Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gangavalli	Date / நாள்: 27-Jun-2026
Village /கிராமம்:Nadavalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 431/3A,431/4C1A

Data Availability Period for Village: Nadavalur

Gangavalli Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 26-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 26-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Gangavalli	
1	2858/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Sale deed	1. பத்மாவதி 2. மல்லிகா 3. மணிவண்ணன் 4. மகாலெட்சுமி 5. உமா மகேஸ்வரி 6. வெங்கட்ராமன் 7. அகிலா 8. குணசேகரன் 9. ரஞ்சித்குமார் 10. நவீன்குமார்	1. சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,20,99,000/-		Rs. 1,20,99,000/-		1615/2017, 1617/2017, 39/2021, 913/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/4C1 - 1 ACRE, 11.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார்சாலை சர்வே எண் 431/4சி2, மேற்கு - சர்வே எண் 431/3 ல் இன்று நீங்கள் கிரயம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 431/4பி1,431/4சி2 , தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் வேலன் கிரயம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 431/4சி புஞ்சை ஏக் 1.27 செண்ட் தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 431/4சி1 புஞ்சை ஏக் 1.22.25 செண்ட் இதில் ஏக் 1.11 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
2	2859/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Sale deed	1. பத்மாவதி 2. மல்லிகா 3. மணிவண்ணன் 4. மகாலெட்சுமி 5. உமா மகேஸ்வரி 6. வெங்கட்ராமன் 7. அகிலா 8. குணசேகரன் 9. ரஞ்சித்குமார் 10. நவீன்குமார்	1. சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1615/2017, 1617/2017, 39/2021, 913/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/3 - 1 ACRE, 15.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 431/4சி1 ல் இன்று நீங்கள் கிரயம் பெறும் ஏக் 1.11 செண்ட் , மேற்கு - சர்வே எண் 380, வடக்கு - சர்வே எண் 431/2, தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் வேலன் கிரயம் பெறும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 431/3 புஞ்சை ஏக் 1.29.5 செண்ட் இதில் ஏக் 1.15 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
3	2860/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Sale deed	1. பத்மாவதி 2. மல்லிகா 3. மணிவண்ணன் 4. மகாலெட்சுமி 5. உமா மகேஸ்வரி 6. வெங்கட்ராமன் 7. அகிலா 8. குணசேகரன் 9. ரஞ்சித்குமார் 10. நவீன்குமார்	1. வேலன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,26,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,26,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1615/2017, 1617/2017, 39/2021, 913/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/4C1 - 11.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 431/3 ல் இன்று நீங்கள் கிரயம் பெறும் நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் சந்திரசேகரன் கிரயம் பெறும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 430/7 ல் இன்று நீங்கள் கிரயம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 431/4சி புஞ்சை ஏக் 1.27 செண்ட் தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 431/4சி1 புஞ்சை ஏக் 1.22.25 செண்ட் இதில் ஏக் 0.11.25 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
4	2861/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Sale deed	1. பத்மாவதி 2. மல்லிகா 3. மணிவண்ணன் 4. மகாலெட்சுமி 5. உமா மகேஸ்வரி 6. வெங்கட்ராமன் 7. அகிலா 8. குணசேகரன் 9. ரஞ்சித்குமார் 10. நவீன்குமார்	1. வேலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1615/2017, 1617/2017, 39/2021, 913/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/3 - 14.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 431/4சி1 ல் நீங்கள் கிரயம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 380, வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் சந்திரசேகரன் கிரயம் பெறும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 430/6 ல் இன்று நீங்கள் கிரயம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 431/3 புஞ்சை ஏக் 1.29.5 செண்ட் இதில் ஏக் 0.14.5 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
5	3577/2025	18-Nov-2025 18-Nov-2025 18-Nov-2025	Gift deed	1. சந்திரசேகரன்	1. நடுவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/சிறப்பு அலுவலர் அவர்களுக்கு மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி என்கிற முறையில்	-

				தங்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2858/2025, 2859/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/3A, 431/4C1A - 683.0 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்கள் 2,3, மேற்கு - மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பிபி1)டான்ஜென்ட்கோ(பிபி2), வடக்கு - சர்வே எண் 431/2, தெற்கு - சர்வே எண் 431/3பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 431/3 புஞ்சை ஏக் 1.29.5 செண்ட் இதில் ஏக் 1.15 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலம் தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 431/3ஏ வில் அமைந்துள்ளது சர்வே எண் 431/4சி புஞ்சை ஏக் 1.27 செண் தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 431/4சி1 புஞ்சை ஏக் 1.22.25 செண்ட் இதில் தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 431/4சி1ஏ புஞ்சை ஏக் 1.11 செண்ட் நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் 2.26 செண்டில் அமையவுய்ய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்பம் எண் எஸ் எல் எம்/இ ஒ ஒய் எல் வி ஜெ ஒ ஆர்/55903/2025 மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்கண்டவாறு சாலை மூலைமுடக்குள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் (ம) டான்ஜென்ட்கோ உள்ளாட்சிகள் ஒப்டைக்கப்படும் விபரம் சாலை எண் 1 வடக்கு -10.0 மீ தெற்கு -10.0 மீ கிழக்கு -68.9 மீ மேற்கு -67.7 மீ 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலையின் பரப்பளவு 683.00 ச.மீ		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/3A, 431/4C1A - 884.7 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
Boundary Details: கிழக்கு - நிலைலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 431/3பி,431/4சி1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 431/3 புஞ்சை ஏக் 1.29.5 செண்ட் இதில் ஏக் 1.15 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலம் தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 431/3ஏ வில் அமைந்துள்ளது சர்வே எண் 431/4சி புஞ்சை ஏக் 1.27 செண் தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 431/4சி1 புஞ்சை ஏக் 1.22.25 செண்ட் இதில் தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 431/4சி1ஏ புஞ்சை ஏக் 1.11 செண்ட் நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் 2.26 செண்டில் அமையவுய்ய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்பம் எண் எஸ் எல் எம்/இ ஒ ஒய் எல் வி ஜெ ஒ ஆர்/55903/2025 மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்கண்டவாறு சாலை மூலைமுடக்குள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் (ம) டான்ஜென்ட்கோ உள்ளாட்சிகள் ஒப்டைக்கப்படும் விபரம் சாலை எண் 2 வடக்கு -98.3 மீ தெற்கு -98.3 மீ கிழக்கு -9 மீ மேற்கு -9 மீ 9.0 மீ அகல		

		கிழமேல் சாலையின் பரப்பளவு 884.70 ச.மீ கிழமேல்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/3A, 431/4C1A - 884.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலைலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைகள் மற்றும்7.2 மீ அகல சாலை எண் 4, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 431/3 புஞ்சை ஏக் 1.29.5 செண்ட் இதில் ஏக் 1.15 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலம் தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 431/3ஏ வில் அமைந்துள்ளது சர்வே எண் 431/4சி புஞ்சை ஏக் 1.27 செண் தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 431/4சி1 புஞ்சை ஏக் 1.22.25 செண்ட் இதில் தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 431/4சி1ஏ புஞ்சை ஏக் 1.11 செண்ட் நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் 2.26 செண்டில் அமையவுய்ய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்பம் எண் எஸ் எல் எம்/இ ஒ ஒய் எல் வி ஜெ ஒ ஆர்/55903/2025 மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்கண்டவாறு சாலை மூலைமுடக்குள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் (ம) டான்ஜென்ட்கோ உள்ளாட்சிகள் ஒப்டைக்கப்படும் விபரம் சாலை எண் 3 வடக்கு -98.3 மீ தெற்கு -98 .3மீ கிழக்கு -9 மீ மேற்கு -9மீ 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலையின் பரப்பளவு 884.70 ச.மீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/3A, 431/4C1A - 200.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 431/4பி1, தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 431/3 புஞ்சை ஏக் 1.29.5 செண்ட் இதில் ஏக் 1.15 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலம் தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 431/3ஏ வில் அமைந்துள்ளது சர்வே எண் 431/4சி புஞ்சை ஏக் 1.27 செண் தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 431/4சி1 புஞ்சை ஏக் 1.22.25 செண்ட் இதில் தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 431/4சி1ஏ புஞ்சை ஏக் 1.11 செண்ட் நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் 2.26 செண்டில் அமையவுய்ய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்பம் எண் எஸ் எல் எம்/இ ஒ ஒய் எல் வி ஜெ ஒ ஆர்/55903/2025 மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்கண்டவாறு சாலை மூலைமுடக்குள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் (ம) டான்ஜென்ட்கோ உள்ளாட்சிகள் ஒப்டைக்கப்படும் விபரம் சாலை எண் 4 வடக்கு -7.2 மீ தெற்கு -7.2 மீ கிழக்கு -28.4 மீ மேற்கு -27.2 மீ 7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலையின் பரப்பளவு 200.16 ச.மீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/3A, 431/4C1A - 45.3 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - 3.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - டான்ஜெண்ட்கோ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 431/3 புஞ்சை ஏக் 1.29.5 செண்ட் இதில் ஏக் 1.15 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலம் தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 431/3ஏ வில் அமைந்துள்ளது சர்வே எண் 431/4சி புஞ்சை ஏக் 1.27 செண் தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 431/4சி1 புஞ்சை ஏக் 1.22.25 செண்ட் இதில் தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 431/4சி1ஏ புஞ்சை ஏக் 1.11 செண்ட் நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் 2.26 செண்டில் அமையவுய்ய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்பம் எண் எஸ் எல் எம்/இ ஒ ஒய் எல் வி ஜெ ஒ ஆர்/55903/2025 மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்கண்டவாறு சாலை மூலைமுடக்குள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் (ம) டான்ஜெண்ட்கோ உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையிடம் 45.30 ச.மீ(பிபி1) இதற்கு அளவு விபரம் வடக்கு 15.1 மீ தெற்கு 15.1 மீ கிழக்கு 3.0 மீ மேற்கு 3.0		
6	3578/2025	18-Nov-2025 18-Nov-2025 18-Nov-2025	Gift deed	1. சந்திரசேகரன்	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டி கிராமம் சேலம் மின்பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டான்ஜெட்கோ சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2858/2025, 2859/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/3A, 431/4C1A - 45.3 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - 3.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி , வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 431/3 புஞ்சை ஏக் 1.29.5 செண்ட் இதில் ஏக் 1.15 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலம் தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 431/3ஏ வில் அமைந்துள்ளது சர்வே எண் 431/4சி புஞ்சை ஏக் 1.27 செண் தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 431/4சி1 புஞ்சை ஏக் 1.22.25 செண்ட் இதில் தற்போது உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 431/4சி1ஏ புஞ்சை ஏக் 1.11 செண்ட் நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் 2.26 செண்ட் நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக பிரிக்க சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர் ஓ சி எண் எஸ்எல்எம்/இஓஒய்எல்விஜெஒஆர்/55903/2025/டிசிபி நாள் 14.11.2025 ன் படி		

				வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சர்வே எண் 431/3ஏ ல் உள்ள டான்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 15.1 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 45.30 சதுரமீட்டர் பூராவும்		
7	1007/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 30-Mar-2026	Sale deed	1. சந்திரசேகரன்	1. அறிவழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2858/2025, 2859/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadavalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 431/4C1A - 1178.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 4, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு தார்சாலை, வடக்கு - மனை எண் 2, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 431/3 புஞ்சை ஏக் 1.29.5 செண்ட் இதில் ஏக் 1.15 செண்ட் நிலம் உள்ளது சர்வே எண் 431/4சி புஞ்சை ஏக் 1.27 செண்ட் தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண் 431/4சி1 புஞ்சை ஏக் 1.22.25 செண்ட் இதில் ஏக் 1.11 செண்ட் நிலமாக உள்ளது ஆக மொத்தம் 2.26 செண்ட் நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து நடுவலூர் ஊராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ஆர் ஓ சி எண் 4/2025 நாள் 14/01/26 டன படியும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் அவர்களின் ஆர் ஓ சி எண் .எஸ் எல் எம்/ ஈ ஒ ஒய் எல் வி ஜெ ஒ ஆர் /55903/2025/டிசிபி நாள் 14.11.2025 ன் படியும் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அப்ரூவல் எண்.எஸ் டபல்யூ பி/டிடீசிபி/சேலம் லேஅவுட்/எண் 410/2025 ன் படியும் பைல் எண் டி என் ஆர் இ ஆர் ஏ/பி எல் ஐ/0360/2026 டி என் பி எல் ஐ03142026 நாள் 19.01.2026 ன் படியும் ஜெயம் நகர் 1 என பெயரிட்டு வீட்டுமனை பிரிவு ஏற்படுத்தி விற்பனை செய்து வருவதில் மேற்படி சர்வே எண் 431/4சி1ஏ அமைந்துள்ள மனை எண் 3 லக்கம் கொண்ட காலிமனைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 29.5 அடி கிழமேல் தென்புறம் 29.5 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 40.5 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 40.25 அடி ஆக மொத்தம் 1190 சதுரடி அளவுள்ள அடிநிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 12.5 சதுரடி நீங்கலாக மீதியுள்ள 1178.5 சதுரடி காலிமனை அடிநிலம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.