Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II | Date / நாள்: 16-Jun-2025 |
| Village /கிராமம்:Ninnakarai | Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/3B, 4/3C, 4/3D, 4/3E, 4/3F, 4/3G, 3/3H, 3/3I, 3/3J |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2022 - 15-Jun-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 15472/2022 | 28-Oct-2022<br>28-Oct-2022<br>28-Oct-2022 | Sale deed | 1. அன்பழகன்(முத.)<br>கோவிந்தசாமி(முக.)<br>2. மங்கையர்கரசி(முத.)<br>கோவிந்தசாமி(முக.) | 1. திரவிய செல்வி<br>2. நிர்மலா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 79,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 79,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11368/2011, 2734/2012 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B, 4/3C, 4/3D, 4/3E, 4/3F, 4/3G, 4/3H, 4/3I, 4/3J - 54.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,<br>வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 4/3எச் - 0.06 சென்ட் 4/3ஜி - 0.04 சென்ட் 4/3எப் -0.03 4/3ஜே - 0.09 4/3ஐ - 0.06 4/3டி - 0.09 4/3இ - 0.02 4/3பி - 0.09 4/3சி - 0.06 ஆக 0.54 செண்ட் | | |
| 2 | 277/2023 | 06-Jan-2023<br>06-Jan-2023<br>06-Jan-2023 | Gift deed | 1. திரவிய செல்வி<br>2. நிர்மலா | 1. மறைமலைநகர் நகராட்சி(முத.)<br>லட்சுமி(முக.) | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>15472/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3C, 4/3D, 4/3E, 4/3F, 4/3G, 4/3H - 5081.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9 மீட்ட அகல சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.4/1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட் இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள் | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3C - 172.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Common use | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.4/3ஏ, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை | | | | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3C - 183.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : TNEB Use | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.4/1, வடக்கு - சர்வே எண்.4/3ஏ, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை | | | | | |
| 3 | 7550/2024 | 06-Jun-2024<br>06-Jun-2024<br>06-Jun-2024 | Sale deed | 1. திரவியச்செல்வி<br>2. நிர்மலா | 1. முத்து பாண்டி<br>2. பூர்ணிமா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 20,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 20,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>15472/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3F, 4/3I - 1000.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, Sri Sai Baba Nagar,Sri Sai Baba Nagar | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 10 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.4/3கே-ல் அடங்கிய இடம் | | | | | |
| 4 | 7551/2024 | 06-Jun-2024<br>06-Jun-2024<br>06-Jun-2024 | Deposit Of Title Deeds | 1. முத்து பாண்டி<br>2. பூர்ணிமா | 1. எஸ் பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 34,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3F, 4/3I - 1000.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 10 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.4/3கே-ல் அடங்கிய இடம் | | | | | |
| 5 | 7559/2024 | 06-Jun-2024<br>06-Jun-2024<br>06-Jun-2024 | Settlement deed | 1. நிர்மலா | 1. குமரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,45,21,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>15472/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B, 4/3D - 608.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, ஸ்ரீ சாய் பாபா நகர்,ஸ்ரீ சாய் பாபா நகா | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.4/4, தெற்கு - 24 அடி ரோடு | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B, 4/3D - 697.0 SQUARE FEET | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, ஸ்ரீ சாய் பாபா நகர் | |
| | | Plot No./மனை எண் : 2 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.4/4, தெற்கு - 24 அடி ரோடு | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B - 515.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, ஸ்ரீ சாய் பாபா நகர் | |
| | | Plot No./மனை எண் : 3 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.4/4, தெற்கு - 24 அடி ரோடு | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B - 514.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, ஸ்ரீ சாய் பாபா நகர் | |
| | | Plot No./மனை எண் : 4 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - சர்வே எண்.4/4, தெற்கு - 24 அடி ரோடு | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B, 4/3D - 490.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, ஸ்ரீ சாய் பாபா நகர் | |
| | | Plot No./மனை எண் : 5 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எ்ண.6 மற்றும் சர்வே எண்.4/3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.4/4, தெற்கு - 24 அடி ரோடு | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3C1, 4/3D - 429.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, ஸ்ரீ சாய் பாபா | |

| | | |
|---|---|---|
| | நகர் | |
| | | Plot No./மனை எண் : 6 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - சர்வே எண்.4/3ஏ, தெற்கு - 24 அடி ரோடு | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3C1 - 459.5 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, ஸ்ரீ சாய் பாபா நகர் | |
| | | Plot No./மனை எண் : 7 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - பொது உபயோகம் , வடக்கு - சர்வே எண்.4/3ஏ, தெற்கு - 24 அடி ரோடு | |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3E, 4/3I - 548.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, ஸ்ரீ சாய் பாபா நகர்,ஸ்ரீ சாய் பாபா நகர் | |
| | | Plot No./மனை எண் : 8 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - சர்வே எண்.4/3ஐ, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.4/3கே | |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3E, 4/3F, 4/3I - 500.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, ஸ்ரீ சாய் பாபா நகர் | |
| | | Plot No./மனை எண் : 9 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.4/3கே | |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3F, 4/3G, 4/3I, 4/3J - 500.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, ஸ்ரீ சாய் பாபா நகர் | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Plot No./மனை எண் : 11 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.4/3கே | | | | | |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, ஸ்ரீ சாய் பாபா நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3G, 4/3I, 4/3J - 500.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 12 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வ எண்.4/3கே | | | | | |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, ஸ்ரீ சாய் பாபா நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3G, 4/3J - 750.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 13 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.4/3கே | | | | | |
| | **Schedule 13 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, ஸ்ரீ சய் பாபா நகர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3G, 4/3H, 4/3J - 750.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 14 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்15 மற்றும் 16, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.4/3கே | | | | | |
| 6 | 14159/2024 | 04-Oct-2024<br>04-Oct-2024<br>04-Oct-2024 | Sale deed | 1. திரவிய செல்வி<br>2. குமரன் | 1. தமிழரசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 33,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 33,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>15472/2022, 7559/2024 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3G, 4/3J - 1500.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, SHRI SAI BABA NAGAR | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 13 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 14, மேற்கு - மனை எண் 12, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 4/3கே | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ சாய்பாபா நகர் | | |
| 7 | 14160/2024 | 04-Oct-2024<br>04-Oct-2024<br>04-Oct-2024 | Deposit Of Title Deeds | 1. தமிழரசன் | 1. எஸ் வங்கி லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>₹. 42,20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3G, 4/3J - 1500.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, SHRI SAI BABA NAGAR | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 13 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 14, மேற்கு - மனை எண் 12, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 4/3கே | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ சாய்பாபா நகர் | | |
| 8 | 14162/2024 | 04-Oct-2024<br>04-Oct-2024<br>04-Oct-2024 | Sale deed | 1. திரவிய செல்வி<br>2. குமரன் | 1. ராஜசேகரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>₹. 24,11,200/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>₹. 24,11,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>15472/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3E, 4/3IC - 1096.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, SHRI SAI BABA NAGAR | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 8 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 9, மேற்கு - சர்வே எண் 4/3ஐ, வடக்கு - 24 அடி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ சாய்பாபா நகர் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 4/3கே | | | | | |
| 9 | 1717/2025 | 10-Feb-2025<br>10-Feb-2025<br>10-Feb-2025 | Mortgage without possession deed | 1. குமரன் | 1. சாவித்திரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 60,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7559/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B, 4/3D - 608.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, ஸ்ரீ சாய் பாபா நகர்,ஸ்ரீ சாய் பாபா நகா | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.4/4, தெற்கு - 24 அடி ரோடு | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B, 4/3D - 697.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, ஸ்ரீ சாய் பாபா நகர் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.4/4, தெற்கு - 24 அடி ரோடு | | | | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3C1, 4/3D - 429.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 6 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 5, மேற்கு - மனை எண் 7, வடக்கு - சர்வே எண் 4/3எ, தெற்கு - 24 அடி ரோடு | | | | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3C1 - 459.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 6, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்க்காக விடப்பட்டுள்ள காலி மனை , வடக்கு - சர்வே எண் 4/3எ, தெற்கு - 24அடிரோடு | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3E, 4/3F, 4/3IA - 500.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | |
| | | Plot No./மனை எண் : 9 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைஎண் 10, மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 4/3கே | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B - 515.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | |
| | | Plot No./மனை எண் : 3 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 2, மேற்கு - மனை எண் 4, வடக்கு - சர்வே எண் 4/4, தெற்கு - 24அடிரோடு | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B - 514.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | |
| | | Plot No./மனை எண் : 4 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 3, மேற்கு - மனை எண் 5, வடக்கு - சர்வே எண் 4/4, தெற்கு - 24 அடி ரோடு | |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B, 4/3D - 490.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | |
| | | Plot No./மனை எண் : 5 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 4, மேற்கு - மனை எண் 6 மற்றும் சர்வே எண் 4/3எ, வடக்கு - சர்வே எண் 4/4, தெற்கு - 24 அடி ரோடு | |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3F, 4/3G1, 4/3IA, 4/3J1 - 500.0 SQUARE FEET |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 11 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 12, மேற்கு - மனை எண் 10, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 4/3கே | | | | | |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3G1, 4/3IA, 4/3J1 - 500.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 12 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 13, மேற்கு - மனை எண் 11, வடக்கு - 24 அடிரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 4/3கே | | | | | |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3G1, 4/3H, 4/3J1 - 750.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 14 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்15மற்றும16, மேற்கு - மனை எண் 13, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 4/3கே | | | | | |
| 10 | 3428/2025 | 10-Mar-2025<br>10-Mar-2025<br>10-Mar-2025 | Deed of Receipt | 1. சாவித்திரி | 1. குமரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 60,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1717/2025 | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3G1, 4/3H, 4/3J1 - 750.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 14 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்15மற்றும16, மேற்கு - மனை எண் 13, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 4/3கே | | | | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B, 4/3D - 608.0 SQUARE FEET | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | |
| | | Plot No./மனை எண் : 1 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.4/4, தெற்கு - 24 அடி ரோடு | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B, 4/3D - 697.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | |
| | | Plot No./மனை எண் : 2 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.4/4, தெற்கு - 24 அடி ரோடு | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3F, 4/3G1, 4/3IA, 4/3J1 - 500.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | |
| | | Plot No./மனை எண் : 11 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 12, மேற்கு - மனை எண் 10, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 4/3கே | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3G1, 4/3IA, 4/3J1 - 500.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | |
| | | Plot No./மனை எண் : 12 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 13, மேற்கு - மனை எண் 11, வடக்கு - 24 அடிரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 4/3கே | |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B - 514.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | |
| | | Plot No./மனை எண் : 4 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 3, மேற்கு - மனை எண் 5, வடக்கு - சர்வே எண் 4/4, தெற்கு - 24 அடி ரோடு | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B, 4/3D - 490.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | |
| | | Plot No./மனை எண் : 5 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 4, மேற்கு - மனை எண் 6 மற்றும் சர்வே எண் 4/3எ, வடக்கு - சர்வே எண் 4/4, தெற்கு - 24 அடி ரோடு | |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3E, 4/3F, 4/3IA - 500.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | |
| | | Plot No./மனை எண் : 9 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைஎண் 10, மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 4/3கே | |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B - 515.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | |
| | | Plot No./மனை எண் : 3 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 2, மேற்கு - மனை எண் 4, வடக்கு - சர்வே எண் 4/4, தெற்கு - 24அடிரோடு | |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3C1, 4/3D - 429.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | |
| | | Plot No./மனை எண் : 6 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 5, மேற்கு - மனை எண் 7, வடக்கு - சர்வே எண் 4/3எ, தெற்கு - 24 அடி ரோடு | |
| | **Schedule 13 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3C1 - 459.5 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | |
| | | Plot No./மனை எண் : 7 |
| | எல்லை விபரங்கள்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - மனை எண் 6, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்க்காக விடப்பட்டுள்ள காலி மனை , வடக்கு - சர்வே எண் 4/3எ, தெற்கு - 24அடிரோடு | | | | | |
| 11 | 3431/2025 | 10-Mar-2025<br>10-Mar-2025<br>10-Mar-2025 | (General) Power of Attorney deed | 1. குமரன் | 1. சாவித்திரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,31,17,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7559/2024 | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B - 608.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.4/4, தெற்கு - 24 அடி ரோடு | | | | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B, 4/3D - 697.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.4/4, தெற்கு - 24 அடி ரோடு | | | | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3F, 4/3G1, 4/3IA, 4/3J1 - 500.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 11 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 12, மேற்கு - மனை எண் 10, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 4/3கே | | | | | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3G1, 4/3IA, 4/3J1 - 500.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 12 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 13, மேற்கு - மனை எண் 11, வடக்கு - 24 அடிரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 4/3கே | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B - 514.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, தெரிவு செய்க | |
| | | Plot No./மனை எண் : 4 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 3, மேற்கு - மனை எண் 5, வடக்கு - சர்வே எண் 4/4, தெற்கு - 24 அடி ரோடு | |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B, 4/3D - 490.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | |
| | | Plot No./மனை எண் : 5 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 4, மேற்கு - மனை எண் 6 மற்றும் சர்வே எண் 4/3எ, வடக்கு - சர்வே எண் 4/4, தெற்கு - 24 அடி ரோடு | |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3E, 4/3F, 4/3IA - 500.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | |
| | | Plot No./மனை எண் : 9 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைஎண் 10, மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 4/3கே | |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B - 515.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, தெரிவு செய்க | |
| | | Plot No./மனை எண் : 3 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 2, மேற்கு - மனை எண் 4, வடக்கு - சர்வே எண் 4/4, தெற்கு - 24அடிரோடு | |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3C1, 4/3D - 429.0 SQUARE FEET |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | |
| | | Plot No./மனை எண் : 6 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 5, மேற்கு - மனை எண் 7, வடக்கு - சர்வே எண் 4/3எ, தெற்கு - 24 அடி ரோடு | |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3C1 - 459.5 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai, தெரிவு செய்க | |
| | | Plot No./மனை எண் : 7 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 6, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்க்காக விடப்பட்டுள்ள காலி மனை , வடக்கு - சர்வே எண் 4/3எ, தெற்கு - 24அடிரோடு | |
| | **Schedule 13 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3G1, 4/3H, 4/3J1 - 750.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ninnakarai | |
| | | Plot No./மனை எண் : 14 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்15மற்றும16, மேற்கு - மனை எண் 13, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 4/3கே | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.