Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நம்பியூர்	Date / நாள்: 10-Mar-2026
Village /கிராமம்:அயலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/4,15/5

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அயலூர்

நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 09-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோபிச்செட்டிப்பாளையம்		சா.ப.அ: நம்பியூர்	
1	361/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட் வேமாண்டம்பாளையம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1140/2000, 3830/2020, 507/2002, 5342/2010	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4 - 5.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் 2 பூமி , மேற்கு - ரோடு கீழ்கண்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அயலூர் கிராமம் புதிய க ச எண்		

	அயிட்டம் 2 பூமி , வடக்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் 2 பூமி , தெற்கு - ரங்கசாமி பூமி			15/4 நெ பு ஹெ 0.55.50 இதில் உள்ள 5 சென்ட் பூமி பூராவும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/5 - 1 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ் கிருஷ்ணவேணி எஸ் என் கவிதா ஆகியோர்கள் அடையும் ஏ ஷெட்யூல் சொத்தில் அயிட்டம் 2ல் உள்ள பூமி , மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் 3 பூமி , தெற்கு - அயிட்டம் 1பூமி மற்றும் ரங்கசாமி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அயலூர் கிராமம் புதிய க ச எண் 15/5 நெ பு ஹெ 1.12.50 இதில் 1.24 ஏக்கர் பூமி பூராவும்		
2	3862/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	ரத்து ஆவணம்	1. சுப்பாயாள் 2. ரங்கசாமி 3. சசிரேகா பி	1. சுப்பாயாள் 2. ரங்கசாமி 3. சசிரேகா பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,32,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1190/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/நம்பியூர்/புத்தகம் 1/1190/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/3, 15/4, 15/5 - 2 ஏக்கர், 66.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச. 18 நெ காலைக்கும் , மேற்கு - ரீ.ச. 13 நெ காலைக்கும், வடக்கு - பழனிக்கவுண்டர் பாகத்திற்கும் , தெற்கு - ரீ.ச.14 நெ காலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் நம்பியூர் சார்பதிவகம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் அயலூர் கிராமம் புதிய க.ச. 15/3 நெ.பு.ஹெ. 0.47.50 (பழைய க.ச. 293) (பட்டா எண். 1945) புதிய க.ச. 15/4 நெ.பு.ஹெ. 0.55.50 (பழைய க.ச. 293) (பட்டா எண். 2276) புதிய க.ச. 15/5 நெ.பு.ஹெ. 1.12.50 (பழைய க.ச. 293) (பட்டா எண். 485) ஆக மூன்று காலைகளுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெ. 2.15.5 இதில் ரீ.ச.14 நெ காலைக்கும் .. வடக்கு பழனிக்கவுண்டர் பாகத்திற்கும் .. தெற்கு ரீ.ச. 13 நெ காலைக்கும் .. கிழக்கு ரீ.ச. 18 நெ காலைக்கும் .. மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.1.07.5 இதற்கு பு.ஏ-2.66 ½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும். இதன் பழைய சர்வேப்படி க.ச. 293 நெ.பு.ஏ.5.41 இதில் ஷ செக்குப்பந்திப்படி பு.ஏ-2.66 ½ பூமியும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். 1.		
3	3863/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. க.சுப்பாயாள் 2. கூ.க.ரங்கசாமி	1. அ.முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1064/1963, 35/1995	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/5 - 12 ஏர்ஸ், 15.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.18 நெ காலை, மேற்கு - நாளது தேதி எங்களிடமிருந்து தேவராஜன், தங்கராஜ், நவீன்குமார் இவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, வடக்கு - நாளது தேதி எங்களிடமிருந்து தேவராஜன், தங்கராஜ், நவீன்குமார் இவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.14 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவகம் நம்பியூர் வட்டம், அயலூர் கிராமம் புதிய க.ச.15/3 நெ.பு.ஹெக்.0.47.50; புதிய க.ச.15/4 நெ.பு.ஹெக்.0.55.50; புதிய க.ச.15/5 நெ.பு.ஹெக்.1.12.50 ஆக காலை மூன்றுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெக்.1.15.5 இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஹெக்.1.07.5 (பு.ஏ.2.66½)ல் பு.ஹெக்.0.12.15 (பு.ஏ.0.30 செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ளபூமி பூராவும் கிரையம். மேற்படி பூமியானது புதிய க.ச.15/5 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி புதிய க.ச.விற்கு பழைய க.ச.293 பட்டா எண்.485 ஆகும்.		
4	3864/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. க.சுப்பாயாள் 2. கூ.க.ரங்கசாமி	1. பெ.தேவராஜன் 2. ஆ.செ.தங்கராஜ் 3. சு.நவீன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1064/1963, 35/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4, 15/5 - 95 ஏர்ஸ், 75.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.18 நெ காலைகளுக்கும், நாளது தேதி அ.முருகேசன் அவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.30 செண்ட் பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.13 நெ காலைக்கும் (தென்வடல் தார்சாலை), வடக்கு - ரீ.ச.3,5 நெ காலை, தெற்கு - ரீ.ச.14 நெ காலைக்கும், நாளது தேதி எங்களிடமிருந்து அ.முருகேசன் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.30 செண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவகம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், அயலூர் கிராமம் புதிய க.ச.15/3 நெ.பு.ஹெக்.0.47.50; புதிய க.ச.15/4 நெ.பு.ஹெக்.0.55.50; புதிய க.ச.15/5 நெ.பு.ஹெக்.1.12.50 ஆக காலை மூன்றுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெக்.2.15.50 இதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஹெக்.1.07.50 (பு.ஏ.2.66½) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஹெக்.0.95.75 (பு.ஏ.2.36 ½ செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம் கிரையம். மேற்படி பூமியானது புதிய க.ச.15/4, 5 நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி புதிய க.ச.விற்கு பழைய க.ச.293 பட்டா எண்கள்.2276, 485 ஆகும்.		
5	5038/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட் வேமாண்டம்பாளையம் கிளை(முத.) மேனகா(முக.)	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 361/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4A - 5.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயலூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் 2 பூமி , மேற்கு - ரோடு கீழ்கண்ட அயிட்டம் 2 பூமி , வடக்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் 2 பூமி , தெற்கு - ரங்கசாமி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அயலூர் கிராமம் புதிய க ச எண் 15/4 நெ பு ஹெ 0.55.50 இதில் உள்ள 5 சென்ட் பூமி பூராவும்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/5A - 1 ஏக்கர், 24.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயலூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எஸ் கிருஷ்ணவேணி எஸ் என் கவிதா ஆகியோர்கள் அடையும் ஏ ஷெட்யூல் சொத்தில் அயிட்டம் 2ல் உள்ள பூமி , மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம் 3 பூமி , தெற்கு - அயிட்டம் 1பூமி மற்றும் ரங்கசாமி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் நம்பியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அயலூர் கிராமம் புதிய க ச எண் 15/5 நெ பு ஹெ 1.12.50 இதில் 1.24 ஏக்கர் பூமி பூராவும்		
6	7224/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. பெ.தேவராஜன் 2. ஆ.செ.தங்கராஜ் 3. சு.நவீன்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3864/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/5B - 33.37 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயலூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.18 நெ காலை பூமி, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.15/5ஏ நெ காலை பூமி, தெற்கு - உள்ளாட்சி சொந்தமான பொது உபயோகம் (ஏ) இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், அயலூர் கிராமம், புதிய க.ச.15/4 நெ.பு.ஹெக்.0.55.50 என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய க.ச.15/4பீ நெ.பு.ஹெக்.0.53.06 இது பூரா. (பட்டா எண்.2979) புதிய க.ச.15/5 நெ.பு.ஹெக்.1.12.50 என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய க.ச.15/5பீ நெ.பு.ஹெக்.0.42.69 இது பூரா. (பட்டா எண்.2979) ஆக பு.ஹெக்.0.95.75 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை நாங்கள் மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ), அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.ஜட்38ஜகியூஒய்ஈஎம்/2025/டிசிபி நாள்.24.11.2025ம் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதன்படி நாங்கள் இன்று தானமாக கொடுப்பதும் இந்த தானபத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனைப் பிரிவினில் உள்ள பொது உபயோகம் (பீ) இடத்தினை கோபி மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ளதும் 33.37 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோகம் (பீ) இடத்திற்கு நாற்புற எல்லை விபரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 4.2 மீட்டர் தென்புறம் 5.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.3 மீட்டர் மேபுறம் 6.9 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 33.37 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் முழுவதும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது புதிய		

				க.ச.15/5பீ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
7	7225/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. பெ.தேவராஜன் 2. ஆ.செ.தங்கராஜ் 3. சு.நவீன்குமார்	1. அயலூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்-அயலூர் கிராமம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3864/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B, 15/5B - 23 ஏர்ஸ், 30.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண் 18 , மேற்கு - 11.2 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தார்சாலை(ரீ.ச.எண்.13), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்கள்.2,3,4,5 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்கள்.6,7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், நம்பியூர் சார்பதிவகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், அயலூர் கிராமம், புதிய க.ச.15/4 நெ.பு.ஹெக்.0.55.50 என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய க.ச.15/4பீ நெ.பு.ஹெக்.0.53.06 இது பூரா. (பட்டா எண்.2979) புதிய க.ச.15/5 நெ.பு.ஹெக்.1.12.50 என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய க.ச.15/5பீ நெ.பு.ஹெக்.0.42.69 இது பூரா. (பட்டா எண்.2979) ஆக பு.ஹெக்.0.95.75 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை நாங்கள் மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ), அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.ஜட்38ஜகியூஒய்ஈஎம்/2025/டிசிபி நாள்.24.11.2025ம் தேதியிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதன்படி நாங்கள் இன்று தானமாக கொடுப்பதும் இந்த தானபத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனைப் பிரிவினில் உள்ள சாலைகள், பொது உபயோகம் (ஏ) கொண்டவைகளுக்கு விபரம். அயிட்டம்.1(10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1) கிழமேல் வடபுறம் 232.40 மீட்டர் தென்புறம் 233.70 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீட்டர் மேபுறம் 10.00 மீட்டர் இந்தளவுகள் கொண்ட 2330.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடம் முழுவதும். மேற்படி சொத்தானது புதிய க.ச.15/4பீ, 15/5பீ நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B - 1 ஏர்ஸ், 35.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.15/4ஏ, தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம்.-2: (9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்-2) கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 15.50 மீட்டர் மேபுறம் 14.70 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 135.90 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்தானது புதிய க.ச.15/4பீ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/5B - 1 ஏர்ஸ், 51.56 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.15/5ஏ, தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம்.-3: (7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்-3) கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 21.40 மீட்டர் மேபுறம் 20.70 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 151.56 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்தானது புதிய க.ச.15/5பீ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/5B - 2 ஏர்ஸ், 19.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.15/5ஏ , தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம்-4: (9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்-4) கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 24.80 மீட்டர் மேபுறம் 24.00 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 219.60 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்தானது புதிய க.ச.15/5பீ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/5B - 2 ஏர்ஸ், 0.16 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப் பட்டுள்ள பொது உபயோகம்(பீ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க உள்ள பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.15/5ஏ , தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம்-5: (7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்-5) கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 28.20 மீட்டர் மேபுறம் 27.40 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 200.16 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்தானது புதிய க.ச.15/5பீ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/5B - 1 ஏர்ஸ், 45.08 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம்-6: (7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்-6) கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 20.10 மீட்டர் மேபுறம் 20.20 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 145.08 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்தானது புதிய க.ச.15/5பீ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B - 1 ஏர்ஸ், 78.65 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம்-7: (9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.7) வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 19.90 மீட்டர் மேபுறம் 19.80 மீட்டர்

	ரீ.ச.எண்.14	இந்த அளவுகள் கொண்ட 178.65 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்தானது புதிய க.ச.15/4பீ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். பின்னும் அயிட்டம் 8 மூலை முடக்குகள் 1.(1.5*1.5/)/2 * 14 = 15.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் ஆக மொத்தம் இந்த அயிட்டம் எண்கள் 1 முதல் 8 வரை உள்ளதன் மொத்த பரப்பளவு 3377.20 சதுரமீட்டர் இந்த தானசாசன ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/5B - 34.44 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.18, மேற்கு - 7.2மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப் பட்டுள்ள பொது உபயோகம்(பீ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம் :9:- உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட உள்ள இடம் பொது உபயோகம் (ஏ) கிழமேல் வடபுறம் 5.20 மீட்டர் தென்புறம் 6.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 6.20 மீட்டர் மேபுறம் 6.10 மீட்டர் இந்தளவுகள் கொண்ட 34.44 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம். மேற்படி சொத்தானது புதிய க.ச.15/5பீ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.