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	ஏக்கர் 2 செண்டு 37 ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 32 ல் கீழ்பக்கம் ஆண்டிபட்டி - மணியாரம்பட்டி ரோட்டுக்காக அரசு சார்பில் எடுக்கப்பட்ட செண்டு5 நீக்கியது போக பாக்கியுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 27 இதில் மேல்பக்கத்தில் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.10.12க்கு செண்டு 25 விற்பனை செய்தது போக பாக்கியுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 02 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்பட்டா எண் 11044ல் கண்ட சர்வே எண் 795/4ஏ2டி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.41.30க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 02 உள்ள நிலத்தை ஆங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்க போவதில் கீழ்கண்ட சாலைகளை தானமாக கொடுக்கிறோன் சாலைகளின் விபரம் 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலையானது கிழமேலடி வடபக்கம் 9.00மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 9.00மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 25.65 தென்வடல் கீழ்பக்கம் 26.05 மீட்டர் ஆக மொத்த மீட்டர் 232.65 உள்ள சாலையும் இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 795/4A2D - 204.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதார் உபயோகம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் , மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மனைகளும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவி மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 795/4ஏ2பி உள்ள நிலம் , தெற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு எண் 44/2023ல் அமைந்த 10.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலையானது கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 9.00மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 22.50 தென்வடல் கீழ்பக்கம் 22.90 மீட்டர் ஆக மொத்த சதுரமீட்டர் 204.30 உள்ள சாலையும் இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 795/4A2D - 174.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 795/4ஏ2பி உள்ள நிலம் , தெற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு எண் 44/2023ல் அமைந்த 10.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலையானது கிழமேலடி வடபக்கம் 7.20மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 7.20மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 24.05 தென்வடல் கீழ்பக்கம் 24.35 மீட்டர் ஆக மொத்த மீட்டர் 174.24 உள்ள சாலையும் இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 795/4A2D - 199.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 795/4ஏ2சி உள்ள நிலம் , தெற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு எண் 44/2023ல் அமைந்த 10.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலையானது கிழமேலடி வடபக்கம் 7.20மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 7.20மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 27.50 தென்வடல் கீழ்பக்கம் 27.85 மீட்டர் ஆக மொத்த மீட்டர் 199.08உள்ள சாலையும் இதுவும்

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 795/4A2D - 19.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் உத்தேச சாலை 2-2 , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது கிழமேல் வடபக்கம் 6.50 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 6.50 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 3 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 3 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 19.50 உள்ள இடமும் சேர்த்து		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 795/4A2D - 10.13 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipatti					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்க போவதில் சாலைகளில் அமைக்கப்பட்டும் 9 மூலை முடக்குகளுக்கு (1.50 * 1.50) 10.13 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் ஷை ஆக 5 லக்க சொத்துக்களுக்கும் சேர்ந்து மேற்படி பிச்சம்பட்டி ஊராட்சி ரோட்டிற்காக மற்றும் ஊராட்சி உபயோகத்திற்காகவும் மற்றும் சாலைகளிலும் அமைந்துள்ள 9 மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து பொதுமக்களின் நலனுக்காவும் வேண்டி தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்		
2	1307/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Gift deed	1. சாந்தி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 573/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 795/4A2D - 19.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipatti, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு 9 மீட்டர் உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆண்டிபட்டி பிட் 1 கிராம புலம் புஞ்சை அயன் சர்வே எண் 795/4ஏ2 நம்பரில் ஏ 2 செ 37ல் தென்பக்கம் ஏ 1 செ 32ல் கீழ்பக்கம் ஆண்டிபட்டி - மணியாரம்பட்டி ரோட்டுக்காக அரசு சார்பில் எடுக்கப்பட்ட செ 5 நீக்கியது போக பாக்கியுள்ள ஏ 1 செ 27 இதில் மேல்பக்கத்தில் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.10.12க்கு செ 25 விற்பனை செய்தது போக பாக்கியுள்ள ஏ 1 செ 2 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 11044ல் கண்ட சர்வே எண் 795/4ஏ2டி நம்பரில் ஹெக்டேர் 041.30க்கு ஏ 1 செ 02 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்க போவதில் மேல்பக்கத்தில் கீழ்பக்கம் இதில் நடுமையம் உள்ள இடம் கிழமேல் வடபக்கம் 6.50 மீட்டர் ஷை தென்பக்கம் 6.50 மீட்டர் தென்டவல் மேல்பக்கம் 3.00 மீட்டர் ஷை கீழ்பக்கம் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்த சதுரமீட்டர் 19.50 உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உள்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக தானம்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.