Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 14-Oct-2025
Village /கிராமம்:58 Kailasampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 62/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 13-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2174/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Sale deed	1. வடிவேல் என்கிற வடிவேலு 2. யோகேஷ்வரன் 3. ஸ்ரீ அக்சயகீர்த்தீ	1. சிவகுரு நகர்(முத.) அப்பாவு((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6281/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 58 Kailasampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2 - 1 ACRE, 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.62/1ஏ2-ல் எங்கள் கைப்பற்றில் இருக்கும் மீதி சொத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அப்பூர்பாளையம் டூ பொன்நகர் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் அதாவது சர்வே எண்.62/1ஏ1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - அப்பூர்பாளையம் டூ மயிலங்காட்டூர் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.62/1பி-க்கும் (வடக்கு)					

1. சிவகுரு நகர்(முத.) 1. தமிழக அரசின் மேதகு

2	7188/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Gift deed	அப்பாவு((முக.)	ஆளுகைக்கு உட்பட்ட நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் 58 கைலாசம்பாளையம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சிக்காக தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருச்செங்கோடு வட்டாரம் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2174/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 58 Kailasampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2A - 547.74 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் அதாவது சர்வே எண்.62/2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.62/1பி1-க்கும் (வடக்கு)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 58 Kailasampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2A - 406.8 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் அதாவது சர்வே எண்.62/2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.62/1பி1-க்கும் (வடக்கு)					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 58 Kailasampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2A - 65.93 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும், பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 6.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் அதாவது பொன் நகர் செல்லும் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.62/1பி1-க்கும் (வடக்கு)					

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2A - 5.63 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 58 Kailasampalayam					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2A - 21.86 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 58 Kailasampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்-த்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.62/1பி1-க்கும் (வடக்கு)					
3	7189/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Gift deed	1. சிவகுரு நகர்(முத.) அப்பாவு(முக.)	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவருக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2174/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2A - 22.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 58 Kailasampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு இடங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைபிரிவு இடங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பொது உபயோக ஊராட்சி இடத்திற்கும் (வடக்கு)					
4	9374/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Sale deed	1. சிவகுரு நகர்(முத.) அப்பாவு(முக.)	1. ரெங்கநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2174/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A2A1 - 1350.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 58 Kailasampalayam	
		Plot No./மனை எண் : 9
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு தார் சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.15-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.8-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.10-க்கும் (வடக்கு)	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.