Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வாழப்பாடி மண்டல துணை வட்டாட்சியரின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திரு.K.நீதிசெல்வம் B.Sc.,

ப.மா. 20 /2023/ஆ1 நாள் 19.04.2023

கிராமத்தின் பெயர் : சிங்கிபுரம்

கிரயம் கொடுத்தவர் பெயர் : M/S. MAGILAM INFRASTRUCTURE என்ற நிறுவனத்திற்காக அதன் பங்குதாரர்கள் ஜெயபால் மகன் திருலோகச்சந்தர்-1 பழனிசாமி மகன் பிரபாகர்-2

கிரயம் பெற்றவர் பெயர் : பெரியசாமி மகன் செந்தில்நாதன்-1 மணி மகன் மோகன்ராஜ்-2 அர்ஜீனன் மகன் ரவி-3

பட்டா எண்	புல எண்	புஞ் நஞ்	மொத்த பரப்பு ஏ.செண்ட்	தீர்வை ரூ. பை	பதிவுப் பரப்பு	மாறுதலின் விபரம்
1341	100/1D	புஞ்சை	2.21	3.44	பூராவும் ஏ.2.21 செண்ட்	வாழப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலக பத்திர எண்கள்.1504/2023 நாள்.13.03.2023

உத்தரவு :-

வாழப்பாடி வட்டம் சிங்கிபுரம் கிராம நிர்வாக அலுவலரின் அறிக்கையின் பேரிலும், ஆவணங்களின் அடிப்படையிலும் சிங்கிபுரம் கிராமம் பட்டா எண்1341ல் கிரயம் கொடுத்தவர்கள் பெயரை நீக்கி கிரயம் பெற்ற பெரியசாமி மகன் செந்தில்நாதன்-1 மணி மகன் மோகன்ராஜ்-2, அர்ஜீனன் மகன் ரவி-3 பெயர்களை தனியாக தாக்கல் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பின்னாளில் மனுதாரர் சமர்பித்த ஆவணங்கள் ஏதேனும் தவறானது என தெரியவந்தாலும், வேறு வில்லங்கம் இருப்பது என்று தெரிய வந்தாலும் இப்பட்டா மாறுதல், முன் அறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

19/4/23

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்,
வாழப்பாடி.

பெறுதல்

1. மனுதாரர்

2. கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
சிங்கிபுரம் கிராமம்,
வாழப்பாடி வட்டம், சேலம் மாவட்டம்.
(கிராம கணக்குகளில் உரிய மாறுதல் செய்ய வேண்டியது)
கணினி பிரிவுக்கு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.