Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாதிரி-1 3974/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 01.06.2024 DT 903117

C.R. நீலாவதி
சென்னிமலை.

M.Palanisamy

M.பழனி சாமி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
89, முருங்கத்தொழுவு (அ),
சென்னிமலை-638 051.
உரிமம் எண் : 10/ஈரோடு/2015

## தான சாசனம்

**01.06.2024-ம் தேதி தமிழ்நாடு அரசுக்காக, மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் கீழ் இயங்கும் ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம், குமாரவலசு ஊராட்சிக்காக, மேற்படி ஊராட்சியின் தலைவர் அவர்களுக்கும், இனிமேல் இப்பதவியை நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு,**

C.R.Neelavathi

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3974 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
1வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், முகாசிப்பிடாரியூர் கிராமம், சென்னிமலை – 638051, M.P.N.காலனி, பாரதி நகர், ஈங்கூர் ரோடு, கதவுஎண்.61-ல் வசிக்கும் K.ராஜேந்திரன் மனைவி **C.R.நீலாவதி (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 3180 8044 7789, மொபைல் எண். 99764 46187)** ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த தான சாசனம் என்னவென்றால்,

எனக்கு **20.01.2024**-ம் தேதியில் எழுதி **அவல்பூந்துறை சார்பதிவகத்தில் 1** புத்தகம் **2024**-ஆம் ஆண்டின் **417**-ம் எண்ணாக பதிவான கிரய ஆவணத்தின் சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாகவும் சர்வ வில்லங்க சுத்தியாகவும் பாத்தியப்பட்டு,

பின்னும் **19.02.2024**-ம் தேதியில் எழுதி **அவல்பூந்துறை** சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **2024**-ஆம் ஆண்டின் **1334**-ஆம் எண்ணாகப் பதிவான கிரய சாசனப்படி சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாகவும் சர்வ வில்லங்க சுத்தியாகவும் பாத்தியப்பட்டு,

என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருகிற பெருந்துறை வட்டம், **தென்முகம்வெள்ளோடு கிராமம்**, ரீ.சர்வே எண்கள். **323/1A3 நெ.பு.ஹெ.0.97.07 தீ.ரூ. 2.69 பட்டா எண். 7195, 323/2E நெ.பு.ஹெ.0.00.10 தீ.ரூ.0.10 பட்டா எண்.7195 ஆக பு.ஹெ.0.97.17 தீ.ரூ. 2.79** இதற்கு பு.ஏ.2.40 சென்ட் விஸ்தீரண பூமியில் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனைநிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து **("MURUGAN GOLDEN CASTLE – PLATINUM PHASE ") "முருகன் கோல்டன் கேஸ்டல் - பிளாட்டினம் பேஸ்"** எனப் பெயர் வைத்து விற்பனை செய்ய உள்ள மனை நிலங்களுக்கு,

ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் **(DTCP),** நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் **28.05.2024**-ம் தேதியிட்ட இணையதள விண்ணப்பம் எண்.**P53I53JE/2024/TCP-Dt.23.05.2024**-ன்படி குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கான உத்தேச சாலை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டு உள்ளதின்படி உள்ள

C.R.Neelavathi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3974 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

அடியிற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளையும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் நமது குமாரவலசு ஊராட்சி பொது மக்கள் பொது உபயோகத்திற்காக நமது குமாரவலசு ஊராட்சிக்கு வழங்கினால், பொது மக்கள் பொது உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்திக் கொள்வதற்கு வசதியாகவும், வாய்ப்பாகவும், ஏதுவாகவும் இருக்கும் என்பதால், அடியிற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் நமது குமாரவலசு ஊராட்சி பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்கு சர்வ சுதந்திரமாகப் பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டி இந்த தான சாசனத்தின் மூலம் அடியிற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலையையும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் சர்வ சுதந்திரமாக குமாரவலசு ஊராட்சிக்கு வழங்கியுள்ளேன்,

நாளது முதல் அடியிற்கண்ட சாலையையும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் குமாரவலசு ஊராட்சி பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்காக சர்வ சுதந்திரமாகப் பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. குமாரவலசு ஊராட்சி மூலம் தார் சாலைகள் அமைத்தல், கழிவு நீர் வசதிகள் ஏற்படுத்துதல், மின் கம்பங்கள், குடிநீர் குழாய்கள் அமைத்தல் போன்ற காரியங்களுக்காகவும், பிற காரியங்களுக்காகவும் பொது மக்களின் பொது உபயோகத்துக்காகவும், பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.

நாளது முதல் மனைப்பிரிவு சாலையையும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் நமது குமாரவலசு ஊராட்சி பொது மக்களின் பொது உபயோகத்திற்கு சர்வ சுதந்திரமாகப் பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.

இனிமேல் இந்த தான சாசனத்தை மாற்றவோ, இரத்து செய்யவோ மாட்டேன். அப்படி எது செய்தாலும் அது சட்டப்படி செல்லாது.

C.R. Naidu

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3974 ம் ஆவணம்
2 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

அடியிற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலையையும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் குமாரவலசு ஊராட்சியின் சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்துவிட்டு பட்டா மாறுதல் மனுவும் மேற்படி குமாரவலசு ஊராட்சியின் பெயருக்கு இத்துடன் தாக்கல் செய்துள்ளேன்.

இந்த ஆவணத்தை இரண்டு பிரதிகள் தயார் செய்து அதில் அசல் பிரதி குமாரவலசு ஊராட்சிக்கும், நகல் பிரதி நானும் வைத்துக்கொண்டுள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் என் முழுமனச் சம்மதத்துடன் எழுதிக்கொடுத்த தான சாசனம்.

## சொத்து விபரம்

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அவல்பூந்துறை சார்பதிவகம், பெருந்துறை வட்டம், **தென்முகம்வெள்ளோடு** கிராமம், பழைய க.ச.எண்கள்.**280-A, 281-A** இவைகளுக்கு புதியபுலஎண்கள்.

323/1 நெ.பு.ஹெ. 4.92.00 தீ.ரூ.13.63

323/2 நெ.பு.ஹெ. 0.19.50 தீ.ரூ. 0.54

ஆக நெ.பு.ஹெ. 5.11.50 தீ.ரூ. 14.17

தற்போது உட்பிரிவின் படி,

323/1A நெ.பு.ஹெ. 2.90.74 தீ.ரூ.8.05

323/2 நெ.பு.ஹெ. 0.19.50 தீ.ரூ.0.54

ஆக நெ.பு.ஹெ. 3.10.24 தீ.ரூ.8.59

என இருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்கள்.

**323/1A3** நெ.பு.ஹெ.**0.97.07** தீ.ரூ.**2.69** பட்டா எண்.**7195**

**323/2E** நெ.பு.ஹெ.**0.00.10** தீ.ரூ.**0.10** பட்டா எண்.**7195**

ஆக பு.ஹெ.**0.97.17** தீ.ரூ.**2.79**

C-R-Nagarajan

1 த்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3974 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
A வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இதற்கு பு.ஏ.**2.40** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ரோடுகள் ஏற்படுத்தி மனைநிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து (**"MURUGAN GOLDEN CASTLE – PLATINUM PHASE "**) **"முருகன் கோல்டன் கேஸ்டல் - பிளாட்டினம் பேஸ்"** எனப் பெயர் வைத்து, ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் 28.05.2024-ம் தேதியிட்ட இணையதள விண்ணப்பம் எண்.**P53I53JE/ 2024/TCP-Dt.23.05.2024**-ன்படி குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான உத்தேச சாலை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம் வழங்கப்பட்டு உள்ளதின்படி உள்ளதும், குமாரவலசு ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கும் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வகையறாவுக்குச் செக்குப்பந்தி.

**அயிட்டம் - 1.**

**10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்.**

9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
எண்.3-க்கு .....**கிழக்கு,**
குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,
ரீ.ச.எண். 323/1B4, 323/1A2,
323/2D, நெ.காலைகளுக்கு ..... **தெற்கு,**
தென்வடலாகச் செல்லும் சென்னிமலை டூ பெருந்துறை
ஆர்.எஸ். ரோட்டுக்கு..... **மேற்கு,**
குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம்
(A) பொது இடத்துக்கும், பொது உபயோகம் (B)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான
கழக இடத்துக்கும் .....**வடக்கு,**

C.R. Neelavan

1
20 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3974 ம் ஆவணம்
5 தாள்களைக் கொண்டது.
வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் **132.47** மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் **129.02** மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் **10.00** மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் **10.00** மீட்டர் இந்த வகை அளவுகள் உள்ள **1307.45** சதுரமீட்டர் பரப்புடைய கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.

**மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது ரீ.ச.எண்கள்.323/1A3, 323/2E நெ. காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது.**

**அயிட்டம் -2.**

**9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்.**

9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை

எண்.3-க்கு ..... **கிழக்கு,**

குடியிருப்பு மனைகளுக்கு ..... **தெற்கு,**

தென்வடலாகச் செல்லும் சென்னிமலை டூ பெருந்துறை

ஆர்.எஸ். ரோட்டுக்கு .....**மேற்கு,**

குடியிருப்பு மனைகளுக்கு .....**வடக்கு,**

இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் **115.49** மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் **111.63** மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் **9.00** மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் **9.00** மீட்டர் இந்த வகை அளவுகள் உள்ள **1022.04** சதுரமீட்டர் பரப்புடைய கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.

**மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது ரீ.ச.எண்.323/1A3 நெ. காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது.**

C.R. Nagarajan

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3974 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

**அயிட்டம் . 3**

**9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்.**

ரீச.323/1A1 நெ. காலைக்கு ..... **கிழக்கு,**

ரீச.323/1A2 நெ. காலைக்கு..... **தெற்கு,**

குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 10.0 மீட்டர் அகல

கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும்,

குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல

கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும்,

குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் .....**மேற்கு,**

ரீச.323/1C நெ. காலைக்கும் .....**வடக்கு,**

இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் **9.0** மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் **9.0** மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் **81.00** மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் **81.00** மீட்டர் இந்த வகை அளவுகள் உள்ள **729** சதுரமீட்டர் பரப்புடைய தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.

**மேற்படி தடமானது ரீ.ச.எண்.323/1A3 நெ. காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது.**

**அயிட்டம் .4.**

**பொது உபயோகம் (A) இடத்துக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் :-**

குடியிருப்பு மனைகளுக்கு .....**கிழக்கு,**

10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை

எண்.1-க்கு..... **தெற்கு,**

பொது உபயோகம் (B) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி

மற்றும் மின்பகிர்மான கழக இடத்துக்கு .....**மேற்கு,**

குடியிருப்பு மனைகளுக்கு .....**வடக்கு,**

C. R. Naalavad

...த்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3974 ...ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் **3.05** மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் **3.05** மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் **18.30** மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் **18.30** மீட்டர் இந்த வகை அளவுகள் உள்ள **55.81** சதுரமீட்டர் பரப்புடைய பொது உபயோக இடமும்.

**மேற்படி இடமானது ரீ.ச.எண்.323/1A3 நெ. காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது.**

**அயிட்டம் .5**

**மூலை முடக்கு :-**

1. (4.5 x 1.5)/2x3 = **10.13** சதுரமீட்டர்
2. (1.5 x 1.5)/2x4 = **4.50** சதுரமீட்டர்

ஆக மொத்தம் **14.63** சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட சாலை மூலை முடக்கு பூராவும்.

ஆக மேலேகண்ட 1 முதல் 5 அயிட்டங்களிலும் மனையிட அனுமதி வரைபடத்தில் கண்ட 10.0 மீட்டர் மற்றும் 9.0 மீட்டர் பொதுசாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்புகளும் சேர்ந்து **3128.93** சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமும் சேர்ந்து இந்த தான சாசன பத்திரத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.

இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதமும்.

C.R.Nachiyar

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய .....3978.....ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்து சென்னிமலை யூனியன் எல்லைக்குள் தென்முகம்வெள்ளோடு கிராமம், குமாரவலசு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

**மேற்படி சொத்துக்களின் தோராய மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ. 100.00**

C.Ramesh

**சாட்சிகள் :-**

1. K Rajendran -**K.ராஜேந்திரன்,** கதவு எண். 61, பாரதி நகர், M.P.N. காலனி, பாரதி நகர், சென்னிமலை – 638051, ஈரோடு-Dt. **(ஆதார் எண்.3761 5175 2721 மொபைல் எண். 99764 46187)**

2. K. Thirumoorthy **–K.திருமூர்த்தி,** கதவு எண்.3/58, நியூ டவுன், ஊத்துக்குளி ரோடு, மேலப்பாளையம், சென்னிமலை –638051, ஈரோடு –Dt. **(ஆதார் எண். 8248 8433 3845 மொபைல் எண். 88845 67304)**

**ஆவணம் தட்டச்சு செய்தவர் :மு.புவனேஸ்வரி,**
நெ.8, ஊத்துக்குளி ரோடு, சென்னிமலை. மொபைல் எண். 99650 44525

Document Prepared by:

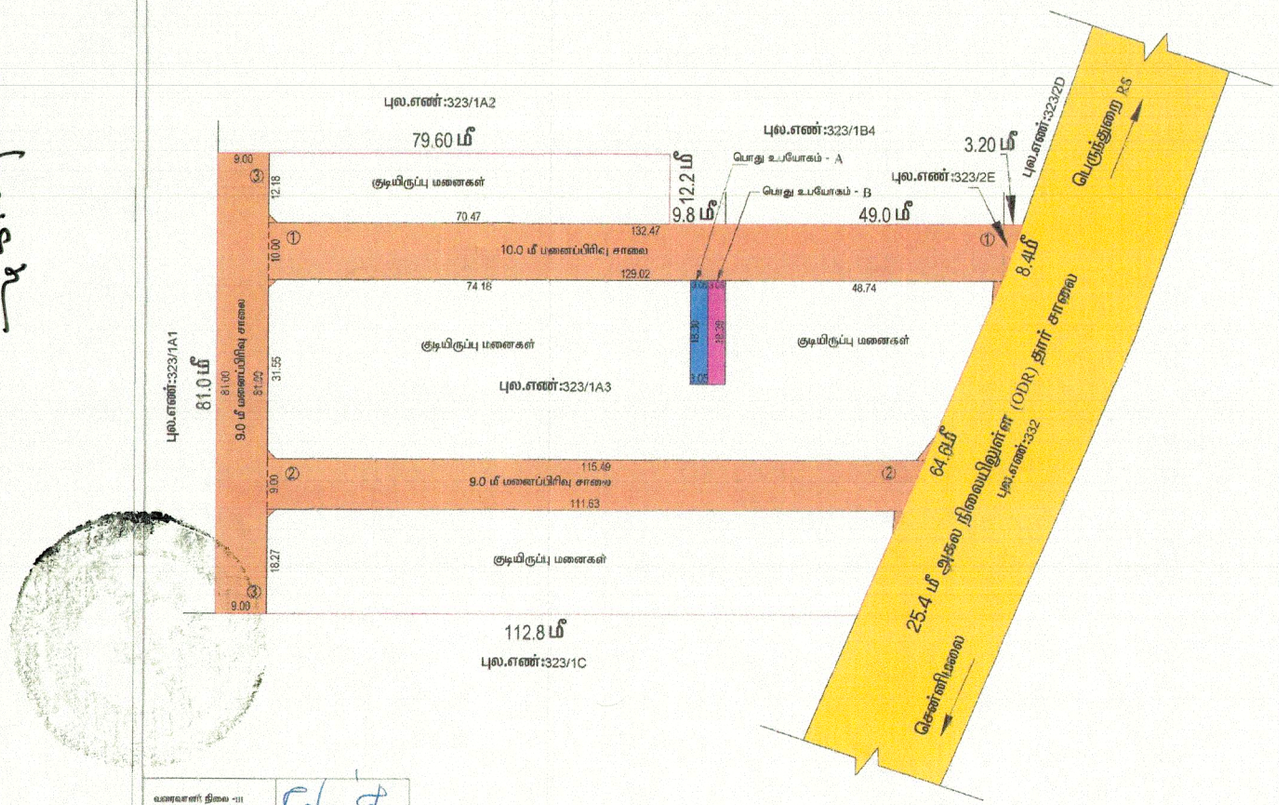


**S.RAMASAMY., B.A., B.L.,**
**ADVOCATE, Bhavani,**
**Roll No. 2114/2000.**
**Mobile No. 98427 70727**

20 ஆம் நாள் 9 வது தாள்

இத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3974 ம் ஆவணம் தாள்களைக் கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்.

சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

குமாரவலசை ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், குமாரவலசை ஊராட்சி, நெ.முகம் வெள்ளோடு கிராமம், ரீ.ச.எண் : 323/1A3,2E, ல் அமையும் சாலை,பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி).

அளவு(1 : 400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: P53153JE நாள்: 23.05.2024

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

வ

குறிப்பு:

| | |
|---|---|
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு | : 2.40 ஏக்கர் - 9717.00 சமீ |
| மொத்த மனைகள் | : 28 |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | : 28 |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை | |
| நிலையிலுள்ள சாலை | |

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 3073.12 சமீ

தீர்வை : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலையின் பரப்பு) X 10 %

: ( 9717.00 - 3073.12) X 10/100 : 664.39 சமீ

: 664.39 சமீ (10.00%) பரப்பிற்கு அகல வழிகாட்டு மதிப்பிற்கு ஈடாக மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்)

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : ( 9717.00 - 3073.12 ) X 0.50% : 33.22 சமீ

பொது உபயோகம் - A : 55.81 சமீ (0.84%)

சுற்றுவட்டு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான வழகுத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

பொது உபயோகம் - B : 55.81 சமீ (0.84%)

கட்டட வரம்பு :

9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0 மீ க்கு மேல் 18.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

12.0 மீ க்கு மேல் 30.5 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 X 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 ந.நி மற்றும் குடிசை துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி மனைப்பிரிவின் அமையும் சாலைகள்,பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஊராட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாக பற்றும் குடிசை துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை மற்றும் TANGEDCO அலுவலு ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்
2. அரசாணை எண்-181 வீ.வ (ம) நடவது நாள் 06.12.2000-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நிறைக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) நெருப்பினைக்குகர் ஆகியவை மாநகர் சிறியன் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்-141 வீ.வ.துறைகள் மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.07.2022 -ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை சந்தகுத்துறையாளரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனினும், எந்த நேரத்திலாவது நில ஆர்ஜித்தப்பணிகள் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனினும், குமாரவலசை ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் ஆட்சேபணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டாலுடைய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்துசெய்து முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் வரைபடப் இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைபட நகலோடு நகர் வரைபடத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதி மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' என்ற அளவினை நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. நகர் வரைபடப் துறை சட்டரீதியாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விலையாத்திரம், குத்தகை பத்திரம்,பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் தேவும் பல) விண்ணப்பதாரர் வசர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பத்தாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேற்கும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூலம் நிரூபித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் வரைபப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மற்றதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இலவந்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.
11. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இலவசப் பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுசுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
12. மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி அனுமதி பெற்றபின் RERA-ல் உரிய அனுமதி பெற்ற பின்னர்விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO: /2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஈரோடு மாவட்டம்.

| | |
|---|---|
| வரைவாளர் நிலை -II | |
| மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -I | இரா. சரண்யா |

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Erode
Date: 2024.06.07 17:07:34

மனுதாரர் கையொப்பம்

மனுதாரர் பெயர்

முகவரி

தொலைபேசி எண்

**Town and Country Planning Department**

Government ITI (Opposite)
Chennimalai road, Erode -638 009

(Road Pattern)

ROC No. P53I53JE/2024/TCP Date : 5/28/24 4:12 PM

To

Tmt.C.R.NEELAVATHI
60,61,BHARATHI NAGAR,INGUR ROAD,MUKASIPIDARIYUR,CHENNIMALAI,ERODE-638051

Sir/ Madam,

Sub

Layout - Erode District Town and Country Planning office - S.F.No-323/1A3, 2E in Thenmugam vellode Village, Kumaravalasu Panchayat, Chennimalai Panchayat Union, PerunduraiTaluk - Erode District -2.40 Acre (or) 9717.0 sqm Extent - Layout Road Pattern approval reg

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference no. P53I53JE dated. 23.05.2024
2.DTCP circular no. 24282/2005 LA2 dated 04/05/2006.
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019
4. G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
5.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020.
6.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received through online under reference 1st cited above, seeking approval for the formation of housing layout to an extent of 2.40 Acre (or) 9717.0 sqm in the land bearing - S.F.No-323/1A3, 2E in Thenmugam vellode Village, Kumaravalasu Panchayat, Chennimalai Panchayat Union, PerunduraiTaluk - Erode District was scrutinized as per the prevailing rules and guidelines specified in Rule 47 of TNCDBR-2019 and the road pattern plan is approved in which area for roads, area meant for Public purpose for local body (0.5% ) and the area meant for public purpose for TANGEDCO (0.5% ) are earmarked for handing over the same to the respective authorities through gift deeds as per the Government orders and Circulars under references 2 to 6 cited above.
2.In the reference 4th cited, it has been ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and to ensure the lands earmarked for roads and public purpose be gifted by the applicant(s) and gift deed be registered in the name of the authorities concerned viz. Local body/TANGEDCO.
3.You are therefore, requested to handover the road space, and the Public Purpose-A site (reserved local body) & Public Purpose-B site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space area and the Public Purpose-A & Public Purpose-B sites with area details which have to be handed over to the respective authorities viz. Local body/TANGEDCO with gift deed format are enclosed.
4.On receipt of the registered gift deed in original and on receipt requisite fees, the approved plan will be sent to the local body for sanctioning of the layout with a copy marked to applicant

Copy to:
1. The President
Kumaravalasu Panchayat
Perundurai Taluk
Erode District.

2. Subregistrar,
Avalpoondurai sub registrar office,
ModakuruchiTaluk,
Erode District.

3. Superintending Engineer,
Electricity Distribution Circle,
Tamilnadu generation and Distribution
Corporation Ltd, Erode District

C.R.Neelavathi

20 11 ...த்தகம் 2024 ம் வருடத்திய .....3972.....ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

C.R. Naaguah

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Erode
Date: 2024.06.28 10:12:23

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3974 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
20 12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய்த் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : ஈரோடு** **வட்டம் : பெருந்துறை**

**வருவாய் கிராமம் : 056 தென்முகம் வெள்ளொடு** **பட்டா எண் : 7195**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. ராஜேந்திரன் மனைவி நீலாவதி

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 323 | 1A3 | 0 - 97.07 | 2.69 | -- | -- | -- | -- | 2024/0105/10/295033--2024/10/12/000682SD -------- 30-03-2024 |
| 323 | 2E | 0 - 0.10 | 0.10 | -- | -- | -- | -- | 2024/0105/10/303077--2024/10/12/000687SD -------- 08-04-2024 |
| | | 0 - 97.17 | 2.79 | | | | | |

**குறிப்பு :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/12/056/07195/170672** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-05-2024 அன்று 02:01:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

C.R.Nagarajan

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3972 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

## அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

**மாவட்டம் : ஈரோடு**

**வட்டம் : பெருந்துறை**

**கிராமம் : 056 தென்முகம் வெள்ளொடு**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. புல எண் | **323** | 9. மண் வயனமும் ரகமும் | **8 - 2** |
| 2. உட்பிரிவு எண் | **1A3** | 10. மண் தரம் | **4** |
| 3. பழைய புல உட்பிரிவு எண் | **323-1A** | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ) | **2.77** |
| 4. பகுதி | **P** | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்) | **0 - 97.07** |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி | **ரயத்துவாரி** | 13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை) | **2.69** |
| 6. நிலத்தின் வகை | **புஞ்சை** | 14. பட்டா எண் | **7195** |
| 7. பாசன ஆதாரம் | - | 15. குறிப்பு | - |
| 8. இரு போகமா | - | 16. பெயர் | **1.நீலாவதி** |

**குறிப்பு:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/12/056/323/1A3/130672** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

C.R. Neelavathi

...த்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ...3974...ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
14 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

## அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

**மாவட்டம் : ஈரோடு**

**வட்டம் : பெருந்துறை**

**கிராமம் : 056 தென்முகம் வெள்ளொடு**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. புல எண் | **323** | 9. மண் வயனமும் ரகமும் | **8 - 2** |
| 2. உட்பிரிவு எண் | **2E** | 10. மண் தரம் | **4** |
| 3. பழைய புல உட்பிரிவு எண் | **323-2** | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ) | **2.77** |
| 4. பகுதி | **P** | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்) | **0 - 0.10** |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி | **ரயத்துவாரி** | 13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை) | **0.10** |
| 6. நிலத்தின் வகை | **புஞ்சை** | 14. பட்டா எண் | **7195** |
| 7. பாசன ஆதாரம் | - | 15. குறிப்பு | - |
| 8. இரு போகமா | - | 16. பெயர் | **1.நீலாவதி** |

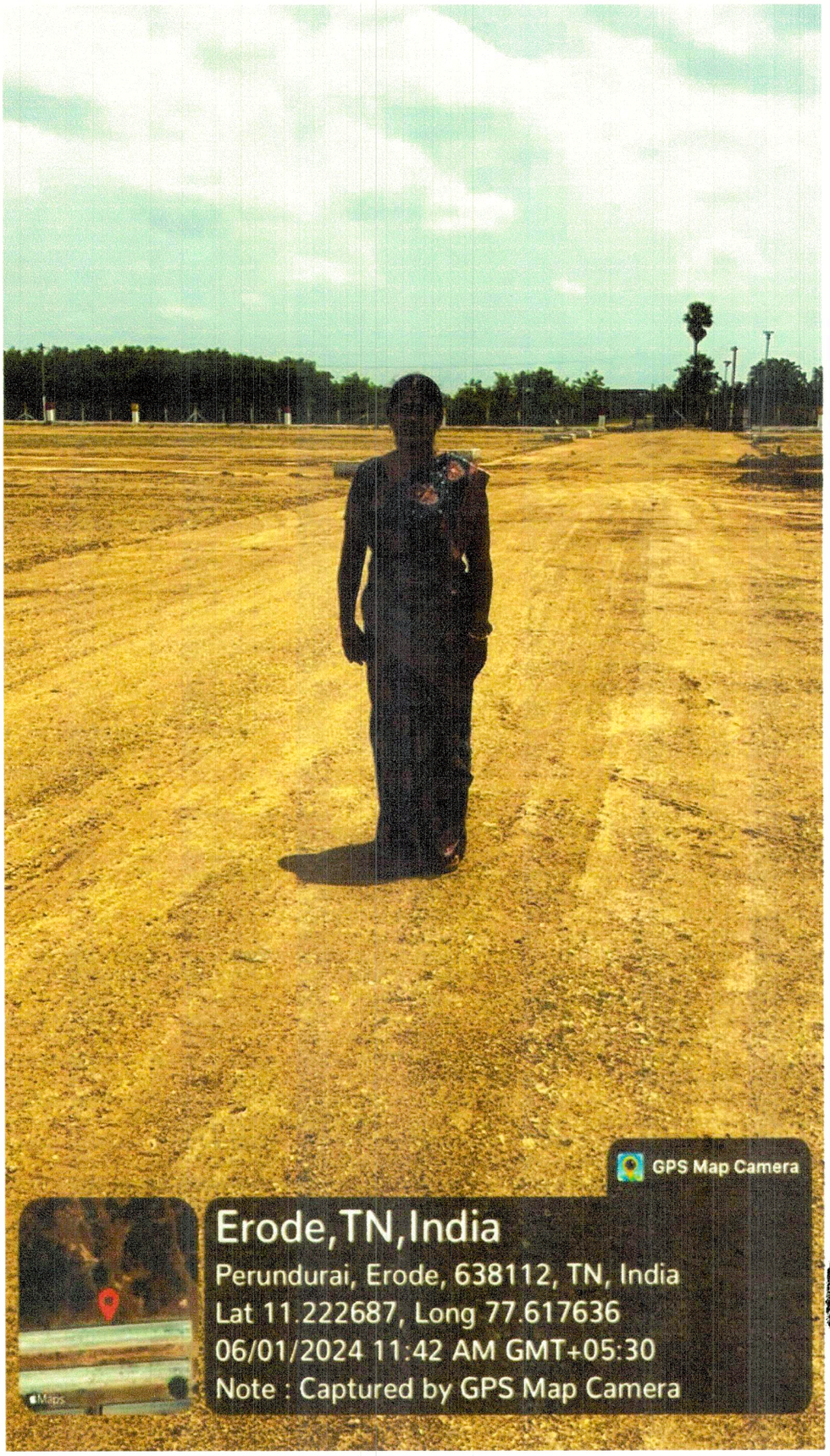
**குறிப்பு:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/12/056/323/2E/130672** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

C.R.Nagarajan

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3774 ம் ஆவணம்
20
15வது தாள்
தாள்களைக் கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்




C.R. Neelavathi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3974 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Duplicate (1)

# R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/3974/2024

## முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 16ன் கீழான சான்று

என்னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் ஆவணத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணமாகிய ரூ 207 /- (ரூபாய் இரண்டு நூறு மற்றும் ஏழு மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு விட்டதென மனநிறைவடைந்துள்ளேன் என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

நாள்: 01/06/2024

சார்பதிவாளர் : அவல்பூந்துறை

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 01ம் தேதி பி.ப. 01:46 மணியளவில் அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 5,012/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

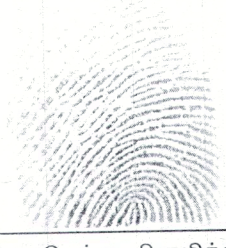




C. R. Nagalvar

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





C. R. Nagalvar

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு ராஜேந்திரன் த/பெ கண்ணுசாமி கதவு எண்.61, பாரதி நகர், எம் பி என் புரம், சென்னிமலை, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638051

2. திரு திருமூர்த்தி த/பெ கந்தசாமி கதவு எண், 3/58, நியூ டவுன் ஊத்துக்குளி ரோடு, மேலப்பாளையம், சென்னிமலை, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638051

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 1ம் நாள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3974 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
17 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

கே செல்வராஜ்
சார்பதிவாளர்
அவல்பூந்துறை

சார்பதிவாளர்
அவல்பூந்துறை

Duplicate (1)

**R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/3974/2024**

அசலுக்கும் 1ம்படிக்கும் வித்தியாசமில்லை

ஒப்பிட்டோர் - படித்தவர்

ஆய்வாளர்

நாள்:01/06/2024

சார்பதிவாளர், அவல்பூந்துறை

**R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/3974/2024** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 01/06/2024
அவல்பூந்துறை

கே செல்வராஜ்
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்,
அவல்பூந்துறை.

2018 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3974 ம் ஆவணம் தாள்களைக் கொண்டது.
வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

**சொத்தானது நீர்நிலைப்பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிப்பேராணை எண். 2163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின் அடிப்படையில்)**

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

C. R. Nallavan

20 19வது தாள் ...த்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3474 ...ம் ஆவணம் தாள்களைக் கொண்டது.

பதிவு அலுவலர்

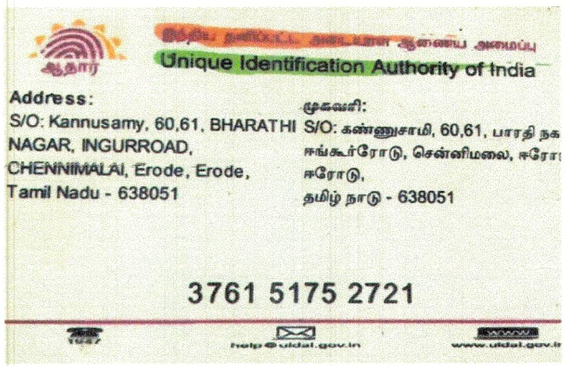

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
நீலாவதி ராஜேந்திரன்
Neelavathi Rajendhran
தந்தை : சென்னியப்பன்
Father : Chenniappan
பிறந்த நாள் / DOB : 09/04/1979
பெண்பால் / Female
3180 8044 7789
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
W/O: ராஜேந்திரன், 60, 61, பாரதி நகர், ஈங்கூர்ரோடு, சென்னிமலை, ஈரோடு, முகாசிபிடாரியூர் தமிழ் நாடு, 638051
Address:
W/O: Rajendhran, 60, 61, BHARATHI NAGAR, INGURROAD, CHENNIMALAI, Erode, Mukasipidariyur, Tamil Nadu, 638051
3180 8044 7789
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

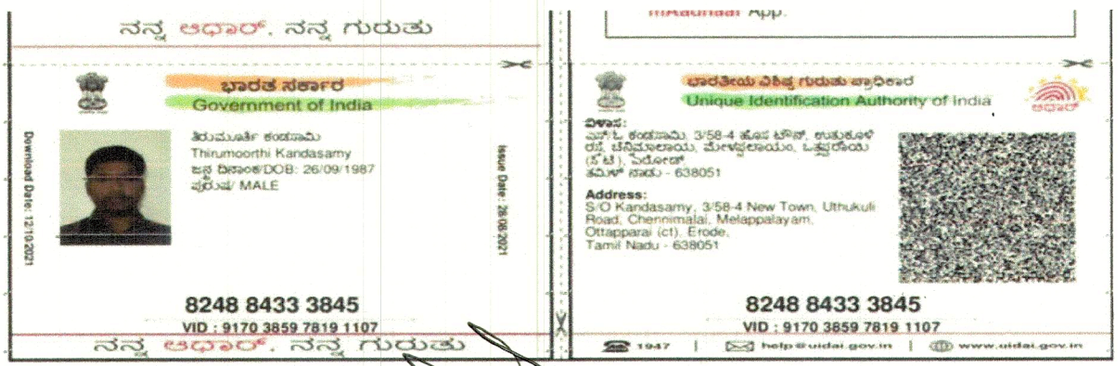
C-R-Naahvan

**சாட்சி**


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ராஜேந்திரன் கண்ணுசாமி
Rajendhran Kannusamy
பிறந்த நாள்/DOB: 27/05/1977
ஆண்/ MALE
3761 5175 2721
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Kannusamy, 60,61, BHARATHI NAGAR, INGURROAD, CHENNIMALAI, Erode, Erode, Tamil Nadu - 638051
முகவரி:
S/O: கண்ணுசாமி, 60,61, பாரதி நக
ஈங்கூர்ரோடு, சென்னிமலை, ஈரோ
ஈரோடு,
தமிழ் நாடு - 638051
3761 5175 2721
help@uidai.gov.in

K Rajendhran


ನನ್ನ ಆಧಾರ್, ನನ್ನ ಗುರುತು
ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
Government of India
Download Date: 12/10/2021
ತಿರುಮೂರ್ತಿ ಕಂದಸಾಮಿ
Thirumoorthi Kandasamy
ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ/DOB: 26/09/1987
ಪುರುಷ/ MALE
Issue Date: 26/06/2021
8248 8433 3845
VID : 9170 3859 7819 1107
ನನ್ನ ಆಧಾರ್, ನನ್ನ ಗುರುತು
ಭಾರತೀಯ ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Unique Identification Authority of India
ವಿಳಾಸ:
S/O: ಕಂದಸಾಮಿ, 3/58-4 ಹೊಸ ಟೌನ್, ಉತ್ತುಕುಳಿ ರಸ್ತೆ, ಚೆನ್ನಿಮಲೈ, ಮೇಳಪ್ಪಲೈಯಂ, ಒತ್ತುರಾಯ (ಸಿ.ಟಿ), ಈರೋಡ್ ತಮಿಳ್ ನಾಡು - 638051
Address:
S/O Kandasamy, 3/58-4 New Town, Uthukuli Road, Chennimalai, Melappalayam, Ottupparai (ct), Erode, Tamil Nadu - 638051
8248 8433 3845
VID : 9170 3859 7819 1107
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

K. Thirumoorthi

20 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3974 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.