Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	Date / நாள்: 22-Aug-2024
Village /கிராமம்:கிழவிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 172/13

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2000 - 21-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1344/2004	15-Mar-2004 15-Mar-2004 15-Mar-2004	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. சீ. நாராயணன் நாடார்	1. சீ. எட்டப்ப நாடார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பாத்திய விடுதலை ஆவணம்.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.61.0, 0.01.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிழவிப்பட்டி, கிழவிப் பட்டி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 172/13, 172/14		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே 172/13 நிர் இறவை புஞ்சை ஹெக் 0.61.0, சர்வே 172/14 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.01.5 உள்ள நிலமும், அதிலிருக்கிற கிணறும். மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.50000/- ல் எ.கொ. விட்டுக்கொடுக்கும் பிரிவின்றி பாதிச்சொத்தின் உரிமம் மதிப்பு		

				ரூ.25000/- ம்.		
2	7241/2023	04-Aug-2023 04-Aug-2023 04-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணம்மாள் 2. கிருஷ்ணமாரியப்பன் 3. முத்து மாரியப்பன்	1. சேர்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,13,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,405/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1344/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிழவிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/13 - 61 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே.172/13 நம்பர் புன்செய் முழுவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.61.0க்கு ஏக்கர்.1.51ம்,		
3	3761/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	தான ஆவணம்	1. சேர்முகம்	1. மேதகுஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7241/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிழவிப்பட்டி, கிழவிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/13 - 641.01 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் ,சர்வே 172/14 நம்பரிலுள்ள கிணறும் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைஎண் 3 மற்றும் மனைப்பிாவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் உள்ளாட்சிஒதுக்கிடு (பிபி-1) மின்சாரவாரிய ஒதுக்கிடு (பிபி-2) மனைப்பிாவு மனைகள் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 173 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்குமாலுக்குள் கிழவிபட்டி கிராமம் சர்வே 172/13 நம்பர் புஞ்சை முழு விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.61.0 க்கு ஏக்கர் 1.51 அளவிலான நிலத்தை தெருக்கள் கொடுத்து பலமனைகளாக பிரித்துள்ளதில் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி-2, அவர்களால் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடி இணையதள பதிவு எண் முப்பி6எச்பிஏ/துூத்துக்குடி /2024 மற்றும் சாலை அமைப்பு ரோடு பேட்டன் செயல்முறை ஆணை எண் ஆர்.ஒ.சி நம்பர் எம்ஒஒபி6எச்பிஏ/துூத்துக்குடி /2024//டிசிபி நாள் 05-03-2024 ன் படியும் சாலை, உள்ளாட்சி, மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு முதலிய இனங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளமனைகளின் விபரம் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.01 கிழமேல் தென்பக்கம்மீட்டர் 9.0 தென்வடல்மேல்பக்கம் மீட்டர் 71.04 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 71.04 க்கு சதுரமீட்டர் 641.01 உள்ள தென்வடல் ரோடும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிழவிப்பட்டி, கிழவிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/13 - 632.33 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -1, மேற்கு - சர்வே 172/12ஏ நம்பரிலுள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிழவிபட்டி கிராமம் மேற்படி சர்வே நம்பர் மேற்படி சர்வே நம்பர் விஸ்தீர்ணத்தில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 2 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 70.12 கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 70.40 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9 க்கு சதுரமிட்டர் 632.33 உள்ள கிழமேல் ரோடும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிழவிப்பட்டி, கிழவிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/13 - 209.35 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 172/15ஏ, சர்வே 15பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் -1, வடக்கு - சர்வே 172/4 நம்பரிலுள்ள கிணறு மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்ட கிழவிபட்டி கிராமம் மேற்படி சர்வே நம்பர்கள் விஸ்தீர்ணத்தில் உள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 22.68 கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 23.84 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9 க்கு சதுரமீட்டர் 209.35 உள்ள கிழமேல் ரோடும்,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிழவிப்பட்டி, கிழவிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/13 - 28.71 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் -1, மேற்கு - சர்வே 173 நம்பரிலுள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (பிபி2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்ட மேற்படி கிழவிபட்டி கிராமம் மேற்படி சர்வே நம்பர் விஸ்தீர்ணத்தில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.59 கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.57 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 3 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3 க்கு சதுரமீட்டர் 28.71 உள்ள காலிமனை இடம், மூலை முடக்குகள் (1.5 1.5)/2 எண்ணம் 5 ம் 5.62 சதுரமீட்டர் தபசில் சொத்துக்களின் விபரம் சரி.		
4	3762/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	தான ஆவணம்	1. சேர்முகம்	1. மேதகுஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7241/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிழவிப்பட்டி, கிழவிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/13 - 28.74 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை -1, மேற்கு - சர்வே 173 நம்பரிலுள்ள நிலம், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை (பிபி-1), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்குமாலுக்குள் கிழவிபட்டி கிராமம் சர்வே 172/13 நம்பர் புஞ்சை முழு விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.61.0 க்கு ஏக்கர் 1.51 அளவிலான நிலத்தை தெருக்கள் கொடுத்து பலமனைகளாக பிரித்துள்ளதில் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி-2, அவர்களால் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு		

		மனைப் பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடி இணையதள பதிவு எண் முப்பபி6எச்பிஏ/துாத்துக்குடி /2024 மற்றும் சாலை அமைப்பு ரோடு பேட்டன் செயல்முறை ஆணை எண் ஆர்.ஓ.சி நம்பர் எம்ஓஓபி6எச்பிஏ/துாத்துக்குடி /2024//டிசிபி நாள் 05-03-2024 ன் படியும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.57 கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9.56 தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 3 தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3 க்கு சதுரமீட்டர் 28.74 உள்ள காலிமனை நிலமும் தபசில் சொத்தின் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவில் மதிப்பு ரூபாய் 100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.