Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur	Date / நாள்: 05-Jun-2025
Village /கிராமம்:Ottiampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 259/2A1B, 259/2B1B, 259/2C1B, 259/2D1, 261/1B, 262/1B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2561/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Sale deed	1. கே சகிலா 2. பி மதுபாலா	1. தி நெஸ்ட்(முத.) எம் சங்கர் கணேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2644/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/2A, 259/2B, 259/2C, 259/2D - 94.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottiampakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 261 -ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - ஒட்டியம்பாக்கம் மெயின் ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண். 259/2எ பார்ட், 256/2பி பார்ட் , 259/2சி பார்ட், மற்றும் 259/2டி பார்ட் -ன் வடக்குப்பகுதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண். 260/2எ2 & 260/2பி2 -ல் நெஸ்ட் பில்டர்ஸ் வாங்கிய நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 260/1எ -ல் உள்ள நிலம்					

2	3888/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Settlement deed	1. கே சகிலா	1. எஸ் டீ கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2644/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/2A1 - 2.0 CENTS; 259/2B1 - 10.0 CENTS; 259/2C1 - 9.85 CENTS; 259/2D1 - 10.65 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottiampakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 262 மற்றும் 261, மேற்கு - ஒட்டியம்பாக்கம் மெயின் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 257, தெற்கு - தி நெஸ்ட்-க்கு சொந்தமான நிலம்					
3	5079/2024	27-Apr-2024 27-Apr-2024 27-Apr-2024	Sale deed	1. பி மதுபாலா((முத.) பிரவீன் சோர்டியா() 2. எஸ் டீ கார்த்திக்	1. எம் சங்கர் கணேஷ் 2. ரம்யா எஸ் பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2561/2024, 2644/2012, 3888/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/2A1, 259/2B1, 259/2C1, 259/2D1 - 65.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottiampakkam, OTTIAMBAKKAM MAIN ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 262 & 261 -ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - OTTIAMBAKKAM MAIN ROAD, வடக்கு - சர்வே எண். 257 -ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண். 259/2எ2, 259/2பி2, 259/2சி2 & 259/2டி2 தி நெஸ்ட் -ன் தெற்குப்பகுதி செத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.259/2A . புதிய சர்வே எண்.259/2A1 - 4 செண்ட், சர்வே எண்.259/2B புதிய சர்வே எண்.259/2B1-20 செண்ட், சர்வே எண்.259/2C, புதிய சர்வே எண்.259/2C1 -19.7 செண்ட், சர்வே எண்.259/2D, புதிய சர்வே எண்.259/2D1 -21.3 செண்ட் ஆக மொத்தம் 65 செண்ட்		
4	14123/2024	16-Nov-2024 16-Nov-2024 16-Nov-2024	Sale deed	1. த குகானந்தன் 2. கு ரமாதேவி	1. தி நெஸ்ட்((முத.) எம் சங்கர் கணேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,10,40,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13837/2014, 86/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/1B, 262/1B3 - 95.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottiampakkam, OTTIAMBAKKAM					

	MAIN ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - இ ஸ்ரீராமுலு மற்றும் மொட்டை ரெட்டியார் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் , மேற்கு - ஒட்டியம்பாக்கம் மெயின் ரோட்டில் எம் சங்கர் கணேஷ் மற்றும் ரம்யா அவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண். 259/2எ1, 259/2பி1, 259/2சி1, 259/2டி1 -ல் உள்ள நிலம் மற்றும் ஒட்டியம்பாக்கம் மெயின் ரோட்டில் உள்ள நெஸ்ட் போன்சாய் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், வடக்கு - இன்று விற்பனை செய்பவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண். 262/1பி2பி -ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - ஒட்டியம்பாக்கம் மெயின் ரோட்டில் அமைந்துள்ள நெஸ்ட் ஆர்ட் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 261/1பி -ல் 50 சென்ட்ஸ் மற்றும் சர்வே எண் 262/1பி3 -ல் 45 சென்ட்ஸ் ஆக மொத்தம் 95 சென்ட்ஸ் இந்த ஆவணத்தின் மூலம் விற்பனை செய்யப்படுகிறது ஒட்டியம்பாக்கம் மெயின் ரோடு		
5	14426/2024	23-Nov-2024 23-Nov-2024 23-Nov-2024	Release deed	1. எம் ஷங்கர் கணேஷ்	1. எஸ் பி ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,54,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5079/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/2A1, 259/2B1, 259/2C1, 259/2D1 - 42.9 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottiampakkam, OTTIAMBAKKAM MAIN ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்/எஸ் தி நெஸ்ட் -க்கு சொந்தமான சர்வே எண். 262/1பி3 மற்றும் 261/1பி -ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - ஒட்டியம்பாக்கம் மெயின் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண். 257 -ல் உள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 259/2எ1 பார்ட், 259/2பி1 பார்ட் மற்றும் 259/2சி1 பார்ட் -ல் உள்ள மிகுதி நிலம் , தெற்கு - நெஸ்ட் போன்சாய் அபார்ட்மெண்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 259/2எ1, 259/2பி1, 259/2சி1 மற்றும் 259/2டி1 -ல் உள்ளடங்கிய 65 சென்ட் நிலம் ஆகும் அதில் 42.9 சென்ட் நிலத்தில் 21.45 செண்ட் மட்டும் இந்த ஆவணத்தின் மூலம் விடுதலை செய்யப் படுகின்றது		
6	1453/2025	01-Feb-2025 01-Feb-2025 01-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ரம்யா எஸ் பி	1. தி நெஸ்ட்(முத.) எம் ஷங்கர் கணேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14426/2024, 5079/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/2A1B - 1.2 CENTS; 259/2B1B - 7.4 CENTS; 259/2C1B - 13.0 CENTS; 259/2D1 - 21.3 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottiampakkam, OTTIAMBAKKAM MAIN ROAD					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.		

	கிழக்கு - எம்/எஸ் தி நெஸ்ட் -க்கு சொந்தமான சர்வே எண். 262/1பி3 மற்றும் 261/1பி -ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 259/2சி1எ மற்றும் ஒட்டியம்பாக்கம் மெயின் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண். 257 -ல் உள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 259/2எ1எ, 259/2பி1எ மற்றும் 259/2சி1எ -ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - நெஸ்ட் போன்சாய் அபார்ட்மெண்ட்			259/2எ1பி , 259/2பி 1பி , 259/2சி1பி மற்றும் 259/2டி1 -ல் உள்ளடங்கிய 42.9 சென்ட் நிலம் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டதாகும்		
7	7731/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Gift deed	1. ரம்யா எஸ் பி(முத.) எம் ஷங்கர் கணேஷ் மேனேஜிங் பார்ட்னர் ஆ்ப் தி நெஸ்ட்(முக.)	1. செயின்ட் தாமஸ் பஞ்சாயத்து யூனியன் ரெப்ரசென்டேட் பை மெம்பர் செக்ரேட்டரி சென்னை மெட்ரோபாலிடன் டெவெலப்மென்ட் அத்தாரிட்டி(முத.) S.PRABHAKAR(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14426/2024, 1453/2025, 5079/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottiampakkam, OTTIAMBAKKAM MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/2A1B - 24.11 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 259/2எ1பி - ல் உள்ள மிகுதி நிலம் , மேற்கு - ஒட்டியம்பாக்கம் மெயின் ரோடு , வடக்கு - திரு.சங்கர் கணேஷ் & திருமதி.ரம்யா ஆகியோருக்குச் சொந்தமான சர்வே எண் 259/2எ1எ - ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 259/2எ2 - ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 259/2எ1பி பார்ட் உள்ளடங்கிய 24.11 சதுர மீட்டர் நிலம் இந்த ஆவணத்தின் படி தானமாக வழங்கப்படுகின்றது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate