Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சிங்காநல்லூர்	Date / நாள்: 09-Oct-2026
Village /கிராமம்:உப்பிலிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 441

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: உப்பிலிபாளையம்

சிங்காநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 08-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் தெற்கு		சா.ப.அ: சிங்காநல்லூர்	
1	89/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பவித்ரன்	1. பொன்மலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 91,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 91,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2016/2023, 2088/2016, 2462/2015, 7428/2019, 7429/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/2, 441/4 - 1769.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், மேத்தா					

	லேயவுட்					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6, 6/ 1 to 8			Plot No./மனை எண் : 6 Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சைட் நெ 5, வடக்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ஜெகதீசன் மற்றும் தனசேகர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காலைகளில் உள்ள சைட் நெ 6-ல் ஓர்பகுதியான 1105 சதுரடியில் 1050 சதுரடி சொத்துக்கு செக்குபந்தி கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - முன்பு மனோகர் தற்போது எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து & சைட் நெ. 5, வடக்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ஜெகதீசன் மற்றும் தனசேகர் சொத்து பின்னும் மேற்படி காலைகளில் உள்ள சைட் நெ 6-ல் ஓர்பகுதியான 719 சதுரடி சொத்துக்கு செக்குபந்தி கிழக்கு - முன்பு ஐவஹர் செல்வம் தற்போது எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சைட் நெ. 5, வடக்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - ஜெகதீசன் மற்றும் தனசேகர் சொத்து ஆக மேற்படி சதுரடிகள் (1050 சதுரடி + 719 சதுரடி) ஒட்டு 1769 சதுரடி கொண்ட சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 42 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 42 அடி 6 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் 42 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1769 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும், மேற்படி சொத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள எலக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ் சர்வீஸ் இணைப்பும் அதன் டெபாசிட் தொகையுள்படவும், தண்ணீர் குழாய் இணைப்பும் அதன் டெபாசிட் தொகையுள்படவும், மேற்படி சொத்துக்குண்டான சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும் மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் லேயவுட் ரோடுகளில் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து டிஸ் நெ 16 பிளாக் நெ 33 டிஸ் வார்டு (34) ஏஹச் உப்பிலிபாளையம்-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	776/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. முத்துக்குமார்	1. ஃபைவ் ஸ்டார் பிஸ்னஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2341/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், மேத்தா லேயவுட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/2, 441/4 - 1869.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ 20, மேற்கு - சயிட் நெ 18, வடக்கு - சயிட் நெ 13, தெற்கு - குப்பாத்தள் பாக சொத்து மற்றும் 5 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1869 சதுரடி அல்லது 4 செண்ட் 125 சதுரடி காலியிடம் பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/2, 441/4 - 122.5 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், மேத்தா லேயவுட்					
	Boundary Details: கிழக்கு - குப்பாத்தள் சொத்து , மேற்கு - சயிட் நெ 20, வடக்கு - 1 வது தாக்கு சொத்து , தெற்கு - கிழமேல் ரோடு					
3	1973/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ஃபைவ் ஸ்டார் பிஸ்னஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சிவக்குமார்(முக.)	1. முத்துக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 776/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/2, 441/4 - 122.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், மேத்தா லேயவுட்					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - குப்பாத்தள் சொத்து , மேற்கு - சயிட் நெ 20, வடக்கு - 1 வது தாக்கு சொத்து , தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம், க.ச.439/2, 441/4 நெ காலைகளில் மேத்தா லேஅவுட் 122.5 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் காலியிடம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/2, 441/4 - 1869.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், மேத்தா லேயவுட்					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ 20, மேற்கு - சயிட் நெ 18, வடக்கு - சயிட் நெ 13, தெற்கு - குப்பாத்தள் பாக சொத்து மற்றும் 5 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம், க.ச.439/2, 441/4 நெ காலைகளில் மேத்தா லேஅவுட் 1869 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும். ஆக மொத்தம் இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து 1991.5 சதுரடி ஆகும், இந்தச் சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
4	2126/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் வங்கி பீளமேடு கிளை(முத.) பி ஜெயபிரகாஷ்(முக.)	1. எம் கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1597/2022, 7894/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/3 - 553.65 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், வெங்கடேசா நகர்					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: D2					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பள்ளம், மேற்கு - வெங்கடேசா நகரில் உள்ள 20 அடியகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ராமசாமி நாயுடு சொத்து , தெற்கு - க.ச.440/1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: In Coimbatore Registration District, Singanallur Sub-registration District, Coimbatore Taluk, Uppilipalayam Village, in S.F.No.441/3 to an extent of Punjai Acre 0.99 cents out of this an extent of Acre 0.29 is already sold and the available balance Acre 0.70 cents. Out of this a part of the property boundaries and measurements are as follows :- North of - Land in S.F.No.440/1 South of - Ramasamy Naidu's property East of - 20 feet width North - South Roadfrom Venkatesa Nagar. West of - North-South Pallam In this middle, East-West on Northern side - 110 feet 6 inches North-South on Eastern side - 197 feet 6 inches From North-Western corner towards Southern side - 181 feet 6 inches From there towards Eastern side - 20 feet From there towards Southern side - 16 feet From there towards Eastern side - 90 feet 6 inches Totally 21504 Sq.ft. (or) 49 cents 160 Sq.ft. of land. Out of this property the following schedule will stands as Item No.1. North of - Land in S.F.No.440/1 South of - Land owned by the Vendor in S.F.No.441/3. East of - 20 feet width North-South Road from Venkatesa Nagar. West of - North-South Pallam In this middle, East-West on Northern side - 110 feet 6 inches North-South on Eastern side - 180 feet From North-Western corner towards Southern side - 164 feet From there towards Eastern side - 20 feet From there towards Southern side - 16 feet From there towards Eastern side - 90 feet 6 inches Totally 19570 Sq.ft. (or) 44 cents 404 Sq.ft of land. Item No. 2- (As per Sale deed vide document No.6731/2011) In Coimbatore Registration District, Singanallur Sub-registration District, Coimbatore Taluk, Uppilipalayam Village, in S.F.No.441/3 to an extent of Punjai Acre 0.99 cents out of this an extent of Acre 0.29 is already sold and the available balance Acre 0.70 cents. Out of this a part of the property boundaries and measurements are as follows :- North of - Land in S.F.No.440/1 South of - Property owned by the Vendor in S.F.No.441/3 East of - 20 feet width North-South Road from Venkatesa Nagar. West of - Property owned by the Vendor in S.F.No.441/3. In this middle, East-West on both sides - 20 feet North-South on both sides - 16 feet Totally to an extent of 320 Sq.ft. Item No. 1 and 2 is total measuring an extent of 19890 Sq.ft. (or) 45 cents 288 Sq.ft. of land together with the rights of easement in the usage of roads and all other rights thereof. The property is situated in S.F.No. 441/3 (T.S.No. 6, Ward No. 34, Block No.33) and situated in Uppilipalayam Village within the limits of Coimbatore Corporation. The property is situated at VENKATESA NAGAR. `B' Schedule (Property hereby conveyed) In the Vacant site described in schedule `A' above an undivided share of 553.65 Sq.ft. of land.		
5	2781/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. முத்துக்குமார்	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,20,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2341/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/2, 441/4 - 1869.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், மேத்தா லேயவுட்					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 19A			Plot No./மனை எண் : 19 part		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ.20, மேற்கு - சயிட் நெ.18, வடக்கு - சயிட் நெ.13, தெற்கு - குப்பாத்தாள் பாக சொத்து, 5 அடியகல தென்வடல் பொது தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம், க.ச.439/2, 441/4 நெ காலையில் மேத்தா லேஅவுட் பிளானில் கண்டுள்ள சயிட் நெ.19-ல் ஒரு பகுதி 1869 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம் வீடு வகையறா சகிதம். இந்தச் சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், மேத்தா லேயவுட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/2, 441/4 - 122.5 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 19A					
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ.20, மேற்கு - குப்பாத்தாள் பாக சொத்து, வடக்கு - 1வது தாக்கு சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம், க.ச.439/2, 441/4 நெ காலையில் 122.5 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் சகிதம் ஆக மொத்தம் இரணடு அயிட்டமும் சேர்ந்து 1991.5 சதுரடி ஆகும். இந்தச் சொத்து மேத்தா லேஅவுட்டில் உள்ளது. இந்தச் சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
6	4979/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	இரசீது ஆவணம்	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஆர் ரமேஷ்(முக.)	1. ஸ்ரீபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,22,766/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9111/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், வெங்கடேசா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/3 - 552.24 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.441/3 ல் குமரவேல் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - ஸ்ரீ வெங்கடேசா நகர் வீதியிலிருந்து நீலிக்கோணாம்பாளையம் மெயின் ரோட்டிற்கு செல்ல விடப்பட்டிருக்கும் 20 அடி அகல தென்வடல் தடம், வடக்கு - க.ச.441/3 ல் குமரவேல் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - க.ச.440/1 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 440/3 ஏ 0.99 ல் பு ஏ 0, 29 ல் போக மீதமுள்ள பு ஏ 0.70 செ-ல் 21504 சஅடி அயிட்டம் 1-க்கு செக்குபந்தி இமல் வபு கிமே 110 அடி 6அங் கிபு தெவ 180 அடி 6அங் வமே மூலை கிராஸ் தெ நோக்கி 164 அடி இதிலிருந்து கி நோக்கி 20 அடி இதிலிருந்து தெ நேக்கி 16 அடி இதிலிருந்து கி நோக்கி 90 அடி 6அங் ஆக 19570 சதுரடி (அ) 44 செ 404 சதுரடி இடமும். - க.ச.441/3 நெ காலையில் பு.ஏ.0.99 செண்ட்டில் பு.ஏ.0.29 செண்ட் விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.70 செண்டில் தென்வடல் தடத்திற்கு போக மீதமுள்ளதும், கூழ 4900/1997 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்தில் குமரவேல் ஆகிய தங்களுக்கு ஏற்கனவே விற்பனை செய்து கொடுத்தது போக மீதமுள்ள மொத்த சொத்தின் தெற்மேற்கில் அமைந்துள்ளதுமான காலியிடச் சொத்திற்கு செக்குபந்தி ஆக இதன்		

				மத்தியில் கிமே இபு 20 அடி, தெவ இபு 16 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள 320 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், ஆக இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து 19890 (அ) 45 செ 288 சதுரடி இதில் பிரிபடாத பாகம் 552.24 சதுரடி கூழ சொத்திற்கு ஆட்கள் போய்வரவும், வண்டி வாகனாதிகள், கால்நடைகள் செலுத்திக்கொள்ளவும் உள்ள ரோடுகளில் பொது பாத்தியமும் வகையறா சகிதம்.ஷை சொத்து க.ச.441/3 நெ காலையில் உள்ளது.		
7	5955/2025	15-May-2025 15-May-2025 15-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிகண்டன்	1. ராஜேந்திரன் சுந்தரராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1729/2020, 1731/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், வெங்கடேசா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/3 - 524.684 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI VENKATESSAA APPARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: D5			Floor No./தள எண்: FOURTH Plot No./மனை எண் : D5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D5		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பள்ளம், மேற்கு - வெங்கடேசா நகரில் உள்ள 20 அடியகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ராமசாமி நாயிடு சொத்து, தெற்கு - க.ச.440/1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம் க.ச.441/3 நெ காலையில் அயிட்டம் 1 மற்றும் அயிட்டம் 2 சேர்த்து 19890 சதுரடி அல்லது 45 செண்ட் 288 சதுரடி இடங்களை வெங்கடேசா அப்பாட்மெண்ட் ஆக பிரித்துள்ளதில் 524.864 சதுரடி பொதுவில் பிரிபடாத இடமும் நான்காம் தளம் டி 5தளத்தில் 1112சதுரடி கட்டப்பட்டுள்ள பிளாட்டும் 1 கார்ப்பார்க்கிங் வசதி உள்ளது. பிளாட் எண். டி 5, வெங்கடேசா அப்பாட்மெண்ட் நீலிக்கோணாம்பாளையம் ரோடு, பழைய வரிவிதிப்பு எண். 162/6229624 புதிய வரிவிதிப்பு எண். 162/059/902489, புதிய வார்டு எண் 59, மிண் இணைப்பு எண். 030470072174.மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	5956/2025	15-May-2025 15-May-2025 15-May-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன் சுந்தரராஜ்	1. ஜசிஜசிஜ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், வெங்கடேசா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/3 - 524.684 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : D5		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பள்ளம், மேற்கு - வெங்கடேசா நகரில் உள்ள 20 அடியகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ராமசாமி நாயிடு சொத்து, தெற்கு - க.ச.440/1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம் க.ச.441/3 நெ காலையில் அயிட்டம் 1 மற்றும் அயிட்டம் 2 சேர்த்து 19890 சதுரடி அல்லது 45 செண்ட் 288 சதுரடி இடங்களை வெங்கடேசா அப்பாட்மெண்ட் ஆக பிரித்துள்ளதில் 524.864 சதுரடி பொதுவில் பிரிபடாத இடமும் நான்காம் தளம் டி 5தளத்தில் 1112சதுரடி கட்டப்பட்டுள்ள பிளாட்டும் 1 கார்ப்பார்க்கிங் வசதி உள்ளது. பிளாட் எண். டி 5, வெங்கடேசா அப்பாட்மெண்ட் நீலிக்கோணாம்பாளையம் ரோடு, பழைய வரிவிதிப்பு எண். 162/6229624 புதிய வரிவிதிப்பு எண். 162/059/902489, புதிய வார்டு எண் 59, மிண் இணைப்பு எண். 030470072174.மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
9	6263/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) பாலன்(முக.)	1. அருண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,08,747/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11792/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், வெங்கடேசா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/3 - 523.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1					
	Boundary Details: கிழக்கு - சண்முகம் காலியிடம், மேற்கு - கீழே விவரித்துள்ள இடம், வடக்கு - 10 அடியகல பொது நடை தடம், தெற்கு - முன்பு அவினாசிபோயன் வீட்டிற்கும், தற்போது சோலைமலைபிள்ளை வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 523 சதுரடிகள் அல்லது 01 செண்ட்ம 087 சதுரடிகள் (48.587 சதுர மீட்டர்)விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் பின்னும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், வெங்கடேசா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/3 - 644.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1-1					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே விவரித்துள்ள இடத்திற்கும் 10 அடியகல பொது தடம், மேற்கு - பழனி வகையறா சொத்து, வடக்கு - அருள்சக்தி பைனான்ஸ் கிரயச் சொத்து, தெற்கு - முன்பு அவினாசிபோயன் வீட்டிற்கும் தற்போது சோலைமலைபிள்ளை வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 644 சதுரடிகள் அல்லது 01 செண்ட் 208 சதுரடிகள் மேற்படி இதன் மூலம் 11792/2018 நெ பத்திரம் செல்லானதாய்		
10	10868/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025	இரசீது ஆவணம்	1. கேன்ஃபின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்(முத.)	1. பீரவின் 2. மரகதம்	-

		01-Sep-2025		பூபதி ராஜ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9004/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், கங்குவார் வீதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/3 - 1230.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 64/1					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமகிருஷ்ணன் பி ஷெட்யூல் சொத்து, மேற்கு - கண்ணம்மாள் வீடு, வடக்கு - காளியம்மாள் & சுப்ரமணியம் இவர்கள் வீடு, தெற்கு - துளசியம்மாள் & மணி வகையறா வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம், க. ச. எண். 441/3, மனை எண். 8, கிழமேல் வடபுரம் 29 அடி 9 அங்குலம், கிழமேல் தென்புரம் 29 அடி 9 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுரம் 41 அடி, தென்வடல் மேல்புரம் 41 அடி 9 அங்குலம், ஆக மொத்தம் 1230 சதுரடி அல்லது 02 செண்ட் 824 சதுரடி அல்லது 114.312 சதுர மீட்டர். கதவு எண். 64/1, கங்குவார் வீதி 2, சொத்து வரி விதிப்பு எண். 6229586, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்கள். 6227141, மின்சார இணைப்பு எண். 047-001-1614. டி.எஸ்.எல்.ஆர்.படி டி.எஸ். நெ. 75, வார்டு எண். 34, பிளாக் நெ. 34.		
11	11741/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. நாகராஜ் 2. குருவாயூரப்பன் 3. கிரிதர்	1. பைவ் ஸ்டார் பிஸ்னஸ் பைனான்ஸ் விமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1146/2021, 4569/2007, 5511/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், கங்குவார் வீதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440/1, 441/3 - 495.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - தன்னாசியம்மாள் வீடு, வடக்கு - 3 அடியகல கிழமேல் தடம் , தெற்கு - சின்னம்மாள் மீதமுள்ள தென்புற பகுதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம் க.ச.440/1 & 441/3 நெ காலையில் 1089 சதுரடி இடத்தில் வடபுற அருதியில் 3 அடியகல கிழமேல் தடம் விட்டத போக மீதமுள்ள வடபுறத்திய ஓர்பகுதி சொத்துக்கு செக்குபந்தி. தென்வடல் இருபுறமும் - 15 அடி. கிழமேல் இருபுறமும் - 33 அடி இந்தளவுள்ள 495 சதுரடிகள் அல்லது 01 செணட் 059 சதுர விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மேற்படி இடத்தில் கிழக்கு வாசலாக கட்டியுள்ள விலை வீடும் சகிதம், கதவு எண், 57 கங்குவார் வீதி நெ 2 வரிவிதிப்பு எண், 25851 மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
12	20/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025	Others நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. Additional Chief Secretary to Government 2. M/s.USV Chits Fund Private Limited 3. கலாவதி	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		-	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், கங்குவார் வீதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/3 - 906.0 சதுரடி		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 441/3நெ காலை இமல் 906 சதுரடி சகிதம்		
13	12366/2025	03-Oct-2025 03-Oct-2025 03-Oct-2025	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. அம்பிகா	1. கோயமுத்தூர் நகர் வளர்ச்சி கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11251/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், மேத்தா லேயவுட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/2, 441/4 - 752.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 13/20			Plot No./மனை எண் : 16 Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்.ஆர்.பழனிசாமி பூமி, மேற்கு - 15ம் நெம்பர் சயிட்டில் 1/3 பங்கு சொத்து, வடக்கு - லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - 16 நெ. சயிட்மடில் 2/3 பங்கில் விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ள நடுப்புறத்திய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, கோயம்புத்தூர் தாலூக்கா, உப்பிலிபாளையம் கிராமம், க.ச.441/4 நெ. காலை மற்றும் 439/2 நெ. காலையில் லேஅவுட் செய்து மேத்தா லேஅவுட் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 16ம் நெ சயிட்டில் உள்ள 752 சதுரடி சொத்துக்கு மொத்தம் 752 சதுரடி (அ) 01 செண்ட் 316.4 சதுரடிகள் விஸதீரணமுள்ள இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறாவும் அதன் சகலவிதமான அபிவிருத்திகளும் மாமூல் வழிநடைதட பாத்தியமும் சகிதம். கதவு எண். 12/20 பார்ட், மேத்தா லேஅவுட், வரிவிதிப்பு எண். 162/059/905858, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண். 162/059/902798 மின் இணைப்பு எண். 03-047-007-417, டி.எஸ். வார்டு ஏ.எச் (உப்பிலிபாளையம்) பிளாக் 33, டி.எஸ். நெ. 33/2 மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
14	13406/2025	30-Oct-2025 30-Oct-2025 30-Oct-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. நித்யானந்தம் 2. மரகதம்	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 468/2014, 6586/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/3 - 456.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், வெங்கடேசா நகர்					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: B1			Plot No./மனை எண் : B1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம் டி எஸ் நம்பர் 6, வார்டு நம்பர் 34, பிளாக் நம்பர் 33, க.ச.441/3 நெ காலையில் ஸ்ரீ வெங்கடேசா அபார்ட்மெண்ட்டில் இரண்டாவது தளத்தில் கதவு எண் பி1ல் 456 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடத்தில் 1006 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி தார்சு கட்டிடம் வகையறா சகிதம், கதவு எண் பி1, இரண்டாவது தளம், வெங்கடேசா நகர், பழைய வரிவிதிப்பு எண் 162/6229600, புதிய வரிவிதிப்பு எண். 162/059/902465, மின் இணைப்பு எண் 03-047-007-2150, மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
15	13891/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி தியாகு()	1. ராம்குமார் குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 35/, 8363/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/3 - 522.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், வெங்கடேசா நகர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பள்ளம், மேற்கு - வெங்கடேசா நகர் ரோட்டிலிருந்து விடப்பட்டுள்ள 20 அடியகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச. 441/3 நெ. காலையில் கே. குமரவேல் சொத்து, தெற்கு - க.ச. 440/1 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை உப்பிலிபாளையம் கிராமம் க.ச நெ.441/3 ல் உள்ள 19570 சதுரடி இடமும், பின்னும் க.ச நெ.441/3 ல் உள்ள 320 சதுரடி இடமும் ஆக 2 அயிட்ட மொத்தம் 19890 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத பாகம் 522 சதுரடி உள்ள ஜாகா சகிதம். மேற்படி இடத்தில் சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1106 சதுரடியில் நான்காவது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும் சகல நடைபாத்தியம் மற்றும் வண்டி வாகனாதிகள் புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்		
16	15564/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. குமரவேல்(முத.) நந்தகுமார்(முக.) 2. கிருஷ்ணா கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ்(முத.) கிருஷ்ணா கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ் என்ற நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் நந்தகுமார்(முக.)	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கோயமுத்தூர் தாலூக்கா கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேற்கொண்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	11025/2023, 11026/2023, 13747/2011, 13748/2011, 5802/2004
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், நீலி கோ பாளையம் மெயின் ரோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/3 - 190.26 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ந.க.எண்.7, வாய்க்கால், ந.க.எண். 52, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ந.க.எண்.2 ல் நிலையிலு;ளள 10.4 மீ மாநகராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம். வார்டு ஏஎச் உப்பிலிபாளையம், பிளாக் நம்பர் 33, டி எஸ் நம்பர் 3/2, 4/1, 4/2, 5 & 6/3 க.ச.441/3 நெ. காலையில் 11026/2023ம் நம்பர் பொது அதிகார ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட 12093 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், பின்னும் 11025/2023 ம் நம்பர் கிரய சாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட 2299 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் ஆக ஒட்டு மெத்தம் 14392 சதுரடி அல்லத 33 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள இடத்தை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் மாவட்டம், இணைய வழி விண்ணப்ப எண் வையூஏஎஸ்பிஎம்86, தேதி 29.10.2025ன்படி விண்ணப்பித்து மேற்படி விண்ணப்பமானது பரிசீலிக்கப்பட்டு ஆர்ஓசி நம்பர் சிபிஈ/எல்பிஏ/வையூஏஎஸ்பிஎம்86/2025/2025/டிசிபி, தேதி 14.11.2025ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜிட்கோ இடத்திற்கு செக்குபந்தி 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கு செக்குபந்தி கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 26.44 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 26.41 மீட்டர் இந்தளவுகள் கொண்ட 190.26 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் பின்னும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், நீலி கோ பாளையம் மெயின் ரோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/3 - 171.47 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - ந.க.எண்.3/1, வடக்கு - குடியிருப்பு ம்னைகள், டென்ஜிட்கோ இடம், பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கு செக்குபந்தி கிழமேல் வடபுறம் 23.92 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 23.71 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுகள் கொண்ட 171.47 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் பின்னும்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், நீலி கோ பாளையம் மெயின் ரோடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/3 - 23.34 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜிட்கோ இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி கிழமேல் வடபுறம் 6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.89 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.89 மீட்டர் இந்தளவுகள்	

	சாலை 2			கொண்ட 23.34 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் பின்னும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/3 - 20.13 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், நீலி கோ பாளையம் மெயின் ரோடு					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - ந.க.எண்.3/1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜிட்கோ இடத்திற்கு செக்குபந்தி கிழமேல் வடபுறம் 5.23 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.12 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.89 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.89 மீட்டர் இந்தளவுகள் கொண்ட 20.13 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மூலை முடுக்குகள் 2 - 2.25 மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான மனைப்பிரிவு சாலை, டேன்ஜிட்கோ மற்றும் பொது உபயோக இடமும் சகிதம்,		
17	5591/2026	11-May-2026 11-May-2026 11-May-2026	இரசீது ஆவணம்	1. ஹெச் டி எ்ப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஆர் ரமேஷ்(முக.)	1. பரத் குருமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8386/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/3 - 482.856 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், வெங்கடேசா நகர்					
				Plot No./மனை எண் : D8		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பள்ளம் , மேற்கு - 20 FEET WIDH NORTH SOUTH ROAD FROM SRI VENKATESA NAGAR, வடக்கு - LAND OWNED BY THE VENDOR IN S.F. NO.441/3, தெற்கு - LAND IN S.F.NO.440/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம் (டி எஸ் நம்பர் 6 வார்டு நம்பர் 34 பிளாக் நம்பர் 33) க.ச.441/3 நெ காலையில் வெங்கடேசா அப்பார்ட்மெண்ட்- ல் நான்காம் தளத்தில் உள்ள டி 8 -ல் 1023 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம்		
18	8667/2026	09-Jul-2026 09-Jul-2026 09-Jul-2026	இரசீது ஆவணம்	1. மஹிந்திரா ரூரல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) அஜித்(முக.)	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8468/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440/1, 441/3 - 336.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், கங்குவார் வீதி					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு,		

	கிழக்கு - தென்வடல் பொது தடம் , மேற்கு - முஹமது ஹனீபா அவர்கள் வீடு , வடக்கு - ராதா அவர்கள் சொத்து , தெற்கு - லட்சுமியம்மாள் அவர்கள் வீடு			சிங்காநல்லூர் சப்டிடு, கோவை தாலூக்கா, உப்பிலிபாளையம், கிராமம், வரதராஜபுரம் மேடு, கங்குவார் வீதியில், சர்வே எண்.440/1 நெ.காலை ஏக்கர் 3.68-க்கு 5.5.0, க.ச.441/3 நெ.காலை ஏ.2.44-க்கு 3.60 ஆக ஒட்டு ஏ.6.30-க்கு 8.11 இதில் மேற்படி 240/1990 கிரய சாசனபடி பாத்தியப்பட்ட 1024 சதுரடியிடத்தில் விற்பனை செய்த 256 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 768 சதுரடி தென்புற பகுதி சொத்தில் 336 சதுரடிகள் அல்லது 31.2154 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்திற்குள் கட்டப்பட்டுள்ள வில்லை வீடும், அவைகளைச்சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு எலக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ், சர்வீஸ் கனெக்ஷன் அதன் டெபாசிட் தொகையுள்படவும், மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி இடத்திற்கு கிழபுறமாக உள்ளதும் இருபுறமும் - 3 அடி, இருபுறமும் தென்வடல் - 32 அடியளவு கொண்ட தடமானது கவிதா அவர்களுக்கும், ராதா அவர்களுக்கும், பொதுநடைபாதையாக இருவரும் உபயோகித்துக்கொண்டு நடந்தும், வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக்கொண்டும், கழிவு நீர், மழை நீர் மின் இணைப்பு ஆகியவைகளை கொண்டு செல்லும் பாத்தியமும் மேலும் மேற்படி (3 x 32) 96 சதுரடி சேர்த்து மொத்தமாக 384 சதுரடிகள் அல்லது 35.6747 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் மொத்த அடிநீலமாகும். இந்த சொத்திற்கு கிழபுறம் உள்ள (3 x 32) தென்வடல் பொதுநடைபாதையில் கவிதா அவர்களுக்கும், ராதா ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும் மட்டுமே உரிமை உண்டு. மேலும் மேற்படி பொது நடைபாதையின் வடகோட்டு அருதியிலிருந்து கிழமேலாக கங்குவார் வீதி-2 வரை உள்ள கிழமேல் பொதுதடத்தில் கவிதா அவர்களும், ராதா அவர்களும் மற்றும் மேற்படி தென்வடல் பொதுநடைபாதையின் கிழபுறத்தில் உள்ள ராஜசேகர் அவர்களுக்கும் நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக்கொள்ளவும் உரிமையுண்டு. மேற்படி சொத்து கங்குவார் வீதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,		
19	8767/2026	10-Jul-2026 10-Jul-2026 10-Jul-2026	இரசீது ஆவணம்	1. கோயமுத்துார் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் லிமிடெட் நெ .1081(முத.) கவிதா(முக.)	1. சி. கே. ராஜன் 2. ஸ்ரீஜித் 3. ரஞ்சித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 133/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், மேத்தா லேயவுட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/1, 439/2, 441/4 - 861.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 22 Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ராஜன் வீடு, வடக்கு - முத்து வீடு, தெற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.439/, 441/4 நெ காலையில் உள்ள சைட் நெ 22 ல் ஒர் பகுதிக்கு செக்குபந்தி இமல் தெவ மேபு 20.1/2 அடி தெவ கிபு 20.1/2 அடி கிமே வபு 42அடி கிமே தெபு 42அடி ஆக 861 சஅடிகள் (அ) 79.99 சமீ (01 செ 425 சஅடி) விஸ்தீர்ண ஜாகாவும் கூழ ஜாகவுக்கு உண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம். கூழ இடத்தில் உள்ள கட்டிட வகையறா சகிதம், வ வி எண்.5834435,		

20	9308/2026	21-Jul-2026 21-Jul-2026 21-Jul-2026	இரசீது ஆவணம்	1. ஐஐஎப்எல் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜாஸ்லா அஸோஸியேட்ஸ் அங்கிகாரம் பெற்ற நிறுவனப் பிரதிநிதி சதீஷ்குமார்()	1. சிவமுருகப்பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2391/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440/1, 441/3 - 983.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : One part		
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்னம்மாள் வீடு மற்றும் கிழே விவரித்துள்ள 126 சதுரடி இடம்., மேற்கு - குப்பமாமாள் வீடு., வடக்கு - அங்கபோயன் வகையறா சொத்து., தெற்கு - முத்தபோயன் வீடு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 கச 440/1 ஏ3.86 கச 441/3 நெ காலை ஏ2.44 ஆக ஒட்டு ஏ6.30 ல் ஓர்பகுதிய இந்த கிரய சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இமல் மேபு தெவ 30 1/4 அடி கிபு தெவ 30 1/4 அடி வபு கிமே 32 1/2 அடி தெபு கிமே 32 1/2 அடி ஆக 983 சதுரடிகள் (அ) 02 செ 112 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் ஷை இடத்தில் 576 சதுரடிகளுக்குள் கட்டப்பட்டுள்ள வில்லை வீடுகளும் அவைகளைச் சேர்ந்த க நி கட்டுக்கோப்பு வுவும் எலக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ் சர்வீஸ் கனெக்ஷன் டிபாசிட் தொகை உள்ளடவும் ஷை லேயவுட் ரோடுகளில் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். கநெ 58, 59 பழய வவி நெ 26086 புதிய வவி நெ 25852 மிஇநெ 1542.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440/1, 441/3 - 126.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : One part		
	Boundary Details: கிழக்கு - கங்குவார் வீதி நெ.2,, மேற்கு - மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள 983 சதுரடி இடம்., வடக்கு - அங்கபோயன் வகையறா சொத்து., தெற்கு - சின்னம்மாள் வீடு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 மேபு தெவ 04 அடி கிபு தெவ 04 அடி வபு கிமே 31 1/2 அடி தெபு கிமே 31 1/2 அடி ஆக 126 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் ஆக 2 அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து மொத்த அடி நிலம் 1109 சதுரடி ஆகும்.		
21	11859/2026	17-Sep-2026 17-Sep-2026 17-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெகதீஸ் குமார் ஆண்ட்ரூ	1. அகிலாண்டேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14156/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 440/1, 441/3 - 3128.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம், வெங்கடேசா நகர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷாலீஸ் மற்றும் ஜார்ஜ் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - முன்பு திரு ஜி வெங்கடேசன் சொத்தாக இருந்து தற்போது ஸ்ரீ வெங்கடேசா அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் காம்பவுண்டு சுவர், தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தாலூக்கா, உப்பிலிபாளையம் கிராமம் க.ச நெ 440/1 இதற்கு தற்போதைய டவுன் சர்வே நெ 440/1 பாகம், 441/3 பாகம், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வெங்கடேசா நகரில் அமைந்துள்ள 3128 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள சிமெண்ட் ஷீட் கூரை வேய்ந்த கட்டிடம் வகையராவும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும், மின் இணைப்பும், குடிநீர் இணைப்பும் அதன் டிபாசிட்டுகளும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழி நடைதட பாத்தியங்களும் அதைச்சேர்ந்த சகல அம்சங்களும் சகிதம். மற்றும் வெங்கடேசா தியேட்டர் காம்பவுண்டுக்கு மேல்புறம் நீலிக்கோணாம்பாளையம் மெயின் ரோடு வரை உள்ள சகல பொது பாத்தியங்கள் வகையரா சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் தாலூக்கா, உப்பிலிபாளையம் கிராமம் டவுன் சர்வே வார்டு ஏ எச் உப்பிலிபாளையம் பிளாக் 33 பழைய டவுன் சர்வே நெ க.ச நெ 440/1 440/1 பாகம், , இதற்கு தற்போதைய டவுன் சர்வே நெ 41 கோயமுத்தூர் எல்லைக்குட்பட்ட வெங்கடேசா நகரில் அமைந்துள்ளது.		
22	12783/2026	20-Jul-2026 20-Jul-2026 08-Oct-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமரவேல்(முத.) நந்தகுமார்(முக.) 2. கிருஷ்ணா கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ்(முத.) நந்தகுமார்(முக.)	1. அஸ்மா முகமது ஷாமியுல்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11025/2023, 11026/2023, 13747/2011, 13748/2011, 5802/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/3 - 1800.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 4, 5, மேற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 3/1, வடக்கு - நீலிக்கோனாம்பாளையம் மெயின் ரோடு, தெற்கு - டேன்ஜிட்கோ மற்றும் பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம் வார்டு ஏஎச் உப்பிலிபாளையம், பிளாக் நம்பர் 33, டி எஸ் நம்பர் 3/2, 4/1, 4/2, 5 மற்றும் 6/3 க.ச.441/3 நெ. காலையில் 11026/2023, 11025/2023 ஆக இரண்டு ஆவணங்களின்படி பாத்தியப்பட்ட 33 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள இடத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் மாவட்டம், இணைய வழி விண்ணப்ப எண் வையூஏஎஸ்பிஎம்86, தேதி 29.10.2025 ன்படி விண்ணப்பித்து மேற்படி விண்ணப்பமானது பரிசீலிக்கப்பட்டு ஆர்ஓசி நம்பர் எஸ்டபல்யூபி/சிபிஈஎல்பிஏ/வையூஏஎஸ்பிஎம்86/2026/டீசிபி தேதி 07.01.2026ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, இணையதள விண்ணப்ப எண் 162/சிபி/25-26/0335032, தேதி 07.01.2026 ல் அனுமதி எண் 17/2026/எம்எச்2/கி ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கு ம.வ, /கோ.உ.தி.கு.எண் 16/2026ன்படி தொழில் நுட்ப அனுமதியும்,		

				உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர், கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும திட்டத்தின் திட்ட அனுமதி எண் 19/2026ன்படி கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை திரு, எம்.சிவகுரு பிரபாகரன் இ, ஆ, ப, அவர்களால் ந.க.எண்.287/2026/எம்.எச்.2/கி, நாள் 12.03.2026 ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டு பத்மஸ்ரீ என்க்ளேவ் என்ற பெயரில் லேயவுட் செய்து சயிட்டுகளாக விற்பனை செய்து வருவதில் சயிட் நம்பர் 6க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 36 அடி 6 அங்குலம், அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி வடபுறமாக 2 அடி 9 அங்குலம், அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி மேல்புறமாக 20 அடி 6 அங்குலம், இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடிகள் அல்லது 04 செண்ட் 57 சதுரடிகள் அல்லது 167.224 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம், மேற்படி சொத்து வார்டு ஏ எச் உப்பிலிபாளையம், பிளாக் நம்பர் 33, டி எஸ் நம்பர் 3/3, 4/1, 4/2 மற்றும் 5/1 ல் உள்ளது, மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது
23	12785/2026	17-Aug-2026 18-Aug-2026 08-Oct-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணா கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ்(முத.) நந்தகுமார்(முக.) 2. குமரவேல்(முத.) கிருஷ்ணா கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ் என்ற நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் நந்தகுமார்(முக.)	1. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,80,445/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,80,445/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11025/2023, 11026/2023, 13747/2011, 13748/2011, 5802/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/3 - 1566.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பத்மஸ்ரீ என்க்ளேவ்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 2, மேற்கு - டி.எஸ் நம்பர் 6/3 & டி.எஸ் நம்பர் 3/1, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 6/1 ல் உள்ள ஸ்ரீ வெங்கடேசா அபார்ட்மென்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம் வார்டு ஏஎச் உப்பிலிபாளையம், பிளாக் நம்பர் 33, டி எஸ் நம்பர் 3/2, 4/1, 4/2, 5 மற்றும் 6/3 க.ச.441/3 நெ. காலையில் 11026/2023, 11025/2023 ஆக இரண்டு ஆவணங்களின்படி பாத்தியப்பட்ட 33 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள இடத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் மாவட்டம், இணைய வழி விண்ணப்ப எண் வையூஏஎஸ்பிஎம்86, தேதி 29.10.2025 ன்படி விண்ணப்பித்து மேற்படி விண்ணப்பமானது பரிசீலிக்கப்பட்டு ஆர்ஓசி நம்பர் எஸ்டபல்யூபி/சிபிஈஎல்பிஏ/வையூஏஎஸ்பிஎம்86/2026/டீசிபி தேதி 07.01.2026ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, இணையதள விண்ணப்ப எண் 162/சிபி/25-26/0335032, தேதி 07.01.2026 ல் அனுமதி எண் 17/2026/எம்எச்2/கி ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கு ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண் 16/2026ன்படி தொழில் நுட்ப அனுமதியும்,	

				உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர், கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும திட்டத்தின் திட்ட அனுமதி எண் 19/2026ன்படி கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை திரு, எம்.சிவகுரு பிரபாகரன் இ, ஆ, ப, அவர்களால் ந.க.எண்.287/2026/எம்.எச்.2/கி, நாள் 12.03.2026 ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டு பத்மஸ்ரீ என்க்ளேவ் என்ற பெயரில் லேயவுட் செய்து சயிட்டுகளாக விற்பனை செய்து வருவதில் சயிட் நம்பர் 1க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி 3 அங்குலம், கிழமேல் தென்புறம் 29 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 52 அடி 9 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் 53 அடி, இந்தளவுள்ள 1566 சதுரடிகள் அல்லது 03 செண்ட் 259 சதுரடிகள் அல்லது 145.4861 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம், மேற்படி சொத்து வார்டு ஏ எச் உப்பிலிபாளையம், பிளாக் நம்பர் 33, டி எஸ் நம்பர் 5/5 மற்றும் 6/4 ல் உள்ளது, மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது	
24	12786/2026	18-Aug-2026 18-Aug-2026 08-Oct-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. புவனேஸ்வரி	1. ஐடிஎஃப்சி ஃபர்ஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 96,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11025/2023, 11026/2023, 13747/2011, 13748/2011, 5802/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 441/3 - 1566.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உப்பிலிபாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 2, மேற்கு - டி.எஸ் நம்பர் 6/3 & டி.எஸ் நம்பர் 3/1, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - டி.எஸ்.நம்பர் 6/1 ல் உள்ள ஸ்ரீ வெங்கடேசா அபார்ட்மென்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம் வார்டு ஏஎச் உப்பிலிபாளையம், பிளாக் நம்பர் 33, டி எஸ் நம்பர் 3/2, 4/1, 4/2, 5 மற்றும் 6/3 க.ச.441/3 நெ. காலையில் 11026/2023, 11025/2023 ஆக இரண்டு ஆவணங்களின்படி பாத்தியப்பட்ட 33 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள இடத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் மாவட்டம், இணைய வழி விண்ணப்ப எண் வையூஏஎஸ்பிஎம்86, தேதி 29.10.2025 ன்படி விண்ணப்பித்து மேற்படி விண்ணப்பமானது பரிசீலிக்கப்பட்டு ஆர்ஓசி நம்பர் எஸ்டபல்யூபி/சிபிஈஎல்பிஏ/வையூஏஎஸ்பிஎம்86/2026/டீசிபி தேதி 07.01.2026ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, இணையதள விண்ணப்ப எண் 162/சிபி/25-26/0335032, தேதி 07.01.2026 ல் அனுமதி எண் 17/2026/எம்எச்2/கி ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கு ம.வ, /கோ.உ.தி.கு.எண் 16/2026ன்படி தொழில் நுட்ப அனுமதியும், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர், கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும திட்டத்தின் திட்ட அனுமதி எண் 19/2026ன்படி கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை திரு, எம்.சிவகுரு பிரபாகரன் இ, ஆ, ப, அவர்களால் ந.க.எண்.287/2026/எம்.எச்.2/கி, நாள் 12.03.2026 ன்படி அனுமதி பெறப்பட்டு பத்மஸ்ரீ என்க்ளேவ் என்ற பெயரில் லேயவுட் செய்து சயிட்டுகளாக விற்பனை செய்து வருவதில் சயிட் நம்பர் 1க்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும்,	

		இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி 3 அங்குலம், கிழமேல் தென்புறம் 29 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 52 அடி 9 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் 53 அடி, இந்தளவுள்ள 1566 சதுரடிகள் அல்லது 03 செண்ட் 259 சதுரடிகள் அல்லது 145.4861 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம், மேற்படி சொத்து வார்டு ஏ எச் உப்பிலிபாளையம், பிளாக் நம்பர் 33, டி எஸ் நம்பர் 5/5 மற்றும் 6/4 ல் உள்ளது, மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 24

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.