Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruppur Taluk : Dharapuram Town : Dharapuram Ward : Ward 7(28. Chitaravithanpalayam)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block 1--	14	4	183/2A -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	0-		0.00		0	70	43.5	-	0.00	-	கே.ராதாகிருஷ்ணன் மனைவி கே.வெங்கடலட்சுமி		2020/32 /04/000002SD DT. 2020-01-10 15:37:08.113 TR DT: 10-01-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 10-01-2020
பெயர் / Name : Thiru A RAVICHANDARAN
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : தாராபுரம் வட்டம் / Dharapuram, திருப்பூர் மாவட்டம் / Tiruppur

குறிப்பு / Remarks :

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

உட்பிரிவு பட்டா மாறுதல் உத்தரவு(நகரம்)

வட்டாட்சியர்,தாராபுரம் வட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திரு.V.RAMALINGAM Thiru.

டி. ஆர். எண் : 2026/32/04/000861SD

நாள் : 25-08-2026

பொருள் : -

உட்பிரிவு - பட்டா மாற்றம் திருப்பூர் மாவட்டம் - தாராபுரம் வட்டம், தாராபுரம் மாநகரம்/ நகரம், வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்)(007) பிளாக் எண் 0001 நகர அளவை எண் 14ல் உட்பிரிவு 4 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் பட்டா மாற்றம் அங்கீகாரம் ஆணை பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. மனுதாரரின் மனு எண் 2026/0154/32/001799 மற்றும் மனு நாள் 13-08-2026
2. சார்-ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 13-08-2026
3. வட்டத்துணை - ஆய்வாளரின் கூராய்வு அறிக்கை நாள் 21-08-2026
4. வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள்.

உத்தரவு :-

திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், தாராபுரம் மாநகரம்/ நகரம்,வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்)(007) பிளாக் எண் 0001 , நகர அளவை எண்.. 14ல் உட்பிரிவு 4 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் சார்-ஆய்வாளரால் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு, உட்பிரிவு ஆவணம், பத்திரத் தொடர்பு மற்றும் வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட புதிய உட்பிரிகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு பட்டா வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்

வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
தாராபுரம்	-		வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்) (007)	0001	14	4	183/2A	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	70	43.5	5.00	1. கே.வெங்கடலட்சுமி 2. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காகதிருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் கல்பா தாராபுரம் டவுன் பார்க் ரோட்டில் இருக்கும் தாராபுரம் நகராட்சிக்காக தற்போதைய ஆணையர் அவர்களுக்கு இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கு

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்

வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
தாராபுரம்	-		வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்) (007)	0001	14	26	183/2A	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	2	63.4	5.00	1. கே.ராதாகிருஷ்ணன் மனைவி கே.வெங்கடலட்சுமி
தாராபுரம்	-		வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்) (007)	0001	14	27	183/2A	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	2	64.0	5.00	1. கே.ராதாகிருஷ்ணன் மனைவி கே.வெங்கடலட்சுமி
தாராபுரம்	-		வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்) (007)	0001	14	28	183/2A	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	2	63.2	5.00	1. கே.ராதாகிருஷ்ணன் மனைவி கே.வெங்கடலட்சுமி
தாராபுரம்	-		வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்) (007)	0001	14	29	183/2A	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	2	63.2	5.00	1. கே.ராதாகிருஷ்ணன் மனைவி கே.வெங்கடலட்சுமி
தாராபுரம்	-		வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்) (007)	0001	14	30	183/2A	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	2	63.2	5.00	1. கே.ராதாகிருஷ்ணன் மனைவி கே.வெங்கடலட்சுமி
தாராபுரம்	-		வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்) (007)	0001	14	31	183/2A	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	2	62.1	5.00	1. கே.ராதாகிருஷ்ணன் மனைவி கே.வெங்கடலட்சுமி

தாராபுரம்	-		வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்) (007)	0001	14	32	183/2A	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	2	60.9	5.00	1. கே.ராதாகிருஷ்ணன் மனைவி கே.வெங்கடலட்சுமி
தாராபுரம்	-		வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்) (007)	0001	14	33	183/2A	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	2	58.4	5.00	1. கே.ராதாகிருஷ்ணன் மனைவி கே.வெங்கடலட்சுமி
தாராபுரம்	-		வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்) (007)	0001	14	34	183/2A	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	2	14.7	5.00	1. கே.ராதாகிருஷ்ணன் மனைவி கே.வெங்கடலட்சுமி
தாராபுரம்	-		வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்) (007)	0001	14	35	183/2A	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	1	84.0	5.00	1. கே.ராதாகிருஷ்ணன் மனைவி கே.வெங்கடலட்சுமி
தாராபுரம்	-		வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்) (007)	0001	14	36	183/2A	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	2	48.1	5.00	1. கே.ராதாகிருஷ்ணன் மனைவி கே.வெங்கடலட்சுமி
தாராபுரம்	-		வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்) (007)	0001	14	37	183/2A	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	2	15.1	5.00	1. கே.ராதாகிருஷ்ணன் மனைவி கே.வெங்கடலட்சுமி
தாராபுரம்	-		வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்) (007)	0001	14	38	183/2A	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	2	15.8	5.00	1. கே.ராதாகிருஷ்ணன் மனைவி கே.வெங்கடலட்சுமி
தாராபுரம்	-		வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்) (007)	0001	14	39	183/2A	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	2	15.6	5.00	1. கே.ராதாகிருஷ்ணன் மனைவி கே.வெங்கடலட்சுமி
தாராபுரம்	-		வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்) (007)	0001	14	4	183/2A	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	2	63.9	5.00	1. கே.ராதாகிருஷ்ணன் மனைவி கே.வெங்கடலட்சுமி
தாராபுரம்	-		வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்) (007)	0001	14	40	183/2A	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	1	44.2	5.00	1. கே.ராதாகிருஷ்ணன் மனைவி கே.வெங்கடலட்சுமி
தாராபுரம்	-		வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்) (007)	0001	14	41	183/2A	சர்க்கார்-புறம் போக்கு	0	0	36.6	0.00	1. நகராட்சி ஆணையாளர்
தாராபுரம்	-		வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்) (007)	0001	14	42	183/2A	சர்க்கார்-புறம் போக்கு	0	0	36.6	0.00	1. நகராட்சி ஆணையாளர்
தாராபுரம்	-		வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்) (007)	0001	14	43	183/2A	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	2	19.0	5.00	1. கே.ராதாகிருஷ்ணன் மனைவி கே.வெங்கடலட்சுமி
தாராபுரம்	-		வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்) (007)	0001	14	44	183/2A	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	2	20.6	5.00	1. கே.ராதாகிருஷ்ணன் மனைவி கே.வெங்கடலட்சுமி
தாராபுரம்	-		வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்) (007)	0001	14	45	183/2A	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	2	21.4	5.00	1. கே.ராதாகிருஷ்ணன் மனைவி கே.வெங்கடலட்சுமி
தாராபுரம்	-		வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்) (007)	0001	14	46	183/2A	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	2	22.0	5.00	1. கே.ராதாகிருஷ்ணன் மனைவி கே.வெங்கடலட்சுமி
தாராபுரம்	-		வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்) (007)	0001	14	47	183/2A	ரயத்துவாரி-புஞ்சை	0	1	95.5	5.00	1. கே.ராதாகிருஷ்ணன் மனைவி கே.வெங்கடலட்சுமி
தாராபுரம்	-		வார்டு 7(28. சித்தராவுத்தபாளையம்) (007)	0001	14	48	183/2A	சர்க்கார்-புறம் போக்கு	0	20	92.0	0.00	1. நகராட்சி ஆணையாளர்

பெறுநர் :

VENKATALAKSHMI

31,Mylapore Sundareswararsamy Street,,,Mylapore (Part 1),Mylapore,Chennai.

நகல்:- வட்ட சார் ஆய்வாளர் / முதுநிலை வரைவாளர்
கணக்குகளில் உரிய மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு.

நகல்:- எஸ்.டி. கட்டுக்கு

மின்கையொப்பம்/ Digital Signature 25-08-2026 அன்று 07:38:58 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name: V.RAMALINGAM Thiru.
பதவி/Designation: Tahsildar
வட்டம்/Taluk: தாராபுரம்
மாவட்டம்/District: திருப்பூர்

District : Tiruppur

Taluk : Dharapuram

Town : Dharapuram(U)

Ward : Ward 7(28. Chitaravithanpalayam)

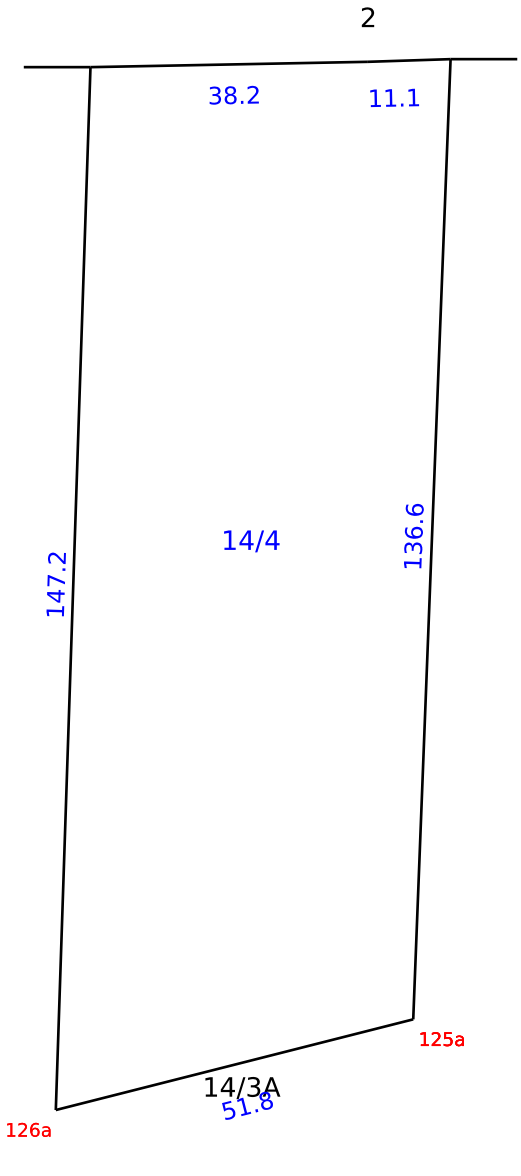
Block : 1

Area : Hect 00 Ares 70 Sqm 43

T.S. No : 14/4

Scale : 1 : 1045 mm

TSLR Sketch



Approved By Tahsildar

tah123

Date of Approved : 17-03-2022

Date of Issue: 07-03-2025 12:17:43

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.