

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பெருந்துறை

வருவாய் கிராமம் : 071 முருங்கத்தொழுவு

பட்டா எண் : 2487

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. என்.கே.கே.பி.ராஜா

மனைவி

ஆர்.உமாமகேஸ்வரி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
696	3	0 - 20.00	0.55	--	--	--	--	----- 15-09-2014
696	4A	0 - 11.50	0.32	--	--	--	--	2018/0105 /10/026399--2019 /10/12/000045SD -- 07-01-2019
696	4C	0 - 4.00	0.11	--	--	--	--	2018/0105 /10/026399--2019 /10/12/000045SD -- 07-01-2019
696	5A	0 - 72.50	2.01	--	--	--	--	2018/0105 /10/026400--2019 /10/12/000046SD -- 07-01-2019
696	5C	0 - 23.50	0.65	--	--	--	--	2018/0105 /10/026400--2019 /10/12/000046SD -- 07-01-2019
696	6A	0 - 1.00	0.03	--	--	--	--	2018/0105 /10/026401--2019 /10/12/000047SD -- 08-01-2019
696	7B	0 - 27.00	0.75	--	--	--	--	2018/0105 /10/026402--2019 /10/12/000048SD -- 08-01-2019
696	8B	0 - 27.00	0.75	--	--	--	--	2018/0105 /10/026404--2019 /10/12/000049SD -- 08-01-2019
697	1B	0 - 16.20	0.45	--	--	--	--	2019/0105 /10/029242--2019 /10/12/000050SD -- 08-01-2019
697	1E	0 - 21.20	0.59	--	--	--	--	2019/0105 /10/029242--2019 /10/12/000050SD -- 08-01-2019

697	2A	0 - 23.30	0.65	--	--	--	--	2019/0105 /10/029244--2019 /10/12/000051SD -- 08-01-2019
697	2C	1 - 41.70	3.93	--	--	--	--	2019/0105 /10/029244--2019 /10/12/000051SD -- 08-01-2019
698	2A	1 - 1.00	2.80	--	--	--	--	2019/0105 /10/029245--2019 /10/12/000052SD -- 08-01-2019
698	2C	0 - 92.70	2.57	--	--	--	--	2019/0105 /10/029245--2019 /10/12/000052SD -- 08-01-2019
698	3A	0 - 17.00	0.47	--	--	--	--	2019/0105 /10/029246--2019 /10/12/000053SD -- 08-01-2019
698	3D	0 - 12.00	0.33	--	--	--	--	2019/0105 /10/029246--2019 /10/12/000053SD -- 08-01-2019
		6 - 11.60	16.96					

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 10/12/071/02487/120191 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 04-04-2023 அன்று 06:07:37 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Pujita Raja

Ana Raja

1. பத்தகம்.....2025 வருடத்திய 2231 ஆவணம்
12. தாள்களைக் கொண்டது.
8. வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



TAMIL NADU GOVERNMENT GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

No.47]

CHENNAI, WEDNESDAY, NOVEMBER 18, 2020
Karthigai 3, Saarvari, Thiruvalluvar Aandu-2051

Part VI—Section 4

Advertisements by private individuals and private institutions

CONTENTS

PRIVATE ADVERTISEMENTS

	Pages.
Change of Names	.. 1097-1133
Notice	.. 1134

NOTICE

NO LEGAL RESPONSIBILITY IS ACCEPTED FOR THE PUBLICATION OF ADVERTISEMENTS REGARDING CHANGE OF NAME IN THE TAMIL NADU GOVERNMENT GAZETTE. PERSONS NOTIFYING THE CHANGES WILL REMAIN SOLELY RESPONSIBLE FOR THE LEGAL CONSEQUENCES AND ALSO FOR ANY OTHER MISREPRESENTATION, ETC.

(By Order)

Commissioner of Stationery and Printing.

CHANGE OF NAMES

15332. I, P. Manikanda Praphu, son of (late) Thiru V. Periyakalimuthu, born on 1st July 1990 (native district: Dindigul), residing at No. 1/46, Thathankottai, Kothapulli, Reddiarchatram, Dindigul-624 622, shall henceforth be known as P. JAYAVEL

P. MANIKANDA PRAPHU

Dindigul, 9th November 2020.

15333. My son, A. Mohammed, born on 30th November 2005 (native district: Madurai), residing at No. 4/96-1, Muslim Street Main Road, Keelavalavu, Melur Taluk, Madurai-625 102, shall henceforth be known as A. MOHAMMED AKRAM

S. ASMATH
(Father)

Madurai, 9th November 2020.

15334. I, Rathna alias Lakshmi, daughter of Thiru S. Balamurugan, born on 26th March 1999 (native district: Madurai), residing at No. 1/228-2, Marikozhunthu Street, Balaji Nagar, Thiruppalai, Madurai District, shall henceforth be known as RATHNALAKSHMI

RATHNA alias LAKSHMI

Madurai, 9th November 2020.

D.T.P.—VI-4(47)—1

15335. I, R. Malathi, wife of Thiru S. Ravichandran, born on 25th June 1969 (native district: Ramanathapuram), residing at No. 28B, Muthaiah Thevar Street, Kochadai, Madurai-625 016, shall henceforth be known as R. MALA

R. MALATHI

Madurai, 9th November 2020.

15336. I, P. Kanimozhi, son of Thiru M. Pandiyan, born on 7th July 1973 (native district: Madurai), residing at No. 1/6, East Street, Kovilpatti, Vikkiramangalam, Usilampatti Taluk, Madurai-625 207, shall henceforth be known as P. KANI

P. KANIMOZHI

Madurai, 9th November 2020.

15337. My daughter, P. Kruthikaa Miraclin, daughter of Thiru P. Premkumar, born on 11th August 2014 (native district: Madurai), residing at No. 7/5/8, Kaliyamman Kovil Street, Police Line, Usilampatti, Madurai-625 532, shall henceforth be known as P. KRUTHIKAA

S. PRIYA
(Mother)

Madurai, 9th November 2020.

[1097]

15824. My son, S. Alyahmul, born on 6th April 2016 (native district: Coimbatore), residing at No. 14/65, J.P. Dharga, Trichy Road, Coimbatore-641 018, shall henceforth be known as S. RILWAN

SIRAJUDEEN
(Father)

Coimbatore, 13th November 2020.

15825. I, G. Karuppusamy, son of Thiru Ganesan, born on 21st January 2001 (native district: Tiruppur), residing at No. 45/71, Rasamal Compound, Karattankadu 5th Street, Dharapuram Road, T.C. Market, Tiruppur-641 604, shall henceforth be known as G KARTHIK

G. KARUPPUSAMY

Tiruppur, 13th November 2020.

15826. My son, B. Sashvanth, born on 25th February 2018 (native district: Erode), residing at No. 367, Nathagoundapalayam, Erode-638 115, shall henceforth be known as B.S. SASHVANTH

S. BOOPATHI
(Father)

Erode, 13th November 2020.

15827. I, S. Natarajan *alias* Sankar, son of Thiru N Shanmugam, born on 1st June 1980 (native district: Tirunelveli), residing at No. 74.A, Sundarar Street, Tirunelveli-627 006, shall henceforth be known as S NATARAJAN SANKAR

S NATARAJAN *alias* SANKAR

Tirunelveli, 13th November 2020.

15828. I, R. Umamaheswari, wife of Thiru N.K.K.P. Raaja, born on 30th July 1966 (native district: Erode), residing at No. 180/27, Kings Lay-Out, Perundurai Road, Erode-638 011, shall henceforth be known as UMARAJAH

R. UMAMAHESWARI

Erode, 13th November 2020.

15829. My son, A. Thiruvikrama, born on 21st February 2006 (native district: Erode), residing at No. 1/524-B, V.I.P. Nagar, Muthukalipatty Post, Rasipuram Taluk, Namakkal-637 401, shall henceforth be known as A. THIRUVIKRAM.

ARUMUGAM.
(Father)

Namakkal, 13th November 2020.

15830. My son, M. Yuvaraj, born on 11th December 2014 (native district: Thiruvannamalai), residing at No. 21/A, 4th Street, Ammal Nagar, Balaji Avenue, Mangadu, Chennai-600 122, shall henceforth be known as M YUVARAJ RAHAV

K. MANIVANNAN
(Father)

Chennai, 13th November 2020.

15831. My daughter, M. Janani Sri, born on 29th May 2013 (native district: Kancheepuram), residing at No. 21/A, 4th Street, Ammal Nagar, Balaji Avenue, Mangadu, Chennai-600 122, shall henceforth be known as M JENANI SREE

K. MANIVANNAN
(Father)

Chennai, 13th November 2020.

15832. I, S. Kanimozhi, daughter of Thiru T Shanmugam, born on 14th May 1984 (native district: Namakkal), residing at No. 40/21, Weavers Colony Street-2, Tiruchengode, Namakkal-637 211, shall henceforth be known as T KANIMOZHI

S. KANIMOZHI

Namakkal, 13th November 2020.

15833. I, Cunningham Felicia Meryln, wife of Thiru Rajesh Kumar. H, born on 30th July 1987 (native district: Chennai), residing at No. 13, 1st Cross Street, Subramani Garden, Madhavaram, Chennai-600 060, shall henceforth be known as FELICIA CUNNINGHAM

CUNNINGHAM FELICIA MERYLN

Chennai, 13th November 2020.

15834. My daughter, T Vidusha, born on 30th December 2008 (native district: Salem), residing at No. 4-119, Malaiyalappatti, Karkoodalpatti Post, Rasipuram Taluk, Namakkal-636 202, shall henceforth be known as T KANIVENBA

D. THANGADURAI
(Father)

Namakkal, 13th November 2020.

15835. My daughter, T Vismitha, born on 25th September 2006 (native district: Salem), residing at No. 4-119, Malaiyalappatti, Karkoodalpatti Post, Rasipuram Taluk, Namakkal-636 202, shall henceforth be known as T RUVANTHIKA

D. THANGADURAI
(Father)

Namakkal, 13th November 2020.

15836. My daughter, Shanmathi, daughter of Thiru K Arthanari, born on 11th December 2005 (native district: Namakkal), residing at No. 45B, Ganthipuram, 5th Veethi, Pallipalayam, Namakkal-638 006, shall henceforth be known as LAKSHITHA ARTHANARI

SUMATHI ARTHANARI
(Mother)

Namakkal, 13th November 2020.

15837. My son, V. Gokul Raj, born on 20th June 2003 (native district: Krishnagiri), residing at No. 3/46, Central Theatre Back Side, Gandhi Nagar, Krishnagiri-635 001, shall henceforth be known as K.V. GOKUL RAJ.

A. VIVEKANANDHAN.
(Father)

Krishnagiri, 13th November 2020.

15838. I, R. Ragish, son of Thiru A. Ramalingam, born on 2nd March 1998 (native district: Salem), residing at Old No. 339, New No. 339/2, Thazhnadupattu, Karumandurai Post, Attur Taluk, Salem-636 138, shall henceforth be known as R RAKSHAN REGIS

R. RAGISH

Salem, 13th November 2020.

15839. My son, R.T Saisajiv, born on 14th July 2014 (native district: Erode), residing at No. 40/21, Weavers Colony Street-2, Tiruchengodu, Namakkal-637 211, shall henceforth be known as SAISAJEV THIRUVENGADAM

R. THIRUVENGADAM
(Father)

Namakkal, 13th November 2020.

15840. I, S. Kannan, son of Thiru K Santhappan, born on 16th June 1992 (native district: Salem), residing at Old No. 4/263, New No. 9/76, Mariyappan Nagar, Selliyanman Nagar, Vazhappadi, M.Perumapalayam Post, Salem-636 111, shall henceforth be known as VIJAYAKANNAN.S

S. KANNAN

Salem, 13th November 2020.

15841. My son, R Anbazhagan, born on 7th December 2005 (native district: Madurai), residing at No. 2/34, Nedunjezhian Street, Telungupalayam, Coimbatore-641 039, shall henceforth be known as R JEYAKUMAR

S. RAJA
(Father)

Coimbatore, 13th November 2020.

15824. My son, S. Alyahmul, born on 6th April 2016 (native district: Coimbatore), residing at No. 14/65, J.P. Dharga, Trichy Road, Coimbatore-641 018, shall henceforth be known as S. RILWAN

SIRAJUDEEN
(Father)

Coimbatore, 13th November 2020.

15825. I, G. Karuppusamy, son of Thiru Ganesan, born on 21st January 2001 (native district: Tiruppur), residing at No. 45/71, Rasamal Compound, Karattankadu 5th Street, Dharapuram Road, T.C. Market, Tiruppur-641 604, shall henceforth be known as G KARTHIK

G. KARUPPUSAMY

Tiruppur, 13th November 2020.

15826. My son, B. Sashvanth, born on 25th February 2018 (native district: Erode), residing at No. 367, Nathagoundapalayam, Erode-638 115, shall henceforth be known as B.S. SASHVANTH

S. BOOPATHI
(Father)

Erode, 13th November 2020.

15827. I, S. Natarajan *alias* Sankar, son of Thiru N Shanmugam, born on 1st June 1980 (native district: Tirunelveli), residing at No. 74.A, Sundarar Street, Tirunelveli-627 006, shall henceforth be known as S NATARAJAN SANKAR

S NATARAJAN *alias* SANKAR

Tirunelveli, 13th November 2020.

15828. I, R. Umamaheswari, wife of Thiru N.K.K.P. Raaja, born on 30th July 1966 (native district: Erode), residing at No. 180/27, Kings Lay-Out, Perundurai Road, Erode-638 011, shall henceforth be known as UMARAJAH

R. UMAMAHESWARI

Erode, 13th November 2020.

15829. My son, A. Thiruvikrama, born on 21st February 2006 (native district: Erode), residing at No. 1/524-B, V.I.P. Nagar, Muthukalipatty Post, Rasipuram Taluk, Namakkal-637 401, shall henceforth be known as A. THIRUVIKRAM.

ARUMUGAM.
(Father)

Namakkal, 13th November 2020.

15830. My son, M. Yuvaraj, born on 11th December 2014 (native district: Thiruvannamalai), residing at No. 21/A, 4th Street, Ammal Nagar, Balaji Avenue, Mangadu, Chennai-600 122, shall henceforth be known as M YUVARAJ RAHAV

K. MANIVANNAN
(Father)

Chennai, 13th November 2020.

15831. My daughter, M. Janani Sri, born on 29th May 2013 (native district: Kancheepuram), residing at No. 21/A, 4th Street, Ammal Nagar, Balaji Avenue, Mangadu, Chennai-600 122, shall henceforth be known as M JENANI SREE

K. MANIVANNAN
(Father)

Chennai, 13th November 2020.

15832. I, S. Kanimozhi, daughter of Thiru T Shanmugam, born on 14th May 1984 (native district: Namakkal), residing at No. 40/21, Weavers Colony Street-2, Tiruchengode, Namakkal-637 211, shall henceforth be known as T KANIMOZHI

S. KANIMOZHI

Namakkal, 13th November 2020.

15833. I, Cunningham Felicia Meryl, wife of Thiru Rajesh Kumar. H, born on 30th July 1987 (native district: Chennai), residing at No. 13, 1st Cross Street, Subramani Garden, Madhavaram, Chennai-600 060, shall henceforth be known as FELICIA CUNNINGHAM

CUNNINGHAM FELICIA MERYLN

Chennai, 13th November 2020.

15834. My daughter, T Vidusha, born on 30th December 2008 (native district: Salem), residing at No. 4-119, Malaiyalappatti, Karkoodalpatti Post, Rasipuram Taluk, Namakkal-636 202, shall henceforth be known as T KANIVENBA

D. THANGADURAI
(Father)

Namakkal, 13th November 2020.

15835. My daughter, T Vismitha, born on 25th September 2006 (native district: Salem), residing at No. 4-119, Malaiyalappatti, Karkoodalpatti Post, Rasipuram Taluk, Namakkal-636 202, shall henceforth be known as T RUVANTHIKA

D. THANGADURAI
(Father)

Namakkal, 13th November 2020.

15836. My daughter, Shanmathi, daughter of Thiru K Arthanari, born on 11th December 2005 (native district: Namakkal), residing at No. 45B, Ganthipuram, 5th Veethi, Pallipalayam, Namakkal-638 006, shall henceforth be known as LAKSHITHA ARTHANARI

SUMATHI ARTHANARI
(Mother)

Namakkal, 13th November 2020.

15837. My son, V. Gokul Raj, born on 20th June 2003 (native district: Krishnagiri), residing at No. 3/46, Central Theatre Back Side, Gandhi Nagar, Krishnagiri-635 001, shall henceforth be known as K.V. GOKUL RAJ.

A. VIVEKANANDHAN.
(Father)

Krishnagiri, 13th November 2020.

15838. I, R. Ragish, son of Thiru A. Ramalingam; born on 2nd March 1998 (native district: Salem), residing at Old No. 339, New No. 339/2, Thazhnadupattu, Karumandurai Post, Attur Taluk, Salem-636 138, shall henceforth be known as R RAKSHAN REGIS

R. RAGISH

Salem, 13th November 2020.

15839. My son, R.T Saisajiv, born on 14th July 2014 (native district: Erode), residing at No. 40/21, Weavers Colony Street-2, Tiruchengodu, Namakkal-637 211, shall henceforth be known as SAISAJEV THIRUVENGADAM

R. THIRUVENGADAM
(Father)

Namakkal, 13th November 2020.

15840. I, S. Kannan, son of Thiru K Santhappan, born on 16th June 1992 (native district: Salem), residing at Old No. 4/263, New No. 9/76, Mariyappan Nagar, Selliyanman Nagar, Vazhappadi, M.Perumapalayam Post, Salem-636 111, shall henceforth be known as VIJAYAKANNAN.S

S. KANNAN

Salem, 13th November 2020.

15841. My son, R Anbazhagan, born on 7th December 2005 (native district: Madurai), residing at No. 2/34, Nedunjezhian Street, Telungupalayam, Coimbatore-641 039, shall henceforth be known as R JEYAKUMAR

S. RAJA
(Father)

Coimbatore, 13th November 2020.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பெருந்துறை

வருவாய் கிராமம் : 071 முருங்கத்தொழுவு

பட்டா எண் : 6593

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராஜா மகள் பூஜிதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
698	2A	1 - 1.00	2.80	--	--	--	--	2025/0103/10/535490- -2019/10/12/000052SD ----- Digitally signed:approved through AutoMutation - 10/06/2025 11:58:08:AM
		1 - 1.00	2.80					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் S/10/12/071/06593/160153 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 18-06-2025 அன்று 02:52:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பெருந்துறை

கிராமம் : 071 முருங்கத்தொழுவு

1. புல எண்	698	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	2A	10. மண் தரம்	4
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	698-2	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	1 - 1.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	2.80
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	6593
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.பூஜிதா

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 10/12/071/698/2A/160153 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு
செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பெருந்துறை

வருவாய் கிராமம் : 071 முருங்கத்தொழுவு

பட்டா எண் : 6593

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராஜா மகள் பூஜிதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
698	3A	0 - 17.00	0.47	--	--	--	--	2025/0103/10/535490- -2019/10/12/000053SD ----- Digitally signed:approved through AutoMutation - 10/06/2025 11:58:08:AM
		0 - 17.00	0.47					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் S/10/12/071/06593/160153 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 18-06-2025 அன்று 02:54:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : பெருந்துறை

கிராமம் : 071 முருங்கத்தொழுவ

1. புல எண்	698	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	3A	10. மண் தரம்	4
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	698-3	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 17.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.47
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	6593
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.பூஜிதா

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் 10/12/071/698/3A/160153 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு
செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

