Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Survey and Re-Settlement Register of the Village of Aravakurichi, No. 51, Karur Taluk, Trichinopoly District

திருச்சினாப்பள்ளி ஜில்லா, கரூர் தாலூகா, நெ 51, அரவகுறிச்சி கிராமத்தின் சர்வே மீசெட்டில்மெண்டு ரிஜிஸ்தர்.

Survey. சர்வே		Old Paimash number or name of field. பழய பைமாஷ் நெம்பர் அல்லது புலத்தின் பெயர்.	Government (G) or Inam (I). வாசகெவர்ன்மெண்டு (க) அல்லது இனம் (இ).	Dry (D), Wet (W) or Poramboke (P). புஞ்சை (பு), நஞ்சை (ந) அல்லது புறம்போக்கு (பு.ம).	Dry crop or wet class. புஞ்சை நஞ்சை தன்மை வகுப்பு.	Source of Irrigation. பாய்ச்சலாதாரம்.	Single or Double crop. ஒருபோகம் அல்லது இரு போகம்.	Class and sort of soil. நிலத்தின் வகுப்பும் இனமும்.	Taram. தரம்.	Rate per acre. ரூபாய், அணா, காசு 1 க்கு நிர்ணய விகிதம்.			Extent. விஸ்தீரணம்.		Assessment. தீர்வை.		Number of Patta or Inam Title-deed, name of Pattadar or Inamdar or the Manager of the Institution to which the land belongs. பட்டா அல்லது இனம் சாஸனம் நெம்பர், பட்டாதார் அல்லது இனம்தாருடைய பெயர் அல்லது நிலம் வைத்சொந்தமோ அந்த சத்திரம், கோயில் முதலியதை நிர்வாகம் பண்ணும் மானேஜர் பெயர்.		Remarks. குறிப்பு.
Number. நெம்பர்.	Sub-division or letter. சப்-டிவிஷன் அல்லது லெட்டர்.									Rupees. ரூபாய்.	Annas. அணா.	Cents. காசு.	Acres. ஏக்கர்.	Cents. காசு.	Rupees. ரூபாய்.	Annas. அணா.			
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10			11		12		13		14
203	...	775 ...	G க	D பு	1	...	...	8-5	7	0	7		13	2	5	11	304	P. Akkammal. பெ. அக்கம்மாள்,	
204	...	776 ...	I இ	D பு	1	...	...	8-4	6	0	9		15	40	8	11	261	S. Venkitakuppaivar. ச. வெங்கி—குப்பய்யர்.	
205	...	776 ...	I இ	D பு	1	...	...	8-4	6	0	9		12	7	6	13	260	P. S. Kondalam Sakkarai Ravuttan. பெ. ச கொந்தளம் சக்கரை ரவுத்தன்,	
206	...	776 ...	G க	P பு.ம	...	...	...	...	..	...			1	51	...			.....	Local fuod road. மோகல்பண்டி பாட்டை.
207	...	776 ...	I இ	D பு	1	...	...	8-4	6	0	9		22	50	2	11	259	R. Subba Nayakkan. ர. சுப்ப நாயக்கன்.	
208	...	773 ...	G க	D பு	1	...	...	8 4	6	0	9		10	77	6	1	125	P Vaiyama Nayakkan. பெ. வையம நாயக்கன்.	
209	...	855 ...	G க	P பு.ம	...	...	...	...	.	...			12	65	...			.....	Nanganji river. கங்காஞ்சி ஆறு
210	...	854 ...	G க	P பு.ம	...	...	...	...	...	...			7	67	...			.....	
211	...	779, 780..	G க	D பு	1	.	...	8-2	4	1	2		5	93	6	11	212	P. Pazhani Nayakkan. பெ. பழனி நாயக்கன்.	
212	A	779 ...	G க	D பு	1	...	...	8-5	7	0	7		4	64	2	1	183	Minors M. Malla Nayakkan and M. Bomma Nayakkan (guardian mother Bommayi). மைனர்கள் மு. மல்ல நாயக்கன், மு. பெம்மா நாயக்கன் (கார்டியன் தாயார் பொம்மாயி).	
	B	779 ...	G க	D பு	1	...	...	8-5	7	0	7		0	45	0	3	181	P. Malla Nayakkan. பெ. மல்ல நாயக்கன்.	
													5	9	2	4			

213	...	780	..	G	க	D	4	1	...	..	8-5	7	0	7	5	12	2	4	121	P Malla Nayakkan. பெ. மல்ல நாயக்கன்.	
214	...	790	...	G	க	D	4	1	..	...	8-5	7	0	7	2	21	1	7	212	P Pazhani Nayakkin. பெ. பழனி நாயக்கன்.	
215	...	780	...	G	க	P	புற	...	...	...	...	...			1	50	...			.....	Foot path. கால்பாதை.
216	...	854	...	G	க	P	புற	...		..	...	..			6	26	..			.....	Nanganji river. நங்கஞ்சி ஆறு.
217	...	781	...	G	க	D	4	1	...	...	8-5	7	0	7	11	51	5	1	219	P. S. Kondalam Sakkarai Ravuttan. பெ. சு. கொந்தளம் சக்கரை ராவுத்தன்.	
218	...	783	...	I	இ	D	4	1	...	...	8-5	7	0	7	16	7	7	1	283	P. M. Ondivadi Nayakkan managing member of the family. குடும்பத்தலைவன் பெ. மு. ஒண்டிவாடி நாயக்கன்.	
219	...	782	...	G	க	D	4	1		...	8 3	5	0	12	4	43	3	15	239	P. Chinna Mutta Nayakkan பெ. சின்னமுத்தா நாயக்கன்.	
220	...	778	...	G	க	D	4	1	...	...	8-3	5	0	13	12	79	10	6	219	P. Kondalam Sakkarai Ravuttan பெ. சு. கொந்தளம் சக்கரை ராவுத்தன்.	
221	...	777	...	G	க	D	4	1	...	...	8-3	5	0	13	4	0	3	4	219	do கெ.	
222	...	772,782,783		G	க	P	புற	...	...	...	...	...			3	1	...			.....	Local fund road. லோகல் பண்டு பாட்டை.
223	...	792, 794	...	G	க	P	புற	...	...	...	...	...			1	71	...			...	
224	...	794	...	G	க	D	4	1	...	...	8-4	6	0	9	1	46	0	13	157	A. S Muhammad Mira Ravuttan managing member of the family. குடும்பத்தலைவன் அ. சி. முகம்மது மீரா ராவுத்தன்.	
225	...	792	...	I	இ	D	4	1	..	...	8-4	6	0	9	1	11	0	10	533	Names as per S. No 133 சு. நெ. 133ல் கண்டபோல்.	
226	...	665	...	G	க	P	புற	...	...	...	...	...			0	45	...			.....	Cart-track. வண்டிப்பாதை.
227	...	783	...	I	இ	D	4	1	...	...	8-5	7	0	7	1	87	0	13	183	S. Malla Nayakkan and S. Pazhani Nayakkan சு. மல்ல நாயக்கன், சு. பழனி நாயக்கன்.	
228	...	782	...	G	க	D	4	1	...	...	8-3	5	0	13	6	79	5	8	19	Qadir Muhuiddin Ravuttan *alias* P. K, Chinnatta Ravuttan. பெ. க. சின்னத்தா ராவுத்தன் என்கிற காதர் மைதீன் ராவுத்தன்.	
229	...	777	...	G	க	D	4	1	...	...	8-3	5	0	13	12	33	10	0	175	M Chinna Masammal and V. Masammal. மு. சின்னமாசம்மாள், வே. மாசம்மாள்.	
230	...	665	...	G	க	P	புற	...	...	...	...	...			1	6	...			.....	Cart track. வண்டிப்பாதை.
231	...	690	...	G	க	D	4	1	...	...	8-5	7	0	7	6	41	2	13	120	V. Kolandaiyappa Ravuttan managing member of the family. குடும்பத்தலைவன் வெ. கொளந்தையப்ப ராவுத்தன்.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							சு. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	சு பை.		
219	1	219-பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 74·0	1 48	174 ஓ. சின்னமுத்தா நாயக்கர்.	
	2	-பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	1 05.5	2 11	438 ஓ. பெரியமுத்தா நாயக்கர்.	
									1 79.5	3 59		
220	...	220	ர	பு	...	8-3	5	2 00	5 17·5	10 36	822 வெ. பழனிச்சாமி கவுண்டர்(1), வெ. குப்புசாமி கவுண்டர்(2).	
221	...	221	ர	பு	...	8-3	5	2 00	1 62·0	3 24	822 வெ. பழனிச்சாமி கவுண்டர்(1), வெ. குப்புசாமி கவுண்டர்(2).	
222	...	222	அ	புற	...	...	...	...	1 22·0	...	...	தார்சாலை.
223	...	223	அ	புற	...	...	...	...	0 62.0	...	...	தார்சாலை.
224	1	224-பா	ர	பு	...	8-4	6	1 38	0 01·0	0 06	1037 சி. மல் நாயக்கர்(1), ஓ. பெருமாள் நாயக்கர்(2), சு. வேல்சாமி நாயக்கர்(3).	நிலவியல் பாதை.
	2	-பா	ர	பு	...	8-4	6	1 38	0 01·0	0 06	1037 சி. மல் நாயக்கர்(1), ஓ. பெருமாள் நாயக்கர்(2), சு. வேல்சாமி நாயக்கர்(3).	நிலவியல் பாதை.
	3	-பா	ர	பு	...	8-4	6	1 38	0 57.0	0 79	269 மு. சைதா முகமது.	
									0 59.0	0 91		
225	1	225-பா	ர	பு	...	8-4	6	1 38	0 44·0	0 61	511 சி. மல்நாயக்கர்.	
	2	-பா	ர	பு	...	8-4	6	1 38	0 01.0	0 06	1037 சி. மல் நாயக்கர்(1), ஓ. பெருமாள் நாயக்கர்(2), சு. வேல்சாமி நாயக்கர்(3).	நிலவியல் பாதை.
									0 45.0	0 67		
226	...	226	அ	புற	...	...	...	...	0 18.0	...	...	வண்டிப்பாதை.

1	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1
							ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
227	...	227	ர	பு	...	8-5	7	1 09	0 75·5	0 82	1038 வெ. குப்புசாமி கவுண்டர்(1), வெ. பழனிசாமி கவுண்டர்(2), இப்ராஹீம் ராவுத்தர்(3).
228	...	228	ர	பு	...	8-3	5	2 00	2 75·0	5 50	1237 P. பெரியசக்கா ராவுத்தர் மற்றும் ஏழு பேர்களும். *
229	1	229-பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	1 60·0	3 20	419 வே. பாலுசாமி நாயக்கர்.
	2	-பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	3 39·0	6 79	512 பெ. மல்லயன் நாயக்கர்.
									4 99·0	9 99	
230	...	230	அ	புற	...	...	...	...	0 43·0	...	... வண்டிப்
231	1	231-பா	ர	பு	...	8-5	7	1 09	1 80·0	1 96	228 வெ. செல்லம நாயக்கர். ஓட்டுவீ
	2	-பா	ர	பு	...	8-5	7	1 09	0 79·5	0 87	440 அ. பெருமாள் நாயக்கர்.
									2 59·5	2 83	
232	1	232-பா	ர	பு	...	8-5	7	1 09	1 52·0	1 66	228 வெ. செல்லம நாயக்கர்.
	2	-பா	ர	பு	...	8-5	7	1 09	3 24.5	3 54	440 அ. பெருமாள் நாயக்கர்.
	3	-பா	ர	பு	...	8-5	7	1 09	0 04·0	0 06	823 அ. பெருமாள் நாயக்கர்(1), அ. செல்லம நாயக்கர்(2). கிணறு-
									4 80·5	5 26	
233	1	233-பா	ர	பு	...	8-5	7	1 09	1 20·0	1 31	361A ஒ. பழனி நாயக்கர்.
	2	-பா	ர	பு	...	8-5	7	1 09	1 12·0	1 22	675 சு. வேல்சாமி நாயக்கர்.
	3	-பா	ர	பு	...	8-5	7	1 09	2 61·5	2 85	439 ஒ. பெருமாள் நாயக்கர்.
	4	-பா	ர	பு	...	8-5	7	1 09	0 07·0	0 08	1037 சி. மல் நாயக்கர்(1), ஏ. பெருமாள் நாயக்கர்(2), சு. வேல்சாமி நாயக்கர்(3). நிலஸீயல் பாதை.
									5 00.5	5 46	

* விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கரூர்

வட்டம் : அரவக்குறிச்சி

கிராமம் : அரவக்குறிச்சி

1. புல எண்	**229**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**2C1**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**229-2C**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.00**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 29.81**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.60**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**7612**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.அன்பு** **2.மோகன்ராஜ்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **14/02/034/229/2C1/20446** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கரூர்

வட்டம் : அரவக்குறிச்சி

கிராமம் : அரவக்குறிச்சி

1. புல எண்	**229**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**2D1**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**229-2D**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.00**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 36.33**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.73**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**7614**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.அன்பு** **2.மோகன்ராஜ்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **14/02/034/229/2D1/20468** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கரூர்

வட்டம் : அரவக்குறிச்சி

கிராமம் : அரவக்குறிச்சி

1. புல எண்	**229**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**2E1**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**229-2E**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.00**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 30.17**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.60**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**7614**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.அன்பு 2.மோகன்ராஜ்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **14/02/034/229/2E1/20468** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.