Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்	Date / நாள்: 03-Jun-2024
Village /கிராமம்:ஆரியம்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 135/1, 134/3, 135/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 02-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1408/1987	25-Mar-1987 20-Jul-1987 22-Jul-1987	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முகக்கூர் ஸ்ரீ அஹோபில மடம்	1. ஸ்ரீனிவாசன்	2280, 273
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,075/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,075/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8 Acre 25 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம், ஆரியம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 134/3		
2	2514/1991	18-Nov-1991 18-Nov-1991 20-Nov-1991	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. டி.சி. சீனிவாசன்	1. சி. ரங்காராஜ்	2387, 169
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1408/ 1987	
	Document Remarks/	Prev Ref Vol:253, Page:1987.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.25 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம், ஆரியம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 134/3		
	எல்லை விபரங்கள்: யூனியன் ரோடுக்கு கிழக்கு, பாட்டைக்கு தெற்கு, சர்வே 135/5க்கு ஏரிக்கு மேற்கு, யூனியன் ரோடுக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி மனை.		
3	2642/1991	27-Nov-1991 06-Dec-1991 09-Dec-1991	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருச்சி ஸ்ரீரங்கம் டவுன்தசாவை துரை 2. கன்னன் ஸ்ரீ 3. புகோபிவமா	1. N. ராதா கிருஷ்ணன்	2388, 245
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,519/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,610/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.29 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம், ஆரியம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 134/5, 135/5		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 134/3க்கு தெற்கு, சர்வே எண் 134/3க்கு மேற்கு, ரோடுக்கு வடக்கு, ஏரிக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம்134/5-0.13 135/5-2.16. ஆக 2.29 செண்ட்.		
4	38/1992	23-Dec-1992 08-Jan-1992 09-Jan-1992	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருச்சி ஸ்ரீ அகோபில மடம்	1. பிரார்த்தனா ராவ்	2390, 319
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 935/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc Date:26.8.77				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.85 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம், ஆரியம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 135/1		
	எல்லை விபரங்கள்: ரங்கராவ் நிலத்திற்கு வடக்கு, ரங்கராவ் நிலத்திறகு மேற்கு, ரோட்டிற்கு கிழக்கு, பாட்டைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி 0.85 செண்டு நிலம்.		
5	5556/2006	06-Oct-2006 06-Oct-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. N. ராதாகிருஷ்ணன் ((முதல்வர்)	1. கருணா பிஷானி ((முதல்வர்)	-

		12-Oct-2006		2. K. தமிழரசன் (முகவர்) 3. C. ரங்காராவ் ((முதல்வர்)	2. கன்னைய்யாலால் பன்சாரி (முதல்வர்) 3. சுரஜ் தேவி பன்சாரி ((முதல்வர்) 4. ஹரிவல்லாப் போத்ரா ((முகவர்) 5. கமலேஷ் பிஷானி ((முதல்வர்) 6. ஒம் பிரகாஷ் பிஷானி ((முதல்வர்)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2514/ 1991, 2642/ 1991	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.25 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம், ஆரியம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 134/3PART, 134/5, 135/5PART		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 134/3 பார்ட் - 4.25க்கு ஜெக்பந்தி வடக்கில் சர்வே எண் 134/4 பகுதி நிலம் மற்றும் பாதை, கிழக்கில் சர்வே எண் 133, தெற்கில் சர்வே எண் 135/5 பகுதி நிலம், மேற்கில் சர்வே எண் 134 பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 4.25 செண்ட் நிலம		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம், ஆரியம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 134/3PART, 134/5, 135/5PART		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 134/5ல் 0.13க்கு ஜெக்பந்தி வடக்கில் பாதை (ச.எண் 133), கிழக்கில் சர்வே எண் 133, தெற்கில் சர்வே எண் 134/4, மேற்கில் சர்வே எண் 134/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.13 செண்ட் நிலம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.01 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம், ஆரியம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 134/3PART, 134/5, 135/5PART		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 135/5பார்ட் - 2.01 க்கு ஜெக்பந்தி - வடக்கில் சர்வே எண் 134/3 பகுதி நிலம், கிழக்கில் சர்வே எண் 133 நிலம், தெற்கில் யூனியன் ரோடு, மேற்கில் சர்வே எண் 135/5 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2.01 செண்ட் ஆக இனம் 3க்கும் சேர்த்து 6.39 செண்ட் நிலம்		
6	5557/2006	06-Oct-2006 06-Oct-2006 12-Oct-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. C. ரங்காராவ் (முதல்வர்) 2. N. ராதாகிருஷ்ணன் ((முதல்வர்) 3. K. தமிழரசன் (முகவர்)	1. ராதேசியாம் பிசானி ((முதல்வர்) 2. ஹரிவல்லாப் போத்ரா ((முகவர்)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2514/ 1991, 2642/ 1991	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.85 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம், ஆரியம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 134/3PART, 135/5PART		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 134/3 பார்ட் - 1.85க்கு ஜெக்பந்தி வடக்கில் பாதை சர்வே எண் 133, கிழக்கில் சர்வே எண் 134/3 பகுதி மற்றும் 135/5பகுதி நிலம், தெற்கில் அயிட்டம் 2வது சொத்து, மேற்கில் சர்வே எண் 134/3பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1.85 செண்ட் நிலம		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம், ஆரியம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 134/3PART, 135/5PART		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 135/5 பகுதி - 0.15க்கு ஜெக்பந்தி வடக்கில் அயிட்டம் 1வது சொத்து, கிழக்கில் சர்வே எண் 135/5 பகுதி, தெற்கில் யூனியன் ரோடு, மேற்கில் யூனியன் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.15 செண்ட் நிலம்		
7	5558/2006	06-Oct-2006 06-Oct-2006 12-Oct-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. C. ரங்காராவ் ((முதல்வர்) 2. K. தமிழரசன் ((முகவர்)	1. ஆஷா கிரன் பிசானி ((முதல்வர்) 2. ஹரிவல்லாப் போத்ரா ((முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2514/ 1991	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.00 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம், ஆரியம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 134/3PART		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 134/3 பார்ட் - 8.25ல் ஏ 1.00க்கு ஜெக்பந்தி வடக்கில் பாதை சர்வே எண் 133, கிழக்கில் சர்வே எண் 134/3 பகுதி நிலம், தெற்கில் யூனியன் ரோடு, மேற்கில் சர்வே எண் 134/3 பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.00 செண்ட் நிலம		
8	5559/2006	06-Oct-2006 06-Oct-2006 12-Oct-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. C. ரங்காராவ் ((முதல்வர்) 2. K. தமிழரசன் ((முகவர்)	1. மதன்லால் பிசானி ((முதல்வர்) 2. ஹரிவல்லாப் போத்ரா ((முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2514/ 1991	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.15 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம், ஆரியம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 134/3PART		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 134/3 பார்ட் - 8.25ல் ஏ 1.15க்கு ஜெக்பந்தி வடக்கில் பாதை சர்வே எண் 133, கிழக்கில் சர்வே எண் 134/3 பகுதி நிலம், தெற்கில் யூனியன் ரோடு, மேற்கில் சர்வே எண் 134/1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.15 செண்ட் நிலம		
9	8286/2007	02-Nov-2007 02-Nov-2007 02-Nov-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சி . பிரார்த்தனா (முதல்வர்) 2. சி.ஜே.. அசோகன் (முகவர்)	1. சுனில் பிஸானி (முதல்வர்) 2. ஹரி வல்லப் பூத்ரா (முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 38/ 1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.85 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம், ஆரியம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 135/1PART		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் பாட்டை, கிழக்கில் ரங்காராவ் நிலம், தெற்கில் ரங்காராவ் நிலம், மேற்கில் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ச.நெ.135/1 (பகுதி) ல் 0.85 செ.		
10	735/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆஷா கிரண் பிசனி	1. மஹாவீர் கமுனிகேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தீபக் குமார் உத்தம் சந்த் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5558/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3 - 1 ஏக்கர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/3 பகுதியின் மீதமுள்ள பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்.134/3 பகுதியின் மீதமுள்ள பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.133, தெற்கு - யூனியன் ரோடு					
11	736/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மதன் லால் பிசனி	1. மஹாவீர் கமுனிகேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தீபக் குமார் உத்தம் சந்த் ஜெயின்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,78,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,78,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5559/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3 - 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/3 பகுதியின் மீதமுள்ள பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்.135/1, வடக்கு - சர்வே எண்.133, தெற்கு - யூனியன் ரோடு					
12	737/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராதேசியாம் பிசனி	1. மஹாவீர் கமுனிகேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தீபக் குமார் உத்தம் சந்த் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5557/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3 - 1 ஏக்கர், 85.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/3 பார்ட், மேற்கு - சர்வே எண்.134/3 பார்ட், வடக்கு - சர்வே எண்.133, தெற்கு - சர்வே எண்.135/5					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5 - 15.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.135/5 பார்ட், மேற்கு - யூனியன் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.134/3, தெற்கு - யூனியன் ரோடு					
13	738/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுனில் பிசனி	1. மஹாவீர் கமுனிகேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தீபக் குமார் உத்தம் சந்த் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,03,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,03,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8286/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1 - 21.0 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.135/1 பார்ட், மேற்கு - தொடூர் கிராமம், வடக்கு - சர்வே எண்.133, தெற்கு - யூனியன் ரோடு					
14	739/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுனில் பிசனி	1. மஹாவீர் கமுனிகேஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தீபக் குமார் உத்தம் சந்த் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8286/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1 - 64.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/3, மேற்கு - சர்வே எண்.135/1 பார்ட், வடக்கு - சர்வே எண்.133, தெற்கு - யூனியன் ரோடு					
15	5854/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. M/S. MAHAVEER COMMUNICATION PRIVATE LIMITED(முத.) DEEPAK KUMAR UTHAM CHAND JAIN(முக.)	1. ஆரியம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 735/2023, 736/2023, 737/2023, 738/2023, 739/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1A1B - 529.01 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 3.0 மீ அகல திறந்தவெளி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் 3.0 மீ அகல திறந்தவெளி உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுயிடம் TANGEDCOக்குரிய பொதுயிடம், வடக்கு - ஆரியம்பாக்கம் ஏரி மற்றும் வெள்ளக்கல் குட்டை, சர்வே எண்.133, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.2					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3B, 135/1A1B - 318.87 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.4, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 3.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.1 மனைகள் மற்றும் பூங்கா, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் 3.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்திரிப்பு சாலை எண்.3	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3B, 135/1A1A, 135/1A1B - 225.4 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.4, மேற்கு - காலிஇடம் சர்வே எண்.502/1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைஎண்.2, தெற்கு - நிலையுலுள்ள 7.3 மீ அகல சாலை சர்வே எண்.502/2, 135/2, 135/4, 134/2	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3B - 1172.45 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.8,11, 9.0 மீ அகல சாலை எண்.9, 12, 3.0 மீ அகல திறந்தவெளி 3.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.5 மற்றும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும்9.0 மீ அகல சாலை எண்.2, 3.0 மீ அகல மனைப்ரிவில் சாலை விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.3 மற்றும் 3.0 மீ அகல திறந்தவெளி மற்றும் மனைகள், வடக்கு - ஆரியம்பாக்கம் ஏரி மற்றும் வெள்ளக்கல் குட்டை, சர்வே எண்.133, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.3 மீ அகல சாலை சர்வே எண்.502/2, 135/2, 135/4 134/2	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3B, 135/5B - 336.01 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம் சர்வே எண்.135/5எ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.6, 9.0 மீ அகல சாலை எண்.7 மற்றும்	

	மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.3 மீ அகல சாலை சர்வே எண்.502/2, 135/2, 135/4 134/2	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3B - 188.75 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.8, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 3.0 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.5	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3B, 135/5B - 671.54 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.8 மற்றும் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.9, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 3.0 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.5	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3B - 502.78 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.7, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.6 மற்றும் மனைகள்	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3B - 819.27 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9
	எல்லை விபரங்கள்:	

	கிழக்கு - காலியிடம் சர்வே எண்.134/3எ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.10, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.7	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3B - 504.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.11 மற்றும் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.12, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.9	
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3B - 502.78 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.10, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3B - 819.27 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம் சர்வே எண்.134/3எ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் உத்தசே மனைப்பிரிவு அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.10	
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3B, 135/1A1A, 135/1A1B, 135/5B - 34.87 சதுர மீட்டர்

				Plot No./மனை எண் : SPLAY AREA		
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1A1A, 135/1A1B - 1395.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PARK		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் 3.0 மீ அகல திறந்தவெளி உள்ளாட்சிக்குரிய பொதுயிடம் க்குரிய பொதுயிடம், மேற்கு - காலியிடம் சர்வே எண்.502/1, வடக்கு - ஆரியம்பாக்கம் ஏரி மற்றும் வெள்ளக்கல் குட்டை, சர்வே எண்.133, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 3.0 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு எண்.3					
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1A1B - 72.42 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : public usage		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டயிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் TANGEDCOக்குரிய பொதுஇடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்					
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/1A1B - 72.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டயிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 3.0 மீ அகல திறந்தவெளி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிகுறிய பொதுயிடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டயிடம்					
16	5856/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. OM PRAKASH BISANI 2. KAMLESH BISANI 3. KARUNA DEVI BISANI 4. KANHAILAL PANSARI 5. SURAJ DEVI PANSARI	1. DEEPAK KUMAR UTHAM CHAND JAIN	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,79,25,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,69,50,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5556/2006
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/3A, 134/3part - 4 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரியம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/5A, 135/5part - 2 ஏக்கர், 1.0 சென்ட்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.