Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 4 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை தெற்கு	Date / நாள்: 17-Apr-2024
Village /கிராமம்:அதலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/5A1A, 45/5A1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 28-Dec-2022

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16448/2022	29-Nov-2022 29-Nov-2022 29-Nov-2022	தான ஆவணம்	1. மலர்மன்னன்	1. அதலை ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6743/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/5A1A, 45/5A1C - 54.68 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை					
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.60மீ நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.45/5ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.45/4பி1ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - அதலை - சிக்கந்தர்சாவடி மெயின் ரோடு					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/5A1C - 9.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.45/5ஏ1சி-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடம் , மேற்கு - 7.60மீ நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.45/4பி3-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - சர்வே எண்.45/5ஏ1சி-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதலை கிராமம் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.45/5ஏ-க்கு செண்டு 45ம், சர்வே எண்.45/6ஏ-க்கு செண்டு 17ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 62ஐ ஒன்றாக இணைத்து தற்போதைய நில உடமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் படி பட்டா எண்.588, ரீசர்வே எண்.45/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.25.0க்கு சுமார் செண்டு 62ல் உள்ள மொத்த நன்செய் நிலத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 30 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லே அவுட் போட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் 4490/2022/எஸ்டபுள்யுபி/எம்5ஜஜக்யூஎப்கேஎம் எண்ணாக ஒப்புதல்அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு மனைக்கு கிழமேலாக வடபுரம் 1.4 மீட்டர் தென்புரம் 1.4 மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புரம் 43.2 மீட்டர் மேல்புரம் 43.73 மீட்டருக்கு கூடுதல் 52.43 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும் மற்றும் மூலை முடக்கு சதுரடி 2.25 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 54.68 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.604ன் படி ரீசர்வே எண்.45/5ஏ1ஏ & 45/5ஏ1சி-ல் கட்டுப்பட்டது. அதலை கிராமம் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.45/5ஏ-க்கு செண்டு 45ம், சர்வே எண்.45/6ஏ-க்கு செண்டு 17ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 62ஐ ஒன்றாக இணைத்து தற்போதைய நில உடமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் படி பட்டா எண்.588, ரீசர்வே எண்.45/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.25.0க்கு சுமார் செண்டு 62ல் உள்ள மொத்த நன்செய் நிலத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 30 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லே அவுட் போட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் 4490/2022/எஸ்டபுள்யுபி/எம்5ஜஜக்யூஎப்கேஎம் எண்ணாக ஒப்புதல்அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட கிழமேலாக வடபுரம் 3 மீட்டர் தென்புரம் 3 மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புரம் 3 மீட்டர் மேல்புரம் 3 மீட்டருக்கு 9 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும், ஆக மேற்கண்ட மனையிடங்கள் இந்த இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.604ன் படி ரீசர்வே எண்.45/5ஏ1சி-ல் கட்டுப்பட்டது.		
2	16450/2022	29-Nov-2022 29-Nov-2022 29-Nov-2022	தான ஆவணம்	1. மலர்மன்னன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6743/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/5A1C - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.45/5ஏ1சி-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - எண்.45/5ஏ1சி-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.45/5ஏ1சி-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடம் , தெற்கு - அதலை - சிக்கந்தர்சாலை மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதலை கிராமம் அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.45/5ஏ-க்கு செண்டு 45ம், சர்வே எண்.45/6ஏ-க்கு செண்டு 17ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 62ஐ ஒன்றாக இணைத்து தற்போதைய நில உடமை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் படி பட்டா எண்.588, ரீசர்வே எண்.45/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.25.0க்கு சுமார் செண்டு 62ல் உள்ள மொத்த நன்செய் நிலத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 30 உள்ள நஞ்சை நிலத்தை லே அவுட் போட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில்		

		4490/2022/எஸ்டபுள்யுபி/எம்5ஜஐக்யூஎப்கேஎம் எண்ணாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட தென்புரத்தில் கீழ்புரம் கடைசி உள்ள 9சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைக்கு கிழமேலாக வடபுரம் 3 மீட்டர் தென்புரம் 3 மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புரம் 3 மீட்டர் மேல்புரம் 3 மீட்டருக்கு கூடுதல் 9 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.604ன் படி ரீசர்வே எண்.45/5ஏ1சி-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
1800 102 5174
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை. சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வில்லங்கச் சான்றுக்கான தேடுதல்

◉ வில்லங்கச் சான்று ○ ஆவணம் வாரியாக ○ மனை/அடுக்குமாடிக் குடியிர ..

மண்டலம் *
மதுரை

மாவட்டம் *
மதுரை வடக்கு

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் *
பொதும்பு

ஆரம்ப நாள் *
29-Dec-2022

முடிவு நாள் *
16-Apr-2024

புல விவரங்கள்

கிராமம் *
அதலை

புல எண் *

Same survey/subdivison no has already been added

உட்பிரிவு எண்

சேர்க்க

கிராமம்	புல எண்	உட்பிரிவு எண்	செயல்பாடு
அதலை	45	5A1A	
அதலை	45	5A1C	

காண்பிக்கப்படும் குறியீட் ..

WAA73



தரவு கிடைக்கும் காலத்திற்கு இங்கே சொடுக்கவும்

தேடுக மீட்டமைக்க

முன் பக்கம்

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள:
1800 102 5174
(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வில்லங்கச் சான்றுக்கான தேடுதல்

◉ வில்லங்கச் சான்று ○ ஆவணம் வாரியாக ○ மனை/அடுக்குமாடிக் குடியிர ..

மண்டலம் *: மதுரை

மாவட்டம் *: மதுரை வடக்கு

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் *: பொதும்பு

ஆரம்ப நாள் *: 29-Dec-2022

முடிவு நாள் *: 16-Apr-2024

புல விவரங்கள்

கிராமம் *: தெரிவு செய்க

புல எண் *:

உட்பிரிவு எண்

கேர்கை

காண்பிக்கப்படும் குறியீட் ..



தரவு கிடைக்கும் காலத்திற்கு இங்கே
சொடுக்கவும்

தேடுக மீட்டமைக்க

தேடுதல் காலத்தில் எந்த ஆவணங்களும் பதிவு செய்யப்படவில்லை.

முன் பக்கம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.