Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காவேரிப்பாக்கம்	Date / நாள்: 09-Jan-2026
Village /கிராமம்:ஆலப்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 288/1B2A4, 288/1B2A4A, 288/1B2B, 288/1B2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 08-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	471/2005	11-Mar-2005 11-Mar-2005 15-Mar-2005	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர் பெயருக்கு	1. சங்கர்	1. லட்சுமி	1039, 85
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ. 172000க்கு மனைவிக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.01செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலப்பாக்கம், ஆலப்பாக்கம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 288/1B2A, 288/3, 305/2A1D, 305/2B, 305/3A1, 305/3B1, 305/3B3, 305/3C, 372/1B1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.288/3 0.41செ சர்வே எண்.288/1b2a 0.50.0 ஹெக் சர்வே எண்.305/2a1d 0.30செ சர்வே எண்.305/2b 0.84செ சர்வே எண்.325/3a1 1.20செ சர்வே எண்.305/3b1 0.33செ சர்வே எண்.305/3b3 0.14செ சர்வே		

				எண்.305/3c 1.01செ சர்வே எண்.372/1b1 0.16செ இதிலுள்ள கிணர் அதில் அமைந்துள்ள5Hp மின்மாட்டார் பம்பசெட் சர்விஸ் எண.8ஆகும்.		
2	3296/2011	21-Apr-2011 21-Apr-2011 21-Apr-2011	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. P.. தாமோதரன்	1. D.. தாரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில் மெண்ட் ரூ.2, 25, 000/- மனைவிக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.25 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலப்பாக்கம், ஆலப்பாக்கம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 288/1B2A4, 288/1B2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண்.288/1B2B பூரா 0.57.5க்கு ஏக்.1.42 செ, 288/1B2A4 பூரா 0.33.5க்கு ஏக்.0.83 செ, ஆக ஏக்.2.25 செ, நிலம்.		
3	533/2012	24-Jan-2012 24-Jan-2012 24-Jan-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. D.. தாரா	1. P.. மோகனரங்கன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3296/ 2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.25 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலப்பாக்கம், ஆலப்பாக்கம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 288/1B2A4, 288/1B2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண்கள்.288/1B2B ஏக்.1.42 செ, 288/1B2A4 ஏக்.0.83 செ, ஆக மொ.2.25 செ, நிலம்.		
4	6052/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகனரங்கன்	1. தில்ஷாத் 2. துர்காதேவி 3. அஸ்ரப் அலி 4. ரேஷ்மா 5. அப்துல் லத்திப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 533/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/1B2A4 - 83.0 சென்ட்; 288/1B2B - 1		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலப்பாக்கம்			ஏக்கர், 42.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.288/1பி2எ4-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.83 செண்ட்டு நிலமும், புஞ்சை சர்வே எண்.288/1பி2பி-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.42 செண்ட்டு நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.25 செண்ட்டு நிலம் மட்டும்,		
5	2356/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தில்ஷாத் 2. துர்காதேவி 3. அஸ்ரப் அலி 4. ரேஷ்மா 5. அப்துல் லத்திப்	1. அலாவுதீன் 2. அஜ்ஜி 3. சதம் உசேன் 4. இம்தியாஸ் 5. அரவிந் 6. ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6052/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலப்பாக்கம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/1B2B - 1 ஏக்கர், 42.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.288/1பி2பி-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.42 செண்ட்டு நிலம் மட்டும்,		
6	2357/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. தில்ஷாத் 2. துர்காதேவி 3. அஸ்ரப் அலி 4. ரேஷ்மா 5. அப்துல் லத்திப்	1. முனிர் 2. சலாவுதீன் 3. மெஹபூப் 4. மோகன் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6052/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலப்பாக்கம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/1B2A4 - 83.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.288/1பி2எ4-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.83 செண்ட்டு நிலம் மட்டும்,		
7	2366/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அலாவுதீன் 2. அஜ்ஜி 3. சதம் உசேன் 4. இம்தியாஸ் 5. அரவிந் 6. ரம்யா	1. முனிர் 2. சலாவுதீன் 3. மெஹபூப் 4. மோகன் குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2356/2025, 2490/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/1B2B - 1 ஏக்கர், 42.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.288/1பி2பி-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.42 செண்ட்டு நிலம் மட்டும்,		
8	4713/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. துர்காதேவி(முத.) சலாவுதீன்(முக.) முனிர்(முக.) மெஹபூப்(முக.) மோகன் குமார்(முக.) 2. தில்ஷாத்(முத.) சலாவுதீன்(முக.) முனிர்(முக.) மெஹபூப்(முக.) மோகன் குமார்(முக.) 3. ரேஷ்மா(முத.) சலாவுதீன்(முக.) முனிர்(முக.) மெஹபூப்(முக.) மோகன் குமார்(முக.) 4. அஸ்ரப் அலி(முத.) சலாவுதீன்(முக.) முனிர்(முக.) மெஹபூப்(முக.) மோகன் குமார்(முக.) 5. அப்துல் லத்திப்(முத.) சலாவுதீன்(முக.) முனிர்(முக.) மெஹபூப்(முக.) மோகன் குமார்(முக.) 6. அலாவுதீன்(முத.) சலாவுதீன்(முக.) முனிர்(முக.) மெஹபூப்(முக.) மோகன் குமார்(முக.) 7. அஜ்ஜி(முத.) சலாவுதீன்(முக.) முனிர்(முக.) மெஹபூப்(முக.)	1. ஆலப்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரிதிநிதியாக செயல்படும் மேற்படி ஆலப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அந்த பதவிக்கு பின் வருபவர்களுக்கும்	-

				மோகன் குமார்(முக.) 8. சதம் உசேன்(முத.) சலாவுதீன்(முக.) முனிர்(முக.) மெஹபூப்(முக.) மோகன் குமார்(முக.) 9. அரவிந்(முத.) சலாவுதீன்(முக.) முனிர்(முக.) மெஹபூப்(முக.) மோகன் குமார்(முக.) 10. இம்தியாஸ்(முத.) சலாவுதீன்(முக.) முனிர்(முக.) மெஹபூப்(முக.) மோகன் குமார்(முக.) 11. ரம்யா(முத.) சலாவுதீன்(முக.) முனிர்(முக.) மெஹபூப்(முக.) மோகன் குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2356/2025, 2357/, 2357/2025, 2366/2025, 6052/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/1B2A4 - 249.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 287 தனியார் நிலம், மேற்கு - எங்களுடைய நிலம், வடக்கு - ஆலப்பாக்கம் டு தட்சம்பட்டாரை கிராம தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 288/1பி2பி தனியார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை 1 க்கு கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 8.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 8.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 31.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 31.2 மீட்டர் ஆக 249.6 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிராம தார் சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/1B2B - 515.2 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.287 தனியார் நிலம், மேற்கு - எங்களுடைய நிலம் , வடக்கு - இன்று தானம் கொடுக்கும் தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.372 தனியார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை 2 க்கு கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 8 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 8 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 64.4 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 64.4 மீட்டர் ஆக 515.2சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிராம தார் சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		

9	6000/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. தில்ஷாத்(முத.) முனிர்(முக.) சலாவுதீன்(முக.) மெஹபூப்(முக.) மோகன் குமார்(முக.) 2. துர்காதேவி(முத.) முனிர்(முக.) சலாவுதீன்(முக.) மெஹபூப்(முக.) மோகன் குமார்(முக.) 3. அஸ்ரப் அலி(முத.) முனிர்(முக.) சலாவுதீன்(முக.) மெஹபூப்(முக.) மோகன் குமார்(முக.) 4. ரேஷ்மா(முத.) முனிர்(முக.) சலாவுதீன்(முக.) மெஹபூப்(முக.) மோகன் குமார்(முக.) 5. அப்துல் லத்திப்(முத.) முனிர்(முக.) சலாவுதீன்(முக.) மெஹபூப்(முக.) மோகன் குமார்(முக.) 6. அலாவுதீன்(முத.) முனிர்(முக.) சலாவுதீன்(முக.) மெஹபூப்(முக.) மோகன் குமார்(முக.) 7. அஜ்ஜி(முத.) முனிர்(முக.) சலாவுதீன்(முக.) மெஹபூப்(முக.) மோகன் குமார்(முக.) 8. சதம் உசேன்(முத.) முனிர்(முக.) சலாவுதீன்(முக.) மெஹபூப்(முக.) மோகன் குமார்(முக.) 9. இம்தியாஸ்(முத.) முனிர்(முக.) சலாவுதீன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரிதிநிதியாக செயல்படும் மேற்படி ஆலப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-

				மெஹபூப்(முக.) மோகன் குமார்(முக.) 10. அரவிந்(முத.) முனிர்(முக.) சலாவுதீன்(முக.) மெஹபூப்(முக.) மோகன் குமார்(முக.) 11. ரம்யா(முத.) முனிர்(முக.) சலாவுதீன்(முக.) மெஹபூப்(முக.) மோகன் குமார்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2356/2025, 2357/2025, 2366/2025, 6052/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலப்பாக்கம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/1B2A4A, 288/1B2B1 - 913.0 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.288/30-ல் நிலையிள்ள 8 மீட்டர் அகல கிராம தார் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.288/3 -ல் கண்ட தனியார் நிலம், வடக்கு - உத்தேசசர்வே எண்.288/1பி2ஏ4ஏ -ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, , தெற்கு - சர்வே எண்.288/1பி2ஏ4ஏ & 288/1பி2பி1-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் ,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு டாக்டர் ஏ.பி.ஜெ.அப்துல் கலாம் மெகா சிட்டி கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 92.66 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 89.94 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 10.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 10.00 மீட்டர் ஆக 913.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 இடமும் இதுவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலப்பாக்கம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/1B2A4A - 131.75 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.288/1பி2ஏ4ஏ -ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 288/1பி2ஏ4ஏ ல் உத்தேசத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இ.பி ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - சர்வே எண்.288/5 -ல் கண்ட தனியார் நிலம், தெற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு டாக்டர் ஏ.பி.ஜெ.அப்துல் கலாம் மெகா சிட்டி கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 7.2 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 7.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 18.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 18.39 மீட்டர் ஆக 131.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 இடமும் இதுவும்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலப்பாக்கம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/1B2A4A - 316.25 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, , மேற்கு - சர்வே எண்.304 -ல் கண்ட தனியார் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.288/5 -ல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு டாக்டர் ஏ.பி.ஜெ.அப்துல் கலாம் மெகா சிட்டி கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 42.94 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 44.88 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 7.20		

	கண்ட தனியார் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண். 288/1பி2ஏ4ஏ உத்தேசத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இ.பி ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சர்வே எண். 288/1பி2ஏ4ஏ உத்தேசத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பிபி ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சர்வே எண்.288/1பி2ஏ4ஏ -ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்.	மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 7.20 மீட்டர் ஆக 316.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 இடமும் இதுவும் .
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/1B2B1 - 522.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.288/31-ல் நிலையிள்ள 8 மீட்டர் அகல கிராம தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.288/3 -ல் கண்ட தனியார் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.288/1பி2பி1 -ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், , தெற்கு - சர்வே எண்.288/1பி2பி1 -ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு டாக்டர் ஏ.பி.ஜெ.அப்துல் கலாம் மெகா சிட்டி கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 74.42 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 70.55 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 7.20 மீட்டர் ஆக 522.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4 இடமும் இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/1B2B1 - 130.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.288/1பி2பி1 -ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.288/1பி2பி1 -ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு டாக்டர் ஏ.பி.ஜெ.அப்துல் கலாம் மெகா சிட்டி கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 7.2 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 7.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 17.79 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 18.53 மீட்டர் ஆக 130.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5 இடமும் இதுவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/1B2B1 - 81.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.288/1பி2பி1 -ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.288/1பி2பி1 -ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5, தெற்கு - சர்வே எண்.372 -ல் கண்ட தனியார் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு டாக்டர் ஏ.பி.ஜெ.அப்துல் கலாம் மெகா சிட்டி கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 9.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 9.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 9.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 9.00 மீட்டர் ஆக 81.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6 இடமும் இதுவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/1B2B1 - 11.25 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு டாக்டர் ஏ.பி.ஜெ.அப்துல் கலாம் மெகா சிட்டி, ஆக மேற்படி சாலைகளுக்கான 10 மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்த உத்தேச மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 11.25 சதுர மீட்டர் இதுவும்

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/1B2A4A - 33.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலப்பாக்கம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 288/1பி2ஏ4ஏ-ல் உத்தேசத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இ.பி ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.288/1பி2ஏ4ஏ -ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 288/1பி2ஏ4ஏ-ல் உள்ள உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, தெற்கு - சர்வே எண்.288/3 -ல் கண்ட தனியார் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு டாக்டர் ஏ.பி.ஜெ.அப்துல் கலாம் மெகா சிட்டி கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 3.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 3.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 11.22 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 11.29 மீட்டர் ஆக பூரா 33.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிடு-ஏ இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் இதுவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/1B2A4A - 37.58 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலப்பாக்கம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 288/1பி2ஏ4ஏ-ல் உள்ள உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண் 288/1பி2ஏ4ஏ-ல் உத்தேசத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிடு-ஏ ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 288/1பி2ஏ4ஏ-ல் உள்ள உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, தெற்கு - சர்வே எண்.288/3 -ல் கண்ட தனியார் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு டாக்டர் ஏ.பி.ஜெ.அப்துல் கலாம் மெகா சிட்டி கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் : 2.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் : 3.43 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் : 9.63 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் : 11.22 மீட்டர் ஆக பூரா 37.58 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (இ.பி) இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் இதுவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.