Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 17-Oct-2024
Village /கிராமம்:Thayur-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 812/5, 812/6, 812/7, 812/9, 812/10, 812/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8963/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Gift deed	1. முகம்மது ஷாகுல் ஹமீத் 2. முஹம்மது யூசப் 3. ரபீக் ஜீலானி(முத.) முகம்மது ஷாகுல் ஹமீத்(முக.) 4. பாத்திமா சுல்தானா(முத.) முகமது சாகுல் ஹமித்(முக.) 5. நசீமா சுல்தானா(முத.) மு இ முகமது சாகுல் ஹமித்(முக.) 6. பீர் முகமது காஜா(முத.) முஹம்மது யூசுப்(முக.) 7. ராஜாணி(முத.) முஹம்மது யூசப்(முக.) 8. கோபிநாத்(முத.) முஹம்மது யூசப்(முக.)	1. தையூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் பதவி ஏற்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10085/2015, 10089/2015, 10746/2012, 11121/2012, 13448/2017, 15073/2013, 2104/2017, 2135/2020,	

			22743/2022, 22744/2022, 2737/2008, 2738/2008, 2744/2008, 4350/2008, 5242/2008, 5243/2008, 5244/2008, 5245/2008, 7693/2024, 7704/2024, 8238/2008, 8239/2008, 8240/2008, 8241/2008, 9419/2015, 980/2016, 981/2016
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/10, 812/5, 812/6, 812/7, 812/8, 812/9, 813/1, 813/2B, 814/10A, 814/10B, 814/11, 814/1A, 814/1B, 814/1C, 814/2, 814/3, 814/4, 814/5A, 814/5B, 814/6, 814/7, 814/8A, 814/8B, 816/2A2, 816/2B, 816/2C, 816/2D, 816/2E, 816/3B, 817/1, 817/2, 819/6, 819/7 - 4076.8 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு நெ 9 , மேற்கு - சர்வே எண் 816/2ஏ1, வடக்கு - லே அவுட் மனைகள் , தெற்கு - லே அவுட் மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கில் இருந்து கிழக்கு பக்கமாக 10.0 மீ அகல சாலை (வடக்கு பக்கம் 29.90 மீ தெற்கு பக்கம் 34.80 மீ கிழக்கு பக்கம் 10.0 மீ மேற்கு பக்கம் 10.0 மீ ஆக 376.45 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 378.70 சதுர மீட்டர்)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 15513.8 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே அவுட் மனைகள் ரோடு நெ .3 ரோடு நெ 5 & ரோடு நெ 11 , மேற்கு - லே அவுட் மனைகள் ரோடு நெ 7 ரோடு நெ 6 & ரோடு நெ 1, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 815 & 780, தெற்கு - சர்வே எண் 820		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் இருந்து தெற்கு பக்கமாக 9.0 மீ அகல சாலை (வடக்கு பக்கம் 9.0 மீ தெற்கு பக்கம் 9.0 மீ கிழக்கு பக்கம் 168.0 மீ மேற்கு பக்கம் 150.76 மீ ஆக மொத்தம் 1441.08 சதுர மீட்டர்)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 6608.7 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 814/15, மேற்கு - ரோடு நெ 2, வடக்கு - லே அவுட் மனைகள், தெற்கு - லே அவுட் மனைகள் & ரோடு நெ 4		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கில் இருந்து கிழக்கு பக்கமாக 7.2 மீ அகல சாலை (வடக்கு பக்கம் 85.5 மீ தெற்கு பக்கம் 84.4 மீ கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீ மேற்கு பக்கம் 7.2 மீ ஆக 611.64 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 613.89 சதுர மீட்டர்)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 1993.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே அவுட் மனைகள் , மேற்கு - லே அவுட் மனைகள் , வடக்கு - ரோடு நெ 3, தெற்கு - சர்வே எண் 814/10சி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் இருந்து தெற்கு பக்கமாக 7.2 மீ அகல சாலை (வடக்கு பக்கம் 7.2 மீ தெற்கு பக்கம் 7.2 மீ கிழக்கு பக்கம் 25.7 மீ மேற்கு பக்கம் 25.1 மீ ஆக 182.88 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 185.13 சதுர மீட்டர்)

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 6365.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 814/10சி , மேற்கு - ரோடு நெ 2, வடக்கு - லே அவுட் மனைகள், தெற்கு - லே அவுட் மனைகள் மற்றும் ரோடு நெ 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கில் இருந்து கிழக்கு பக்கமாக 10.0 மீ அகல சாலை (வடக்கு பக்கம் 58.90 மீ தெற்கு பக்கம் 58.90 மீ கிழக்கு பக்கம் 10. 0 மீ மேற்கு பக்கம் 10.0 மீ ஆக 589.00 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 591.25 சதுர மீட்டர்)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 2380.5 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு நெ 2, மேற்கு - சர்வே எண் 818 , வடக்கு - லே அவுட் மனைகள், தெற்கு - லே அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கில் இருந்து கிழக்கு பக்கமாக 7.20 மீ அகல சாலை (வடக்கு பக்கம் 29.40 மீ தெற்கு பக்கம் 31.40 மீ கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீ மேற்கு பக்கம் 7.2 மீ ஆக 218.88 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 221.13 சதுர மீட்டர்)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 3008.4 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு நெ 2, மேற்கு - சர்வே எண் 819/4ஏ , வடக்கு - லே அவுட் மனைகள், தெற்கு - லே அவுட் மனைகள் மற்றும் ரோடு நெ 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கில் இருந்து கிழக்கு பக்கமாக 7.20 மீ அகல சாலை (வடக்கு பக்கம் 38.10 மீ தெற்கு பக்கம் 38.90 மீ கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீ மேற்கு பக்கம் 7.2 மீ ஆக 277.20 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 279.45 சதுர மீட்டர்)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 1806.9 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே அவுட் மனைகள், மேற்கு - லே அவுட் மனைகள் , வடக்கு - ரோடு நெ 7, தெற்கு - சர்வே எண் 819/5பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் இருந்து தெற்கு பக்கமாக 7.20 மீ அகல சாலை (வடக்கு பக்கம் 7.2 மீ தெற்கு பக்கம் 7.2 மீ கிழக்கு பக்கம் 23.5 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 22.5 மீட்டர் ஆக 165.60 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 167.85 சதுர மீட்டர்)
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 4740.7 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 814/9ஏ , மேற்கு - ரோடு நெ 10 , வடக்கு - லே அவுட் மனைகள் , தெற்கு - லே அவுட் மனைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் த,மி வா-க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கில் இருந்து கிழக்கு பக்கமாக 7.20 மீ அகல சாலை (வடக்கு பக்கம் 60.80 மீ தெற்கு பக்கம் 60.90 மீ கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீ மேற்கு பக்கம் 7.2 மீ ஆக 438.12 சதுர மீட்ர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 440.37 சதுர மீட்டர்)

	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 8376.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே அவுட் மனைகள், ரோடு நெ 9 & 11 திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் -1 , மேற்கு - ரோடு நெ 11 & லே அவுட் மனைகள், வடக்கு - ரோடு நெ 5, தெற்கு - சர்வே எண் 809/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் இருந்து தெற்கு பக்கமாக 7.20 மீ அகல சாலை (வடக்கு பக்கம் 7.2 மீ தெற்கு பக்கம் 7.2 மீ கிழக்கு பக்கம் 108.30 மீ மேற்கு பக்கம் 107.20 மீ ஆக 775.80 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 778.05 சதுர மீட்டர்)
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 8032.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 812/3 , மேற்கு - ரோடு நெ 2, வடக்கு - லே அவுட் மனைகள் ரோடு நெ 10 திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு 1 சர்வே எண் 813/2ஏ , தெற்கு - லே அவுட் மனைகள் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு -2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கில் இருந்து கிழக்கு பக்கமாக 7.20 மீ அகல சாலை (வடக்கு பக்கம் 24.60 +78.90 = 103.5 மீ மீ தெற்கு பக்கம் 24.60 + 77.90 = 102.5 மீ கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீ மேற்கு பக்கம் 7.2 மீ ஆக 741.6 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக 746.1 சதுர மீட்டர்)
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 9406.8 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 813/2ஏ , மேற்கு - ரோடு நெ 10 & லே அவுட் மனைகள் , வடக்கு - லே அவுட் மனைகள், தெற்கு - ரோடு நெ 11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் -1
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 5136.1 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 812/3, மேற்கு - லே அவுட் மனைகள் , வடக்கு - ரோடு நெ 11, தெற்கு - சர்வே எண் 810	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் -2
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 749.2 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் , மேற்கு - லே அவுட் மனைகள், வடக்கு - ரோடு நெ 9, தெற்கு - சர்வே எண் 813/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 738.5 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 814/9ஏ , மேற்கு - த.மி.வா. க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி , வடக்கு - ரோடு நெ 9, தெற்கு - சர்வே எண் 813/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (இ.ம. சாலைக்கான விஸ்தீரணம் 62902.4 சதுரடியும் (5843 சமீ) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம்-1 9406.8 சதுரடியும் (873.80 ச மீ) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் -2 - 5136.1 சதுரடியும் (477.10 சமீ) த.மி.வா-க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி 749.2 சதுரடியும் (69.60 ச மீ) பொது உபயோக விஸ்தீரணம் 738.5 சதுரடியும் (68.60 சமீ) ஆக மொத்தம் 78933 சதுரடி மட்டும்)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 06-Sep-2024
Village /கிராமம்:Thayur-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 813/1, 813/2B, 814/1A, 814/1B, 814/1C, 814/2, 814/3, 814/4, 814/5A, 814/5B, 814/6, 814/7, 814/8A, 814/8B, 814/10A, 814/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 to 05-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7693/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பாத்திமா சுல்தானா	1. முகமது சாகுல் ஹமித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5243/2008, 8240/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 813/1 - 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 813/2B - 64.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
2	8963/2024	29-Apr-2024	Gift deed	1. முகம்மது ஷாகுல் ஹமீத் 2. முஹம்மது யூசப்	1. தையூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய	-

		29-Apr-2024 29-Apr-2024		3. ரபீக் ஜீலானி(முத.) முகம்மது ஷாகுல் ஹமீத்(முக.) 4. பாத்திமா சுல்தானா(முத.) முகமது சாகுல் ஹமித்(முக.) 5. நசீமா சுல்தானா(முத.) மு இ முகமது சாகுல் ஹமித்(முக.) 6. பீர் முகமது காஜா(முத.) முஹம்மது யூசுப்(முக.) 7. ராஜாணி(முத.) முஹம்மது யூசப்(முக.) 8. கோபிநாத்(முத.) முஹம்மது யூசப்(முக.)	தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் பதவி ஏற்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10085/2015, 10089/2015, 10746/2012, 11121/2012, 13448/2017, 15073/2013, 2104/2017, 2135/2020, 22743/2022, 22744/2022, 2737/2008, 2738/2008, 2744/2008, 4350/2008, 5242/2008, 5243/2008, 5244/2008, 5245/2008, 7693/2024, 7704/2024, 8238/2008, 8239/2008, 8240/2008, 8241/2008, 9419/2015, 980/2016, 981/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/10, 812/5, 812/6, 812/7, 812/8, 812/9, 813/1, 813/2B, 814/10A, 814/10B, 814/11, 814/1A, 814/1B, 814/1C, 814/2, 814/3, 814/4, 814/5A, 814/5B, 814/6, 814/7, 814/8A, 814/8B, 816/2A2, 816/2B, 816/2C, 816/2D, 816/2E, 816/3B, 817/1, 817/2, 819/6, 819/7 - 4076.8 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெ 9 , மேற்கு - சர்வே எண் 816/2ஏ1, வடக்கு - லே அவுட் மனைகள் , தெற்கு - லே அவுட் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கில் இருந்து கிழக்கு பக்கமாக 10.0 மீ அகல சாலை (வடக்கு பக்கம் 29.90 மீ தெற்கு பக்கம் 34.80 மீ கிழக்கு பக்கம் 10.0 மீ மேற்கு பக்கம் 10.0 மீ ஆக 376.45 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 378.70 சதுர மீட்டர்)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 06-Sep-2024
Village /கிராமம்:Thayur-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 816/2A2, 816/2B, 816/2C, 816/2D, 816/2E, 816/3B, 817/1, 817/2, 819/6, 819/7A, 819/7B, 819/7C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 to 05-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7704/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	(General) Power of Attorney deed	1. எஸ் நஜிமா சுல்தானா	1. மு இ முகமது சாகுல் ஹமித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5242/2008, 5244/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 817/1 - 13.5 CENTS		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 817/2 - 15.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.28 1/2 செண்ட்		

2	8963/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Gift deed	1. முகம்மது ஷாகுல் ஹமீத் 2. முஹம்மது யூசப் 3. ரபீக் ஜீலானி(முத.) முகம்மது ஷாகுல் ஹமீத்(முக.) 4. பாத்திமா சுல்தானா(முத.) முகமது சாகுல் ஹமித்(முக.) 5. நசீமா சுல்தானா(முத.) மு இ முகமது சாகுல் ஹமித்(முக.) 6. பீர் முகமது காஜா(முத.) முஹம்மது யூசுப்(முக.) 7. ராஜாணி(முத.) முஹம்மது யூசப்(முக.) 8. கோபிநாத்(முத.) முஹம்மது யூசப்(முக.)	1. தையூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் பதவி ஏற்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10085/2015, 10089/2015, 10746/2012, 11121/2012, 13448/2017, 15073/2013, 2104/2017, 2135/2020, 22743/2022, 22744/2022, 2737/2008, 2738/2008, 2744/2008, 4350/2008, 5242/2008, 5243/2008, 5244/2008, 5245/2008, 7693/2024, 7704/2024, 8238/2008, 8239/2008, 8240/2008, 8241/2008, 9419/2015, 980/2016, 981/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/10, 812/5, 812/6, 812/7, 812/8, 812/9, 813/1, 813/2B, 814/10A, 814/10B, 814/11, 814/1A, 814/1B, 814/1C, 814/2, 814/3, 814/4, 814/5A, 814/5B, 814/6, 814/7, 814/8A, 814/8B, 816/2A2, 816/2B, 816/2C, 816/2D, 816/2E, 816/3B, 817/1, 817/2, 819/6, 819/7 - 4076.8 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெ 9 , மேற்கு - சர்வே எண் 816/2ஏ1, வடக்கு - லே அவுட் மனைகள் , தெற்கு - லே அவுட் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கில் இருந்து கிழக்கு பக்கமாக 10.0 மீ அகல சாலை (வடக்கு பக்கம் 29.90 மீ தெற்கு பக்கம் 34.80 மீ கிழக்கு பக்கம் 10.0 மீ மேற்கு பக்கம் 10.0 மீ ஆக 376.45 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 378.70 சதுர மீட்டர்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 15513.8 SQUARE FEET		

	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் மனைகள் ரோடு நெ .3 ரோடு நெ 5 & ரோடு நெ 11 , மேற்கு - லே அவுட் மனைகள் ரோடு நெ 7 ரோடு நெ 6 & ரோடு நெ 1, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 815 & 780, தெற்கு - சர்வே எண் 820	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் இருந்து தெற்கு பக்கமாக 9.0 மீ அகல சாலை (வடக்கு பக்கம் 9.0 மீ தெற்கு பக்கம் 9.0 மீ கிழக்கு பக்கம் 168.0 மீ மேற்கு பக்கம் 150.76 மீ ஆக மொத்தம் 1441.08 சதுர மீட்டர்)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 6608.7 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 814/15, மேற்கு - ரோடு நெ 2, வடக்கு - லே அவுட் மனைகள், தெற்கு - லே அவுட் மனைகள் & ரோடு நெ 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கில் இருந்து கிழக்கு பக்கமாக 7.2 மீ அகல சாலை (வடக்கு பக்கம் 85.5 மீ தெற்கு பக்கம் 84.4 மீ கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீ மேற்கு பக்கம் 7.2 மீ ஆக 611.64 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 613.89 சதுர மீட்டர்)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 1993.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் மனைகள் , மேற்கு - லே அவுட் மனைகள் , வடக்கு - ரோடு நெ 3, தெற்கு - சர்வே எண் 814/10சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் இருந்து தெற்கு பக்கமாக 7.2 மீ அகல சாலை (வடக்கு பக்கம் 7.2 மீ தெற்கு பக்கம் 7.2 மீ கிழக்கு பக்கம் 25.7 மீ மேற்கு பக்கம் 25.1 மீ ஆக 182.88 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 185.13 சதுர மீட்டர்)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 6365.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 814/10சி , மேற்கு - ரோடு நெ 2, வடக்கு - லே அவுட் மனைகள், தெற்கு - லே அவுட் மனைகள் மற்றும் ரோடு நெ 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கில் இருந்து கிழக்கு பக்கமாக 10.0 மீ அகல சாலை (வடக்கு பக்கம் 58.90 மீ தெற்கு பக்கம் 58.90 மீ கிழக்கு பக்கம் 10. 0 மீ மேற்கு பக்கம் 10.0 மீ ஆக 589.00 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 591.25 சதுர மீட்டர்)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 2380.5 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெ 2, மேற்கு - சர்வே எண் 818 , வடக்கு - லே அவுட் மனைகள், தெற்கு - லே அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கில் இருந்து கிழக்கு பக்கமாக 7.20 மீ அகல சாலை (வடக்கு பக்கம் 29.40 மீ தெற்கு பக்கம் 31.40 மீ கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீ மேற்கு பக்கம் 7.2 மீ ஆக 218.88 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 221.13 சதுர மீட்டர்)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 3008.4 SQUARE FEET

	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெ 2, மேற்கு - சர்வே எண் 819/4ஏ , வடக்கு - லே அவுட் மனைகள், தெற்கு - லே அவுட் மனைகள் மற்றும் ரோடு நெ 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கில் இருந்து கிழக்கு பக்கமாக 7.20 மீ அகல சாலை (வடக்கு பக்கம் 38.10 மீ தெற்கு பக்கம் 38.90 மீ கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீ மேற்கு பக்கம் 7.2 மீ ஆக 277.20 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 279.45 சதுர மீட்டர்)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 1806.9 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் மனைகள், மேற்கு - லே அவுட் மனைகள் , வடக்கு - ரோடு நெ 7, தெற்கு - சர்வே எண் 819/5பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் இருந்து தெற்கு பக்கமாக 7.20 மீ அகல சாலை (வடக்கு பக்கம் 7.2 மீ தெற்கு பக்கம் 7.2 மீ கிழக்கு பக்கம் 23.5 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 22.5 மீட்டர் ஆக 165.60 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 167.85 சதுர மீட்டர்)
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 4740.7 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 814/9ஏ , மேற்கு - ரோடு நெ 10 , வடக்கு - லே அவுட் மனைகள் , தெற்கு - லே அவுட் மனைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் த,மி வா-க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கில் இருந்து கிழக்கு பக்கமாக 7.20 மீ அகல சாலை (வடக்கு பக்கம் 60.80 மீ தெற்கு பக்கம் 60.90 மீ கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீ மேற்கு பக்கம் 7.2 மீ ஆக 438.12 சதுர மீட்ர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 440.37 சதுர மீட்டர்)
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 8376.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் மனைகள், ரோடு நெ 9 & 11 திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் -1 , மேற்கு - ரோடு நெ 11 & லே அவுட் மனைகள், வடக்கு - ரோடு நெ 5, தெற்கு - சர்வே எண் 809/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் இருந்து தெற்கு பக்கமாக 7.20 மீ அகல சாலை (வடக்கு பக்கம் 7.2 மீ தெற்கு பக்கம் 7.2 மீ கிழக்கு பக்கம் 108.30 மீ மேற்கு பக்கம் 107.20 மீ ஆக 775.80 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 778.05 சதுர மீட்டர்)
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 8032.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 812/3 , மேற்கு - ரோடு நெ 2, வடக்கு - லே அவுட் மனைகள் ரோடு நெ 10 திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு 1 சர்வே எண் 813/2ஏ , தெற்கு - லே அவுட் மனைகள் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு -2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கில் இருந்து கிழக்கு பக்கமாக 7.20 மீ அகல சாலை (வடக்கு பக்கம் 24.60 +78.90 = 103.5 மீ மீ தெற்கு பக்கம் 24.60 + 77.90 = 102.5 மீ கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீ மேற்கு பக்கம் 7.2 மீ ஆக 741.6 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக 746.1 சதுர மீட்டர்)
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 9406.8 SQUARE FEET

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 813/2ஏ , மேற்கு - ரோடு நெ 10 & லே அவுட் மனைகள் , வடக்கு - லே அவுட் மனைகள், தெற்கு - ரோடு நெ 11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் -1
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 5136.1 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 812/3, மேற்கு - லே அவுட் மனைகள் , வடக்கு - ரோடு நெ 11, தெற்கு - சர்வே எண் 810	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் -2
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 749.2 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் , மேற்கு - லே அவுட் மனைகள், வடக்கு - ரோடு நெ 9, தெற்கு - சர்வே எண் 813/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 812/6, 816/2A2 - 738.5 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 814/9ஏ , மேற்கு - த.மி.வா. க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி , வடக்கு - ரோடு நெ 9, தெற்கு - சர்வே எண் 813/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (இ.ம. சாலைக்கான விஸ்தீரணம் 62902.4 சதுரடியும் (5843 சமீ) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம்-1 9406.8 சதுரடியும் (873.80 ச மீ) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் -2 - 5136.1 சதுரடியும் (477.10 சமீ) த.மி.வா-க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி 749.2 சதுரடியும் (69.60 ச மீ) பொது உபயோக விஸ்தீரணம் 738.5 சதுரடியும் (68.60 சமீ) ஆக மொத்தம் 78933 சதுரடி மட்டும்)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.