Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர்

வட்டம் : குடவாசல்

வருவாய் கிராமம் : குடவாசல்

பட்டா எண் : 3374

உரிமையாளர்கள் பெயர்

முஹம்மது ஜெகபர்	மனைவி	ரஸீனா பேகம்	
முகம்மது ஜெகபர்	மகன்	அக்பர் அலி	
அப்துல் ஜப்பார்	மனைவி	தீன்னிசா	
முஹம்மது ஜவகர்	மனைவி	பைஜுனிசா	
முகம்மது ஜெகபர்	மகன்	அஷ்ரப் அலி	
முஹம்மது ஆரிப்	மனைவி	சர்புனிசா	
முகம்மது ஜெகபர்	மகன்	மஹபூப் அலி	
முகம்மது ஜெகபர்	மகன்	ஜாவித் அலி பாதுஷா	
முஹம்மது ரஃபீ	மனைவி	நூருனிசா	
முகம்மது ஜெகபர்	மகன்	ஜுபைர் ஆலி	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
227	5A	--	--	0 - 44.00	12.94	--	--	2022/0103/20/132947-- -- 04-05-2022
228	2A	--	--	0 - 40.05	11.74	--	--	2022/0103/20/132947--2016/20/03/000007SD -- 04-05-2022
				0 - 84.05	24.68			

OT - மானாவரி

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20/03/043/03374/50377** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-09-2022 அன்று 11:08:05 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2022 ... 1387 ... ஆவணம்

35 ... 22 ... வது ...

Scanned with OKEN Scanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர் வட்டம் : குடவாசல்

வருவாய் கிராமம் : குடவாசல் பட்டா எண் : 1024

உரிமையாளர்கள் பெயர்

முகம்மதுஜெகபர் மனைவி ரெஜினாபேகம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
225	1A	--	--	0 - 8.00	2.35	--	--	---- -- 01-01-2006
227	1	--	--	0 - 53.50	15.66	--	--	---- -- 01-01-2006
227	3	--	--	0 - 22.00	6.52	--	--	---- -- 01-01-2006
227	5B	--	--	0 - 31.00	9.02	--	--	---- -- 01-01-2006
				1 - 14.50	33.55			

டார் - மானாவரி

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20/03/043/01024/30377** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-09-2022 அன்று 11:08:33 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர் வட்டம் : குடவாசல்

வருவாய் கிராமம் : குடவாசல் பட்டா எண் : 376

உரிமையாளர்கள் பெயர்

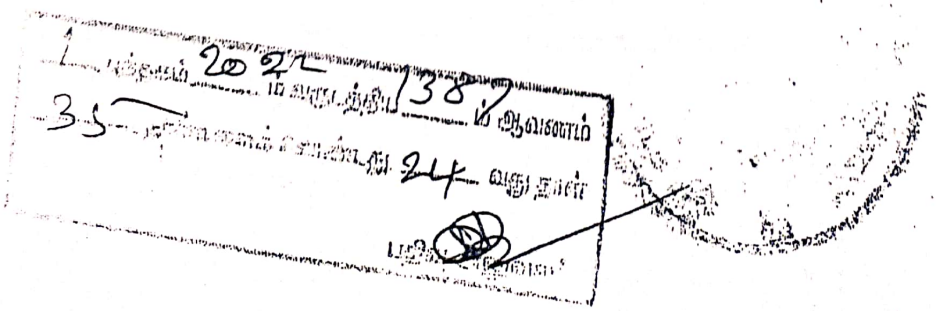
முகமது ஜெகபர் மனைவி ரஸீனா பேகம்

ல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
227	6	--	--	0 - 1.50	0.14	--	--	---- -- 01-01-2006
				0 - 1.50	0.14			

மானாவரி

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **20/03/043/00376/50396** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-09-2022 அன்று 11:09:03 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



Scanned with OKEN Scanner

FLOW CHART : KUDAVASAL VILLAGE & KUDAVASAL TOWN PANCHAYAT & THIRUVARUR DISTRICT.

SI NO	APPROVED SURVEY NO	PATTA NO	OWNER	EXTENT IN (SQ M)	DOC NO & DATE	EXCUTED BY	IN FEVOUR OF	SF NO	EXTENT
1	228-2A 227-5A	3374	11.Rezeena Begum 2.Akbar Ali 3.Ashraf Ali 4.Mahbub Ali 5.Jibair Ali 6.Deenisha 7.Pyginisha 8.Sarbunisha 9.Nurunisha 10.Javith Ali Badhsha	4005.00 4400.00	(General) Power Of Attorney Deed Doc:735/2022 Date: 23/May/2022	1.Rezeena Begum 2.Akbar Ali 3.Ashraf Ali 4.Mahbub Ali 5.Jibair Ali 6.Deenisha 7.Pyginisha 8.Sarbunisha 9.Nurunisha 10.Javith Ali Badhsha	JAVITH ALI BADHUSHA	228 - 2A 227 - 5A	4005.00 4400.00
			Total Extent	**8405.00**				**Total Extent**	**8405.00**
2	225-1A 227-1 227-3 227-5B	1024	Rezeena Begum	800.00 5350.00 2200.00 3100.00	(General) Power Of Attorney Deed Doc:740/2022 Date: 24/May/2022	Rezeena Begum	JAVITH ALI BADUSHA	5-1A 227-1 227-3 227-5B	800.00 5350.00 2200.00 3100.00
			Total Extent	**11450.00**				**Total Extent**	**11450.00**
3	227-6	376	Rezeena Begum	150.00	(General) Power Of Attorney Deed Doc:740/2022 Date: 24/May/2022	Rezeena Begum	JAVITH ALI BADUSHA	227-6	150.0
			Total Extent	**150.00**				**Total Extent**	**150.00**

கிராம எண் **44**

1		2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13
									ரூ . பை.	ஹெ. ஏர்	ரூ . பை.			
225	1A	225-1A	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.0800	2.35	1024 மு ரெஜினா பேகம்		1024
225	1B	225-1B	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.4200	12.13	381 ந சாமிநாதன்		1957
225	2	225-2	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.2400	7.00	1103 ந முருகையா ந சாமிநாதன்		1103
225	3	225-3,4,5	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.1050	3.21	653 ச நடேசன்		1152
225	6	225-6	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.4800	14.13	875 ந முருகையா		875
225	7	225-7,8,9	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.2150	6.29	754 ம பிச்சை சேர்வை		754
									சுருதல்	1.5400	45.11			
227	1	227-1,2	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.5350	15.66	1024 மு ரெஜினா பேகம்		1024
227	3	227-3,4	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.2200	6.52	1024 மு ரெஜினா பேகம்		1024
227	5A	227-5A	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.4400	12.94	1021 சு ரெத்தினவேலு		1884
227	5B	227-5B	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.3100	9.02	1024 மு ரெஜினா பேகம்		1024
227	6	227-6	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.0150	0.14	376 கோ சாமிநாதன்		376
									சுருதல்	1.5200	44.28			
228	2	228-2	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.4950	14.48	877 முமுகமது ஜெகபர்		1883
228	3	228-3	ர	புஞ்சை	1	2	2	4	8.65	0.0100	0.11	1098 வை வேதவள்ளி		1354
228	5	228-5	ர	புஞ்சை	1	2	2	4	8.65	0.0550	0.49	447 கி சினிவாசன்		1432
228	6	228-6	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	1.2550	36.80	877 முமுகமது ஜெகபர்		877
									சுருதல்	1.8150	51.88			
229	3	229-3,4	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.3200	9.49	715 ந பன்னீர் செல்வம்		85
229	5	229-5	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.2950	8.67	1285 ந பன்னீர் செல்வம் ப மாரிமுத்து அம்மாள்		1285
229	6	229-6	ர	புஞ்சை	1	2	2	4	8.65	0.0550	0.49	1098 வை வேதவள்ளி		1098
									சுருதல்	0.6700	18.65			
230	2	230-2	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.3350	9.85	204 ம கண்ணுசாமி செட்டியார்		204
230	3A	230-3A	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.0250	0.75	41 ரா அமிர்த்தம்மாள்		204
230	3B	230-3B	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.0300	0.88	652 ந நரசிம்மன்		1799
230	4	230-4	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.0550	1.54	2 அருள் மிகு சீனிவாச பெருமாள் திருகோவில்		2
230	5	230-5	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.1250	3.68	204 ம கண்ணுசாமி செட்டியார்		204
230	6	230-6	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.0600	1.78	716 ப பக்கிரிசாமி		716
230	7	230-7	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.0650	1.90	819 ப. மாரிமுத்தம்மாள்		75
230	8	230-8	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.0300	0.95	716 ப பக்கிரிசாமி		716
230	9	230-9	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.0600	1.78	894 ப மயிலை உடையார்		75
230	10	230-10	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.0500	1.42	716 ப பக்கிரிசாமி		716
230	11	230-11	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.0250	0.70	715 ந பன்னீர் செல்வம்		75
230	12	230-12	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.0500	1.42	715 ந பன்னீர் செல்வம்		75
230	13	230-13	ர	நஞ்சை D	1	2	2	3	29.33	0.0350	1.07	1290 ப மாரிமுத்து அம்டான் ப சங்கரன் பிள்ளை		1290

A அத்திக்கடை வாய்க்கால் **B** செருகளத்தூர் வாய்க்கால் **C** நாலுரும் பஞ்சநாதகுளமும் வாய்காலும் **D** குடவாசல் வாய்க்கால்

சான்று

திருவாரூர் மாவட்டம், குடவாசல் வட்டம், குடவாசல் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, பள்ளிவாசல் தெரு என்ற முகவரியில் வசிக்கும் முகமது ஜெகபர் அவர்கள் மனைவி **ரெஜீனா பேகம்** அவர்களால் 1977-ஆம் ஆண்டு சங்கரம்பிள்ளை அவர்களிடமிருந்து கிரயம் பெறப்பட்டு ஆவண எண் 206/1977-ன்படி குடவாசல் சார்பதிவகத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தில் சொத்து விபரத்தில் புலஎண் 227/3 நஞ்சை 0.20 செண்ட் என்றும், புலஎண் 227/4 நஞ்சை 0.35 செண்ட் என்றும் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இருபுலஎண்கள் ஒன்றிணைக்கப்பட்டு UDR கணக்கின்படி கூடுதல் 0.55 செண்டுக்கு புலஎண் 227/3 பரப்பு 0.22.0 ஏர்ஸ் என சிட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என கிராம கணக்கு மற்றும் ஸ்தல ஆய்வின் அடிப்படையில் சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

மண்டலத் துணை வட்டாட்சியர்,
குடவாசல்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.