Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவு 11-26-4, 48, 006-26-5-2004 அ.கி.அ. புதுமை.

சொத்தைப் பொறுத்த யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை
எனப்பதற்குரிய சான்று

2018 ஆம் ஆண்டு சான்று எண் : 542
2018 ஆம் ஆண்டு விண்ணப்பம் எண் : 542

சொத்து விவரம் தனித்தாளில் கண்டபடி

இந்த சொத்து சம்பந்தமாக பதிவாள வில்லங்கங்கள் ஏதாவதிருந்தால் அதன் விவகாரங்களைக் கண்டு சான்று கொடுக்கும்படி எனக்கு விண்ணப்பம் செய்து கொண்டபடியால் மேற்படி சொத்தை பாதிக்கத்தக்கவைகளாயுள்ள விவரங்களுக்காகவும் வில்லங்கங்களுக்காகவும் 1 ஆவது புத்தகமும் அதற்கு சம்பந்தப்பட்ட அட்டவணைகளும்

1970 ஆண்டு 1 மாதம் 1 நாள் முதல்
1984 ஆண்டு 11 மாதம் 31 நாள் வரையில் 5 ஆண்டுகளுக்கு

சோதனை செய்யப்பட்டனவென்றும் அப்படி செய்த சோதனையில் மேற்கண்ட சொத்தைப் பற்றிய எவ்வித விவகாரமாவது வில்லங்கமாவது காணப்படவில்லையென்றும் நான் இதனால் உறுதி கூறுகிறேன்.

தேடிப் பார்த்து சான்று தயார் செய்தவர் { கையெழுத்து / உத்தியோகம்

தேடியதை சரிபார்த்து பரிசோதனை செய்தவர் { கையெழுத்து / உத்தியோகம்

1345/18 அலுவலகம்
2018 ஆம் ஆண்டு மாதம் நாள்

சார்பதிவாளர் பதிவாளர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
சிவகாசி

குறிப்பு - (1) சொத்துக்கள் விண்ணப்பத்தில் விவரித்துக் கூறப்பட்ட விதமாயில்லாமல் வேறு விதமாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில், விவரிக்கப்பட்டிருக்குமாகில் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களில் நிருபிக்கப்பட்ட விவகாரங்கள் இந்த சான்றில் சேர்க்கப்படமாட்டா.

(2) பதிவு சட்டம் 57 ஆவது பிரிவின்படிக்கும் 137 (1) ஆவது விதியின்படிக்கும் பதிவேடுகளிலும் அட்டவணைகளிலுமுள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புகிறவர்களும் அவைகளுக்கு நகல்களையாவது குறிக்கப்பட்ட சொத்துக்களுக்கு விலங்கச் சான்றுகளையாவது பெற்றுக்கொள்ள விரும்புகிறவர்களும் பதிவேடுகளையும் அட்டவணைகளையும் தாங்களே சோதித்துப் பார்க்க வேண்டும். அதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டனங்களை செலுத்திய பிறகு பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் முன் வைக்கப்படும்.

(அ) ஆனால் பிரஸ்தாப விசயத்திலே விண்ணப்பதாரர் தாமே சோதித்துப் பார்க்க வில்லையாதலால் இந்த அலுவலகத்தில் சாத்தியமான முன்னெச்சரிக்கையுடன் செய்ய வேண்டிய சோதனை செய்யப்பட்டது. ஆனால் இந்த சான்றில் கண்ட சோதனை முடிவுகளில் ஏதேனும் பிசகுகளுக்கு இந்தத் துறையைச் சேர்ந்தவர்கள் எக்காரணத்தாலும் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள்.

(ஆ) விண்ணப்பதாரர் பிரஸ்தாப விசயத்தில் அவசியமான சோதனையைத் தாமே செய்துபடியாலும், அவருடைய சோதனை முடிவில் அவசியமான சரிபார்வை பார்த்தபின் சான்றில் காட்டப்பட்டிருக்கிறபடியாலும், விண்ணப்பதாரரால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டு மேற்படி பொத்தைக் குறித்து விவகாரங்களாவது, வில்லங்கங்களாவது விடுபட்டு போயிருந்தாலும் அதற்காக இந்தத் துறையைச் சேர்ந்தவர்கள் எக்காரணத்தாலும்

5172/18

தபசில்

விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, ஈஞ்சார் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் **1541/2** ல் ஹெக்டேர் 2.2.50 ஏக்கர் 5 ம் ஷை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் **1542** ல் ஹெக்டேர் 0.98.50 ஏக்கர் 2 செண்டு 44 ம் ஷை கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் **1543/1** ல் ஹெக்டேர் 1.3.50 ஏக்கர் 2 செண்டு 56 ம் தபசில் சரி. தபசில் சொத்து சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
சிவகாசி

சார்பதிவாளர்
சிவகாசி

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivakasi	Date / நாள்: 09-Aug-2024
Village /கிராமம்:Injar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1542/2A, 1542/3A, 1543/1A7A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 08-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2438/1977	12-Oct-1977 12-Oct-1977 13-Oct-1977	Sale deed	1. . பலவேசம் பிள்ளை 1	1. . சிவகாசியிலுள்ள குளோப் பயர் ஒர்க்ஸ் பாக்டரிக்காக எஸ் ஜெயராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 2 சென்ட் 44ம், ஏக்கர் 3 சென்ட் 74ல் தென்புறம் ஏக்கர் 2 சென்ட் 56ம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar, Naduvapatti			Survey No./புல எண் : 1542/SS, 1543		
	Boundary Details: வடக்கில், தெற்கில், கிழக்கில், மேற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
2	4817/1980	11-Dec-1980	Release between	1. சுப்பையாத் தேவர் த.கா 2. யோகேந்திரன் மைனர்	1. ஜெயராம்	-

		11-Dec-1980 12-Dec-1980	family partners	3. சீனிவாசன் மைனர் 4. ஜெயகுமார் 5. சூரியநாராயணன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.3.99		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar, Injar (V&T)			Survey No./புல எண் : 1539, 1540/1, 1540/2, 1541/1, 1542, 1543, 1596/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈஞ்சார் கிராமம் சர்வே 1539 நிர் ஏ.3.99ம் சர்வே 1540/1 நிர் ஏ.1.25ம் சர்வே 1540/2 நிர் ஏ.1.22ம் சர்வே 1596/1 நிர் ஏ.1.42ம் சர்வே 1541/1 நிர் ஏ.5.00ம் சர்வே 1542 நிர் ஏ.2.44ம் சர்வே 1543 நிர் ஏ.3.74ல் தென்புறம் ஏ.2.56ம் சரி		
3	3077/1984	30-Nov-1984 03-Dec-1984 03-Dec-1984	Sale deed	1. ஈஞ்சார் கிராமம் அர்ஜுனராஜா நகரில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள சரவணா மாடர்ன் உரிமையாளர் நிலைமையில்	1. கோவிந்தத்தேவர்	1276, 189
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2949/1977/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சிவகாசி சப்டி.Prev.Doc.no:1.1041.461.2949/1977				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar, Samanatham			Survey No./புல எண் : 1543		
	Boundary Details: மாரிமுத்துத் தேவர் நிலத்துக்கு கிழக்கு, முனுசாமி நிலத்துக்கு மேற்கு, ஷை மில் நிலத்துக்கு தெற்கு, ஷை மில் நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈஞ்சார் கிராமம் சர்வே 1453 நிர் ஏ.2.12ல் தென்கடைசியில் செண்டு 2 உள்ள மனை நிலம் சரி		
4	4/2003	27-Feb-2003 27-Feb-2003 27-Feb-2003	Others Court Orders	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி சிவகாசி கிளை (வாதி) 2. சென்னையிலிருக்கும் டெப்ட் ரெக்கவரி ட்ரிபுனல் (வாதி) 3. S.. ஜெயராமன் (நிறுவனர்) (பிரதிவாதி)	1. Same As Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,48,20,869/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தடை ஆணை.ரூ.1, 48, 20, 869.20P FV.1923.Page.143 டூ 146 Key No.4/2003	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**3.99
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar, Injar (V)		Survey No./புல எண் : 1539, 1540/1, 1540/2, 1541/2, 1542, 1543, 1596/1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) **சர்**.1539 **ஏக்**3.99-ம்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**1.25
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar, Injar (V)		Survey No./புல எண் : 1539, 1540/1, 1540/2, 1541/2, 1542, 1543, 1596/1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) **சர்**.1540/1 **ஏக்**1.25
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**1.22
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar, Injar (V)		Survey No./புல எண் : 1539, 1540/1, 1540/2, 1541/2, 1542, 1543, 1596/1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) **சர்**.1540/2 **ஏக்**1.22
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**1.42
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar, Injar (V)		Survey No./புல எண் : 1539, 1540/1, 1540/2, 1541/2, 1542, 1543, 1596/1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4) **சர்**.1596/1 **ஏக்**1.42
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**5.00
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar, Injar (V)		Survey No./புல எண் : 1539, 1540/1, 1540/2, 1541/2, 1542, 1543, 1596/1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5) **சர்**.1541/2 **ஏக்**5.00
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**2.44
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar, Injar (V)		Survey No./புல எண் : 1539, 1540/1, 1540/2, 1541/2, 1542, 1543, 1596/1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (6) **சர்**.1542 **ஏக்**2.44
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**2.56
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar, Injar (V)		Survey No./புல எண் : 1539, 1540/1, 1540/2, 1541/2, 1542, 1543, 1596/1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (7) **சர்**.1543 **ஏக்**2.56
Schedule 8 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**5.30

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar, Vendurayapuram (V)			Survey No./புல எண் : 1539, 1540/1, 1540/2, 1541/2, 1542, 1543, 1596/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (8) சர்.403 ஏக்5.30		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**5.45		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar, Vendurayapuram (V)			Survey No./புல எண் : 1539, 1540/1, 1540/2, 1541/2, 1542, 1543, 1596/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (9) சர்.419 ஏக்5.45		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**4.89		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar, Vendurayapuram (V)			Survey No./புல எண் : 1539, 1540/1, 1540/2, 1541/2, 1542, 1543, 1596/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (10) சர்.420 ஏக்4.89		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**1.62		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar, Vendurayapuram (V)			Survey No./புல எண் : 1539, 1540/1, 1540/2, 1541/2, 1542, 1543, 1596/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (11) சர்.402/1 ஏக்1.62		
5	17/2011	02-Jun-2011 02-Jun-2011 02-Jun-2011	Certificate of Sale Metro/UA Loan Orders	1. எஸ். ஜெயராமன் 2. -. சென்னை டிபிட் ரிக்கவர் ட்ரிப்னல்	1. வா. நவமணி ஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ**17.88		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar, Injar (V)			Survey No./புல எண் : 1539, 1540/1, 1540/2, 1541/2, 1542, 1543/1, 1596/1		
				Plot No./மனை எண் : -		
	Boundary Details: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண், 1539க்கு ஹெ 1.61.5க்கு ஏ3 செ99ம், சர்வே எண், 1540/1க்கு ஹெ 0.50.5க்கு ஏ1 செ25ம், சர்வே எண், 1540/2க்கு ஹெ 0.49.5க்கு ஏ1.22ம், சர்வே எண், 1596/1க்கு ஹெ 0.58.0க்கு ஏ1.42ம், சர்வே எண், 1541/2க்கு ஹெ 2.02.5க்கு ஏ5.00ம், சர்வே எண், 1542க்கு ஹெ 0.98.5க்கு ஏ2.44ம், சர்வே எண்,1543/1க்கு ஹெ 1.03.5க்கு ஏ 2.56ம், ஆக மொத்தம் ஏ17 செ88ம் உள்ள நிலம்		
6	4210/2018	20-Jun-2018 20-Jun-2018	Sale deed	1. TAMIL NADU HOUSING BOARD(முத.) KABEER AHAMED(முக.)	1. DHANALAKSHMI	-

		20-Jun-2018				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,54,791/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,54,791/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சிவகாசி/புத்தகம் 1/2019/2019				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 180.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar			Survey No./புல எண் : 1542		
				Plot No./மனை எண் : 70 HIG TYPE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 15 Meter Road , , மேற்கு - MIG Plots , , வடக்கு - Plot No.H-71 , , தெற்கு - Plot No.H-69 .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All the piece of land situated in Survey No. 1542/1A2, 2A Part of Enjar Village, marked as Plot No. 70 - HIG Type in sanctioned Plan of Sivakasi Area Development Scheme, Sivakasi and measuring 180.00 Square Meter and thereabouts bounded as follows: North by - Plot No.H-71 , East by - 15 Meter Road , South by - Plot No.H-69 . West by - MIG Plots , Measuring on the North 18.0 Meter , On the East 10.0 Meter, On the South 18.0 Meter and on the West 10.0 , Meter and splay Nil in all measuring 180.00 Square Meter.		
7	6946/2018	03-Oct-2018 03-Oct-2018 03-Oct-2018	விற்பனை கிரைய ஆவணம்	1. நவமணிஜோதி	1. ராஜா சிங் 2. ஜெப சிங் 3. ஜெய் சிங்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,137/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Chennai Debts Recovery Tribunal-II, 4th Floor, Spencer Towers, 770-A, Anna Salai, Chennai - 600002 என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் Rocovery Officer, (Thiru.D.Salaimaran) Debts Recovery Tribunal-II, Chennai அவர்களால் பொது ஏலம் அறிவிப்பு செய்யப்பட்டு என்னால் பொது ஏலத்தில் எடுக்கப்பட்டும், என் பெயரால் DRC No.184/2002 Date 26-07-2004 ன் படி Certificate Of Sale ஆவணம் வழங்கப்பட்டும், மேற்படி Certificate Of Sale ஆவணத்தை சிவகாசி சார்பதிவகத்தில் 2-06-2011 ம் தேதியில் 1வது புத்தகம் கோப்பு தொகுதி 1971- 71 To 72 பக்கங்களில் L.17/2011-ம் நம்பர் ஆவணமாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி Certificate Of Sale ஆவணம் மூலம் எனக்கு சுயார்ஜிதமாய் கிரையப் பாத்தியப்பட்டும் 3128 நிர் வருவாய் பட்டா என் பெயரில் ஏற்பட்டும் நான் எந்தவிதமான வில்லங்கத்துக்கும் உட்படுத்தாமல் சர்வ சுதந்திரமாக அனுபவித்து வருகிற சொத்தில் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை மட்டும் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து என் குடும்ப அபிவிரித்தி காரியங்களுக்காக நாளது தேதியில் நான் தங்களிடம் ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டது ரூ.60.137/- இந்த ரூபாய் அறுபதாயிரத்தி நூற்றி முப்பத்தி ஏழு மட்டும் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை தாங்கள் நாளது தேதி முதல் சுத்தக் கிரைய சாசனப்படி சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாகவும் சந்ததி பரம்பரையாகவும் அடைந்து ஆண்டனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும் என்று உறுதி கூறிறேன். தபசில் சொத்தைத் தங்கள் பெயரால் பட்டா மாற்றிக் கொள்ளவும் நான் இதன் மூலம் சம்மதிக்கிறேன். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கமிருந்து பின் தெரிய வந்தால் எனக்குப் பாத்தியமான இதர ஸ்தாபர சொத்துக்களிலிருந்து நானே முன்னின்று என் சொந்தச் செலவில் நிவர்த்தி செய்து தீர்த்துக் கொடுப்பேன் என்று நான் தங்களுக்கு இதன் மூலம் உறுதி கூறிறேன்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12 ARE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar			Survey No./புல எண் : 1543/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம் மற்றும் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சர்வே எண் 1542 நிர் பு , வடக்கு - வண்டிப்பாதை மற்றும் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி வட்டம், சிவகாசி சப்டி, ஈஞ்சார் கிராமம், பட்டா எண் 3128 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1543/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.03.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 56 உள்ள நிலத்தில் நடுமையம் ஹெக்டேர் 0.12.10 க்கு செண்டு 30 உள்ள புஞ்சை நிலத்துக்கு நான்குமால் விவரம் கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம் மற்றும் வண்டிப்பாதை மேற்கு - சர்வே எண் 1542 ல் போடப்பட்டுள்ள கீழ்பகுதியிலுள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதை தெற்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம் வடக்கு - வண்டிப்பாதை மற்றும் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம் இதற்குள்பட்ட செண்டு 30 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஷை நிலத்தில் உள்ள சகல பாத்தியங்களும் தபசில் கிரையம் சரி. ஷை புஞ்சை நிலம் சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து, சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
8	6947/2018	03-Oct-2018 03-Oct-2018 03-Oct-2018	விற்பனை கிரைய ஆவணம்	1. நவமணிஜோதி	1. நளாயினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 97,412/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Chennai Debts Recovery Tribunal-II, 4th Floor, Spencer Towers, 770-A, Anna Salai, Chennai - 600002 என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் Rocovery Officer, (Thiru.D.Salaimaran) Debts Recovery Tribunal-II, Chennai அவர்களால் பொது ஏலம் அறிவிப்பு செய்யப்பட்டு என்னால் பொது ஏலத்தில் எடுக்கப்பட்டும், என் பெயரால் DRC No.184/2002 Date 26-07-2004 ன் படி Certificate Of Sale ஆவணம் வழங்கப்பட்டும், மேற்படி Certificate Of Sale ஆவணத்தை சிவகாசி சார்பதிவகத்தில் 2-06-2011 ம் தேதியில் 1வது புத்தகம் கோப்பு தொகுதி 1971 - 71 To 72 பக்கங்களில் L.17/2011-ம் நம்பர் ஆவணமாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி Certificate Of Sale ஆவணம் மூலம் எனக்கு சுயார்ஜிதமாய் கிரையப் பாத்தியப்பட்டும் 3128 நிர் வருவாய் பட்டா என் பெயரில் ஏற்பட்டும் நான் எந்தவிதமான வில்லங்கத்துக்கும் உட்படுத்தாமல் சர்வ சுதந்திரமாக அனுபவித்து வருகிற சொத்தில் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை மட்டும் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து என் குடும்ப அபிவிரித்தி காரியங்களுக்காக நாளது தேதியில் நான் தங்களிடம் ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டது ரூ.97, 412/- இந்த ரூபாய் தொன்னூற்றி ஏழாயிரத்தி நானூற்றி பனிரெண்டு மட்டும் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை தாங்கள் நாளது தேதி முதல் சுத்தக் கிரைய சாசனப்படி சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாகவும் சந்ததி பரம்பரையாகவும் அடைந்து ஆண்டனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும் என்று உறுதி கூறிகிறேன். தபசில் சொத்தைத் தங்கள் பெயரால் பட்டா மாற்றிக் கொள்ளவும் நான் இதன் மூலம் சம்மதிக்கிறேன். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கமிருந்து பின் தெரிய வந்தால் எனக்குப் பாத்தியமான இதர ஸ்தாபர சொத்துக்களிலிருந்து நானே முன்னின்று என் சொந்தச் செலவில் நிவர்த்தி செய்து தீர்த்துக் கொடுப்பேன் என்று நான் தங்களுக்கு இதன் மூலம் உறுதி கூறிகிறேன்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar			Survey No./புல எண் : 1543/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1544 நிர் நிலம், மேற்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலமும் மற்றும் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - வா.நவமணிஜோதி கைவசமுள்ள சர்வே எண் 1541/2 நிர் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 1547 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி வட்டம், சிவகாசி சப்டி, ஈஞ்சார் கிராமம், பட்டா எண் 3128 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1543/1 (ஆயிரத்தி ஐநூற்றி நாற்பத்தி மூன்றில் ஒன்று) நம்பர் ஹெக்டேர் 1.03.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 56 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் கீழக்கடைசியில் ஹெக்டேர் 0.19.60 க்கு செண்டு 48.39 உள்ள புஞ்சை நிலத்துக்கு நான்குமால் விவரம் கிழக்கு - சர்வே எண் 1544 நிர் நிலம், மேற்கு - என்		

				கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலமும் மற்றும் வண்டிப்பாதை தெற்கு - சர்வே எண் 1547 நிர் நிலம் வடக்கு - வா.நவமணிஜோதி கைவசமுள்ள சர்வே எண் 1541/2 நிர் நிலம், இதற்குள்பட்ட செண்டு 48.39 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஷை நிலத்தில் உள்ள சகல பாத்தியங்களும் தபசில் கிரையம் சரி. ஷை புஞ்சை நிலம் சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து, சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
9	6948/2018	03-Oct-2018 03-Oct-2018 03-Oct-2018	விற்பனை கிரைய ஆவணம்	1. நவமணிஜோதி	1. மகேஸ்வரி 2. VIJAYAKUMAR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Chennai Debts Recovery Tribunal-II, 4th Floor, Spencer Towers, 770-A, Anna Salai, Chennai - 600002 என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் Rocovery Officer, (Thiru.D.Salaimaran) Debts Recovery Tribunal-II, Chennai அவர்களால் பொது ஏலம் அறிவிப்பு செய்யப்பட்டு என்னால் பொது ஏலத்தில் எடுக்கப்பட்டும், என் பெயரால் DRC No.184/2002 Date 26-07-2004 ன் படி Certificate Of Sale ஆவணம் வழங்கப்பட்டும், மேற்படி Certificate Of Sale ஆவணத்தை சிவகாசி சார்பதிவகத்தில் 2-06-2011 ம் தேதியில் 1வது புத்தகம் கோப்பு தொகுதி 1971- 71 To 72 பக்கங்களில் L.17/2011-ம் நம்பர் ஆவணமாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி Certificate Of Sale ஆவணம் மூலம் எனக்கு சுயார்ஜிதமாய் கிரையப் பாத்தியப்பட்டும் 3128 நிர் வருவாய் பட்டா என் பெயரில் ஏற்பட்டும் நான் எந்தவிதமான வில்லங்கத்துக்கும் உட்படுத்தாமல் சர்வ சுதந்திரமாக அனுபவித்து வருகிற சொத்தில் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை மட்டும் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து என் குடும்ப அபிவிரித்தி காரியங்களுக்காக நாளது தேதியில் நான் தங்களிடம் ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டது ரூ.47, 500/- இந்த ரூபாய் நாற்பத்தி ஏழாயிரத்தி ஐநூறு மட்டும் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை தாங்கள் நாளது தேதி முதல் சுத்தக் கிரைய சாசனப்படி சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாகவும் சந்ததி பரம்பரையாகவும் அடைந்து ஆண்டனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும் என்று உறுதி கூறி தபசில் சொத்தைத் தங்கள் பெயரால் பட்டா மாற்றிக் கொள்ளவும் நான் இதன் மூலம் சம்மதிக்கிறேன். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கமிருந்து பின் தெரிய வந்தால் எனக்குப் பாத்தியமான இதர ஸ்தாபர சொத்துக்களிலிருந்து நானே முன்னின்று என் சொந்தச் செலவில் நிவர்த்தி செய்து தீர்த்துக் கொடுப்பேன் என்று நான் தங்களுக்கு இதன் மூலம் உறுதி கூறிறேன்			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar			Survey No./புல எண் : 1543/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 1542 நிர் புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 1541/2 நிர் நிலம், தெற்கு - வண்டிப்பாதை மற்றும் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி வட்டம், சிவகாசி சப்டி, ஈஞ்சார் கிராமம், பட்டா எண் 3128 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1543/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.03.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 56 உள்ள நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் ஹெக்டேர் 0.09.55 க்கு செண்டு 23.53 உள்ள புஞ்சை நிலத்துக்கு நான்குமால் விவரம் கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம் மேற்கு - சர்வே எண் 1542 நிர் நிலம், தெற்கு - வண்டிப்பாதை மற்றும் புஞ்சை நிலம் வடக்கு - சர்வே எண் 1541/2 நிர் நிலம், இதற்குள்பட்ட செண்டு 23.53 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஷை நிலத்தில் உள்ள சகல பாத்தியங்களும் தபசில் கிரையம் சரி. ஷை புஞ்சை நிலம் சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து, சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது		
10	6949/2018	03-Oct-2018 03-Oct-2018 03-Oct-2018	விற்பனை கிரைய ஆவணம்	1. நவமணிஜோதி	1. மணிராஜ் 2. வினோத்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Chennai Debts Recovery Tribunal-II, 4th Floor, Spencer Towers, 770-A, Anna Salai, Chennai - 600002 என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் Rocovery Officer, (Thiru.D.Salaimaran) Debts Recovery Tribunal-II, Chennai அவர்களால் பொது ஏலம் அறிவிப்பு செய்யப்பட்டு என்னால் பொது ஏலத்தில் எடுக்கப்பட்டும், என் பெயரால் DRC No.184/2002 Date 26-07-2004 ன் படி Certificate Of Sale ஆவணம் வழங்கப்பட்டும், மேற்படி Certificate Of Sale ஆவணத்தை சிவகாசி சார்பதிவகத்தில் 2-06-2011 ம் தேதியில் 1வது புத்தகம் கோப்பு தொகுதி 1971-71 To 72 பக்கங்களில் L.17/2011-ம் நம்பர் ஆவணமாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி Certificate Of Sale ஆவணம் மூலம் எனக்கு சுயார்ஜிதமாய் கிரையப் பாத்தியப்பட்டும் 3128 நிர் வருவாய் பட்டா என் பெயரில் ஏற்பட்டும் நான் எந்தவிதமான வில்லங்கத்துக்கும் உட்படுத்தாமல் சர்வ சுதந்திரமாக அனுபவித்து வருகிற சொத்தில் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை மட்டும் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து என் குடும்ப அபிவிரித்தி காரியங்களுக்காக நாளது தேதியில் நான் தங்களிடம் ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டது ரூ.42, 800/- இந்த ரூபாய் நாற்பத்தி இரண்டாயிரத்தி எண்ணூறு மட்டும் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை தாங்கள் நாளது தேதி முதல் சுத்தக் கிரைய சாசனப்படி சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாகவும் சந்ததி பரம்பரையாகவும் அடைந்து ஆண்டனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும் என்று உறுதி கூறிறேன். தபசில் சொத்தைத் தங்கள் பெயரால் பட்டா மாற்றிக் கொள்ளவும் நான் இதன் மூலம் சம்மதிக்கிறேன். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கமிருந்து பின் தெரிய வந்தால் எனக்குப் பாத்தியமான இதர ஸ்தாபர சொத்துக்களிலிருந்து நானே முன்னின்று என் சொந்தச் செலவில் நிவர்த்தி செய்து தீர்த்துக் கொடுப்பேன் என்று நான் தங்களுக்கு இதன் மூலம் உறுதி கூறிறேன்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar			Survey No./புல எண் : 1543/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம், மேற்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம், வடக்கு - என் கைவசமுள்ள சர்வே எண் 1541/2 நிர் நிலம், தெற்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி வட்டம், சிவகாசி சப்டி, ஈஞ்சார் கிராமம், பட்டா எண் 3128 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1543/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.03.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 56 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கத்தில் மையத்தில் ஹெக்டேர் 0.08.60 க்கு செண்டு 21.24 உள்ள புஞ்சை நிலத்துக்கு நான்குமால் விவரம் கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம் மேற்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலமும் மற்றும் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - என் கைவசமுள்ள சர்வே எண் 1541/2 நிர் நிலம். இதற்குள்பட்ட செண்டு 21.24 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஷை நிலத்தில் உள்ள சகல பாத்தியங்களும் தபசில் கிரையம் சரி. ஷை புஞ்சை நிலம் சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து, சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
11	6950/2018	03-Oct-2018 03-Oct-2018 03-Oct-2018	விற்பனை கிரைய ஆவணம்	1. நவமணிஜோதி	1. ஜெயகணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Chennai Debts Recovery Tribunal-II, 4th Floor, Spencer Towers, 770-A, Anna Salai, Chennai - 600002 என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் Rocovery Officer, (Thiru.D.Salaimaran) Debts Recovery Tribunal-II, Chennai அவர்களால் பொது ஏலம் அறிவிப்பு செய்யப்பட்டு என்னால் பொது ஏலத்தில் எடுக்கப்பட்டும், என் பெயரால் DRC No.184/2002 Date 26-07-2004 ன் படி Certificate Of Sale ஆவணம் வழங்கப்பட்டும், மேற்படி Certificate Of Sale ஆவணத்தை சிவகாசி சார்பதிவகத்தில் 2-06-2011 ம் தேதியில் 1வது புத்தகம் கோப்பு தொகுதி 1971- 71 To 72 பக்கங்களில் L.17/2011-ம் நம்பர் ஆவணமாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி Certificate Of Sale ஆவணம் மூலம் எனக்கு சுயார்ஜிதமாய் கிரையப் பாத்தியப்பட்டும்				

		3128 நிர் வருவாய் பட்டா என் பெயரில் ஏற்பட்டும் நான் எந்தவிதமான வில்லங்கத்துக்கும் உட்படுத்தாமல் சர்வ சுதந்திரமாக அனுபவித்து வருகிற சொத்தில் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை மட்டும் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து என் குடும்ப அபிவிரித்தி காரியங்களுக்காக நாளது தேதியில் நான் தங்களிடம் ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டது ரூ.54, 700/- இந்த ரூபாய் ஐம்பத்தி நான்காயிரத்தி எழநூறு மட்டும் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை தாங்கள் நாளது தேதி முதல் சுத்தக் கிரைய சாசனப்படி சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாகவும் சந்ததி பரம்பரையாகவும் அடைந்து ஆண்டனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும் என்று உறுதி கூறிறேன். தபசில் சொத்தைத் தங்கள் பெயரால் பட்டா மாற்றிக் கொள்ளவும் நான் இதன் மூலம் சம்மதிக்கிறேன். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கமிருந்து பின் தெரிய வந்தால் எனக்குப் பாத்தியமான இதர ஸ்தாபர சொத்துக்களிலிருந்து நானே முன்னின்று என் சொந்தச் செலவில் நிவர்த்தி செய்து தீர்த்துக் கொடுப்பேன் என்று நான் தங்களுக்கு இதன் மூலம் உறுதி கூறிறேன்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar			Survey No./புல எண் : 1543/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம் , மேற்கு - வண்டிப்பாதை, வடக்கு - சர்வே எண் 1543 என் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலமும் , தெற்கு - சர்வே எண் 1547 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி வட்டம், சிவகாசி சப்டி, ஈஞ்சார் கிராமம், பட்டா எண் 3128 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1543/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.03.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 56 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கத்தில் நடுமையம் தென்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.11.0 க்கு செண்டு 27 உள்ள புஞ்சை நிலத்துக்கு நான்கு மால் விவரம் கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள நிலம் மேற்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம் வண்டிப்பாதை தெற்கு - சர்வே எண் 1547 நிர் நிலம், வடக்கு - வண்டிப்பாதை மற்றும் என் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலமும் இதற்குள்பட்ட மேற்படி செண்டு 27 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஷை நிலத்தில் உள்ள சகல பாத்தியங்களும் தபசில் கிரையம் சரி. ஷை புஞ்சை நிலம் சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து, சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
12	6951/2018	03-Oct-2018 03-Oct-2018 03-Oct-2018	விற்பனை கிரைய ஆவணம்	1. நவமணிஜோதி	1. ஜோசப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Chennai Debts Recovery Tribunal-II, 4th Floor, Spencer Towers, 770-A, Anna Salai, Chennai - 600002 என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் Rocovery Officer, (Thiru.D.Salaimaran) Debts Recovery Tribunal-II, Chennai அவர்களால் பொது ஏலம் அறிவிப்பு செய்யப்பட்டு என்னால் பொது ஏலத்தில் எடுக்கப்பட்டும், என் பெயரால் DRC No.184/2002 Date 26-07-2004 ன் படி Certificate Of Sale ஆவணம் வழங்கப்பட்டும், மேற்படி Certificate Of Sale ஆவணத்தை சிவகாசி சார்பதிவகத்தில் 2-06-2011 ம் தேதியில் 1வது புத்தகம் கோப்பு தொகுதி 1971- 71 To 72 பக்கங்களில் L.17/2011-ம் நம்பர் ஆவணமாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி Certificate Of Sale ஆவணம் மூலம் எனக்கு சுயார்ஜிதமாய் கிரையப் பாத்தியப்பட்டும் 3128 நிர் வருவாய் பட்டா என் பெயரில் ஏற்பட்டும் நான் எந்தவிதமான வில்லங்கத்துக்கும் உட்படுத்தாமல் சர்வ சுதந்திரமாக அனுபவித்து வருகிற சொத்தில் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை மட்டும் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து என் குடும்ப அபிவிரித்தி காரியங்களுக்காக நாளது தேதியில் நான் தங்களிடம் ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டது ரூ.60.137/- இந்த ரூபாய் அறுபதாயிரத்தி நூற்றி முப்பத்தி ஏழு மட்டும் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை தாங்கள் நாளது தேதி முதல் சுத்தக் கிரைய சாசனப்படி சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாகவும் சந்ததி பரம்பரையாகவும் அடைந்து ஆண்டனுபவித்துக் கொள்வீர்களாகவும் என்று உறுதி கூறிறேன். தபசில் சொத்தைத் தங்கள் பெயரால் பட்டா மாற்றிக் கொள்ளவும் நான் இதன் மூலம் சம்மதிக்கிறேன். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கமிருந்து பின் தெரிய வந்தால் எனக்குப் பாத்தியமான இதர ஸ்தாபர சொத்துக்களிலிருந்து நானே முன்னின்று என் சொந்தச் செலவில் நிவர்த்தி செய்து தீர்த்துக் கொடுப்பேன் என்று நான் தங்களுக்கு இதன் மூலம் உறுதி கூறிறேன்.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar			Survey No./புல எண் : 1543/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1547 ன் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 1542 புஞ்சை நிலம், வடக்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - என் கைவசமுள்ள சர்வே எண்.1543/2 ன் புஞ்சை நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி வட்டம், சிவகாசி சப்டி, ஈஞ்சார் கிராமம், பட்டா எண் 3128 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1543/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.03.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 56 உள்ள நிலத்தில் தென்பக்கம் கடைசியில் ஹெக்டேர் 0.22.15 க்கு செண்டு 54.76 உள்ள புஞ்சை நிலத்துக்கு நான்குமால் விவரம் கிழக்கு - சர்வே எண்.1547 ன் புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 1542 ல் கீழக்கடைசியிலுள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - என் கைவசமுள்ள சர்வே எண்.1543/2 ன் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம். இதற்குள்பட்ட செண்டு 54.76 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை நிலத்தில் உள்ள சகல பாத்தியங்களும் தபசில் கிரையம் சரி. ஷை புஞ்சை நிலம் சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து, சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
13	8322/2018	28-Nov-2018 28-Nov-2018 28-Nov-2018	Sale deed	1. நவமணி ஜோதி	1. ரா.விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 47 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar			Survey No./புல எண் : 1542		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1542ல் கீழ்கடைசியிலுள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதையும் , சர்வே எண் 1543/1 நிர் புஞ்சை நிலமும் , மேற்கு - சர்வே எண் 1489 நிர் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 1542ல் வடகடைசியில் உள்ள கிழமேல் வண்டிப்பாதையும், சர்வே எண் 1541/2ஏ நிரிலுள்ள புஞ்சை நிலம், தெற்கு - நாளது தேதியில் என்னிடம் குமாரவேல் அவர்கள் கிரையம் பெறும் சர்வே எண் 1542 நிரிலுள்ள தென்பக்க புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி வட்டம், சிவகாசி சப்டி, ஈஞ்சார் கிராமம், பட்டா எண் 3128 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1542 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.98.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 43 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.47.75 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18 க்கு உள்ள புஞ்சை நிலத்துக்கு நான்கு மால் விவரம் கிழக்கு - சர்வே எண் 1542ல் கீழ்கடைசியிலுள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதையும் , சர்வே எண் 1543/1 நிர் புஞ்சை நிலமும் மேற்கு - சர்வே எண் 1489 நிர் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - நாளது தேதியில் என்னிடம் குமாரவேல் அவர்கள் கிரையம் பெறும் சர்வே எண் 1542 நிரிலுள்ள தென்பக்க புஞ்சை நிலம் வடக்கு - சர்வே எண். 1542ல் வடகடைசியில் உள்ள கிழமேல் வண்டிப்பாதையும், சர்வே எண் 1541/2ஏ நிரிலுள்ள புஞ்சை நிலம், இதற்குள்பட்ட மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 18 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை நிலத்தில் உள்ள சகல பாத்தியங்களும் வண்டிப்பாதைப் பாத்தியமும் தபசில் கிரையம் சரி. ஷை தபசில் நிலங்கள் சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து, சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
14	8323/2018	28-Nov-2018 28-Nov-2018	Sale deed	1. நவமணி ஜோதி	1. குமரவேல்	-

		28-Nov-2018				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar			Survey No./புல எண் : 1543/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதையும் , சர்வே எண் 1543/1 நிர் புஞ்சை நிலமும், மேற்கு - சர்வே எண் 1488 நிர் நிலம்,, வடக்கு - 1வது லக்கச் சொத்தான சர்வே எண் 1542 நிர் நிலம்,, தெற்கு - சர்வே எண் 1543/2 நிர் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சப்டி ஷை கிராமம், பட்டா எண் 3128 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1543/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.03.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 56 உள்ள நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ஹெக்டேர் 0.10.00 க்கு செண்டு 24.43 உள்ள புஞ்சை நிலத்துக்கு நான்கு மால் விவரம் கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதையும் , சர்வே எண் 1543/1 நிர் புஞ்சை நிலமும், மேற்கு - சர்வே எண் 1488 நிர் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 1543/2 நிர் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - 1வது லக்கச் சொத்தான சர்வே எண் 1542 நிர் நிலம், இதற்குள்பட்ட மேற்படி செண்டு 24.43 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை நிலத்தில் உள்ள சகல பாத்தியங்களும் தபசில் கிரையம் சரி. ஷை தபசில் நிலங்கள் சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து, சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 38 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar			Survey No./புல எண் : 1542		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1542 ல் உள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதையும் , சர்வே எண் 1543/1 நிர் புஞ்சை நிலமும், , மேற்கு - சர்வே எண் 1488 நிர் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - - நாளது தேதியில் விஜயகுமார் அவர்கள் கிரையம் பெறும் சர்வே எண் 1542 நிரிலுள்ள வடபக்க புஞ்சை நிலம், , தெற்கு - 2 வது லக்கச் சொத்தான சர்வே எண் 1543/1 நிர் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி வட்டம், சிவகாசி சப்டி, ஈஞ்சார் கிராமம், பட்டா எண் 3128 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1542 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.03.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 43 உள்ள நிலத்தில் தென்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.38.05 க்கு செண்டு 94.29 க்கு உள்ள புஞ்சை நிலத்துக்கு நான்கு மால் விவரம் கிழக்கு - சர்வே எண்.1542 ல் உள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதையும் , சர்வே எண் 1543/1 நிர் புஞ்சை நிலமும், மேற்கு - சர்வே எண் 1488 நிர் புஞ்சை நிலம், தெற்கு - 2 வது லக்கச் சொத்தான சர்வே எண் 1543/1 நிர் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - நாளது தேதியில் விஜயகுமார் அவர்கள் கிரையம் பெறும் சர்வே எண் 1542 நிரிலுள்ள வடபக்க புஞ்சை நிலம், இதற்குள்பட்ட செண்டு 94.29 உள்ள புஞ்சை நிலமும்,		
15	2019/2019	15-Mar-2019 15-Mar-2019 15-Mar-2019	Rectification deed	1. TAMIL NADU HOUSING BOARD(முத.) KABEER AHAMED(முக.)	1. DHANALAKSHMI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4210/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectifies the document R/Sivakasi/BOOK 1/4210/2018				

	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 180.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar			Survey No./புல எண் : 1542		
				Plot No./மனை எண் : 70 HIG TYPE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 15 Meter Road , , மேற்கு - MIG Plots , , வடக்கு - Plot No.H-71 , , தெற்கு - Plot No.H-69 .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All the piece of land situated in Survey No. 1542/1A2, 2A Part of Enjar Village, marked as Plot No. 70 - HIG Type in sanctioned Plan of Sivakasi Area Development Scheme, Sivakasi and measuring 180.00 Square Meter and thereabouts bounded as follows: North by - Plot No.H-71 , East by - 15 Meter Road , South by - Plot No.H-69 . West by - MIG Plots , Measuring on the North 18.0 Meter , On the East 10.0 Meter, On the South 18.0 Meter and on the West 10.0 , Meter and splay Nil in all measuring 180.00 Square Meter.		
16	11433/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 24-Nov-2023	Gift deed	1. தங்கப்பாண்டியன் 2. சிவகுமார் 3. அரவிந்த் 4. ஜோசப்சேவியர் 5. கதிரேசன் 6. செல்வி 7. பார்வதி 8. வெங்கடேஷ் 9. கிருத்திகா 10. நர்மதா 11. முருகன் 12. சந்திரகலா 13. விஜயகுமார் 14. குமரவேல்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8321/2018	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1542/2 - 1.9 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1542/2 ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 1489 ன் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 1542/1 ன் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 1542/2 ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6)விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி ஈஞ்சார் கிராமம் 4846 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1542/2 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.47.75 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் செண்டு 1.90 உள்ள புஞ்சை நிலம் சரி. இதற்கு நான்கு மால் விபரம் கிழக்கில் : சர்வே எண் 1542/2 ன் நிலம் மேற்கில் : சர்வே எண் 1489 ன் நிலம் வடக்கில் : சர்வே எண் 1542/1 ன் நிலம் தெற்கில் : சர்வே எண் 1542/2 ன் நிலம் தபசில் சொத்து சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1542/2 - 2.26 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1542/1 ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 1542/2 ன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 1542/1 ன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 1542/3 ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7)விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி ஈஞ்சார் கிராமம் 4846 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1542/2 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.47.75 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.91 க்கு செண்டு 2.26 உள்ள புஞ்சை நிலம் சரி. இதற்கு நான்கு மால் விபரம் கிழக்கில் : சர்வே எண் 1542/1 ன் நிலம் மேற்கில் : சர்வே எண் 1542/2 ன் நிலம் வடக்கில் : சர்வே எண் 1542/1 ன் நிலம் தெற்கில் : சர்வே எண் 1542/3 ன் நிலம் தபசில் சொத்து சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1542/3 - 1.89 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1542/1 ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 1542/3 ன் மேல்பகுதி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 1542/2 ன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 1543/1A7 ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8)விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி ஈஞ்சார் கிராமம் 4845 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1542/3 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.38.05 க்கு செண்டு 94 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.77 க்கு செண்டு 1.89 உள்ள புஞ்சை நிலம் சரி. இதற்கு நான்கு மால் விபரம் கிழக்கில் : சர்வே எண் 1542/1 ன் நிலம் மேற்கில் : சர்வே எண் 1542/3 ன் மேல்பகுதி நிலம் வடக்கில் : சர்வே எண் 1542/2 ன் நிலம் தெற்கில் : சர்வே எண் 1543/1A7 ன் நிலம் தபசில் சொத்து சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1543/1A7 - 1.91 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1543/1A6 ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 1543/1A7 ன் மேல்பக்க நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 1542/1, 1542/3 ன் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 1542/2A ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9)விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி ஈஞ்சார் கிராமம் 4808 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1543/1A7 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.09.90 க்கு செண்டு 24 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.00.77.50 க்கு செண்டு 1.91 உள்ள புஞ்சை நிலம் சரி. இதற்கு நான்கு மால் விபரம் கிழக்கில் : சர்வே எண் 1543/1A6 ன் நிலம் மேற்கில் : சர்வே எண் 1543/1A7 ன் மேல்பக்க நிலம் வடக்கில் : சர்வே எண் 1542/1, 1542/3 ன் நிலம் தெற்கில் : சர்வே எண் 1543/2A ன் நிலம் தபசில் சொத்து சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
17	1464/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Sale deed	1. குமரவேல் 2. விஜயகுமார்	1. இராமர் 2. நீலகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 7,45,000/-	Rs. 7,45,000/-	8322/2018, 8323/2018
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1542/3A - 92.08 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1542/3B, மேற்கு - சர்வே எண் 1488 , வடக்கு - சர்வே எண் 1542/2A, தெற்கு - இதன் 2வது லக்கச்சொத்து சர்வே எண் 1543/1A7A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி ஈஞ்சார் கிராமம் 3128 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1542 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 1.03.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 43 உள்ள நிலத்தில் தென்பக்கம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.38.05 க்கு செண்டு 94.29 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4845 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1542/3A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.37.28 க்கு செண்டு 92.08 உள்ள புஞ்சை நிலம் சரி இதற்கு நான்கு மால் விபரம் கிழக்கில் சர்வே எண் 1542/3B மேற்கில் சர்வே எண் 1488 வடக்கில் சர்வே எண் 1542/2A தெற்கில் இதன் 2வது லக்கச்சொத்து சர்வே எண் 1543/1A7A தபசில் சொத்து சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1543/1A7A - 22.55 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1543/1A7B, மேற்கு - சர்வே எண் 1488, வடக்கு - இதன் 1வது லக்கச்சொத்து சர்வே எண் 1542/3A, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 1543/2B, 1543/2C	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி ஈஞ்சார் கிராமம் 3128 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1543/1 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 1.03.5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 56 உள்ள நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ஹெக்டேர்ஸ் 0.10.00 க்கு செண்டு 24.43 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன் படி பட்டா எண் 4808 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1543/1A7A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.09.13 க்கு செண்டு 22.55 உள்ள புஞ்சை நிலம் சரி இதற்கு நான்கு மால் விபரம் கிழக்கில் சர்வே எண் 1543/1A7B மேற்கில் சர்வே எண் 1488 வடக்கில் இதன் 1வது லக்கச்சொத்து சர்வே எண் 1542/3A தெற்கில் சர்வே எண்கள் 1543/2B, 1543/2C தபசில் சொத்து சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1542/2A - 1 ACRE, 14.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1542/2B, மேற்கு - சர்வே எண் 1489, வடக்கு - சர்வே எண் 1542/2B, தெற்கு - சர்வே எண் 1542/3A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி ஈஞ்சார் கிராமம் 3128 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1542 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.98.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 43 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் ஹெக்டேர்ஸ் 0.47.75 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன் படி பட்டா எண் 4846 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1542/2A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.07 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள புஞ்சை நிலம் சரி இதற்கு நான்கு மால் விபரம் கிழக்கில் சர்வே எண் 1542/2B மேற்கில் சர்வே எண் 1489 வடக்கில் சர்வே எண் 1542/2B தெற்கில் சர்வே	

				எண் 1542/3A தபசில் சொத்து சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது		
18	5058/2024	11-May-2024 11-May-2024 11-May-2024	Gift deed	1. இராமர் 2. நீலகண்டன்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஷை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் தமிழ்நாடு அரசின் தற்போதைய மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1464/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1542/2A, 1542/3A, 1543/1A7A - 42.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, புல எண்கள் 1542/1,2B, 3B, 1543/1A7B, 2A , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு 4 லக்க சொத்து (4-4) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 1543/2C ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, ஈஞ்சார் கிராமம் பட்டா எண் 7619 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1542/3A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.37.28 க்கு செண்டு 92.08 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 2) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 7619 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1542/2A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.07 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 3) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 7619 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1543/1A7A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.09.13 க்கு செண்டு 22.55 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் மூன்று சர்வே எடுப்பும் சேர்த்து உள்ள நிலத்தில் பல பிளாட்டுகள் பிரித்து ரோடுகள் மற்றும் பொது இடங்கள் ஒதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ONLINE APPLICATION NO. S1CGKPQ5/2024 VNR நாள் 29.04.2024 ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதில் ஷை சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோக இடத்துக்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழக்கில் : 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, புல எண்கள் 1542/1,2B, 3B, 1543/1A7B, 2A மேற்கில் : உள்ளாட்சி உபயோக இடம் வடக்கில் : மனைப்பிரிவு 4 லக்க சொத்து (4-4) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் : சர்வே எண் 1543/2C ன் நிலம் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.70 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.80 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.50 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.50 உள்ள 42 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோக இடம் சரி. தபசில் சொத்து ஈஞ்சார் கிராமம், சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
19	5059/2024	11-May-2024 11-May-2024 11-May-2024	Gift deed	1. இராமர் 2. நீலகண்டன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 500/-	1464/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1542/2A, 1542/3A, 1543/1A7A - 560.02 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, புல எண்கள் 1542/1, 2B, 3B 1543/1A7B, 2A, மேற்கு - புல எண் 1489 ன் நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, ஈஞ்சார் கிராமம் பட்டா எண் 7619 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1542/3A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.37.28 க்கு செண்டு 92.08 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 2) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 7619 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1542/2A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.07 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 3) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 7619 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1543/1A7A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.09.13 க்கு செண்டு 22.55 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் மூன்று சர்வே எடுப்பும் சேர்த்து உள்ள நிலத்தில் பல பிளாட்டுகள் பிரித்து ரோடுகள் மற்றும் பொது இடங்கள் ஒதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ONLINE APPLICATION NO. S1CGKPQ5/2024 VNR நாள் 29.04.2024 ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதில் 1) ஷை சர்வேயில் ஷை லே அவுட்டில் அமைந்த 1லக்கமிட்ட 1 முதல் 1 வரை உள்ள 9.00 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம் கிழக்கில் : 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, புல எண்கள் 1542/1, 2B, 3B 1543/1A7B, 2A மேற்கில் : புல எண் 1489 ன் நிலம் வடக்கில் : உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கில் : உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 62.25 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 61.70 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.0 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 உள்ள 557.77 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும், ஷை 1லக்கமிட்ட 1 முதல் 1 வரை உள்ள 9.00 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையில் வடகிழக்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும், சேர்த்து மொத்தம் 560.02 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலமும் சரி. தபசில் சொத்து ஈஞ்சார் கிராமம், சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1542/2A, 1542/3A, 1543/1A7A - 432.09 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, புல எண்கள் 1542/1, 2B, 3B 1543/1A7B, 2A, மேற்கு - புல எண் 1489, 1488/2 ன் நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, ஈஞ்சார் கிராமம் பட்டா எண் 7619 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1542/3A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.37.28 க்கு செண்டு 92.08 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 2) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 7619 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1542/2A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.07 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள

		புஞ்சை நிலமும், 3) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 7619 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1543/1A7A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.09.13 க்கு செண்டு 22.55 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் மூன்று சர்வே எடுப்பும் சேர்த்து உள்ள நிலத்தில் பல பிளாட்டுகள் பிரித்து ரோடுகள் மற்றும் பொது இடங்கள் ஒதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ONLINE APPLICATION NO. S1CGKPQ5/2024 VNR நாள் 29.04.2024 ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதில் ஷை சர்வேயில் ஷை லே அவுட்டில் அமைந்த 2லக்கமிட்ட 2 முதல் 2 வரை உள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம் கிழக்கில் : 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, புல எண்கள் 1542/1, 2B, 3B 1543/1A7B, 2A மேற்கில் : புல எண் 1489, 1488/2 ன் நிலம் வடக்கில் : உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கில் : உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 59.90 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 59.50 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 உள்ள 429.84 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும், ஷை 2லக்கமிட்ட 2 முதல் 2 வரை உள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையில் வடகிழக்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும், சேர்த்து மொத்தம் 432.09 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலமும் சரி. தபசில் சொத்து ஈஞ்சார் கிராமம், சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1542/2A, 1542/3A, 1543/1A7A - 529.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, புல எண்கள் 1542/1, 2B, 3B 1543/1A7B, 2A, மேற்கு - புல எண் 1488/2 ன் நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, ஈஞ்சார் கிராமம் பட்டா எண் 7619 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1542/3A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.37.28 க்கு செண்டு 92.08 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 2) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 7619 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1542/2A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.07 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 3) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 7619 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1543/1A7A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.09.13 க்கு செண்டு 22.55 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் மூன்று சர்வே எடுப்பும் சேர்த்து உள்ள நிலத்தில் பல பிளாட்டுகள் பிரித்து ரோடுகள் மற்றும் பொது இடங்கள் ஒதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ONLINE APPLICATION NO. S1CGKPQ5/2024 VNR நாள் 29.04.2024 ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதில் ஷை சர்வேயில் ஷை லே அவுட்டில் அமைந்த 3லக்கமிட்ட 3 முதல் 3 வரை உள்ள 9.00 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம் கிழக்கில் : 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, புல எண்கள் 1542/1, 2B, 3B 1543/1A7B, 2A மேற்கில் : புல எண் 1488/2 ன் நிலம் வடக்கில் : உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கில் : உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர்

		58.70 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 58.40 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 உள்ள 526.95 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும், ஷை 3லக்கமிட்ட 3 முதல் 3 வரை உள்ள 9.00 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையில் வடகிழக்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும், சேர்த்து மொத்தம் 529.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலமும் சரி. தபசில் சொத்து ஈஞ்சார் கிராமம், சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1542/2A, 1542/3A, 1543/1A7A - 418.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, புல எண்கள் 1542/1, 2B, 3B 1543/1A7B, 2A, மேற்கு - புல எண் 1488/2 ன் நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோக (TANGEDCO) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, ஈஞ்சார் கிராமம் பட்டா எண் 7619 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1542/3A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.37.28 க்கு செண்டு 92.08 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 2) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 7619 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1542/2A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.07 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 3) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 7619 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1543/1A7A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.09.13 க்கு செண்டு 22.55 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் மூன்று சர்வே எடுப்பும் சேர்த்து உள்ள நிலத்தில் பல பிளாட்டுகள் பிரித்து ரோடுகள் மற்றும் பொது இடங்கள் ஒதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ONLINE APPLICATION NO. S1CGKPQ5/2024 VNR நாள் 29.04.2024 ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதில் ஷை சர்வேயில் ஷை லே அவுட்டில் அமைந்த 4லக்கமிட்ட 4 முதல் 4 வரை உள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால் மற்றும் அளவு விபரம் கிழக்கில் : 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, புல எண்கள் 1542/1, 2B, 3B 1543/1A7B, 2A மேற்கில் : புல எண் 1488/2 ன் நிலம் வடக்கில் : உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், தெற்கில் : உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோக (TANGEDCO) இடம் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 57.60 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 57.90 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 உள்ள 415.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலமும், ஷை 4லக்கமிட்ட 4 முதல் 4 வரை உள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையில் வடகிழக்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும், சேர்த்து மொத்தம் 418.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலமும் சரி. தபசில் சொத்து ஈஞ்சார் கிராமம், சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1542/2A, 1542/3A, 1543/1A7A - 42.24 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar					
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோக (TANGEDCO) இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - இதன் 4 லக்க சொத்து (4-4) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 1543/2C ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி, ஈஞ்சார் கிராமம் பட்டா எண் 7619 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1542/3A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.37.28 க்கு செண்டு 92.08 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 2) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 7619 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1542/2A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.07 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 3) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 7619 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1543/1A7A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.09.13 க்கு செண்டு 22.55 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் மூன்று சர்வே எடுப்பும் சேர்த்து உள்ள நிலத்தில் பல பிளாட்டுகள் பிரித்து ரோடுகள் மற்றும் பொது இடங்கள் ஒதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ONLINE APPLICATION NO. S1CGKPQ5/2024 VNR நாள் 29.04.2024 ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதில் ஷை சர்வேயில் அமைந்த உள்ளாட்சி உபயோக இடத்துக்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழக்கில் : தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோக (TANGEDCO) இடம் மேற்கில் : உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கில் : இதன் 4 லக்க சொத்து (4-4) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் : சர்வே எண் 1543/2C ன் நிலம் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.90 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 6.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.70 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 6.50 உள்ள 42.24 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம் சரி. தபசில் சொத்து ஈஞ்சார் கிராமம், சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
20	7784/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	Sale deed	1. இராமர் 2. நீலகண்டன்	1. தங்கப்பாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,69,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,69,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1464/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Injar, **சந்தோஷ் நகர்**-I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1542/2A, 1542/3A, 1543/1A7A - 207.8 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சந்தோஷ் நகர்**-I		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை,, மேற்கு - பிளாட் எண் 14 ன் மனையிடம் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 24 ன் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி ஈஞ்சார் கிராமம் பட்டா எண் 7619 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1542/2A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.46.07 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 2) ஷை கிராமம் பட்டா எண் 7619 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1542/3A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.37.28 க்கு செண்டு 92.08 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 3)ஷை கிராமம் பட்டா எண் 7619 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 1543/1A7A ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.09.13 க்கு செண்டு 22.55 உள்ள புஞ்சை நிலமும்,		

		ஆக மொத்தம் மூன்று சர்வே எடுப்பும் சேர்த்து உள்ள நிலத்தை வீடுகள் கட்ட பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து ரோடுகள் ஒதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் ONLINE APPLICATION NI.S1CGKPQ5/2024 VNR நாள் 23.05.2024 ன் படியும் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் எண் ம.வ./ந.ஊ.து.இ (விருமா) எண் 66/2024 நாள் 23.05.2024 ன் படியும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு பின்பு மனைப்பிரிவிக்கான சாலை, உள்ளாட்சி உபயோக இடம், பூங்கா இடம் ஆகியவற்றை சிவகாசி சப்ரி ஆபிஸ் 1-5059/2024 நிர் ஆவணப்படி ஒப்படைப்பு செய்தும், மின்சார வாரிய உபயோக இடத்தை சிவகாசி சப்ரி ஆபிஸ் 1-5058/2024 நிர் ஆவணப்படி ஒப்படைப்பு செய்தும், மனைப்பிரிவுக்குரிய உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு பின்பு ஈஞ்சார் கிராமம் சாமிநத்தம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களால் நாள் 09.07.2024 ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு லே அவுட் அனுமதி வழங்கப்பட்டு சந்தோஷ் நகர்-I எனப் பெயரிட்டு உள்ளதில் பிளாட் எண் 13 க்கு நான்கு மால் அளவு விபரம் கிழக்கில் : 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கில் : பிளாட் எண் 14 ன் மனையிடம் வடக்கில் : 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் : பிளாட் எண் 24 ன் மனையிடம் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13.70 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 13.70 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.25 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 15.25 உள்ள 208.925 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனையிடத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் சாலை வளைவுக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் நிலம் நீக்கி மீதமுள்ள 207.80 சதுரமீட்டர் (248.29 குழி) கொண்ட வீட்டடி காலி மனையிடமும் ஷை மனையிடத்தின் இணைப்பு பொதுப்பாதைகளிலும் & ஷை லே அவுட்டில் உள்ள கிழமேல், தென்வடல் இணைப்பு பாதைகளிலும் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து தபசில் சரி. ஷை மாலுக்குள் கட்டிடம் ஏதும் கட்டப்படவில்லை. தபசில் சொத்து சாமிநத்தம் பஞ்சாயத்து சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை பிளாட் நிலம் சர்வே எண் 1542/2A ல் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.