Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallikonda	Date / நாள்: 16-Apr-2026
Village /கிராமம்:Ananicut	Survey Details /சர்வே விவரம்: 265/1,265/2,266/3A,266/3B,266/3C,266/7,266/8

Data Availability Period for Village: Ananicut

Pallikonda Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 15-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Pallikonda	
1	1801/2024	03-May-2024 03-May-2024 03-May-2024	Sale deed	1. ருக்குமணி	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1781/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/8 - 1041.25 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut, தெரிவு செய்க					
			Plot No./மனை எண் : 138			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.39, மேற்கு - துக்காராம் ரெட்டி நிலம், வடக்கு - மனை எண்.37, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் பதிவு மாவட்டம், பள்ளிகொண்டா பதிவு அலுவலகம், அணைக்கட்டு வட்டம், அணைக்கட்டு கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.263/2எ, 263/2பி, 264/3, 261/1எ1, 266/1எ2, 266/1எ3, 266/1பி, 266/1சி (புதிய எண்.266/1சி1எ), 266/2 இவைகளில் கலந்தாற்போல் மனைப்பிரிவுகள் ஏற்படுத்தி "ஸ்ரீநாராயண நகர்" என பெயர் வைக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.138, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் 24 1/2 அடி, வடபுரம் 17 1/2 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 67 அடி, கீழ்புரம் 59 1/2 அடிக்கு பரப்பளவு 1391 1/4 இதில் துக்காராம் என்பவருக்கு 350 சதுரடி கிரையம் கொடுத்தது போக 1041 1/4 சதுரடிக்கு 96.73 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனை ஆகும். சர்வே எண்.266/1சி (புதிய எண்.266/1சி1எ) கணினி சிட்டா எண்.1249 -ன் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.266/8 -ல் அடங்கும்.		
2	1049/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 07-Mar-2025	Settlement deed	1. துக்காராம்	1. கமலக்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 253/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265 - 88.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 266/3 நெம்பர் நிலம் , மேற்கு - பிரதீப் ரெட்டி நிலம் , வடக்கு - இன்று நான் எனது இளைய மகன் திரு.ஜெய்கணேஷ் அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுக்கும் நிலம் , தெற்கு - சீனிவாசன் ரெட்டி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அணைக்கட்டு கிராமம், சர்வே எண். 265, ஏக்கர் 0.88 1/2 சென்டு .உயில் ஆவணம் (253/1995) ன் முன் ஆவணம் 629/1971		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3 - 7.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ராமச்சந்திரன் விற்பனை செய்த இடம் , மேற்கு - சர்வே எண். 265 நெம்பர் நிலம் , வடக்கு - இன்று நான் எனது இளைய மகன் திரு.ஜெய்கணேஷ் அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதிகொடுக்கும் நிலம் , தெற்கு - திரு.ராமச்சந்திரன் விற்பனை செய்த இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 266/3 இதில் ஏக்கர் 0.07 சென்டு		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3 - 2.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ராமச்சந்திரன் விற்பனை செய்த இடம் , மேற்கு - இன்று			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 266/3 இதில் ஏக்கர் 0.04 சென்டு இதில் பொதுவில் பாதி பாகம் ஏக்கர் 0.02 சென்டு		

	நான் எனது முத்த மகன் திரு.கமலக்கண்ணன் அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுக்கும் இடம் , வடக்கு - இன்று நான் எனது இளைய மகன் திரு.ஜெய்கணேஷ் அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுக்கும் நிலம் , தெற்கு - இன்று நான் எனது முத்த மகன் திரு.கமலக்கண்ணன் அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுக்கும் இடம்					
3	1050/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 07-Mar-2025	Settlement deed	1. துக்காராம்	1. ஜெய்கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 253/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265 - 46.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 266/3 நெம்பர் நிலம் , மேற்கு - வேலு நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண். 266/3 நெம்பர் நிலம் , தெற்கு - இன்று நான் எனது முத்த மகன் திரு.கமலக்கண்ணன் அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதிகொடுக்கும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அணைக்கட்டு கிராமம், சர்வே எண். 265, ஏக்கர் 0.46 சென்டு, உயில் ஆவணம் (253/1995) ன் முன் ஆவணம் 629/1971.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3 - 49.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ராமச்சந்திரன் விற்பனை செய்த நிலம் , மேற்கு - வேலு நிலம் , வடக்கு - திரு.ராமச்சந்திரன் விற்பனை செய்த நிலம் , தெற்கு - இன்று நான் எனது முத்த மகன் திரு.கமலக்கண்ணன் அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதிகொடுக்கும் நிலத்துக்கும், உமக்கும் திரு.கமலக்கண்ணன் அவர்களுக்கும் பொதுவாய் எழுதிகொடுக்கும் இடத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 266/3, இதில் ஏக்கர் 0.49 1/2 சென்டு		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3 - 2.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ராமச்சந்திரன் விற்பனை செய்த இடம் , மேற்கு - இன்று நான் எனது முத்த மகன் திரு.கமலக்கண்ணன் அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுக்கும் இடம் , வடக்கு - இன்று நான் எனது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 266/3 ஏக்கர் 0.04 சென்டு இதில் பொதுவில் பாதி பாகம் 0.02 சென்டு		

	இளைய மகன் திரு.ஜெய்கணேஷ் அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதிகொடுக்கும் நிலம் , தெற்கு - இன்று நான் எனது முத்த மகன் திரு.கமலக்கண்ணன் அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுக்கும் இடம்					
4	416/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	Sale deed	1. பரமேஸ்வரி 2. கமலகண்ணன் 3. ஜெய்கணேஷ் 4. சாந்தி	1. ராஜ்குமார் 2. கோபி 3. ரமேஷ்குமார் 4. பாஸ்கர் 5. ஷோபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1801/2024, 4545/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/7, 266/8 - 1391.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut					
				Plot No./மனை எண் : 138		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 139, மேற்கு - இன்று தாங்கள் ஐவரும் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - மனை எண். 137, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்: - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 17 1/2 அடி கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 24 1/2 அடி வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 65 1/2 அடி வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 67 அடிஆக மொத்த பரப்பளவு 1391 1/4 சதுரடிக்கு 129.25 சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட காலிமனை இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையானது பட்டா படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள். 266/7, 266/8 -ல் அடங்கும்.		
5	422/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. கமலகண்ணன் 2. ஜெய்கணேஷ்	1. ராஜ்குமார் 2. கோபி 3. ரமேஷ்குமார் 4. பாஸ்கர் 5. ஷோபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1049/2025, 1050/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1 - 46.0 CENTS; 265/2 - 88.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாங்கள் ஐவரும் இன்று கிரையம் பெறும் சர்வே எண். 266/3 நிலம், எம் ஜி ராமச்சந்திரன் விற்பனை செய்த இடம், மேற்கு - வாணியம்பாடி கிராம எல்லை, வடக்கு - தாங்கள் ஐவரும் இன்று கிரையம் பெறும் சர்வே எண். 266/3 நிலம், தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோட்டுக்கு (வடக்கு), தாங்கள் ஐவரும் இன்று கிரையம் பெறும் சர்வே எண். 266/3 நிலத்திற்கு (தெற்கு), வாணியம்பாடி கிராம எல்லைக்கு (கிழக்கு), தாங்கள் ஐவரும் இன்று கிரையம் பெறும் சர்வே எண். 266/3 நிலத்திற்கும், ஸ்ரீ நாராயணா நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.54.5 ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு ஏக்கர் 1.34 1/2 சென்டு நிலம் முழுவதும்		

6	435/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. கமலகண்ணன் 2. ஜெய்கணேஷ்	1. ராஜ்குமார் 2. கோபி 3. ரமேஷ்குமார் 4. பாஸ்கர் 5. ஷோபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 92,34,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1049/2025, 1050/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3A - 49.5 CENTS; 266/3B - 7.0 CENTS; 266/3C - 4.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீ நாராயணா நகர் மனைப்பிரிவு, மேற்கு - வாணியம்பாடி கிராம எல்லை, தாங்கள் ஐவரும் இன்று கிரையம் பெறும் சர்வே எண். 265 நிலம், வடக்கு - ஸ்ரீ நாராயணா நகர் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - தாங்கள் ஐவரும் இன்று கிரையம் பெறும் சர்வே எண். 265 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாங்கள் ஐவரும் இன்று கிரையம் பெறும் சர்வே எண். 265 நிலத்திற்கு (வடக்கு), ஸ்ரீ நாராயணா நகர் மனைப்பிரிவுக்கு (தெற்கு), (மேற்கு) வாணியம்பாடி கிராம எல்லைக்கும், தாங்கள் ஐவரும் இன்று கிரையம் பெறும் சர்வே எண். 265 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.24.5 ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு ஏக்கர் 0.60 1/2 சென்டு நிலம் முழுவதும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
7	1256/2026	09-Mar-2026 09-Mar-2026 09-Mar-2026	Gift deed	1. ராஜ்குமார். ஸ்ரீ 2. கோபி. கே 3. ரமேஷ்குமார் 4. பாஸ்கர் 5. ஷோபா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் அணைக்கட்டு வட்டம் அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் அணைக்கட்டு தற்போதைய தலைவர் அவர்களும் இனி வருங்காலத்தில் அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 416/2026, 422/2026, 435/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/2, 266/3B, 266/7, 266/8 - 171.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 266/119 , மேற்கு - சர்வே எண். 30/1 -ல் காலி நில, சாலை எண். 02 , வடக்கு - தமிழ் நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 30/1 -ல் காலி நிலத்திற்கும், நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல கிராம தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் படி கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.80 மீட்டர், தென்புறம் 3 + 4.40 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 10.1 + 3.7 + 8.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 16.3 மீட்டர் ஆக வரைபரத்தின் படி பரப்பளவு 171.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண். 1 இடம் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1, 265/2, 266/3A, 266/3B - 1048.5		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண். 01 -க்கும், பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண். 04, 05, 06, வடக்கு - சாலை எண். 03 , தெற்கு - சர்வே எண். 30/1 -ல் காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 116.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 116.8 மீட்டருக்கு வரைபடத்தின் படி பரப்பளவு 1048.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண். 2 இடம் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1, 266/3A - 383.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 266/1பி1எ1 -ல் நிலையிலுள்ள 6.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - கிராம எண். 35 வாணியம்பாடி சர்வே எண். 28/2சி -ல் உள்ள காலி நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகளும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகளும் சாலை எண். 02	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 53.6 மீட்டர், தென்புறம் 53.5 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டருக்கு வரைபடத்தின் படி பரப்பளவு 383.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண். 3 இடம் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1 - 332.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 02, மேற்கு - கிராம எண். 35 வாணியம்பாடி சர்வே எண். 29/2 -ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 46.6 மீட்டர், தென்புறம் 45.7 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டருக்கு வரைபடத்தின் படி பரப்பளவு 332.28 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண். 4 இடம் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/2 - 302.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 02, மேற்கு - கிராம எண். 35 வாணியம்பாடி சர்வே எண். 29/2 -ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 42.4 மீட்டர், தென்புறம் 41.6 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டருக்கு வரைபடத்தின் படி பரப்பளவு 302.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண். 5 இடம் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/2 - 273.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 02, மேற்கு - கிராம எண். 35 வாணியம்பாடி சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 38.5 மீட்டர், தென்புறம் 37.6 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.2

	எண். 29/2 -ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள்	மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டருக்கு வரைபடத்தின் படி பரப்பளவு 273.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண். 6 இடம் இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/2, 266/3B - 30.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ் நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும், சர்வே எண். 266/122, மேற்கு - சாலை எண். 02, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், தெற்கு - சாலை எண். 1 தமிழ் நாடு மின்சார வாரியம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.6 மீட்டர், தென்புறம் 1.4 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 6.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.1 + 2.2 + 3.7 மீட்டருக்கு வரைபடத்தின் படி பரப்பளவு 30.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக பொது உபயோகம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3B, 266/7, 266/8 - 31.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ananicut	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 266/119 , மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், சர்வே எண். 266/122, தெற்கு - சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.6 மீட்டர், தென்புறம் 8.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 4.1 மீட்டருக்கு வரைபடத்தின் படி பரப்பளவு 31.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம் ஒதுக்கீடு இடம் இதுவும் உள்பட, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், மூலைமுடக்குகள், பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு இடம் இதுவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.