Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விருதுநகர் வட்டம் : வெம்பக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : துலுக்கன்குறிச்சி பட்டா எண் : 76

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பொன்னுஇருளாண்டித்தேவர் மனைவி காளியம்மாள்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
102	9	0 - 90.00	2.49	--	--	--	--	----- -- 19-06-2000
		0 - 90.00	2.49					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 26/09/027/00076/150753 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-11-2020 அன்று 09:03:29 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையத்தளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : விருதுநகர்

வட்டம் : வெம்பக்கோட்டை

கிராமம் : துலுக்கன்குறிச்சி

1. புல எண்	102	9. மண் வயனமும் ரகமும்	4 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	9	10. மண் தரம்	3
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	102-9	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 90.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	2.49
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	76
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.காளியம்மாள்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 90753 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

படிவாணை -76

திருவாரூர் மாவட்டம் காரிஞர் வட்டம் 13. கூத்தனல்லூர் கிராமத்தில்

பொன்னை இராமாண்டிதேவர் மனைவி காளியம்மாள் க்கு கொடுக்கப்பட்ட பட்டா

நிலத்தீர்வை தவணை

இந்த பட்டாவில் கண்ட தீர்வையை பக்கத்தில் கண்டிருக்கிற வரிவிகிதப்படி கிராம நிர்வாக அலுவலரிடம் செலுத்தவேண்டியது. ஆனால் உத்தரவின்றி செய்த சாகுபடிக்கு விதிக்கப்பட்ட தீர்வையை அது விதிக்கப்பட்ட விவரம் உமக்குத் தெரிவிக்கப்பட்ட 30 தினத்திற்குள் செலுத்தி விடவேண்டியது.

பிரிவு 1 கைப்பற்று நிலத்தின் புலவாரி விவரங்கள்

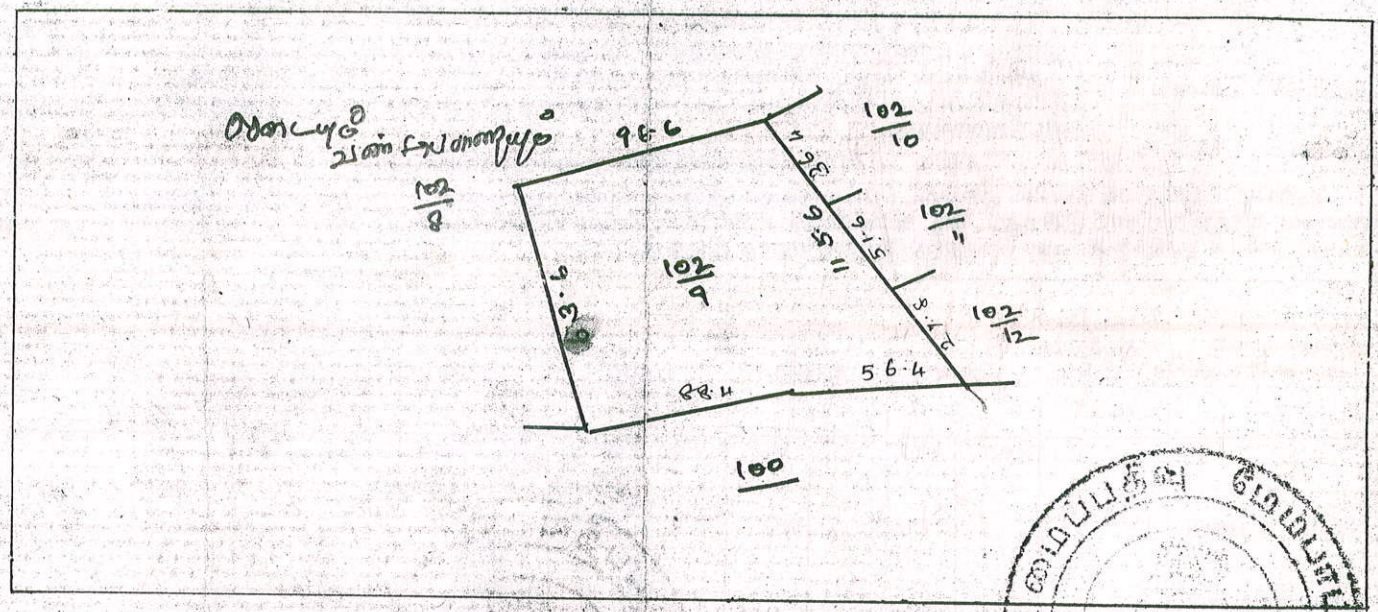
குறிப்பு :- இந்த பட்டாவில் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் தீர்வை மேல்சாகுபடியின மாகுலின் சர்க்கார் விதத்தின் ரொக்க விலையை மாத்திரம் காட்டுகிறது. வே நிலங்களில் உலோகங்கள் கண்டுபிடிக்கப்பட்டு வேலை நடத்தப்பட்டிருந்தால் அவைகளுக்காக அதிகத் தீர்வை செலுத்த வேண்டியதாக இருக்கும்.

பசலி ஆண்டும் விவரங்களும் பட்டா நெம்பரும் 1	புலத்தின் எண்ணும் உட்பிரிவும் 2	புன்செய்				நன்செய்				மொத்தத் தீர்வை 7		குறிப்பு 8
		பரப்பு 3		தீர்வை 4		பரப்பு 5		தீர்வை 6				
		ஹெ.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ஹெ.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ரூ.	பை.	
1394 ம் பசலி கைப்பற்றிலுள்ள விவரங்கள்	102-9	0	90.0	2	49					2	49	
மொத்தம்												

100 செண்ட் = 1 ஏக்கர்
1 ஏக்கர் = 40.5 ஏர்
1 ஏர் = 2.47 செண்ட்
100 ஏர் = 1 ஹெக்டேர்
1 ஹெக்டேர் = 2.47 ஏக்கர்

தனி வட்டாட்சியர்
நில உடைமைப் புதிவு மேம்பாட்டுத்திட்டம்
மேம்பாட்டுத்திட்டம்

பட்டாதாரருக்கு சொந்தமான நிலத்தின் / நிலங்களின புலப்பட நகல்



1) அளவுகள் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளன
2) இப்புலப்படம் ஸகேலுக்கு வரையப்பட்டதல்ல ஆனால் அளவுகள் சரியானவை.
3) புலப்படத்தின் வடக்குபக்கத்திலுள்ள பட்டாதாரர் பெயர் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.
4) நிலஉடமையாளரால் பாமரிக்கப்படவேண்டிய நில அளவைக் கற்கள் பச்சை மையினால் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைதல்

சரிபார்த்தல்

நில அளவை ஆய்வாளர்
நிலஉடைமை பதிவு
மற்றும் நிலஅளவைத் திட்டம்
சாத்தூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.