Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 17-Mar-2026
Village /கிராமம்:manimangalam A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 577/1A,577/1B,577/2,577/3,577/4,577/5,580/1A,580/1B,580/2,585/1A2,585/1B,588/1B,589/4

Data Availability Period for Village: manimangalam A

Padappai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 16-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 16-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Padappai	
1	5303/2025	31-May-2025 31-May-2025 31-May-2025	Gift deed	1. M/S. AEK INFRASTRUCTURES PRIVATE LIMITED(முத.) N. ARULRAJ(முக.) 2. M/S. EK HOMES(முத.) N. ARULRAJ SPECIAL POWER AGENT OF M/S. EK HOMES REP. BY ITS PARTNERS MR. S. ELDRED KUMAR AND MR. E. JEFFRINE SANTHOSH()	1. THE GOVERNOR TAMILNADU GOVERNMENT REPRESENTED BY THE COMMISSIONER MANIMANGALAM PANCHAYAT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 290/-	13567/2023, 3165/2014, 6428/2023, 6740/2023, 7135/2023, 7246/2020, 7329/2023, 7330/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/2 - 451.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in S.No.576, **மேற்கு** - Proposed 9.0 Meter Wide Road (R8), **வடக்கு** - Land in S.No.577/2, **தெற்கு** - Land in S.No's.570, 577/2 & 577/5		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1A, 580/1B - 579.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in S.No's.580/1A & 580/1B, **மேற்கு** - Land in S.No's.585/4 & 586, **வடக்கு** - Proposed 7.2 Meter Wide Road (R10), **தெற்கு** - Land in S.No.579		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1A, 585/1A2 - 326.09 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in S.No.580/1A, **மேற்கு** - Proposed 7.2 Meter Wide Road (R3) & Land in S.No.585/3 , **வடக்கு** - Land in S.No's.580/1A & 585/1A2 , **தெற்கு** - Land in S.No's. 585/3 & Proposed 7.2 Meter Wide Road (R9)		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/1B, 588/1B, 589/4 - 824.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed 7.2 Meter Wide Road (R3), **மேற்கு** - Existing 9.0 Meter Wide Road , **வடக்கு** - Land in S.No's.588/1B, 589/4, Proposed 7.2 Meter Wide Road (R2), TANGEDCO Area & Public Purpose Area, **தெற்கு** - Land in S.No's.588/1C, 585/1A1A1A & 585/1B		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/4 - 148.07 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed TANGEDCO Purpose Area & Land in Survey No. 584, **மேற்கு** - Land in S.No.589/4 , **வடக்கு** - Land in S.No.589/3, **தெற்கு** - Proposed 9.0 Meter Wide Road		

	(R1)	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/1A2, 585/1B - 438.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed 7.2 Meter Wide Road (R4), 10.0 Meter Wide Road (R5), Park No. 3, Land in S.No. 585/1B & 585/1A2 , **மேற்கு** - Proposed Public Purpose Area, 9.0 Meter Wide Road (R1), Land in S.No. 585/1B & 585/1A2, **வடக்கு** - Land in S.No.584 , **தெற்கு** - Land in S.No.585/3	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/1A, 585/1B - 82.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in S.No.583 , **மேற்கு** - Proposed 7.2 Meter Road (R3) , **வடக்கு** - Land in S.No.584 , **தெற்கு** - Land in S.No's.580/1A & 585/1B	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1A, 577/1B, 577/2, 580/1A, 580/2, 585/1A2, 585/1B - 1793.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in S.No.576 , **மேற்கு** - Proposed 7.2 Meter Wide Road (R3) , **வடக்கு** - Proposed 7.2 Meter Wide Road (R6), 9.0 Meter Wide Road (R7), Land in S.No's. 577/1A, 577/1B, 577/2, 580/1A, 580/2 & 585/1B , **தெற்கு** - Proposed 9.0 Meter Wide Road (R8), Land in S.No's. 577/1A, 577/1B, 577/2, 580/1A, 580/2 & 585/1A2	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 580/2 - 91.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in S.No.580/2 , **மேற்கு** - Land in S.No.580/2 , **வடக்கு** - Land in S.No. 581 , **தெற்கு** - Proposed 10.0 Meter Wide Road (R5)	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1B, 577/2 - 126.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in S.No.577/2 , **மேற்கு** - Land in S.No's.577/1B & 577/2 , **வடக்கு** - Land in S.No. 575, **தெற்கு** - Proposed 10.0 Meter Wide Road (R5)	

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1B, 577/2, 577/5 - 468.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed Park No. 1, Land in S.No.577/2 & 577/5, **மேற்கு** - Proposed 7.2 Meter Wide Road (R9), Land in S.No's.577/1B & 577/5, **வடக்கு** - Proposed 10.0 Meter Wide Road (R5) , **தெற்கு** - Proposed 7.2 Meter Wide Road (R10)	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1A, 577/1B, 577/3, 577/4, 577/5, 580/1A, 580/1B, 580/2 - 862.77 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed 9.0 Meter Wide Road (R8), **மேற்கு** - Land in S.No.585/3 , **வடக்கு** - Proposed Park No. 3, Land in S.No's. 580/1A, 580/2, 577/1A & 577/1B , **தெற்கு** - Land in S.No's. 580/1A, 580/1B, 580/2, 577/3, 577/4 & 577/5	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/3, 577/4, 577/5, 580/1A, 580/1B, 580/2 - 969.59 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in S.No. 570, **மேற்கு** - Land in S.No's.585/3 & 4 , **வடக்கு** - Proposed 9.0 Meter Wide Road (R8), Land in S.No. 580/1A, 580/1B, 580/2, 577/3, 577/4 & 577/5, **தெற்கு** - Proposed Park No. 2, 9.0 Meter Wide Road (R11), 7.2 Meter Wide Road (R12), Land in S.No. 580/1B, 580/2, 577/3, 577/4 & 577/5	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/5 - 133.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in S.No. 577/5 , **மேற்கு** - Land in S.No.577/5 , **வடக்கு** - Proposed 7.2 Meter Wide Road (R10), **தெற்கு** - Land in S.No. 578	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/3, 580/2 - 160.81 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in S.No's. 577/3 & 580/2 , **மேற்கு** - Land in S.No.580/2 , **வடக்கு** - Proposed 7.2 Meter Wide Road (R10), **தெற்கு** - Land in S.No. 579	
	Schedule 16 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/1B - 95.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A					
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 7.2 Meter Wide Road (R3), மேற்கு - Proposed TANGEDCO Purpose Area , வடக்கு - Land in S.No. 584 , தெற்கு - Proposed 9 Meter Wide Road (R1)					
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 585/1B, 589/4 - 92.12 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Public Purpose Area & Land in S.No.584 , மேற்கு - Proposed 7.2 Meter Wide Road (R2), வடக்கு - Land in S.No. 584 , தெற்கு - Proposed 9 Meter Wide Road (R1)					
2	6330/2025	28-Jun-2025 28-Jun-2025 28-Jun-2025	Deed of Receipt	1. அஷ்டமங்கலம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஆகாஷ் ஜெயின்(முக.)	1. ஏஈகே இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7105/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 563/1 - 50.0 CENTS; 571/1 - 34.0 CENTS; 571/2A - 30.0 CENTS; 572/572 - 49.0 CENTS; 573/1A - 21.0 CENTS; 573/1B - 20.0 CENTS; 573/2 - 90.0 CENTS; 574/2 - 53.0 CENTS; 576/576 - 1 ACRE, 11.0 CENTS; 577/1A - 25.0 CENTS; 577/1B - 25.0 CENTS; 577/2 - 49.0 CENTS; 577/3 - 41.0 CENTS; 577/4 - 30.0 CENTS; 589/4 - 33.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி நிலத்தின் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 6.61 சென்ட்ஸ் சர்வே எண்கள் சர்வே எண் 577/2, 573/1எ, 573/2, 573/1பி, 563/1, 572, 571/2எ, 577/1எ, 577/1பி, 577/3, 577/4, 571/1, 589/4, 576, 574/2 மணிமங்கலம கிராமம் முன்பு ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுக்கா தற்போது குன்றத்தூர் தாலுக்கா காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்		
3	6337/2025	28-Jun-2025 28-Jun-2025 28-Jun-2025	Mortgage without possession deed	1. ஏ.ஈ.கே இன்ப்ராஸ்டக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சசிகுமார்(முக.)	1. மோகன் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10871/2024, 3162/2014, 3163/2014, 3165/2014, 3166/2014, 3816/2024, 4130/2023, 4268/2020, 4652/2024, 5583/2023, 5912/2016, 5959/2016,	

					5960/2016, 6428/2023, 6682/2014, 6952/2023, 7246/2020, 7461/2024, 85/2015, 9437/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/2A - 50.0 CENTS; 452/2B - 37.0 CENTS; 457/1 - 32.0 CENTS; 462/2 - 40.0 CENTS; 466 - 79.2 CENTS; 563/1 - 50.0 CENTS; 571/1 - 34.0 CENTS; 571/2A - 30.0 CENTS; 571/2B - 35.0 CENTS; 572 - 49.0 CENTS; 573/1A - 21.0 CENTS; 573/1B - 20.0 CENTS; 573/2 - 90.0 CENTS; 574/2 - 53.0 CENTS; 576 - 1 ACRE, 11.0 CENTS; 577/1A - 25.0 CENTS; 577/1B - 25.0 CENTS; 577/2 - 49.0 CENTS; 577/3 - 41.0 CENTS; 577/4 - 30.0 CENTS; 589/4 - 33.0 CENTS; 593/1A - 12.0 CENTS; 593/1B - 12.0 CENTS; 594/2B - 7.0 CENTS; 598/1B2B - 5.0 CENTS; 598/2C - 9.0 CENTS; 599/1 - 12.0 CENTS; 599/2 - 13.0 CENTS; 599/4 - 16.0 CENTS; 601/2B - 22.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் , மேற்கு - காலி நிலம் , வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி நிலத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 10.73.2 சதுரடி மணிமங்கலம் எ கிராமம், குன்றத்துர் தாலுக்கா செங்கல்பட்டு மாவட்டம் சர்வே எண் 577/2 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.49 சென்ட் சர்வே எண் 573/1எ விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.21 சென்ட் சர்வே எண் 573/1பி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.20 சென்ட் சர்வே எண் 573/2 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.90 சென்ட் சர்வே எண் 563/1 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.50 சென்ட் சர்வே எண் 572 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.49 சென்ட் சர்வே எண் 571/2எ விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.30 சென்ட் சர்வே எண் 577/1எ விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.25 சென்ட் சர்வே எண் 577/1பி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.25 சென்ட் சர்வே எண் 577/3 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.41 சென்ட் சர்வே எண் 577/4 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.30 சென்ட் சர்வே எண் 571/1 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.34 சென்ட் சர்வே எண் 589/4 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.33 சென்ட் சர்வே எண் 576 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.11 சென்ட் சர்வே எண் 574/2 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.53 சென்ட் சர்வே எண் 571/2பி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.35 சென்ட் சர்வே எண் 599/1 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.12 சென்ட் சர்வே எண் 599/2 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.13 சென்ட் சர்வே எண் 601/2பி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.22 சென்ட் சர்வே எண் 599/4 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.16 சென்ட் சர்வே எண் 598/1பி2பி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.5 சென்ட் சர்வே எண் 593/1எ விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.12 சென்ட் சர்வே எண் 594/2பி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.07 சென்ட் சர்வே எண் 598/2சி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.09 சென்ட் சர்வே எண் 593/1பி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.12 சென்ட் சர்வே எண் 595/2எ விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.01 சென்ட் சர்வே எண் 457/1 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.32 சென்ட் சர்வே எண் 462/2 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.40 சென்ட் சர்வே எண் 466 பார்ட் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.79.2 சென்ட் (4/5 பிரிபடாத பக்கம்) அவுட் ஆப் ஏக்கர் 0.99 சென்ட் சர்வே எண் 452/2பி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.37 சென்ட் சர்வே எண் 451/2எ விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.50 சென்ட் சர்வே எண் 595/2பி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.27 சென்ட் சர்வே எண் 595/3பி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.03 சென்ட்		
4	6363/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025	Deed of Receipt	1. அஷ்டமங்கலம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஆகாஷ் ஜெயின்(முக.)	1. ஈ கே ஹோம்ஸ்	-

		30-Jun-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7463/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 564/2 - 27.0 CENTS; 565/1 - 47.0 CENTS; 577/5 - 32.0 CENTS; 580/1A - 1 ACRE, 1.0 CENTS; 580/1B - 5.0 CENTS; 580/2 - 75.0 CENTS; 585/1A2 - 30.0 CENTS; 585/1B - 25.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி நிலத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 3 ஏக்கர் 42 சென்ட் சர்வே எண் 580/1எ-வில் விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 1 சென்ட், சர்வே எண் 580/1பி-ல் விஸ்தீரணம் 5 சென்ட், சர்வே எண் 580/2-ல் விஸ்தீரணம் 75 சென்ட், சர்வே எண் 565/1-ல் 47 சென்ட், சர்வே எண் 585/1எ2-ல் விஸ்தீரணம் 30 சென்ட், சர்வே எண் 585/1பி-ல் விஸ்தீரணம் 25 சென்ட், சர்வே எண் 564/2-ல் விஸ்தீரணம் 27 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண் 577/5-ல் விஸ்தீரணம் 32 சென்ட் ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 42 சென்ட் மணிமங்கலம் எ கிராமம் குன்றத்தூர் தாலுக்கா காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்		
5	6364/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Mortgage without possession deed	1. ஈ கே ஹோம்ஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்கள் எஸ் எல்ரட் குமார் மற்றும் எ ஜெப்ரின் சந்தோஷ்(முத.) அருள் ராஜ்()	1. மோகன் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6740/2023, 6829/2023, 7135/2023, 7328/2023, 7329/2023, 7330/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: manimangalam A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 564/2 - 27.0 CENTS; 565/1 - 47.0 CENTS; 577/5 - 32.0 CENTS; 580/1A - 1 ACRE, 1.0 CENTS; 580/1B - 5.0 CENTS; 580/2 - 75.0 CENTS; 585/1A2 - 30.0 CENTS; 585/1B - 25.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காலி நிலத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 3 ஏக்கர் 42 சென்ட் சர்வே எண் 580/1எ-வில் விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 1 சென்ட், சர்வே எண் 580/1பி-ல் விஸ்தீரணம் 5 சென்ட், சர்வே எண் 580/2-ல் விஸ்தீரணம் 75 சென்ட், சர்வே எண் 565/1-ல் 47 சென்ட், சர்வே எண் 585/1எ2-ல் விஸ்தீரணம் 30 சென்ட், சர்வே எண் 585/1பி-ல் விஸ்தீரணம் 25 சென்ட், சர்வே எண் 564/2-ல் விஸ்தீரணம் 27 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண் 577/5-ல் விஸ்தீரணம் 32 சென்ட் ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 42 சென்ட் மணிமங்கலம் எ கிராமம் குன்றத்தூர் தாலுக்கா காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.