Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னூர்	Date / நாள்: 12-Jul-2024
Village /கிராமம்:காட்டம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 181/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 11-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16434/2022	07-Dec-2022 07-Dec-2022 07-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுலோச்சனா 2. புவனேஸ்வரன் 3. கோபால்சாமி	1. விஜய் ஆனந்தன் 2. ஜெகதிஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1890/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டம்பட்டி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181 - 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.205 நெ.காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மேற்படி க.ச.181 நெ.காலையில் ராமசாமிக்கவுண்டர் மக்கள் பூமி, வடக்கு - மேற்படி க.ச.181 நெ.காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.179 நெ.காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காட்டம்பட்டி கிராமம், க.ச.181 நெ.பு.ஹெ.2.60.00-க்கு தீர்வை ரூ.8.80-க்கு ஏ.6.42 பரப்பளவுள்ள பூமியில் தெற்கோட்டில், எங்களில் 1, 2 இலக்கமிட்டவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிகளில் ஏ.0.16 பூமியும், 3 இலக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிகளில் ஏ.0.99 பூமியும், ஆக ஒட்டு ஏ.1.15 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் உள்பட சகல பாத்தியங்ககள் சகிதம்.	
2	6100/2024	25-May-2024	தான ஆவணம்	1. விஜய் ஆனந்தன் 2. ஜெகதிஷ்	1. காட்டம்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-

	25-May-2024 25-May-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16434/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2 - 495.58 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 205 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - க.ச. 181/1 நெ.காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காட்டம்பட்டி கிராமம், க.ச. 181 நெ.பு.ஹெ.2.60.00-க்கு தீர்வை ரூ.8.80-க்கு ஏ.6.42 இதில் தற்கால புல உட்பிரிவின்னபபடி பட்டா எஎண். 2190-ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச. 181/2 நெ.பு.ஹெ.0.46.56-க்கு தீர்வை ரூ.1.57-க் கு பு.ஏ.1.15 பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின்ன 24.05.2024-ஆம் தேதிய கடிதம் ஆர்ஓசி நெ.ஜிஎன்யூ790எம்0/2024/டிசிபி-ன்படியும், அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 495.58 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 பூராவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2 - 541.67 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 205 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - க.ச. 181/1 நெ. காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகளுக்கு 541.67 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனைப்பிரிவு சாலையிடங்களும் சேர்ந்து 1037.25 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குகளுக்கு விட்டுள்ள 5.63 சதுர மீட்டர் ஆக ஒட்டு 1042.88 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை இடங்கள் பூராவும்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2 - 39.18 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - க.ச. 180 நெ.காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச. 179/2சி1ஏ நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகளில் பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள 39.18 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும்.		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/2 - 19.2 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச. 179/2சி1ஏ நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுகளுக்கு 19.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும். இத்துடன் மனைப்பிரிவின் சாலைகள், பொது உபயோகக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இவைகளுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.