Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெள்ளியனை	Date / நாள்: 17-Aug-2024
Village /கிராமம்:வெள்ளியணை வடக்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 467/A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	930/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ஜீவானந்தம்(முத.) ரெங்கராஜன்(முக.)	1. வெள்ளியணை கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அதன் பிரதிநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2592/2023, 3805/2023, 4194/2023, 5447/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 467/A2A - 404.11 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளியணை வடக்கு					
					Plot No./மனை எண் : 9M NorthSouth Road	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 467/ஏ1ஏ நெ நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், கீழ்க்கண்ட பொது உபயோக இடம், கீழ்க்கண்ட சாலை, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 467/ஏ2 நெ.ஹெக்.1.11.0-க்கு ஏக்.2.74 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 467/ஏ2ஏ நெ.ஹெக்.0.21.82-க்கு ஏக்.0.54 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர்	

	ரோடு, தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 2-வது சாலை	மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.6டி2ஜி5எக்ஸ்எம்கே/2023/2024/டிசிபி, நாள்.29.02.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 1-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.00 தென்புறம் 9.04 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 45.40 கீழ்புறம் 44.40 இந்தளவுள்ள 404.11 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளியணை வடக்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 467/A2A - 134.56 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 9M East West Road
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 467/ஏ2பி நெ நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலை, சர்வே 467/ஏ1ஏ நெ நிலம், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 3-வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 467/ஏ2 நெ.ஹெக்.1.11.0-க்கு ஏக்.2.74 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 467/ஏ2ஏ நெ.ஹெக்.0.21.82-க்கு ஏக்.0.54 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.6டி2ஜி5எக்ஸ்எம்கே/2023/2024/டிசிபி, நாள்.29.02.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 2-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 2-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 15.04 தென்புறம் 14.86 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 9.04 கீழ்புறம் 9.05 இந்தளவுள்ள 134.56 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளியணை வடக்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 467/A2A - 419.14 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 9M NorthSouth Road
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 467/ஏ2பி நெ நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - மேல்கண்ட 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே 467/பி1ஏ நெ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 467/ஏ2 நெ.ஹெக்.1.11.0-க்கு ஏக்.2.74 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 467/ஏ2ஏ நெ.ஹெக்.0.21.82-க்கு ஏக்.0.54 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.6டி2ஜி5எக்ஸ்எம்கே/2023/2024/டிசிபி, நாள்.29.02.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 3-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 3-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.05 தென்புறம் 9.02 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 46.36 கீழ்புறம் 46.75 இந்தளவுள்ள 419.14 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளியணை வடக்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 467/A2A - 20.74 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 2M EastWest Road Vis
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 464 நெ நிலம், வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 467/ஏ2 நெ.ஹெக்.1.11.0-க்கு ஏக்.2.74 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 467/ஏ2ஏ

	- கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	நெ.ஹெக்.0.21.82-க்கு ஏக்.0.54 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.6டி2ஜி5எக்ஸ்எம்கே/2023/2024/டிசிபி, நாள்.29.02.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 4-வது அயிட்டம், மனைப்பிரிவில் 2.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை விஸ்தரிப்புக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 10.40 தென்புறம் 10.34 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 2.0 கீழ்புறம் 2.00 இந்தளவுள்ள 20.74 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். ஆக மேல்கண்ட நான்கு சாலைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 978.55 சதுர மீட்டரும் இரண்டு மூலைமுடக்குகளுக்கு மொத்தம் 2.25 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து மொத்தம் 980.80 சதுர மீட்டர் உள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளியணை வடக்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 467/A2A - 9.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TNEB LAND
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - கீழ்க்கண்ட பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 467/ஏ2 நெ.ஹெக்.1.11.0-க்கு ஏக்.2.74 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 467/ஏ2ஏ நெ.ஹெக்.0.21.82-க்கு ஏக்.0.54 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.6டி2ஜி5எக்ஸ்எம்கே/2023/2024/டிசிபி, நாள்.29.02.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 5-வது அயிட்டம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.0 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.0 இந்தளவுள்ள 9.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளியணை வடக்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 467/A2A - 9.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : COMMON LAND
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேல்கண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 467/ஏ2 நெ.ஹெக்.1.11.0-க்கு ஏக்.2.74 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 467/ஏ2ஏ நெ.ஹெக்.0.21.82-க்கு ஏக்.0.54 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெ.6டி2ஜி5எக்ஸ்எம்கே/2023/2024/டிசிபி, நாள்.29.02.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 6-வது அயிட்டம், பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.0 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 3.0 இந்தளவுள்ள 9.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சகிதம்.

2	2936/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜீவானந்தம்(முத.) ரெங்கராஜன்(முக.)	1. வெண்ணிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,60,000/-	Rs. 1,69,000/-	2592/2023, 3805/2023, 4194/2023, 5447/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 467/A2A8 - 1484.125 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளியணை வடக்கு		
		Plot No./மனை எண் : 8	
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 464 நெ. நிலத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - 7-ம் நெம்பர் மனைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - 9-ம் நெம்பர் மனைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 467/2 நெ. ஹெக்.1.10.0 க்கு ஏக்.2.74 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 467/ஏ2ஏ நெ. ஹெக்.0.21.28 க்கு ஏக்.0.54 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து கணபதி கார்டன் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்.ஒ.சி நெ.6டீ2ஜி5எக்ஸ்எம்கே/2024/டீசிபி, நாள்.19.03.2024, மற்றும் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(க.மா) எண்.52/2024-ன்படி வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு பிறகு வெள்ளியணை கிராம பஞ்சாயத்தின் ஆர்.ஒ.சி நெ.2, நாள்.15.06.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுள்ள மனை நிலங்களில் 8-ம் நெம்பர் மனைக்கு அளவுகள் விபரம். இதன் மத்தியில் 146 சதுர மீட்டர் என்று இருந்தாலும் அளந்து கண்டபடியும் மனையில் உள்ளபடியும் கிழமேல் அடி வடபுறம் 47.1/2, தென்புறம் 48.1/4, தென்வடல் அடி இருபுறமும் 31 இந்தளவுள்ள 1484.1/8 சதுரடிக்கு 137.88 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை நிலமும், மாமூல் தடம் சகிதம். மேற்படி மனை நிலம் தற்கால புதுசப்டிவிஷன்படி சர்வே 467/ஏ2ஏ8 நெ. ஹெக்.0.01.46 -பூராவுக்கும் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனை நிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.