Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் கொத்தமங்கலம் ஊராட்சி

முன்னிலை V.அழகுபாண்டி

ந.க.எண்: தி1/10/2024-25 நாள்.11.07.2024

பொருள்:- சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கொத்தமங்கலம் பஞ்சாயத்து - கொத்தமங்கலம் கிராமம் நிலஅளவை எண்.272/13 - இல் 4600.00 ச.மீ (1.135 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி / இசைவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:- 1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சிவகங்கை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்: R.O.C.NO.FKWULRK2/2024/2024/TCP, நாள்.09.07.2024

2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்:ந.க.எண். FKWULRK2, நாள்.09.07.2024

3. மனுதாரர், திரு.முத்தையா & திரு.முத்துக்குமார் அவர்களின் கடிதம் நாள்.09.07.2024.

உத்தரவு:

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கொத்தமங்கலம் பஞ்சாயத்து - கொத்தமங்கலம் கிராமம் நில அளவை எண். 272/13 -இல் 4600.00 ச.மீ (1.135 ஏக்கர்) மொத்த பரப்பளவில் கோரப்பட்டுள்ள மனைகளின் எண்ணிக்கை **24**, ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை **24**, பார்வை 1ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படியும் மனைப்பிரிவிற்கு கோரப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படியும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகளையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட **21.02** ச.மீ இடத்தினையும் தானப்பத்திர எண்.**1896/2024** நாள் **05/07/2024** மூலம் கொத்தமங்கலம் பஞ்சாயத்து மனுதாரர்கள் ஒப்படைத்துள்ளார்கள்.

மேலும் பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் L.P.(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI/ LAYOUT NO: **107/2024** ஆணையினை தொடர்ந்து மனுதாரர்கள் மனைப்பிரிவு கூராய்வு கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/-வீதம் 24 மனைகளுக்கு **Rs.24,000/-**ஐயும். நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 3% நிலமதிப்பில் 3360.84 சதுர மீட்டர் (0.83 ஏக்கர்) ரூ.75,115/- ஐயும் கொத்தமங்கலம் பஞ்சாயத்து செலுத்தி உள்ளார்கள். கொடி நாள் நிதியாக ரூ.**3,000**/-ஐயும் ஆன்லைன் மூலம் நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குனர் சிவகங்கை அவர்களுக்கு செலுத்தி உள்ளார்.

ஆகவே நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் இறுதி ஒப்புதல் கடிதம் L.P.(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI/NO: **107/2024** நாள்.09.07.2024-ல் தெரிவிக்கப் பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு நிலஅளவை எண். 272/13-க்கு உட்பட்ட மனையிடங்களுக்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேலும் மேற்கண்ட மனையிடங்களை பத்திர பதிவு செய்வதற்கு ஊராட்சிக்கு எவ்விதமான ஆட்சேபனையும் இல்லை எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு : வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கொத்தமங்கலம்

தலைவர்
கொத்தமங்கலம் ஊராட்சி

திரு.V.TR.முத்தையா, தபெ.திருமேனி
கதவு எண். 872, மெயின்ரோடு, கொத்தமங்கலம், காரைக்குடிவட்டம்,
சிவகங்கை மாவட்டம் - 630105 &
திரு..முத்துக்குமார், தபெ சுப்பையா,
கதவுஎண். 43, கீழத்தெரு, கொத்தமங்கலம் ,
காரைக்குடி வட்டம்,
சிவகங்கை மாவட்டம் - 630105,

நகல்: சார்பதிவாளர், காரைக்குடி 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி.
நகல்: மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.