Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palacode	Date / நாள்: 27-Feb-2024
Village /கிராமம்:Panaikulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 191/2b, 192/5a1, 192/5b1a, 192/5c

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 26-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3393/2020	23-Nov-2020 23-Nov-2020 23-Nov-2020	Sale deed	1. பொன்முடி	1. அறிவழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,708/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3106/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1768.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaikulam			Survey No./புல எண் : 191/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தருமபுரியான் கோவிந்தன் நிலம், மேற்கு - பாலக்கோடு நாகதாசம்பட்டி தார் சாலை, வடக்கு - முருகன் மனை ஜாகா, தெற்கு - அர்சுணன் நிலம்					
2	460/2021	09-Feb-2021 09-Feb-2021 09-Feb-2021	Partition deed	1. ராஜாமணி 2. கமலக்கண்ணன் 3. ராஜேஸ்வரி 4. வைஷ்ணவி	-	-

				5. தமிழ்வேந்தன் 6. கருணாகரன் 7. பிரபாகரன் 8. சசிகலா 9. திருப்பதி 10. கலைவாணி 11. விஜயலட்சுமி 12. வசந்தி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 7,21,230/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaikulam			Survey No./புல எண் : 192/5		
	எல்லை விபரங்கள்: பாலக்கோடு வட்ட எல்லை, கோவிந்தசாமி வகையரா நிலம், முருகன், ராமன், ஜெயவேல், அர்சுணன், முனுசாமி நிலங்கள், மாரியம்மாள், சிவம், ஜெயமூர்த்தி, பாக்கியலட்சுமி, லதா நிலங்கள், இன்று சசிகலா பாகம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 29.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaikulam			Survey No./புல எண் : 192/5		
	எல்லை விபரங்கள்: பாலக்கோடு வட்ட எல்லை, தார்சாலை, முருகன், அர்சுணன், முனுசாமி நிலங்கள், இன்று ராஜாமணி பாகம் பெறும் நிலம், தார்சாலை, அரசுபுறம்போக்கு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 8 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	2724/2021	13-Sep-2021 13-Sep-2021 13-Sep-2021	Sale deed	1. ராஜாமணி 2. சசிகலா 3. பார்த்திபன் 4. தினேஷ்குமார்	1. விக்னேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 7,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 7,21,230/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 460/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ACRE, 29.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaikulam			Survey No./புல எண் : 192/5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாலக்கோடு வட்ட எல்லை, மேற்கு - தார்சாலை, முருகன், ராமன், ஜெயவேல், அர்சுணன், முனுசாமி நிலங்கள், கோவிந்தசாமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் பு.ஏ.4.29.75 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும், இதன சகல பாததியங்களும உட்பட்டது		

	வகையரா நிலம், வடக்கு - மாரியம்மாள், சிவம், ஜெயமுர்த்தி, பாக்கியலட்சுமி, லதா நிலங்கள், தெற்கு - தார்சாலை, அரசுபுறம்போக்கு நிலம்					
4	3179/2021	18-Oct-2021 18-Oct-2021 18-Oct-2021	Sale deed	1. விக்னேஷ்குமார்	1. திருப்பதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,21,230/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2724/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/5 - 4 ACRE, 29.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாலக்கோடு வட்ட எல்லை, மேற்கு - தார்சாலை, முருகன், ராமன், ஜெயவேல், அர்சுணன், முனுசாமி நிலங்கள், கோவிந்தசாமி வகையரா நிலம், வடக்கு - மாரியம்மாள், சிவம், ஜெயமுர்த்தி, பாக்கியலட்சுமி, லதா நிலங்கள், தெற்கு - தார்சாலை, அரசுபுறம்போக்கு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் பு.ஏ.4.29.75 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும், இதன சகல பாததியங்களும உட்பட்டது		
5	3407/2022	14-Sep-2022 14-Sep-2022 14-Sep-2022	Sale deed	1. திருப்பதி	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,56,742/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3179/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/5 - 1 ACRE, 30.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாலக்கோடு வட்ட எல்லை, மேற்கு - திருப்பதி மீதி நிலம், வடக்கு - மாரியம்மாள், சிவம், ஜெயமுர்த்தி, பாக்கியலட்சுமி, லதா நிலங்கள், தெற்கு - தாக்கு 2 நிலம், திருப்பதி மீதி நிலம், அரசுப்புறம்போக்கு நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/5 - 23.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரசுபுறம்போக்கு நிலம், மேற்கு - திருப்பதி மீதி நிலம், வடக்கு -					

	மேற்கண்ட தாக்கு 1 நிலம், திருப்பதி மீதி நிலம், தெற்கு - தார்சாலை, அரசுபுறம்போக்கு நிலம்					
6	4635/2023	06-Nov-2023 06-Nov-2023 06-Nov-2023	Sale deed	1. திருப்பதி	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,92,531/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3179/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaikulam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/5A - 2 ACRE, 76.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜி,கார்த்திகேயன் கிரய நிலம், மேற்கு - தார்சாலை (பாலக்கோடு பாப்பாரப்பட்டி) முருகன்,ராமன்,ஜெயவேல்,அர்சுணன்,முனுசாமி நிலங்கள், கோவிந்தசாமி வகைறா நிலம், வடக்கு - மாரியம்மாள், சிவம், ஜெயமுர்த்தி, பாக்கியலட்சுமி, லதா நிலங்கள், தெற்கு - ஜி,கார்த்திகேயன் கிரய நிலம் தார்சாலை					
7	4671/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023 08-Nov-2023	Sale deed	1. கார்த்திகேயன்	1. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,67,076/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3407/2022, 4635/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/5A - 39 ARE, 11.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.192/9பி ல் கீழ்கண்ட கிரய நிலம், மேற்கு - முருகன்,கோவிந்தசாமி நிலங்கள், வடக்கு - மாரியம்மாள், சிவம், ஜெயமூர்த்தி,பாக்கியலட்சுமி லதா நிலங்கள், தெற்கு - இதே ச.நெயில் ஜி.கார்த்திகேயன் கிரய நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/5B - 35 ARE, 74.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாலக்கோடு வட்ட எல்லை, மேற்கு - ச.நெ.192.5ஏ ல் மேற்கண்ட கிரய நிலம் சநெ 192/5பி ல் ஜி.கார்த்திகேயன் நிலம், வடக்கு -					

	மாரியம்மாள், சிவம், ஜெயமுர்த்தி, பாக்கியலட்சுமி, லதா நிலங்கள், தெற்கு - இதே ச.நெ.யில் ஜி,கார்த்திகேயன் கிரய நிலம் , அரசு புறம்போக்கு நிலம்					
8	4956/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	Sale deed	1. அறிவழகன்	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 99,022/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3393/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2B - 1768.25 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கார்த்திகேயன் கிரய நிலம், மேற்கு - பாலக்கோடு நாகதாசம்பட்டி தார் சாலை, வடக்கு - முருகன் மனை ஜாகா, தெற்கு - அர்சுணன் நிலம்					
9	5084/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	Sale deed	1. பெருமாள் 2. கார்த்திகேயன்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,068/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3407/2022, 4671/2023	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/5B1 - 2 ARE, 60.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.192/5பி2 சரவணன் கிரய நிலம், மேற்கு - ச.நெ.192/5பி1 ல் ஜி.கார்த்திகேயன் மீதி நிலம், வடக்கு - மேற்கண்ட ச.நெ.192/5பி2 கிரய நிலம், தெற்கு - அரசுப்புறம்போக்கு நிலம்					
10	5478/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. முருகன்	1. சோலமண்டலம் இண்வெஸ்மெண்ட் அண்டு பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2069/2019, 2565/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2 - 1738.25 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaikulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தன் நிலம், மேற்கு - பாலக்கோடு நாகதாசம்பட்டி தார் ரோடு, வடக்கு - கோவிந்தன் நிலம், தெற்கு - பொன்முடி நிலுவை நிலம்					
11	610/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Gift deed	1. கார்த்திகேயன்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பனைகுளம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3407/2022, 4635/2023, 4956/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2B, 192/5A1, 192/5B1A, 192/5C - 164.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி பி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சநெ 191/2ஏ4, தெற்கு - சநெ 191/2சி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2B, 192/5A1, 192/5B1A, 192/5C - 1226.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சநெ 193, மேற்கு - ஏஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சிசி டிடி ஈஈ மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ஜிஜி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2B, 192/5A1, 192/5B1A, 192/5C - 307.94 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சநெ 192/5ஏ2, தெற்கு - பிபி மனைப்பிரிவு சாலை					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2B, 192/5A1, 192/5B1A, 192/5C - 324.81 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சநெ 192/5ஏ2, தெற்கு - பிபி மனைப்பிரிவு சாலை					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2B, 192/5A1, 192/5B1A, 192/5C - 341.69 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எப் எப் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சநெ 192/5ஏ2, தெற்கு - பிபி மனைப்பிரிவு சாலை					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2B, 192/5A1, 192/5B1A, 192/5C - 463.68 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சநெ 192/5பி1பி, மேற்கு - ஈஈ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மின்சார வாரியத்துக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2B, 192/5A1, 192/5B1A, 192/5C - 316.62 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - பிபி மனைப்ரிவுசாலை, தெற்கு - சநெ 194					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaikulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2B, 192/5A1, 192/5B1A, 192/5C - 54.08 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சநெ 192/5பி1பி, மேற்கு - மின்வாரியத்துக்கான பொது உபயோகம் , வடக்கு - சநெ 192/5பி2, தெற்கு - எப் எப் மனைப்பிரிவு சாலை					
12	611/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Gift deed	1. கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 1/-	3407/2022, 4635/2023, 4956/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2B, 192/5A1, 192/5B1A, 192/5C - 48.17 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaikulam		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - .உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - .இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - .சநெ192/5பி2, தெற்கு - எப் எப் மனைப்பிரிவு சாலை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.