Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thenkanikottai	Date / நாள்: 07-Jan-2026
Village /கிராமம்:Arasakuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 409/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10224/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Sale deed	1. N.ராஜேஷ் 2. N.வனிதா ராஜேஷ்	1. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10231/2023, 4642/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/2 - 2 ACRE, 60.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.410 மற்றும் 411 நிலங்கள் மற்றும் தேன்கனிக்கோட்டை - கெலமங்கலம் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.409/1 நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.410, 377 மற்றும் 404 நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெக்டர், 1-5.00-க்கு ஏக்கரில்.2.60 செண்டுகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள போர்வேல் (ஆழ்துழை கிணறு) ஒன்று பூரா பாத்தியமும், மேற்படி போர்வேலுக்கு அமைத்துள்ள 7.5 எச்.பி.மின்சார மோட்டர் இதற்கு அமைத்துள்ள மின் இணைப்பு எண்.எஸ்.சி.எண்.071-017-1052 கொண்ட மின் இணைப்பு இதன் காப்புத் தொகை உள்பட சேர்ந்து பூரா.		

2	2208/2025	08-Mar-2025 08-Mar-2025 08-Mar-2025	Gift deed	1. MANJULA	1. THE HONORABLE GOVERNOR OF TAMIL NADU - DULY REPRESENTED BY - THE SPECIAL OFFICER - THALLY - THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER - THALLY	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10224/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/2 - 973.67 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - Area allotted for Plots & Road Nos.2, 3 & 4, மேற்கு - Area allotted for Plots, , வடக்கு - Existing 7.20 Meter wide Panchayath Road, தெற்கு - 10.00 Meter wide Road No.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these Boundaries Measuring:- East to West on North Side - 9.00 Meter., East to West on South Side - 9.00 Meter., North to South on East Side - 108.69 Meter., North to South on West Side - 106.68 Meter., Road Splay [+] - 4.50 Square Meter., Total - 973.67 Square Meter.,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/2 - 201.11 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD No 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey Nos.411/1 & 411/A1B, மேற்கு - 9.00 Meter wide Road No.1, வடக்கு - Area allotted for Plots & Local Body Area, தெற்கு - Area allotted for Plots			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these Boundaries Measuring:- East to West on North Side - 27.54 Meter., East to West on South Side - 27.70 Meter., North to South on East Side - 7.20 Meter., North to South on West Side - 7.20 Meter., Road Splay [+] - 2.25 Square Meter., Total - 201.11 Square Meter.,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/2 - 257.31 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD No 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey Nos.411/1A4 & 411/2, மேற்கு - 9.00 Meter wide Road No.1, வடக்கு - Area allotted for Plots, தெற்கு - Area allotted for Plots			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these Boundaries Measuring:- East to West on North Side - 28.24 Meter., East to West on South Side - 28.44 Meter., North to South on East Side - 9.00 Meter., North to South on West Side - 9.00 Meter., Road Splay [+] - 2.25 Square Meter., Total - 257.31 Square Meter.,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/2 - 211.48 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : ROAD No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No. 411/2, , மேற்கு - 9.00 Meter wide Road No.1, , வடக்கு - Area allotted for Plots, , தெற்கு - Area allotted for Plots,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these Boundaries Measuring:- East to West on North Side - 28.98 Meter., East to West on South Side - 29.14 Meter., North to South on East Side - 7.20 Meter., North to South on West Side - 7.20 Meter., Road Splay [+] - 2.25 Square Meter., Total - 211.48 Square Meter.,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/2 - 562.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No. 411/2, மேற்கு - Land in Survey No. 409/1, வடக்கு - Area allotted for Plots & Road No.1 & Land in Survey No. 411/2, தெற்கு - Area allotted for Plots & Road No.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these Boundaries Measuring:- East to West on North Side - 51.03 Meter., East to West on South Side - 61.42 Meter., North to South on East Side - 10.00 Meter., North to South on West Side - 10.00 Meter., Total - 562.25 Square Meter.,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/2 - 785.21 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 6
	Boundary Details: கிழக்கு - Area allotted for Plots & Road No.7 & Park, , மேற்கு - Area allotted for Plots, , வடக்கு - Road No.5, , தெற்கு - Road No.8,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these Boundaries Measuring:- East to West on North Side - 9.00 Meter., East to West on South Side - 9.00 Meter., North to South on East Side - 85.91 Meter., North to South on West Side - 87.58 Meter., Road Splay [+] - 4.50 Square Meter., Total - 785.21 Square Meter.,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/2 - 310.59 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 7
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No. 410, , மேற்கு - 9.00 Meter Wide - Road No.6, , வடக்கு - Area allotted for Plots, , தெற்கு - Area allotted for Plots & Park,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these Boundaries Measuring:- East to West on North Side - 42.87 Meter., East to West on South Side - 42.78 Meter., North to South on East Side - 7.20 Meter., North to South on West Side - 7.20 Meter., Road Splay [+] - 2.25 Square Meter., Total - 310.59 Square Meter.,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/2 - 280.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 8
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these Boundaries

	கிழக்கு - Land in Survey Nos. 410 & 377, , மேற்கு - Land in Survey No.409/1, , வடக்கு - Area allotted for Plots & 9.00 Meter Wide Road No.6, , தெற்கு - Land in Survey No.404,			Measuring:- East to West on North Side - 29.61 Meter., East to West on South Side - 26.40 Meter., North to South on East Side - 10.00 Meter., North to South on West Side - 10.00 Meter., Total - 280.05 Square Meter.,		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/2 - 705.66 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PARK		
	Boundary Details: கிழக்கு - Area allotted for Plots & Land in Survey No.410,, மேற்கு - 9.00 Meter wide - Road No.6,, வடக்கு - 7.20 Meter wide - Road No.7, , தெற்கு - Area allotted for Plots,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these Boundaries Measuring: East to West on North Side - 20.40 Meter., East to West on South Side - 15.07 Meter., North to South on East Side - 15.93 + 20.84 Meter., North to South on West Side - 33.92 Meter., Total - 705.66 Square Meter.,		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/2 - 39.97 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY AREA		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.411/1,, மேற்கு - Area allotted for Plots,, வடக்கு - Water Channel - Vaikkaal, தெற்கு - 7.20 Meter Wide Road No.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these Boundaries Measuring: East to West on North Side - 5.63 Meter., East to West on South Side - 5.00 Meter., North to South on East Side - 6.73 Meter., North to South on West Side - 9.58 Meter., Total - 39.97 Square Meter.,		
3	2209/2025	08-Mar-2025 08-Mar-2025 08-Mar-2025	Gift deed	1. MANJULA	1. THE CHAIRMAN - TANGEDCO - TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED - CONSUMER SERVICES - - TNEB - CHENNAI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10224/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasakuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 409/2 - 40.67 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.411/1, மேற்கு - Area allotted for Plots,, வடக்கு - 7.20 Meter Wide Panchayath Road, தெற்கு - Water Channel - Vaikkaal			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these Boundaries Measuring: East to West on North Side - 4.91 Meter., East to West on South Side - 5.67 Meter., North to South on East Side - 10.43 Meter., North to South on West Side - 6.47 Meter., Total : 40.67 Square Meter.,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.