Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1230/2022



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

E 721278

07.04.2022

நாடாளுகம்
பதிதச்சேரி

LIC NO.217/B1.DT.4.4.97

கிரைய ஆவணம்

2022-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 07-ந் தேதி (07.04.2022) புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605110, வில்லியனூர் கொம்யூன் பஞ்சாயத்து, தில்லை நகர், வ.உ.சி தெரு, எண்.48 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.ஆதிமூலம் அவர்களின் குமாரர் திரு.A.ராமலிங்கம் (வயது-41) (இவரது ஆதார் அட்டை எண்.2620-2211-9723) (செல்.9786434111) (வாங்குபவர்) அவர்களுக்கு,

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605008, இலாசுபேட்டை, கென்னடி கார்டன், வியாசர் தெரு, எண்.12 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் ஜனாப்.அப்துல்சலாம் அவர்களின் குமாரர் ஜனாப்.A.அப்துல் ரஹ்மான் (வயது-56) (இவரது ஆதார் அட்டை எண்.8679-6314-1912, செல்.9790317032) மேற்படி முகவரியில் வசிக்கும் ஜனாப்.A.அப்துல் ரஹ்மான் அவர்களின் சுமார் 14 வயதுள்ள மைனர் குமாரர் செல்வன்.முகமது பக்ருதீன் (எ) அஜ்மல் (ஆதார் அட்டை எண்.3716-8898-1300) இவரது தகப்பனார் (தனக்காகவும்) மைனருக்கு காரடியன் என்கிற முறையிலும் மேற்படி ஜனாப்.A.அப்துல் ரஹ்மான் (விற்பவர்) ஆகிய நான் எனக்காகவும், மைனருக்கு காரடியனாகவும் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்தவிக்கிரைய ஆவணம்.

விற்பவர்
(தனக்காகவும் மைனருக்கு காரடியனாகவும்)

வாங்குபவர்





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

E 721279

07.04.2022

ராமலிங்கம்
புதுச்சேரி

LIC NO.

.2.

என்னவென்றால் சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தானது கடந்த **(08.10.2015)** தேதியில் எனது தந்தை ஜனாப்.அப்துல்சலாம் அவர்கள் எனக்கு ஒரு தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து மேற்படி ஆவணம் மரக்காணம் சார்பதிவகத்தில் **1**-வது புத்தகம், **3464/2015** ஆவண எண்ணாக பதிவாகி அதுமுதல் எனக்கு பாத்தியப்பட்டு நான் தொடர்ந்து அரசுத்தீர்வைச் செலுத்தி எனது பெயரில் வருவாய் துறை வாயிலாக கணினி பட்டா எண். **8796** ஆக பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டு அனுபவித்து வரும் சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தினை நான் தங்களுக்கு கிரையம் கொடுப்பதாக முடிவுசெய்து நமக்குள் கிரையம் தீர்த்துக்கொண்ட **ரூபாய்.6,59,280/-** (எழுத்தால் ரூபாய் ஆறு இலட்சத்தி ஐம்பத்தி ஒன்பதாயிரத்தி இருநூற்றி எண்பது) தங்களிடமிருந்து என் குடும்பசெலவிற்காகவும், எனது மகன்களின் படிப்பு செலவிற்காகவும் வங்கியின் மூலம் கடந்த **(06.04.2022)** தேதியில் RTGS UTR No.775817861-

விற்பவர்
தனக்காகவும் மைனருக்கு கார்டியனாகவும்

வாங்குபவர்

முத்திரை கட்டணம் 2022 ரூபாய் வருவாய் 1230 ரூபாய்
15 ரூபாய் கையாளும் கட்டணம்
2 பக்கம்
பதிவு அலுவலர்
மரக்காணம்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

E 721280

04.04.2022

ராமலிங்கம்
சுப்பிரமணியன்

E 721280
மு.பழனிசிவம், மு.கா.மு.
LIC NO.2177/B1.DT.4.4.9
மயக்குணம்
தமிழ்நாடு

.3.

ன் படி வாயிலாக பெற்றுக் கொண்ட தொகை ரூபாய்.6,50,000/- (எழுத்தால் ரூபாய் ஆறு இலட்சத்தி ஐம்பதாயிரம்) மற்றும் இன்று தேதியில் ரொக்கமாக பெற்றுக்கொண்ட தொகை ரூபாய்.9,280/- (எழுத்தால் ரூபாய் ஒன்பதாயிரத்தி இருநூற்றி எண்பது) ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து மொத்தம் ரூபாய்.6,59,280/- (எழுத்தால் ரூபாய் ஆறு இலட்சத்தி ஐம்பத்தி ஒன்பதாயிரத்தி இருநூற்றி எண்பது) கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எனக்கு பைத்தாகிவிட்டபடியால் இன்றுமுதல் கிரையம் சொத்தை கைப்பற்றி கிரையஷரத்தின் படி சர்வசுதந்திரமாய் தானாதிவினிமய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் எல்லாவிதமான உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இந்த சொத்து சம்மந்தமான பட்டாவையும் தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக்கொள்ள வேண்டியது.

விற்பவர்
தனக்காகவும் மைனருக்கு கார்டியனாகவும்

வாங்குபவர்

1 பக்கம் 2022 ஆம் வருடம் 1230 ஆம் எண்ணை
15 முத்திரைகள் கொண்டது
3 பக்கம்
பதிவு அலுவலர்
மயக்குணம்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

E 721281

E 721281

07.04.2022

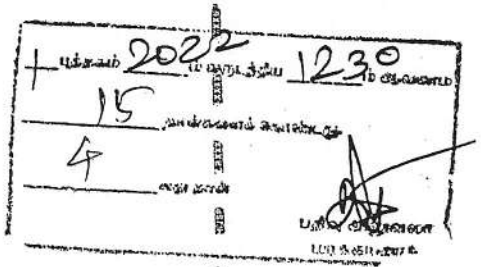
ராமலிங்கம்
சுகுசுசுசுரி

.4.

இதில்கண்ட சரியான சொத்தை தங்கள்வசம் இன்றே ஒப்புக்கொடுத்து விட்டேன். இன்று முதல் சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தில் எனக்கோ எனது வாரிசுகளுக்கோ, எந்தவிதமான உரிமையும் பின்தொடர்பும் கிடையாது. கீழ்கண்ட சொத்தில் கலன் இல்லை. நேர்ந்தால் நானே முன்னின்று என் சொந்த செலவில் தீர்த்துக்கொடுப்பதாய் உறுதிகூறுகிறேன். இந்த கிரையசொத்தின் மீது எந்தவிதமான கிரையம், அடமானம், ஜாமீன், செட்டில்மெண்டு, குலாட்டிரல், செக்குருட்டி, கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட், டிகிரிபாக்கி, உயில், பாகபாத்தியதைஅக்கு, விடுதலை போன்ற எந்தவிதமான வில்லங்கமோ கலனோ இல்லை என்று உண்மையாக உறுதிகூறுகிறேன்.

விற்பவர்
தனக்காகவும் மைனருக்கு கார்டியனாகவும்

வாங்குபவர்







தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU AZ 636531

07.04.2022 ராமலிங்கம்
சதுரசேரி

.5.

மேலும் எனது மற்ற இருமகன்களான **ஜனாப்.முகமது இஸ்முதீன், ஜனாப்.முகமது சலாஹீத்தின்** வெளிநாட்டில் படித்து வருகின்ற காரணத்தினால் அவர்கள் இருவரும் சம்மதம் தெரிவித்ததின் பேரில் இந்த கிரைய ஆவணம் எழுதி மேற்கொள்கிறேன். இந்தப்படி நான் எனக்காகவும், மைனருக்கு கார்டியனாகவும் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்தவிக்கிரைய ஆவணம்.

விற்பவர்
தனக்காகவும் மைனருக்கு கார்டியனாகவும்

வாங்குபவர்

பத்தாம் 2022 10 மணிக்கு 1230 மணிக்கு
15
5



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AZ 636532

07.04.2022 ராமலிங்கம்
சதுச்சேரி

.6.

சொத்துவிபரம்:

திண்டிவனம் ரிடி, மரக்காணம் சப்-டி, மரக்காணம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட **கூனிமேடு** கிராமத்தில்

அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.**369/3 0.33.0** ஏர்ஸில் **ஏக்கர் 0.82** சென்ட் (எழுத்தால் **எண்பத்தி இரண்டு சென்ட்**) புஞ்சை நிலம். இதன் பழைய சர்வே எண்.**629/3.** இதன் கணினி பட்டா எண்.**8796.**

விற்பவர்
தனக்காகவும் மைனருக்கு கார்டியனாகவும்

வாங்குபவர்

புதுச்சேரி 2022 ம் வருடத்திய 1230 ம் ஆயண்டம்
16 நாள் கொண்டது.
0 மாதம்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AZ 636533

07.04.2022 ராமநாதபுரம்

.7.

தற்கால அரசாங்க மதிப்பு ரூபாய்.6,59,280/- (ஒரு சென்டின் அரசாங்க மதிப்பு ரூபாய்.8040/-)

விற்பவர் வாங்குபவர்

தனக்காகவும் மைனருக்கு கார்டியனாகவும்

சாட்சிகள்:

1.

(முகமது இப்ராஹீம் (எ) நிசாருதீன் த.பெ அப்துல் ரஹ்மான், எண்.12 வியாசர் தெரு, கென்னடி கார்டன், லாஸ்பேட்டை, புதுச்சேரி-605008) ஆதார் அட்டை எண்.6358-8228-1949)

2.

(மார்க்கண்டேயன் த.பெ வீரப்பன், திருமலை நகர், மங்கலம்-2, மங்கலம், புதுச்சேரி-605110) (ஆதார் அட்டை எண்.5655-1732-1520)

ஆவண எழுத்தர்:



இரா.ஆனந்தன் உரிமம் எண் A4/2013/TDM

தமிழ்நாடு அரசு மாநில உரிமம் பெற்ற ஆவண எழுத்தர்

வினோத் நிலையம் எண்.12, தர்மாபுரி தெரு, மரக்காணம்.

அலைபேசி எண். 9443306935, 9952447473

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1230 ம் ஆவணம்

15 ... கொண்டது.

7 ... ஒரு தாள்

பதிவு அலுவலர்

மரக்காணம்

R/மரக்காணம்/புத்தகம்-1/1230/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 699

வில்லியனூர் கொம்யூன் பஞ்சாயத்து, தில்லை நகர், வ.உ.சி தெரு, எண்.48, புதுச்சேரி , இந்தியா, 605110-ல் வசிக்கும் திரு ராமலிங்கம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,151/- (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து நூற்று ஐம்பத்தொன்று மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : மரக்காணம்

நாள்: 07/04/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
மரக்காணம்

2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 07ம் தேதி பி.ப. 12:23 மணியளவில் மரக்காணம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 26,617/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





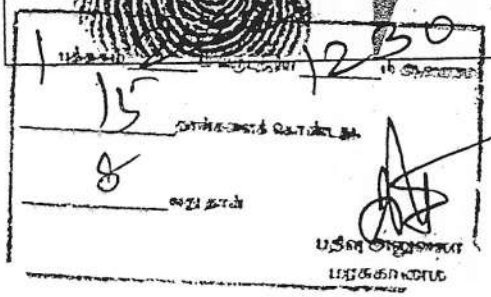
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
717619c9197fc9452642bba3bbafa446ff8850

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
837647332316 94ac41482c9876707542be723



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 0126195d25c8eb99de4b53ab7697da63c996bc

2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 7ம் நாள்

சிவானந்தம் கிருஷ்ணமூர்த்தி
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
மரக்காணம்

R/மரக்காணம்/புத்தகம்-1/1230/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/04/2022
மரக்காணம்

சிவானந்தம் கிருஷ்ணமூர்த்தி
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
மரக்காணம்

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 1230 ம் ஆவணம்
15 ம் பக்கமாக கொண்டது
9 வது தாள்


Government of India

ராமலிங்கம்
Ramalingam
பிறந்த நாள்/DOB: 13/03/1981
ஆண்/ MALE

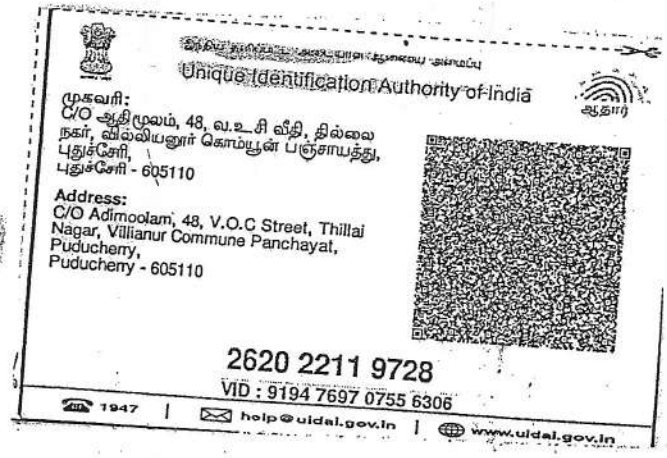
Download Date: 02/01/2021

Issue Date: 29/01/2019

2620 2211 9728

VID : 9194 7697 0755 6306

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

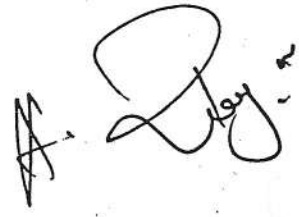
முகவரி:
C/O ஆதிமூலம், 48, வ.உ.சி வீதி, தில்லை நகர், வில்லியனூர் கொம்யூன் பஞ்சாயத்து, புதுச்சேரி, புதுச்சேரி - 605110

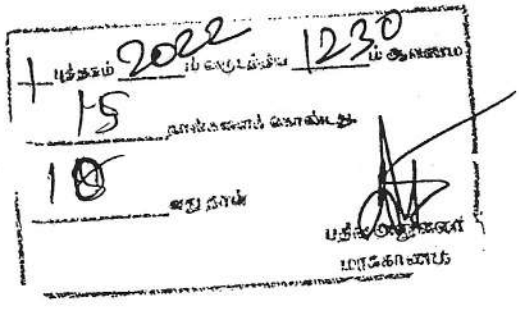
Address:
C/O Adimoolam, 48, V.O.C Street, Thillai Nagar, Villianur Commune Panchayat, Puducherry, Puducherry - 605110

2620 2211 9728

VID : 9194 7697 0755 6306

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in




புத்தகம் 2022 ம் ஆண்டு பக்க எண் 1230 ம்
15 வாங்கினேன் கொண்டது
10 ரூபாய்
பதிவுத்தலைவர்
மாநகராட்சி



भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0643/40066/49750

To
முகமது பக்ருதீன் (எ) அஜ்மல்
Mohammad Fakurudeen Alias Ajmal
S/O Abdul Rahaman
12
Viyasar Street
Kennady Garden
Lawspet S.O
Pondicherry Pondicherry - 605008
9367722201

Download Date: 22/09/2018

Generation Date: 21/09/2018

Signature valid
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2018.09.22 20:22:34 IST

QR Code with Photograph

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3716 8898 1300

VID : 9161 8146 9074 0429

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



முகமது பக்ருதீன் (எ) அஜ்மல்
Mohammad Fakurudeen Alias Ajmal
பிறந்த நாள்/DOB: 19/10/2007
ஆண்/ MALE

3716 8898 1300

VID : 9161 8146 9074 0429

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1111/00007/01543

To
அ ச அப்துல் ரஹமான்
A S Abdul Rahaman
S/O Abdul Salam
12 Viyasar Street
Kennady Garden Lawspet S.O
Pondicherry
Pondicherry 605008
9367722201

21/07/2011

2713221O

UG271322106IN

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8679 6314 1912

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

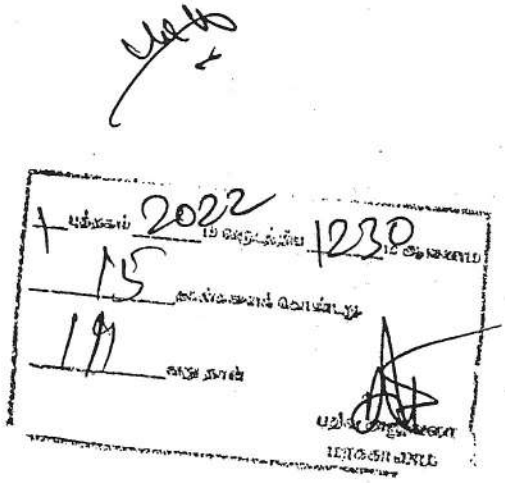
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



அ ச அப்துல் ரஹமான்
A S Abdul Rahaman
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1966
ஆண்பால் / Male

8679 6314 1912

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகார



भारत सरकार
Government of India

आधार



Issue Date: 31/07/2011

முகமது இப்ராஹீம் (எ) நிசாருதீன்
A R Mohammed Ibrahim Alias Nizarudeen
பிறந்த நாள் / DOB: 17/02/2000
ஆண் / Male

6358 8228 1949

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

முகவரி: S/O அப்துல் ரஹமான், 12, வியாசர் தெரு, கென்னடி கார்டன், லாஸ்பேட்டை, பாண்டிச்சேரி, பாண்டிச்சேரி, 605008

Address: S/O Abdul Rahaman, 12, Viyasar Street, Kennady Garden, Lawspet S.O, Pondicherry, Pondicherry, 605008

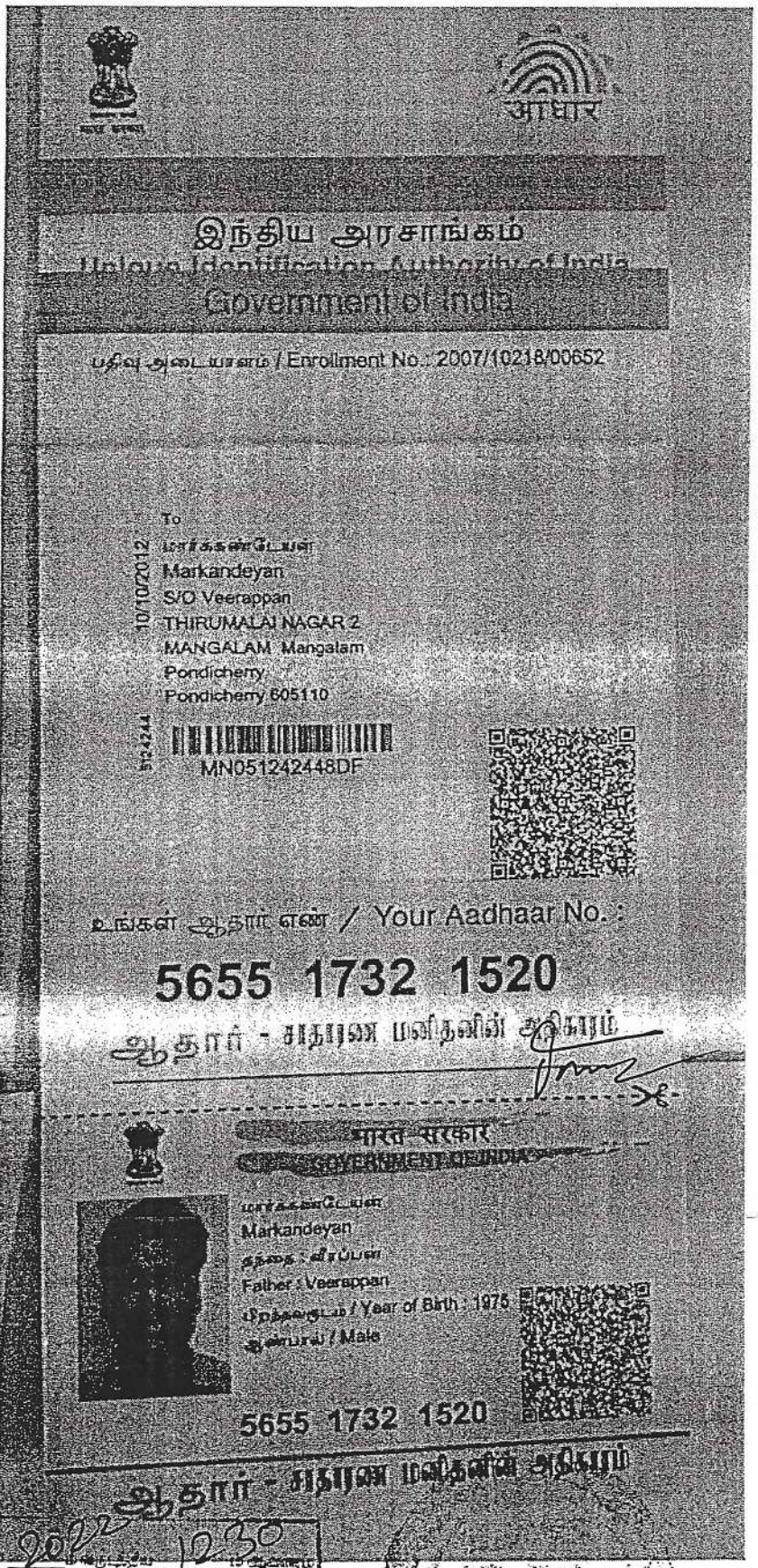
Print Date: 24/10/2021

6358 8228 1949

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Md Gf

புதுச்சேரி 2022 ஆம் ஆண்டு 12 30 ஆவணம்
15 சான்றளித்து கொள்ளப்படுகிறது.
19 அன்று
பதிவு அலுவலர்
புதுச்சேரி


आधार
இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India
பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/10218/00652
To
மார்க்கண்டேயன்
Markandeyan
S/O Veerappan
THIRUMALAI NAGAR 2
MANGALAM Mangalam
Pondicherry
Pondicherry 605110
10/10/2012
MN051242448DF
உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
5655 1732 1520
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
மார்க்கண்டேயன்
Markandeyan
தந்தை : வீரப்பன்
Father : Veerappan
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1975
ஆண்பால் / Male
5655 1732 1520
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : மரக்காணம்

வருவாய் கிராமம் : கூளிமேடு பட்டா எண் : 8796

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அப்துல் சலாம் தந்தை அப்துல் ரஹ்மான் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
369	3	0 - 33.00	0.66	--	--	--	--	2016/0103 /07/007352--- -- 10-07-2016
		0 - 33.00	0.66					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/11/224/08796 /150470** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-04-2022 அன்று 03:59:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

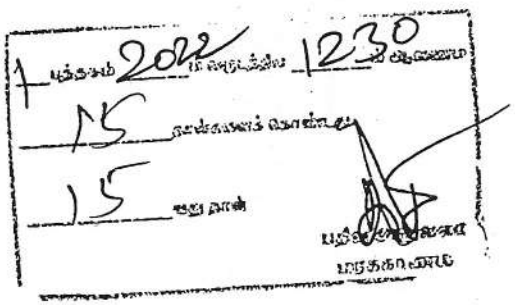


சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்





THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.