Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN03/03062/2026	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N03	N025	17/07/2026	08/06/2026
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		VR LIVIN VENTURES LLP reprented by its Designed Partners VIMAL KUMMAR JAIN and D RUPESH JAIN-NO:5,ALEXNAGAR,PONNIAMMANMEDU,MADHAVARAM, CHENNAI-600110.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:7A-1, Survey No:T.S.No:102/3&102/5, ARINGER ANNA STREET,ALEX NAGAR B COLONY(N025),MADHAVARAM,Madhavaram, Chennai, 600060	
CMDA Development Charges			11400
Infrastructure Charges			335700
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			347100

Amount (in words): Rupees Three Lakh Forty Seven Thousands One Hundred Only

Amount (In Rs.): 1306900

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

null

அனுமதி கால முடிவு 16/07/2031

Permit Valid upto 16/07/2031

Signature valid

Digitally Signed by Karuppasamy Ganapathy
Date: 17-Jul-2026 (17:11:17)

Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Madhavaram

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN03/02963/2026	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N03	N025	03/07/2026	02/06/2026
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		VR LIVIN VENTURES LLP represented by its Designed Partners VIMAL KUMMAR JAIN and D RUPESH JAIN-NO: 5, ALEX NAGAR, MADHAVARAM, CHENNAI-600051.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:23,Plot No:9, Survey No:T.S.No: 102/3, 102/5, PADMAVATHY NAGAR,ALEX NAGAR(N025),MADHAVARAM,Madhavaram, Chennai, 600051	
CMDA Development Charges		2900	
Infrastructure Charges		75000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		77900	

Amount (in words): Rupees Seventy Seven Thousands Nine Hundred Only

Amount (In Rs.): 231700

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

null

அனுமதி கால முடிவு 02/07/2031

Permit Valid upto 02/07/2031

Validity unknown

Digitally Signed by
P Sivaprakasam
Date: 03-Jul-2026 (15:04:51)

Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Madhavaram

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN03/02968/2026	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N03	N025	03/07/2026	02/06/2026
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		VR LIVIN VENTURES LLP represented by its Designed Partners VIMAL KUMMAR JAIN and D RUPESH JAIN-NO: 5, ALEX NAGAR, MADHAVARAM, CHENNAI-600051.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:23,Plot No:20, Survey No:T.S.No: 102/3, 102/5, PADMAVATHY NAGAR,ALEX NAGAR(N025),MADHAVARAM,Madhavaram, Chennai, 600051	
CMDA Development Charges		2400	
Infrastructure Charges		63800	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		66200	

Amount (in words): Rupees Sixty Six Thousands Two Hundred Only

Amount (In Rs.): 209300

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

null

அனுமதி கால முடிவு 02/07/2031

Permit Valid upto 02/07/2031

Validity unknown

Digitally Signed by
P Sivaprakasam
Date: 03-Jul-2026 (15:23:20)

Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

நகரமைப்பு பிரிவு

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN03/02964/2026	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N03	N025	03/07/2026	02/06/2026
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		VR LIVIN VENTURES LLP represented by its Designed Partners VIMAL KUMMAR JAIN and D RUPESH JAIN-NO: 5, ALEX NAGAR, MADHAVARAM, CHENNAI-600051.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:23,Plot No:21, Survey No:T.S.No: 102/3, 102/5, PADMAVATHY NAGAR,ALEX NAGAR(N025),MADHAVARAM,Madhavaram, Chennai, 600051	
CMDA Development Charges		2400	
Infrastructure Charges		63800	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		66200	

Amount (in words): Rupees Sixty Six Thousands Two Hundred Only

Amount (In Rs.): 209300

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

null

அனுமதி கால முடிவு 02/07/2031

Permit Valid upto 02/07/2031

Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Madhavaram

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN03/02965/2026	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N03	N025	03/07/2026	02/06/2026
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		VR LIVIN VENTURES LLP represented by its Designed Partners VIMAL KUMMAR JAIN and D RUPESH JAIN-NO: 5, ALEX NAGAR, MADHAVARAM, CHENNAI-600051.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:23,Plot No:22, Survey No:T.S.No: 102/3, 102/5, PADMAVATHY NAGAR,ALEX NAGAR(N025),MADHAVARAM,Madhavaram, Chennai, 600051	
CMDA Development Charges		2700	
Infrastructure Charges		71300	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		74000	

Amount (in words): Rupees Seventy Four Thousands Only

Amount (In Rs.): 224500

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

null

அனுமதி கால முடிவு 02/07/2031

Permit Valid upto 02/07/2031

Validity unknown

Digitally Signed by
P Sivaprakasam
Date: 03-Jul-2026 (15:13:40)

Executive Engineer (T.P.)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.