Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

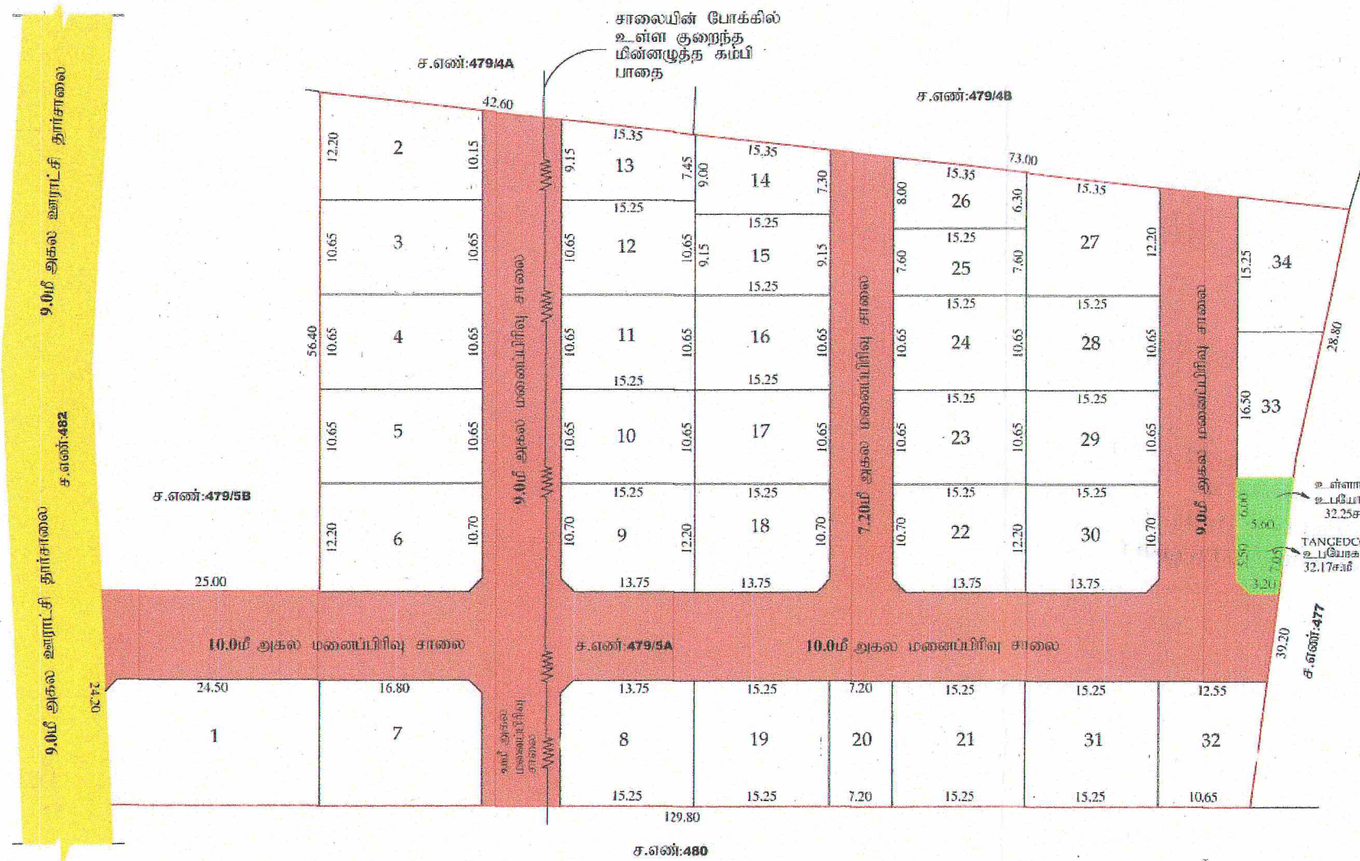
திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், சிந்தலக்குண்டு கிராமம், சர்வே எண் 479/5A- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

திட்டப்பகுதி

அளவு : 1" = 33'0" அல்லது (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண் :EH8V95DX

வ



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	2.22 ஏக்கர் (அ) 8992.00ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	34
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
மனைப்பிரிவு சாலை		

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2719.79 ச.மீ.

2).பொது ஒதுக்கீட்டின் பூங்காவிற்கு தேவைபான பரப்பளவு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10%

(8992.00 - 2719.79) x 10% = (627.22 ச.மீ.

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நகரி (ம) கு.எத்து நான் 04.02.2019 விதி 47 (6) படி ஊரக வளர்ச்சி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%

(8992.00 - 2719.79) x 0.5% = 31.36 ச.மீ.

ஒதுக்கிய பரப்பு - 35.71 ச.மீ. (0.56%)

4). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%

(8992.00 - 2719.79) x 0.5% = 31.36 ச.மீ.

ஒதுக்கிய பரப்பு - 34.68 ச.மீ. (0.53%)

மூலை முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

கூட்டு வரம்பு :

9மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

9மீ முதல் 18.0மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1.அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 9.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க. எண் 19799/2020/போ நாள்: 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மூலைமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும், அரசாணை எண்:18, ந.நி(ம)கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் அரசாணை எண்:16, ந.நி(ம)கு.வ.துறை, நாள்: 31.01.2020-ன் படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்சாரிமான கழகத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் பெற ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆழ்நிலை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நுழைக்காகவும் நிலஆழ்நிலைப்படுத்தப்படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்ப படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டாலும் சூழ்நிலை ஒப்புநிலைமனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிற்கு குறையாமல் நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் உள்ளது

SWP/LPA/DINDIGUL/LAYOUT NO:36 /2023
SWP/LPA/DINDIGUL/PLANNING PERMISSION NO:36/2023

இரா.இராஜேஸ்குமார்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ந.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Document certified by Barath S S

மணைகள் அங்கீகரித்தல்

திண்டுக்கல் மாவட்டம் ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் உரப்புளி கிராமம்
பொன்னிமாந்துறை உரப்புளி / திருநகர்குண்டு வருவாய் கிராம புல எண்
479/5A அகில புல எண்ணிலுள்ள 2.22 ஏக்கர் பரப்பளவிலான
இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள இலவச வீட்டு மனை பயனாளிகளுக்கு
தனி இயக்குநர் நகர் அமைப்பு திட்ட அனுமதி
ந.க எண் : E08V95DX/2023/TCP நாள்: 22.07.2023ன் படியும்
பொன்னிமாந்துறை உரப்புளி தலைவரின் ந.க எண்: 02/2023 ஊ.உ.
நாள் : 10.11.23 மற்றும் பொன்னிமாந்துறை உரப்புளி மன்ற
தீர்மான எண் 53 நாள் 8.11.2023 படியும் மனை எண்கள்
ஒன்று முதல் இருபத்தி நான்கு வரை உள்ள மொத்தம் 34
மனைகளை வீட்டு மனைகளாக அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

கையொப்பம்
தலைவர்
உரப்புளி ஊராட்சி மன்றம்
பொன்னிமாந்துறை



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate