Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District . Chennai Taluk : Guindy Town : T.Nagar Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0110-பாலை மற்றும் சோழ	4830	5	-		சர்க்கார்	புறம் போக்கு		-	0-		0.00		0	32	79.0	-	0.00	-		வகைமாற்ற	... TR DT: 30-06-2016

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின்னணுமயப்படம் / Digital Signature : 30-06-2016
பெயர் / Name : Raman B
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : கிண்டி வட்டம் / Guindy, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :
1.இந்த நகலெடுக்கப்பட்டது 18-03-2022 அன்று 04:25:38 PM நேரத்தில் அச்சுக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 18-03-2022 at 04:25:38 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுகோளில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

குறிப்பு :		
	1.	மேற்கண்ட நகலை / சான்றிதழ் நகல் விவரங்களை மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/09/004/001/0110/4830/5 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இந்த நகலெடுக்கப்பட்டது 18-03-2022 அன்று 04:25:38 PM நேரத்தில் அச்சுக்கப்பட்டது.
	3.	மைப்பேரி வேலாண்மை2D barcode படிப்பான் முலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Executive Engineer
TNUHDB Division-IV
Chennai - 600 018

Created with cam scan

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Guindy Town : T.Nagar Ward : -

S.No	Block Code and Name of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Are	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0110- [illegible]	4830	4	4830/4 -		[illegible]	[illegible]		-	0-		0.00		0	44	52.0	-	10.50	-	[illegible]	[illegible]	2020/0153/02/000657TR DT. 2020-03-12 TR DT: 12-03-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-03-2020
பெயர் / Name : Bharani N
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : இந்த வட்டம் / Guindy, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :
1.இச் சான்றானது 18-03-2022 அன்று 04:23:49 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 18-03-2022 at 04:23:49 PM.

2. மேலும் விவரங்களை பெறும் உரிமை கொண்டுள்ள வேற்றுகோள்களில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உரிய பதிலினைப் பெற்றுக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

குறிப்பு :		
	1.	மேற்காண் சான்றில் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இதற்கான தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் TNIB/02/03/004/001/0120/0000/4 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு சரிபார்த்துக் கொள்ளவும்.
	2.	இச் சான்றானது 18-03-2022 அன்று 04:23:49 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	மைக்ரோ கோரஸ்டர்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Executive Engineer
TNUHDB Division-IV
Chennai - 600 018

Created with cam scan

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Guindy Town : T.Nagar Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt, Hitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Area	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0110-பிரகாச எஸ்டேட் ரோடு	4828	3	4828/3 -	-	சர்க்கார்	புறம் போக்கு	-	-	0-	-	0.00		2	28	14.0	-	0.00	-	மெட்ராஸ் மெட்ரோபொலிடன் வாட்டர் சப்ளை மற்றும் சீவெஜ் போர்டு	...	TR/81/21573/85 Dt. 20.09.81 TR DT: 30-06-2016

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 30-06-2016
பெயர் / Name : Raman B
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : கிண்டி வட்டம் / Guindy, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :
1.இந்த நகலானது 18-03-2022 அன்று 04:20:06 PM நேரத்தில் அச்சுக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 18-03-2022 at 04:20:06 PM.

2. மேலதிக விவரங்களை வேறும் உதவி செய்யும்பொருட்டு வேலை@மொனில் நான்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உதவிப் பெற்றுக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

குறிப்பு :	
[redacted]	1. மேற்கண்ட நகலை / அல்லாது நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய வலைதில் புலம்/02/09/004/001/0110/4828/3 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உதவி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இந்த நகலானது 18-03-2022 அன்று 04:20:06 PM நேரத்தில் அச்சுக்கப்பட்டது.
	3. கைப்பேசி வேலாண்மை2D barcode பயன்பாடு மூலம் பயந்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கலாம்

1/2

file:///C:/Division-IV/All-PP/4828-3.html

Executive Engineer
TNUHDB Division-IV
Chennai - 600 018

Created with cam scan

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.