Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 07-Nov-2024
Village /கிராமம்:Veerakeralam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 411/1B1B1, 411/1B1D1, 411/1B1C1, 411/1A2, 411/1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3413/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Gift deed	1. எஸ் குமார் 2. ஸ்ரீ குஜன் பில்டர் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எஸ் குமார்(முக.)	1. கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11341/2023, 11342/2023, 11343/2023, 11344/2023, 11345/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/1B1B, 411/1B1C, 411/1B1D - 60.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல எக்சிஸ்டிங் ரோடு , மேற்கு - க.ச.411/1பி1ஏ1ஏ நெ.காலை பூமி , வடக்கு - திரு.எஸ்.குமார் அவர்களுக்கு மீதமுள்ள சொத்து , தெற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல எக்சிஸ்டிங் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.411/1ஏ2, 411/1ஏ3, 411/1பி1பி, 411/1பி1சி, 411/1பி1டி நெ.காலைகளின் விஸ்தீரணம் 64 செண்ட் 24.4 சதுரடி. இதில் க.ச.411/1பி1பி, க.ச.411/1பி1சி, க.ச.411/1பி1டி நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்ட 1.49 செண்ட் அல்லது 60.6 சதுர மீட்டர் அல்லது 652.29 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - 7.0 மீட்டர் அகல		

				எக்சிஸ்டிங் ரோட்டுக்கும் - வடக்கு, திரு.எஸ்.குமார் அவர்களுக்கு மீதமுள்ள சொத்திற்கும் - தெற்கு, க.ச.411/1பி1ஏ1ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் - கிழக்கு, 10 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் ரோட்டுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் - வடபுறம் கிழமேல் - 20.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 20.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 3.00 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுகள் கொண்ட 60.6 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொதுதடப் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	5779/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Gift deed	1. எஸ் குமார் 2. ஸ்ரீ குஜன் பில்டர் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எஸ் குமார்(முக.)	1. கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11341/2023, 11342/2023, 11343/2023, 11344/2023, 11345/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam, OOM GAYATIRE NAGER			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/1A2 - 338.26 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.411/2ஏ நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.411/1ஏ1 நெ.காலை பூமி , வடக்கு - க.ச.413 நெ.காலை பூமி , தெற்கு - க.ச.411/1ஏ2 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.411/1ஏ2, 411/1ஏ3, 411/1பி1பி1, 411/1பி1சி1, 411/1பி1டி நெ.காலைகளின் விஸ்தீரணம் 63 செண்ட் . இதில் க.ச.411/1ஏ2, நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்ட 338.26 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - க.ச.411/1ஏ2 நெ.காலை பூமிக்கும் - வடக்கு, க.ச.413 நெ.காலை பூமிக்கும் - தெற்கு, க.ச.411/1ஏ1 நெ.காலை பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.411/2ஏ நெ.காலை பூமிக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் - வடபுறம் கிழமேல் - 29.4. மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 29.4 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 12..6 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 10.40 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுகள் கொண்ட 338.26 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொதுதடப் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	8445/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. குமார் 2. ஸ்ரீகுஜன் பில்டர் & டெவலப்பர்ஸ்(முத.) குமார்(முக.)	1. ஸ்ரீ வீரமாத்தியம்மன் இன்ப்ரா டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,39,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11341/2023, 11342/2023, 11343/2023, 11344/2023, 11345/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerakeralam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 411/1A2B, 411/1A3, 411/1B1B1, 411/1B1C1, 411/1B1D1 - 54.21 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்கள்.411/2பி, 411/2ஈ1ஏ, 411/2ஈ1பி, 411/2ஈ1சி, 411/2ஈ1டி மற்றும் 411/2ஈ1ஈ நெ.காலை பூமிகள், மேற்கு - க.ச.எண்கள்.411/1ஏ1 மற்றும் க.ச.411/1பி1ஏ1ஏ நெ.காலை பூமிகள், வடக்கு - 18.0 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - 10.0 மீட்டம் அகல ரோடு மற்றும் க.ச.411/1பி1ஏ1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.எண்கள்.411/1ஏ2பி, 411/1ஏ3, 411/1பி1பி1, 411/1பி1சி1, 411/1பி1டி1 நெ.காலைகளில் உள்ள பூமியானது ஏ,64.24 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்டது. இதில் ஏ.54.21 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமி வகையறா சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் மற்றும் பொதுத்தடப் பாத்தியம் வகையறா சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate