Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GP/10 2 2 2 8 4 0 5/2021.

4214/2021.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 21.06.2021

AX 387871

K.J.ரகுநாதன்
பொன்னேரி

V. நாகராஜன்
எழுத்தாளர் மற்றும் நோட்டரி
எண். 55, தாலுக் ஆபிஸ் ரோடு
பொன்னேரி-601 204
செல்: 2229[illegible]

2019

Verified
7.8.23

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2021-ம் ஆண்டு, ஜூன் மாதம் **21**-ந் தேதி, திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், எண்.59, பொன்னேரி கிராமம், R.S. ரோடு, எண்.11, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.K.T.ஜெயராமன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**K.J.ரகுநாதன்** (ஆதார் அட்டை எண்.512535699879) ஆகிய தங்களுக்கு.,

சென்னை-600005, திருவல்லிக்கேணி, பெரிய தெரு, எண்.185, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு.P.R.நடராஜ கிருஷ்ணன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**P.N.கமலகிருஷ்ணன்** (ஆதார் அட்டை எண்.997887691112) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் பொது அதிகாரப்பத்திரம் என்னவென்றால்.

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

P.N. Kamalakrishnan

[illegible] புத்தகம் 2021 ல் வல எண்ணில் 4214/21
ஆவணம்..... 16
..... [illegible]



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 54AA 359922

K.S.ராஜநாதன்
பொன்னேரி

V. நாகராஜன்
அத்தஸ்தீத்தாள் விற்பனையாளர்
எ. 55, தாலுக் ஆபிஸ் ரோடு
பொன்னேரி-601 204
உரிமம் எண்: 2229/அ.4/93

21.06.2021

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், எண்.59, **பொன்னேரி** கிராமத்தில் கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை கடந்த 21.01.2021-ந் தேதியன்று, எனது சகோதரர் திரு.P.N.ராதாகிருஷ்ணன் அவர்களால் எனது பெயருக்கு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ஒன்று எழுதப்பட்டு அப்பத்திரம் பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1புத்தகம் 2021ம் ஆண்டின் **338** பத்திர எண்ணாக பதிவுசெய்யப்பட்டு என் பெயரில் கிராம கணக்குகளில் பட்டா எண்.**6749**-ஆக தாக்கலாகி அதுமுதல் என்னுடைய சுவாதீனத்திலும், அனுபவக்கைப்பற்றிலும் உள்ள சொத்தினை என்னால் நேரடியாக பாதுகாக்கவும் பராமரிக்கவும், விற்பனை செய்ய இயலாததாலும், இந்த சொத்துக்கள் குறித்து வேறு எவ்விதமாக நடவடிக்கைகளிலும், ஈடுபட இயலாததாலும் இதன் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள அதிகாரங்களை தங்களுக்கு வழங்குகின்றேன்.

எழுதிவாங்குபவர் **எழுதிக்கொடுப்பவர்**

4214

P.N. Kamalakrishnan

எண்....புத்தகம் 2021ம் வருடத்தில்.....ஆவணம்.....16.....தாள்களைக் கொண்டது.....அவரது முன்பு

பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

54AA 359923

K.J. முகுநாதன்
பொன்னேரி

V. நாகராஜன்
எத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
எ. 55, தாலுக் ஆபிஸ் ரோடு
பொன்னேரி-601 204
உரிமம் எண்: 2229/கூ.4/07

21.06.2021

இச்சொத்தை நேரிலிருந்து பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும் உங்களுக்கு வழங்கி இந்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்னிப் பத்திரம் முன்னிலைக்கு உம்மை எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் இந்த சொத்துக் குறித்து அனைத்து நடவடிக்கைகளிலும் ஈடுபடவேண்டியது. நான் உமக்கு அளிக்கும் அதிகாரங்களாவனம் இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தினை பாதுகாக்கவும் பராமரிக்கவும், இந்த சொத்து சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வரி வகையறாக்களையும் செலுத்தவும் இந்த சொத்து சம்மந்தமாக மாவட்ட ஆட்சியர், வட்டாட்சியர் மற்ற இதர அலுவலகங்களுக்கு மனு செய்யவும் பதில் பெறவும் பதில் அளிக்கவும், இச்சொத்துக்களை மனைகளாக பிரித்து, கற்கள் போட்டு, பாதைகள் அமைத்து, பகுதி, பகுதியாகவோ அல்லது மொத்தமாகவோ விற்பனை செய்ய ஏற்பாடு செய்யவும், விலை நிர்ணயம் செய்யவும், கிரயம் பெறுநபருக்கு என் சார்பாக அக்ரிமெண்ட் எழுதி தரவும்.

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

N. Kandakrishnan

புத்தகம் எண்.1 ல் வரிசை எண்.1217/2021
அலுவலர்.....16.....திற்கிணங்க பொறைது



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 54AA 359924

K.J. ராகுநாதன்
மொன்னோரி

V. நாகராஜன்
அதிவரைத்தாள் சிற்பனையாளர்
எண். 55, தாலுக் ஆபிஸ் ரோடு
பொன்னேரி-601 204
உரிமம் எண்: 2224/ஆ.4/93

21.06.2021

பின்னர் கிரையப்பாக்கியினை பெற்றுக்கொண்டு கிரையப் பத்திரம் எழுதி அதில் என் சார்பாக கையொப்பமிடவும் அதனை உரிய சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து தரவும், அது சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து பதிவேடுகளிலும் கையொப்பிடவும், தேவைப்பட்டால் பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதி தரவும், இந்த சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் வழக்கறிஞரை நியமிக்கவும் வழக்காடவும், தீர்ப்பினைப் பெறவும், தேவைப்பட்டால் ராஜி செய்து கொள்ளவும், இந்த சொத்து சம்மந்தமான அனைத்து நடவடிக்கைகளிலும் ஈடுபடவும், மேற்கண்ட அதிகாரங்களை உமக்கு நான் வழங்குகிறேன். இந்த சொத்து சம்மந்தமாக இன்றுமுதல் ஏற்படும் கணக்கு வழக்குகளை தாங்கள் சரிவர பராமரித்து வந்து நான் கோரும்போது என்னிடம் காண்பிக்க வேண்டியது. இந்த பவர் பத்திரத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்விதமான கைமாற்றுத் தொகையும் பெறவில்லை. இந்த சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் எடுக்கும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன். இந்தப்படிக்கு நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

எழுதிவாங்குபவர் **எழுதிக்கொடுப்பவர்**

P.N. Kamalakannan

.....முத்திரைத்தாள் ரூபாய் ஐம்பது மட்டும் வருவாய்த்துறையால்.....ம்
அவணம்.....16.....தாள்களைக் கொண்டது
.....4.....வது தாள்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

54AA 359925

K.J. ராஜேஷ்வரன்
பொன்னேரி

V. நாகராஜன்
அரசுமுத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
எண். 55, தாலுக் ஆபிஸ் ரோடு
பொன்னேரி-601 204
உரிமம் எண்: 2229/அ.எ/99

21.06.2021

சொத்து விவரம்

வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், பொன்னேரி சார்பதிவு வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், எண்.59, **பொன்னேரி** கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.**406**-க்கு பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 2.32.5 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் **5.74** செண்ட் நிலத்தில் ஒரு பகுதி விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் **0.67** செண்ட் நிலம் மட்டும். பட்டா எண்.**6749**-ன்படி புதிய சர்வே எண்.**406/2**.

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

P.N. Kamalakrishnan

புத்தகம் 2021 ல் வரு.....ம்
ஆவணம்.....16.....தம்மைக்கொண்டது
.....வது பக்கம்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

54AA 359926

K.J.ராகுநாதன்
பொன்னேரி

V. நாகராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
எ. 55, தாலுக் ஆபிஸ் ரோடு
பொன்னேரி-601 204
உரிமம் எண்: 2229/அ.4/92

21.06.2021

-6-

மேற்படி நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்

வடக்கில் - சர்வே எண்.405/2

தெற்கில் - சர்வே எண்.432

கிழக்கில் - சர்வே எண்.405/1

மேற்கில் - இதே சர்வே எண்ணில் மிகுதி நிலம்.

எழுதிவாங்குபவர் **எழுதிக்கொடுப்பவர்**

P.N. Kanakkrishnan

....புத்தகம் 2021 ல் வரிசைத்திய.....ம்
ஆவணம்.....16.....முன்னனைக் காணாண்டது
.....6.....பேரு தவர்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

54AA 359927

K.J. ராஜநாதன்
பொன்னேரி

V. நாகராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
எ. 55, தாலுக் ஆபிஸ் ரோடு
பொன்னேரி-601 204
உரிமம் எண்: 2229/அ.எ/99

21.06.2021

இந்த சொத்து பொன்னேரி பேரூராட்சி மன்ற எல்லைக்கு உட்பட்டது.

எழுதிவாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

P.N. Kamdakrishnan

சாட்சிகள்:-

1. M. [illegible]

முத்திரைத்தகம் 2021 ம் வருடத்திற்காக ரூ.214/-ம்
ஆவணம் 16 ரூபாய்களாகக் கொண்டது
7 வது நகல்
பதிவு அலுவலர்

2. [illegible]

தயாரித்தவர்:-

K. VELAYUDHAM, M.A.B.L.,
Advocate & Commisiner of Othas
No. 15, Taluk Office Road,
Ponneri - 601 204.
Reg No: 323 / 2010

R/பொன்னேரி/புத்தகம்-1/4214/2021

2021 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 21ம் தேதி மு.ப. 10:38 மணியளவில் பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,350/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





-P.N.Kamalakrishnan

-9551271109

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





P.N.Kamalakrishnan

-

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





9444424847

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 1
இடது பெருவிரல்





9597683557

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

புத்தகம் 1ல் வருவாய்த்துறை ஆவணம் 16 ஆக நகல் வழங்கப்பட்டது

பதிவு அலுவலர்

R/[redacted] T /©{ [redacted]-1/4214/2021

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 2
இடது பெருவிரல்





M. [redacted]

9962777721

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2021 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 21ம் நாள்

கோவர்தனம் அ மு
சார்பதிவாளர்
பொன்னேரி

R/[redacted] T /©{ [redacted]-1/4214/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/06/2021
பொன்னேரி



கோவர்தனம் அ மு
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2021ன் வரிசை எண்ணில்
ஆவணம்.....16.....தாக்கலைக் கொண்டது
.....9.....வரி தாள்
பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கமலகிருஷ்ணன் P N
Kamalakrishnan P N
பிறந்த நாள் / DOB : 07/05/1967
ஆண்பால் / Male



9978 8769 1112

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர் நடராஜ
திருஷ்ணன், 185/18, பெரிய தெரு,
திருவல்லிக்கேணி, சென்னை,
திருவல்லிக்கேணி, தமிழ் நாடு,
600005

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Nataraja Krishnan, 185/18,
BIG STREET, Triplicane,
Chennai, Triplicane, Tamil Nadu,
600005

9978 8769 1112

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

P.N. Kamalakrishnan

.....பக்கம் மாற்றம் வைத்தியர்.....ம்
ஆவணம்.....16.....தாலுகாவுக்கு கொண்டது
.....வேறு நாள்

பதிவு அலுவலர்

Government of India



ரகுநாதன் கே ஜெ
Raghunathan K J
பிறந்த நாள்/DOB: 04/06/1959
ஆண்/ MALE

Issue Date: 22/12/2014

5125 3569 9879

VID : 9125 7210 8840 5414

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ஜெயராமன், 11, இரயில்வே
ரோடு, பொன்னேரி, பொன்னேரி,
திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 601204

Address:
S/O: Jayaraman, 11, RAILWAY STATION
ROAD, PONNERI, Ponneri, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 601204

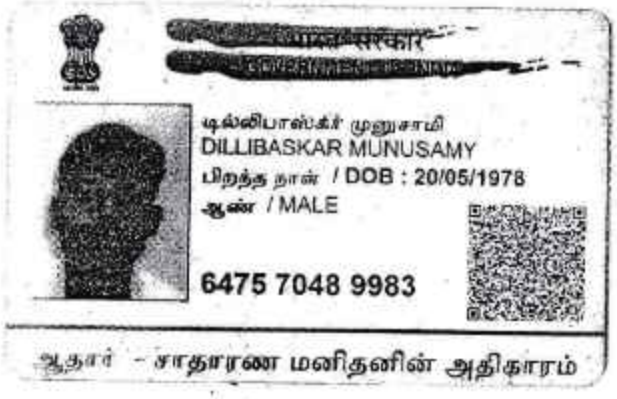
5125 3569 9879

VID : 9125 7210 8840 5414

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2021ல் வரிசை எண் 4219ம்
ஆவணம் 16 ஆக வைக்கப்பட்டது
11 பக்கங்கள்

பதிவு அலுவலர்





M. Dillibaskar

...திருத்தம் செய்ய...
ஆவணங்கள் தொலைந்தது
...பதிவு அலுவலர்


இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
Election Commission of India
ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD
YSS1028851
வாக்காளரின் பெயர்
ஞானசேகர்
Elector's Name
GNANASEKAR
தகப்பனாரின் பெயர்
ராமச்சந்திரன்
Relation's Name
RAMACHANDHIRAN


இனம் / Sex : ஆண் / Male
பிறந்த தேதி / வயது / DOB / Age : 02/06/1995, 18 Yrs.
முகவரி: A13, புளியந்தோப்பு,
திருவாலர்பாடி, பொன்னேரி - 601 204
Address: A13, Puliyanthoppu, Thiruvoyarpadi,
Ponneri - 601 204
Date: 01-08-2014
Electoral Registration Officer
AC NO & Name : 2, Ponneri
Part No. & Name : 93, Ponneri (pt.p) , Ramasamy Reddi Street (Ward - 4)




2014 ம் வருடத்திய
16
13



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் **வட்டம் : பொன்னேரி**

வருவாய் கிராமம் : பொன்னேரி 2 **பட்டா எண் : 6749**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நடராஜகிருஷ்ணன் மகன் கமலகிருஷ்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
406	2	--	--	0 - 27.12	2.68	--	--	2021/0105/01/339447--2021/01/04/000594SD -- 14-06-2021
				0 - 27.12	2.68			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/04/152/06749/70236** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-06-2021 அன்று 05:02:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 202 ல் வருடத்திய 2021-ம்
ஆவணம் 16 ...இவ்வணைக் கொண்டது
14 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

நம்பர் 10 பிரிவு 1–13 /430 ஆம் பசலியில் திருநள்ளார் ஜில்லா, திருவாரூர்காகா,
கிராமத்தில் செட்டிகுளம் மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா.

நம்பர்
59 பொன்னேரி - II நம்பர். நடராஜ சிதம்பரம் பிள்ளை மகன் ராஜசேகரன்

வருஷமும் விவரங்களும் (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும் (2)	புன்செய்				நன்செய்				மொத்த தீர்வை (7)		ஷரா (8)
		விஸ்தீர்ணம் (3)		தீர்வை (4)		விஸ்தீர்ணம் (5)		தீர்வை (6)				
		ஹெக்டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ஹெக்டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ரூ.	பை.	
	406/2					0.27	12	2	68	2	68	

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
பொன்னேரி - II கிராமம்
பொன்னேரி வட்டம்

380/9 - R.F. III-A-27 - 2,000,000 Cps. - G.B.P. - Mdu-7 -2018.

30 – ஆம் பாலியில்

திருவள்ளூர் மாவட்டம் பொன்னேரி வட்டம் 59 பொன்னேரி II

நில வரித் திட்டத்திலுள்ள புலன்களின் விவரம்.

நில ஆளை எண் (1)	உட்பிரிவு எண் (2)	பரப்பு (3)	தீர்வை (4)	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம். (5)
06	2	0.12	6749	இரண்டாம் போகம்

கைப்பற்று தாருடைய பெயரும் வண்ணும் அல்லது அதுபோக தாருடைய பெயர். (6)

சாகுபடி பயனின் பெயர். (7)	முதல் போகம்.				
	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது என்ற விவரம் தெரிவிக்கப்பட வேண்டும். (8)	பயிரின் பெயர். (9)	பயிரை / அறுவடை யான பரப்பு (10)	உள்ளபடியான பாய்ச்சல் ஆதாரம். (11)	விளைச்சல் அளவு விபரங்கள். (12)

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
பொன்னேரி - II பிர்காம்
பொன்னேரி வட்டம்

படிவம் 2.

விவரத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் வகைக்கு

இரண்டாம் போகம்					விதிவிலக்கு அளவு விபரங்கள். (18)	விதிவிலக்கு அளவுக்கான காரணங்கள் (18அ)	பயிர் பாதிக்கப்பட்ட விவரங்கள் (19)
எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது என்ற விவரம் தெரிவிக்கப்பட வேண்டும். (13)	பயிரின் பெயர். (14)	பயிரை / அறுவடை யான பரப்பு (15)	உள்ளபடியான பாய்ச்சல் ஆதாரம். (16)	விளைச்சல் அளவு விபரங்கள். (17)			

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.