Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னூர்	Date / நாள்: 21-Feb-2024
Village /கிராமம்:வடக்கலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 135/1, 135/2, 135/3A, 136/1, 136/2, 136/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2023 - 20-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2403/2023	20-Feb-2023 20-Feb-2023 20-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லோகநாதன் 2. இளங்கோவன் 3. வசந்தா 4. யுவராஜ்(முத.) வசந்தா(முக.) 5. சங்கீதா 6. ஞானசேகரன்	1. சம்பத் 2. கீர்த்திவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14000/2022, 16127/2022, 8832/2022, 9154/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கலூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1 - 0.075 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், வடக்கலூர் கிராமம் (பட்டா எண்.932) க.ச.135/1 நெ.பு.ஹெ.0.03.0-க்கு பு.ஏ.0.07 1/2-க்கு ரூ.0.08 பூமி பூராவும்	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கலூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/2 - 16.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், வடக்கலூர் கிராமம் (பட்டா எண்.932) க.ச.135/2 நெ.பு.ஹெ.0.06.50-க்கு பு.ஏ.0.16-க்கு ரூ.0.18 பூமி பூராவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கலூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/3 - 0.0325 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.260 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.136 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.135/2 நெ.காலை, தெற்கு - இதே காலையில் நாளது தேதியில் கோல்டன் சிட்டி கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.14 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், வடக்கலூர் கிராமம் (பட்டா எண்.3176) க.ச.135/3 நெ.பு.ஹெ.0.07.00-க்கு பு.ஏ.0.07 1/4-க்கு ரூ.0.18 இதில் பு.ஏ.0.03 1/4 பூமி மட்டும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கலூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1 - 0.06 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், வடக்கலூர் கிராமம் (பட்டா எண்.932) க.ச.136/1 நெ.பு.ஹெ.0.02.50-க்கு பு.ஏ.0.06-க்கு ரூ.0.08 பூமி பூராவும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கலூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2 - 68.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், வடக்கலூர் கிராமம் (பட்டா எண்.26) க.ச.136/2 நெ.பு.ஹெ.0.27.50-க்கு பு.ஏ.0.68-க்கு ரூ.0.93 பூமி பூராவும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கலூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/3 - 0.33 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.135 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.137 நெ.காலை, வடக்கு - மேலேகண்ட க.ச.136/2 நெ.காலை, தெற்கு - இதே காலையில் நாளது தேதியில் கோல்டன் சிட்டி கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.32 1/4 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், வடக்கலூர் கிராமம் (பட்டா எண்.3176) க.ச.136/3 நெ.பு.ஹெ.0.26.50-க்கு பு.ஏ.0.65 1/4-க்கு ரூ.0.90 இதில் பு.ஏ.0.33 பூமி மட்டும் ஆக மேற்படி காலைகளிலும் சேர்த்து ஒட்டு ஏ.1.33 3/4 பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து வடக்கலூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கு உட்பட்டது.		
2	2404/2023	20-Feb-2023	விற்பனை	1. லோகநாதன்	1. ஸ்ரீ கோல்டன் சிட்டி(முத.)	-

		20-Feb-2023 20-Feb-2023	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. இளங்கோவன் 3. வசந்தா 4. யுவராஜ்(முத.) வசந்தா(முக.) 5. சங்கீதா 6. ஞானசேகரன்	ராஜவேலு((முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,97,398/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14000/2022, 16127/2022, 8832/2022, 9154/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/3 - 14.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.260 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.136 நெ.காலை, வடக்கு - இதே காலையில் நாளது தேதியில் சம்பத் மற்றும் கீர்த்திவாசன் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.03 1/4 பூமி, தெற்கு - க.ச.135/4 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், வடக்கலூர் கிராமம் (பட்டா எண்.3176) க.ச.135/3 நெ.பு.ஹெ.0.07.00-க்கு பு.ஏ.0.07 1/4-க்கு ரூ.0.18 இதில் பு.ஏ.0.14 பூமி மட்டும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கலூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/3 - 0.3225 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.135 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.137 நெ.காலை, வடக்கு - இதே காலையில் நாளது தேதியில் சம்பத் மற்றும் கீர்த்திவாசன் ஆகியோர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.33 பூமி, தெற்கு - க.ச.136/4 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், வடக்கலூர் கிராமம் (பட்டா எண்.3176) க.ச.136/3 நெ.பு.ஹெ.0.26.50-க்கு பு.ஏ.0.65 1/4 -க்கு ரூ.0.90 இதில் பு.ஏ.0.32 1/4 பூமி மட்டும்		
3	15419/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 23-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. சம்பத் 2. கீர்த்திவாசன்	1. வடக்கலூர் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2403/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1, 135/2, 136/2, 136/3A - 1273.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 12.0 மீ அகல தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.137 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.136/2 , க.ச.135/2 மற்றும் க.ச.135/1 நெ காலைகளில் உள்ள குடியிருப்பு இடத்திற்கும் மற்றும் க.ச.136/2, க.ச.136/1 நெ காலைகளில் உள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோவிற்கு விட்டுள்ள இடம் மற்றும் கீழ்காணும் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.136/3ஏ நெ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார் பதிவு மாவட்டம், வடக்கலூர் கிராமம், க.ச.136/2, .க.ச.136/3ஏ. க.ச.135/1 மற்றும் க.ச.135/2 நெ காலைகளில் உள்ள 1273.50 ச.மீ. அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு விடப்பட்டுள்ள இடம் பூரா.		

	காலையில் உள்ள பூங்க இடம் மற்றும் க.ச.136/2 மற்றும் க.ச.135/2 நெ காலைகயில் உள்ள குடியிருப்பு இடம்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1, 136/2 - 135.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.136/1 மற்றும் க.ச.136/2 நெ காலைகளில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு விட்டுள்ள இடம், மேற்கு - க.ச.136/1 மற்றும் க.ச.136/2 நெ காலைகளில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு விட்டுள்ள இடம், வடக்கு - க.ச.141 நெ காலை, தெற்கு - 10 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம், க.ச.136/1 மற்றும் க.ச.136/2 நெ காலைகளில் உள்ள 135.45 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு விட்டுள்ள இடம் பூரா
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2, 136/3A - 164.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.136/2 மற்றும் க.ச.136/3ஏ நெ காலைகளில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு விட்டுள்ள இடம், மேற்கு - க.ச.136/2 மற்றும் க.ச.136/3ஏ நெ காலைகளில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு விட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 10 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 9 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம், க.ச.136/2 மற்றும் க.ச.136/3ஏ நெ காலைகளில் உள்ள 164.70 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு விடப்பட்டுள்ள 164.70 ச.மீ அளவுள்ள இடம் பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2, 136/3A - 131.76 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.136/2 மற்றும் க.ச.136/3ஏ நெ காலைகளில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு விட்டுள்ள இடம், மேற்கு - க.ச.136/2 மற்றும் க.ச.136/3ஏ நெ காலைகளில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு விட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 10 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 9 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம், க.ச.136/2 மற்றும் க.ச.136/3ஏ நெ காலைகளில் உள்ள 131.76 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1, 135/2, 135/3A, 136/1, 136/2, 136/3A - 9.0 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம் ., க.ச.136/1 க.ச.136/2, க.ச.136/3ஏ மற்றும் க.ச.135/1 மமற்றும் க.ச.135/2 மற்றும் க.ச.135/3ஏ ஆகிய காலைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள 9. சமீ இடம் பூராவும். ஆக மேற்படி அயிட்டம் 1-முதல் 4 வரையிலான சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து 9 ச.மீ உட்பட 1714.41 ச.மீ. கொண்ட சாலை இடம் பூராவும்.

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2, 136/3A - 385.21 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கலூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.136/3ஏ மற்றும் க.ச.136/2 நெ காலைகளில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு விட்டுள்ள இடம், மேற்கு - க.ச.137 நெ காலை, வடக்கு - 10 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.136/3பி மற்றும் 7.2 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம், க.ச.136/3ஏ மற்றும் க.ச.136/2 நெ காலைகளில் விடப்பட்டுள்ள 385.21 ச.மீ பூங்க இடத்திற்கு விட்டுள்ள இடம் பூரா
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1, 136/2 - 56.79 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கலூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - க.ச.136/1 மற்றும் க.ச.136/2 நெ காலைகளில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு விட்டுள்ள இடம், வடக்கு - க.ச.141 நெ காலை, தெற்கு - 10 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம், க.ச. 136/1 மற்றும் க.ச.136/2 நெ காலைகளில் விடப்பட்டுள்ள 56.79 ச.மீ பொது உபயோக இடம் பூராவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1, 136/2 - 53.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கலூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.136/1 மற்றும் க.ச.136/2 நெ காலைகளில் உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இ டம், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச.141 நெ காலை, தெற்கு - 10 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம்,க.ச.136/1 மற்றும் க.ச.136/2 நெ காலைகளில் 53.90 .ச.மீ (டேன்ஜெட்கோ - விற்காக உள்ளாட்சிக்கு) விட்டுள்ள இடம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.