Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சாத்தூர்	Date / நாள்: 14-Sep-2025
Village /கிராமம்:ஓ. மேட்டுப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 165/0, 166/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 13-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4020/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. சுப்புராம்	1. விருதுநகர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக (TANGEDCO) கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7620/2024, 8779/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165 - 81.2 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓ. மேட்டுப்பட்டி					

	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 7-7 என இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) விருதுநகர் ரீடி சாத்தூர் சப்டி விருதுநகர் மாவட்டம் சாத்தூர் வட்டம் ஒ.மேட்டுபட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 165க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 1.97.0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 87ம் , 2)ஷை ஒ.மேட்டுபட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 166/7க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.27.5க்கு செண்டு 68ம் ஆக எடுப்பு 2க்கும் சேர்த்து ஏக்கர் 5 செண்டு 55 உள்ள நிலங்களை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து பொது இடங்கள் ஒதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் இணையதள விண்ணப்ப எண் VSW1L1P4/2025/VNR நாள் 16.04.2025-ன்படி ஒப்புதல் வழக்கப்பட்டுள்ளதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் வடக்கு - 7-7 என இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை , கிழக்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 11.50 மீட்டர் தென்தலை 10.60 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.50 மீட்டர் கீழ்தலை 7.50 மீட்டர் உள்ள இடத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு நீக்கி 81.20 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடமும் தபசில் சரி. ஷை மனை சர்வே எண் 165-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	4022/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. சுப்புராம்	1. சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒ.மேட்டுபட்டி ஊராட்சிக்கு தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7620/2024, 8779/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒ. மேட்டுப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165, 166/7 - 4224.53 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 167/1A, 167/1B, 167/2, 179/1, 179/2, 189 புஞ்சை நிலங்கள், மேற்கு - பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7-7 என இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) விருதுநகர் ரீடி சாத்தூர் சப்டி விருதுநகர் மாவட்டம் சாத்தூர் வட்டம் ஒ.மேட்டுபட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 165க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 1.97.0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 87ம் , 2)ஷை ஒ.மேட்டுபட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 166/7க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.27.5க்கு செண்டு 68ம் ஆக எடுப்பு 2க்கும் சேர்த்து ஏக்கர் 5 செண்டு 55 உள்ள நிலத்தை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில், ஷை		

	சாலை, 6-6 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, 5-5 என இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, 4-4 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, 3-3 என இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, 2-2 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 150-ல் உள்ள 12.0 மீட்டா அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 189, 190/1A2 புஞ்சை நிலங்கள்	மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்தையும் சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒ.மேட்டுபட்டி ஊராட்சிக்கு தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண் VSW1L1P4/2025/VNR நாள் 16.04.2025 உத்திரவின்படி சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஒப்புதல் வரைப்படத்தின்படி 1) 1-1 என எண்ணிட்ட 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் வடக்கு - சர்வே எண் 150-ல் உள்ள 12.0 மீட்டா அகல நிலையிலுள்ள சாலை, கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 167/1A, 167/1B, 167/2, 179/1, 179/2, 189 புஞ்சை நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 189, 190/1A2 புஞ்சை நிலங்கள், மேற்கு - பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 7-7 என இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, 6-6 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, 5-5 என இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, 4-4 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, 3-3 என இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, 2-2 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 12.00 மீட்டர் தென்தலை 12.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 352.90 மீட்டர் கீழ்தலை 351 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 4223.4 மற்றும் வடமேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு ச.மீ 1.125ம் ஆக மொத்தம் 4224.53 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் உத்தேச சாலை தபசில் சரி. ஷை சாலை சர்வே எண்கள் 165, 166/7-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒ. மேட்டுப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165 - 538.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 164/1A1D புஞ்சை நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், கிழக்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 164/1A1D புஞ்சை நிலம், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 59.20 மீட்டர் தென்தலை 60.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 9.00 மீட்டர் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 536.40 மற்றும் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு ச.மீ 1.125ம் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு ச.மீ 1.125ம் ஆக மொத்தம் 538.65 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை தபசில் சரி. ஷை சாலை சர்வே எண் 165-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒ. மேட்டுப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165 - 458.37 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 164/1A1D புஞ்சை நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், கிழக்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 164/1A1D புஞ்சை நிலம், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 63.00 மீட்டர் தென்தலை 63.70 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 456.12 மற்றும் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு ச.மீ 1.125ம் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு ச.மீ 1.125ம் ஆக மொத்தம் 458.37 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை தபசில் சரி. ஷை சாலை சர்வே எண் 165-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓ. மேட்டுப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165 - 602.55 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 164/1B3 புஞ்சை நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், கிழக்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 164/1B3 புஞ்சை நிலம், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 66.50 மீட்டர் தென்தலை 66.90 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 9.00 மீட்டர் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 600.3 மற்றும் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு ச.மீ 1.125ம் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு ச.மீ 1.125ம் ஆக மொத்தம் 602.55 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை தபசில் சரி. ஷை சாலை சர்வே எண் 165-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓ. மேட்டுப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165 - 490.41 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 164/2 புஞ்சை நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 5-5 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , கிழக்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்-1, மேற்கு - சர்வே எண் 164/2 புஞ்சை நிலம், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 67.70 மீட்டர் தென்தலை 67.90 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 488.16 மற்றும் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு ச.மீ 1.125ம் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு ச.மீ 1.125ம் ஆக மொத்தம் 490.41 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை தபசில் சரி. ஷை சாலை சர்வே எண் 165-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓ. மேட்டுப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165 - 623.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 164/2 புஞ்சை நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்-1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 6-6 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்-1, கிழக்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 164/2 புஞ்சை நிலம், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 68.90 மீட்டர் தென்தலை 69.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 9.00 மீட்டர் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 621.45 மற்றும் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு ச.மீ 1.125ம் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு ச.மீ 1.125ம் ஆக மொத்தம் 623.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை தபசில் சரி. ஷை சாலை சர்வே எண் 165-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓ. மேட்டுப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165 - 505.89 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 164/2 புஞ்சை நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) 7-7 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , கிழக்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 164/2 புஞ்சை நிலம், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 70.10 மீட்டர் தென்தலை 69.80 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 503.64 மற்றும் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு ச.மீ 1.125ம் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு ச.மீ 1.125ம் ஆக மொத்தம் 505.89 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை தபசில் சரி. ஷை சாலை சர்வே எண் 165-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓ. மேட்டுப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165 - 77.52 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை , தெற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 10.60 மீட்டர் கிழமேல்

		தென்தலை 9.80 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.60 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.60 மீட்டர் உள்ளதற்கு 77.52 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் தபசில் சரி. ஷை மனை சர்வே எண் 165-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஓ. மேட்டுப்பட்டி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165 - 1506.27 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 164/2 புஞ்சை நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 190/1A2 புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) பூங்கா உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 190/1A2 புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 164/2 புஞ்சை நிலம், இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 68.70 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 67.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 21.60 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 22.80 மீட்டர் உள்ளதற்கு 1506.27 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா இடம் தபசில் சரி. ஷை மனை சர்வே எண் 165-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.