Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: நீலாங்கரை	சான்று எண்: EC/Online/122094381/2024	மனு எண்: ECA/Online/122094381/2024	நாள்: 22-Jun-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. VENUGOPAL VTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சோழிங்கநல்லூர்-1	181/3B, 181/3D, 181/3C, 181/3A2, 181/3A1, 180/1C2, 180/2E2

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 2ACERS 4 CENTS, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2ACERS 4 CENTS, தந்தை பெயர்: GURUNATHAN

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 20-May-2024 முதல் 19-Jun-2024 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SIVAGURU M, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : NATARAJAN S, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
நீலாங்கரை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம்

தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Natarajan Sabapathy
Digitally signed by
Date: 2024.06.22 18:29:36 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: நீலாங்கரை	சான்று எண்: EC/Online/119550868/2024	மனு எண்: ECA/Online/119550868/2024	நாள்: 28-May-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. VENUGOPAL VTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சோழிங்கநல்லூர்-1	181/3B, 181/3D, 181/3C, 181/3A2, 181/3A1, 180/1C2, 180/2E2

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 2ACERS 4CENTS, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2ACERS 4CENTS, தந்தை பெயர்: GURUNATHAN

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 18-Nov-2022 முதல் 19-May-2024 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SIVAGURU M, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : NATARAJAN S, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
நீலாங்கரை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம்

தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by RAMESH KANNAN RAJENDREN <rameshkannan.try@gmail.com>.
Digitally signed by RAMESH KANNAN RAJENDREN
Date: 2024.05.28 10:13:19 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: நீலாங்கரை	சான்று எண்: EC/Online/119540845/2024	மனு எண்: ECA/Online/119540845/2024	நாள்: 24-May-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. VENUGOPAL V தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சோழிங்கநல்லூர்	181/3B, 181/3D, 181/3C, 181/3A2, 181/3A1, 180/1C2, 180/2E2

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRES 4 CENTS, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRES 4 CENTS, தந்தை பெயர்: GURUNATHAN

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 11 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2012 முதல் 17-Nov-2022 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2192/2014	27-Mar-2014 27-Mar-2014 27-Mar-2014	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. V. லோகநாதன்	1.L. சரவணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் (மகனுக்கு)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர், சோழிங்கநல்லூர் கிராமம்			புல எண் : 180/1C, 180/1C1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - கலைஞர் கருணாநிதி சாலை,தெற்கில் - சரவணன் மனை (ச.நெ.180/2E) மற்றும் குமுதா சக்கரபாணி மனை (சர்வே எண் 180/2B), கிழக்கில் - எனது மிகுதி மனை (சர்வே எண் 180/1சி பார்ட்),மேற்கில் - செந்தில் குமார் நாடார் வகையறா மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கலைஞர் கருணாநிதி சாலை		
2	1381/2015	23-Feb-2015	உரிமை மாற்றம் -	1. D.. விஜயலட்சுமி,	1.G. ராம்பிரசாத்	-

		23-Feb-2015 23-Feb-2015	பெருநகர்			
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,83,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,83,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4479/2004	
	47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள் :	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு இந்த ஆவணத்திற்கு இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47A(1)ன் கீழ் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் முத்திரை அவர்களால் குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.772418/-+61800/- வசூலிக்கப்பட்டது. நாள்.27.02.2017 மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.110710/- வசூலிக்கப்பட்டது. சார்பதிவாளர் நீலாங்கரை, நாள்.19.06.2017				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: இதர இனங்கள்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 43செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர், சோழிங்கநல்லூர் கிராமம்			புல எண் : 181/3, 181/3A2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் கண்ணபிரான் நிலம், (சர்வே எண் 181/2),தெற்கில் கல்யாண்சிங் மேத்தா நிலம், (சர்வே எண் 169),கிழக்கில் G.ராம்பிரசாத் அவர்களின் நிலம் (181/3B, 3C, 3D),மேற்கில் கேசவல்லி அவர்களின் நிலம் (சர்வே எண் 181/3A1)					
3	1382/2015	23-Feb-2015 23-Feb-2015 23-Feb-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. M.. கேசவல்லி,	1.G. ராம்பிரசாத்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,65,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,65,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள் :	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு இந்த ஆவணத்திற்கு இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47A(1)ன் கீழ் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் முத்திரை அவர்களால் குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.1286982/-+ 102960/- வசூலிக்கப்பட்டது. நாள்.27.02.2017 மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.184360/- வசூலிக்கப்பட்டது. சார்பதிவாளர் நீலாங்கரை, நாள்.19.06.2017				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: இதர இனங்கள்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர், சோழிங்கநல்லூர் கிராமம்			புல எண் : 181/3, 181/3A1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் கண்ணபிரான் நிலம், (சர்வே எண் 181/2),தெற்கில் கல்யாண்சிங் மேத்தா நிலம், (சர்வே எண் 169),கிழக்கில் விஜயலட்சுமிஅவர்கள் நிலம், (சர்வே எண் 181/3A2),மேற்கில் சரவணன் மற்றும் ராம்பிரசாத் அவர்களின் மனை சர்வே எண் 180/2E, 2F					

4	6767/2019	06-Aug-2019 06-Aug-2019 06-Aug-2019	குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சரவணன்	1.இந்தியன் ஆயில் பெட்ரோனஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீ நிலஞ்சன் பௌமிக்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,75,20,740/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2192/2014, 4173/2009	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10890.0 சதுரடி, 9760.0 SQUஏர்ஸ் FEET		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர், கருணாநிதி தெரு & சாலை			புல எண் : 180/1C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோகநாதன் அவர்களின் மனை சர்வே நெ 180/1சி பார்ட்,மேற்கு - செந்தில்குமார் & வகையறா மனை,வடக்கு - கலைஞர் கருணாநிதி சாலை,தெற்கு - சரவணன் ம்னை சர்வே நெ 180/2ஈ மற்றும் குமுதா சக்ரபாணி அவர்களின் மனை சர்வே நெ 180/2பி					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3520.0 சதுரடி, 9140.0 SQUஏர்ஸ் FEET		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர், காலாடை நகர்			புல எண் : 180/2E		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோகநாத நாயக்கர் அவர்களின் மனை சர்வே நெ 181,மேற்கு - சரவணன் அவர்களின் மனை சர்வே நெ 180/2பி,வடக்கு - லோகநாத நாயக்கர் அவர்களின் மனை சர்வே நெ 180/1சி,தெற்கு - ராம்பிரசாத் அவர்களின் மனை சர்வே நெ 180/2டி 2எப்					
5	8311/2021	06-Sep-2021 13-Sep-2021 13-Sep-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ரேவதி	1.ராம்பிரசாத்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,74,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6518/1995	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.5சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்			புல எண் : 181/3C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுமதி அவர்களின் நிலம்,மேற்கு - லோகநாதன் அவர்களின் நிலம்,வடக்கு - கண்ணபிரான் அவர்களின் நிலம்,தெற்கு - மன்மோகன் அவர்களின் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சோழிங்கநல்லூர் கிராமம், பட்டா நெ.4292, சர்வே நெ.181/3சி -ல் அடங்கிய 31 செண்ட் விஸ்தீணம் கொண்ட மனையில் 1/2 பிரிபடாத பாகம் 15.5 செ ண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை மட்டும்.		
6	11732/2021	06-Dec-2021	விற்பனை ஆவணம்/	1. G. RAMPRASAD(முத.)	1.E. DHIVYA	-

		06-Dec-2021 06-Dec-2021	கிரைய ஆவணம்	G REVATHY(முக.)		
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,35,100/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,35,100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1792/2015	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர், கலைஞர் கருணாநிதி சாலை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/1C1A, 180/1C2, 180/1CPART - 680.35 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.81 பார்ட்,மேற்கு - விற்பனையாளரின் மிகுதிமனை,வடக்கு - விற்பனையாளரின் மிகுதிமனை,தெற்கு - விற்பனையாளருக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.180/2ஈ2-ல் அடங்கிய மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சோழிங்கநல்லூர் கிராமம், கலைஞர் கருணாநிதி சாலை, பழைய சர்வே எண்.180/1ஊபார்ட், அதன்பின்னர் பட்டா எண்.859-ன்படி புதிய சர்வே எண்.180/1சி1ஏ, தற்போதைய பட்டா எண்.9800 பட்டாவின்படி புதிய சர்வே எண்.180/1சி2-ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 4848 சதுரடியில் ஒரு பகுதியான 680.35 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதிலடங்கும்.		
7	13190/2022	08-Nov-2022 09-Nov-2022 09-Nov-2022	தான ஆவணம்	1. ராம்பிரசாத்(முத.) நுடெக் ரியால்ட்டி ப்ரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் டைரக்டர் பி தேஜ் நரசா ரெட்டி அவர்களின் தனி அதிகார முகவர் எம் மதியழகன்(முக.) 2. ஆர் சுமதி(முத.) நுடெக் ரியால்ட்டி ப்ரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் டைரக்டர் பி தேஜ் நரசா ரெட்டி அவர்களின் தனி அதிகார முகவர் எம் மதியழகன்(முக.)	1.தி கிரேட்டர் சென்னை கார்பொரேஷன்(முத.) ககண்தீப் சிங் பேடி ஐ.ஏ.எஸ்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 160/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1381/2015, 1382/2015, 1792/2015, 5000/2022, 6405/2005, 8311/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர், Chennai Corporation Area			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/1C2A, 180/2E2PART, 180/2F2PART, 181/3A1PART, 181/3A2PART, 181/3BPART, 181/3CPART, 181/3DPART - 2879.164 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.162/2ஏ1,மேற்கு - சர்வே எண்.180/1சி1பி மற்றும்					

	180/2ஈ1,வடக்கு - டோனெர்ஸ் மீதி பகுதி, கலைஞர் கருணாநிதி சாலை,தெற்கு - டோனெர்ஸ் மீதி பகுதி					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 181/3BPART, 181/3CPART - 729.58 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர், Chennai Corporation Area					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 181/3சி பகுதி,மேற்கு - சர்வே எண் 181/3எ2,வடக்கு - 10 மீட்டர் வைடு ரோடு,தெற்கு - சர்வே எண் 165, 162					
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/2E2PART, 181/3A1PART - 36.53 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர், Chennai Corporation Area					
	பிளாக் எண்: -Select-					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 181/3எ1 பகுதி,மேற்கு - 10 மீட்டர் வைடு ரோடு,வடக்கு - டி.எண் .ஈ .பி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் ,தெற்கு - 10 மீட்டர் வைடு ரோடு					
8	13354/2022	02-Nov-2022 12-Nov-2022 12-Nov-2022	Others	1. ராம்பிரசாத்(முத.) நுடெக் ரியால்ட்டி ப்ரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் டைரக்டர் பி தேஜ் நரசா ரெட்டி அவர்களின் தனி அதிகார முகவர் எம் மதியழகன்(முக.) 2. ஆர் சுமதி(முத.) நுடெக் ரியால்ட்டி ப்ரொஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் டைரக்டர் பி தேஜ் நரசா ரெட்டி அவர்களின் தனி அதிகார முகவர் எம் மதியழகன்(முக.)	1.தி சுப்பரின்டெண்டிங் என்ஜினீயர் சென்னை எலக்ட்ரிசிட்டி டிஸ்ட்ரிபியூஷன் சர்க்கிள் தெற்கு -இரண்டு(முத.) MURALI V.R(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1381/2015, 1382/2015, 1792/2015, 5000/2022, 6405/2005, 8311/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/2E2PART, 181/3A1PART - 36.53 சதுர மீட்டர்		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழிங்கநல்லூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 181/3எ1 பார்ட்,மேற்கு - 10மீட்டர் வைடு ரோடு,வடக்கு - சர்வே எண் 181/1சி2பி மற்றும் சர்வே எண் 181,தெற்கு - பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 8

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SIVAGURU M, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : NATARAJAN S, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
நீலாங்கரை

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Shanmugam S.
Digitally signed by
Date: 2024.05.24
18:33:59 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.