Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தஞ்சாவூர் பதிவு மண்டல துணைப்பதிவுத்துறைத்தலைவரின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் : டாக்டர் V.A.ஆனந்த், B.V.Sc.,

ந.க. எண்: 752/எ/2024, நாள்:02.04.2024

பொருள் :– மேல்முறையீடு – மதிப்பு நிர்ணயம் – தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவகம் – ஆவண எண்.1010/2024–இல் கண்டுள்ள சொத்து – தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், பழைய புல எண்.35/2–க்கு புதிய புல எண்.35/2A1; புல எண்.34/1A; பழைய புல எண்.34/1–க்கு புதிய புல எண்.34/1B; பழைய புல எண்.35/2A–க்கு புதிய புல எண்.35/2A2 ஆகியவற்றில் 35000 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள **"மருதம் நகர்"** மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்டப்பதிவாளரால் மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது – மேல்முறையீடு பெறப்பட்டது – மதிப்பு நிர்ணயம் ஆணை பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை :–
1. மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்), தஞ்சாவூர் ந.க.எண்.814/அ5/2024, நாள்.27.03.2024.
2. திரு.K.சுந்தர் மற்றும் பலர், பூக்கார விளார் ரோடு, தஞ்சாவூர் என்பவரின் மனு நாள்.28.03.2024.

****

ஆணை :–

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவகம், ஆவண எண்.1010/2024–இல் கண்டுள்ள சொத்து, தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், பழைய புல எண்.35/2–க்கு புதிய புல எண்.35/2A1; புல எண்.34/1A; பழைய புல எண்.34/1–க்கு புதிய புல எண்.34/1B; பழைய புல எண்.35/2A–க்கு புதிய புல எண்.35/2A2ஆகியவற்றில் 35000 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள **"மருதம் நகர்"** என்ற மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை (1)–ல் காணும் மாவட்டப்பதிவாளரின் மதிப்பு நிர்ணய ஆணையின்மீது பார்வை (2)–ல் காணும் மேல்முறையீட்டு மனு பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மேல்முறையீட்டு மனுவின் அடிப்படையில், தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவகம், ஆவண எண்.1010/2024–இல் கண்டுள்ள சொத்து, தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், பழைய புல எண்.35/2–க்கு புதிய புல எண்.35/2A1; புல எண்.34/1A; பழைய புல எண்.34/1–க்கு புதிய புல எண்.34/1B; பழைய புல எண்.35/2A–க்கு புதிய புல

எண்.35/2A2ஆகியவற்றில் 35000 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள **"மருதம் நகர்"** என்ற மனைப்பிரிவு நேரில் புலத்தணிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டும், ஆவண ஆதாரங்கள் மற்றும் இடத்தின் உண்மை நிலையினை கருத்தில் கொண்டு குடியிருப்புப்பகுதி தரம் –III வகை –II (RC III–II) என்ற புதிய வகைப்பாட்டில் பொருத்தி சதுரடி 1–க்கு ரூ.380/– (ரூபாய் முந்நூற்று எண்பது மட்டும்) என கீழ்க்கண்டவாறு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது. பார்வை(1)–இல் காணும் மாவட்டப்பதிவாளரின் மதிப்பு நிர்ணய ஆணை இதன் மூலம் ரத்து செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

சார்பதிவகம்	கிராமம்	புல எண்கள்	மனைப் பிரிவின் பெயர்	வகைப்பாடு	மதிப்பு
கருந்துட்டான்குடி	மேலவெளி	பழைய புல எண்.35/2–க்கு புதிய புல எண்.35/2A1; புல எண்.34/1A; பழைய புல எண்.34/1–க்கு புதிய புல எண்.34/1B; பழைய புல எண்.35/2A–க்கு புதிய புல எண்.35/2A2	மருதம் நகர்	குடியிருப்புப் பகுதி தரம் –III வகை –II (RC III– II)	சதுரடி ரூ.380/–

இம்மதிப்பானது, தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, மேலவெளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்.34/1A, 34/1B, 35/2A1, 35/2A2 ஆகியவற்றில் 35000 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள **"மருதம் நகர்"** என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள் 1 முதல் 178 வரை (178 மனைகள்) உள்ள மனைகளுக்கு மட்டும் பொருந்தும்.

மாவட்டப்பதிவாளர் மற்றும் சார்பதிவாளர் சமர்பித்த அறிக்கையின் அடிப்படையில் இம்மதிப்பு நிர்ணய ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது. மாவட்டப்பதிவாளர் மற்றும் சார்பதிவாளர் சமர்பித்த அறிக்கையில் தவறுகளோ, விடுதல்களோ இருப்பின் அதனால் ஏற்படும் இழப்புக்கு சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளரே முழு பொறுப்பாவார் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இம்மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் குறித்து நீதிமன்ற மற்றும் பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் ஆணைகளின்படி உறுதி செய்து கொள்ள சார்பதிவாளருக்கு அறிவிக்கப்படுகிறது. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளடங்கிய புல எண்கள் அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் / அனாதீனம் /வக்போர்டு வாரிய சொத்துக்கள் / இந்து சமய அறநிலையத்துறை சொத்து அல்ல என்பதையும் பதிவு மேற்கொள்ள நீதிமன்றத்தால் தடை விதிக்கப்பட்ட சொத்து அல்ல என்பதையும்

உறுதி செய்து கொள்ளவும் சார்பதிவாளருக்கு அறிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் வில்லங்கச்சான்றில் விடல்கள் ஏதுமிருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளரே முழு பொறுப்பாவார். வழிகாட்டியில் உரிய குறிப்புகள் மேற்கொண்டு அதன் விவரத்தினை மாவட்டப்பதிவாளர் மற்றும் துணைப்பதிவுத்துறைத்தலைவர் அலுவலகத்திற்கு அறிக்கை சமர்ப்பிக்கவும் சார்பதிவாளர் கோரப்படுகிறார்.

துணைப்பதிவுத்துறைத்தலைவர்,
தஞ்சாவூர்.
2.4.2022

பெறுநர் :-

மாவட்டப்பதிவாளர் (நிருவாகம்),
தஞ்சாவூர்.

நகல் :-

1. சார்பதிவாளர், கருந்தட்டான்குடி.
2. திரு.K.சுந்தர் மற்றும் பலர், எண்.16/5, ஜகன்நாதன் நகர்,
   2-ஆம் தெரு, பூக்கார விளார் ரோடு, தஞ்சாவூர்.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate