Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Srivilliputhur	Date / நாள்: 08-Oct-2024
Village /கிராமம்:Poovani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 457/1A, 457/2A, 458/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Oct-2023 - 07-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5302/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024 27-Aug-2024	Gift deed	1. கர்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு அதன் பிரதிநிதியான மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பூவாணி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவருக்கு பின் அந்த பதவிக்கு வருபவர் மூலமாகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6108/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்/புத்தகம் 1/5484/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/1A, 457/2A, 458/7 - 724.27 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7-7 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 456 நம்பர் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம் பூவாணி கிராமம் பூவாணி கிராமம் பட்டா எண் 1321 ன்படி 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 457/1எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.50.19 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 457/2எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.25.93 3) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 458/7 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.05.00 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.81.12-க்கு ஏக்கர் 2 உள்ள நிலத்தில் வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து பாதைகள் ஒதுக்கி நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள வழி சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் எண் ஆர்ஒசி எண் சிக்யூஆர்92எப்சிஇசட் /2024 டிசிபி நாள் 22.08.2024 ன்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொதுநடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 78.05 தென்பக்கம் மீட்டர் 82.65 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.00 மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.00 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 724.27 உள்ள பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/1A, 457/2A, 458/7 - 833.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளும் 6-6 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 457/1பி நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுநடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 9.00 தென்பக்கம் மீட்டர் 9.00 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 92.25 மேல்பக்கம் 92.45 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 833.40 உள்ள பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/1A, 457/2A, 458/7 - 313.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 458-நிர் நிலம், மேற்கு - 2-2 எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுநடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 42.90 தென்பக்கம் மீட்டர் 43.65 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20 மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 313.83 (மூலைமுடுக்கு உள்பட) உள்ள பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/1A, 457/2A, 458/7 - 421.2 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 458-ன் நம்பர் நிலம், மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளும் 5-5 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுநடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 46.45 தென்பக்கம் மீட்டர் 46.65 மேற்படி தென்வடல கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.00 மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.00 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 421.20 (மூலைமுடுக்கு உள்பட) உள்ள பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/1A, 457/2A, 458/7 - 130.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 458 நிர் நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிஹவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 457/2பி நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 5-5 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் பொதநடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 9.00 தென்பக்கம் மீட்டர் 9.00 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 14.25 மேல்பக்கம் மீட்டர் 14.50 க்கு மொத்தம் சதரமீட்டர் 130.50 (மூலைமுடுக்கு உள்பட) உள்ள பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/1A, 457/2A, 458/7 - 96.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 456 நம்பர் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 6-6 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுநடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 10.90 தென்பக்கம் மீட்டர் 10.15 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.00 மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.00 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 96.97 (மூலைமுடுக்கு உள்பட) உள்ள பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/1A, 457/2A, 458/7 - 243.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 452/2 ல் அமைந்த நிலையிலுள்ள தார்சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 451-ன் நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 458 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7-7 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு தென்வடல் பொதுநடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 7.80 தென்பக்கம் மீட்டர் 5.60 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 36 மேல்பக்கம் மீட்டர் 36.75 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 243.71 உள்ள பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/1A, 457/2A, 458/7 - 28.12 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம

	கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 457/1பி நம்பர் நிலம்			மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 9.00 தென்பக்கம் மீட்டர் 9.00 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.00 மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.25 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 28.12 உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக நிலம் பூராவும் அதன் சகல சமஸ்த்த பாத்தியங்களும் தபசில் சரி.		
2	5303/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024 27-Aug-2024	Gift deed	1. கர்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அதன் பிரதிநிதியான மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானக் கழகம் (டான்ஜிட்கோ) விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6108/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/1A, 457/2A, 458/7 - 27.96 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 456 நம்பர் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 457/1பி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம் பூவாணி கிராமம் பட்டா எண் 1321 ன்படி 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 457/1எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.50.19 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண 457/2எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.25.93 3) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 458/7 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.05.00 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.81.12-க்கு ஏக்கர் 2 உள்ள நிலத்தில் வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து பாதைகள் ஒதுக்கி நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள வழி சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் எண் ஆர்ஒசி எண் சிக்யூஆர்2எப்சிஇசட்/2024/டிசிபி நாள் 22-08-2024 ன்படி தமழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்தில் மேலக்கடைசியில் தென்பக்கம் அமைந்துள்ள மனையிடத்தில் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9.10 தென்பக்கம் மீட்டர் 8.80 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.00 மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.25 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 27.96 உள்ள மனையிடம் பூராவும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி		
3	5484/2024	03-Sep-2024 03-Sep-2024 03-Sep-2024	Rectification deed	1. கர்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு அதன் பிரதிநிதியான மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பூவாணி கிராம	-

				ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவருக்கு பின் அந்த பதவிக்கு வருபவர் மூலமாகவும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5302/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்/புத்தகம் 1/5302/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/1A, 457/2A, 458/7 - 724.27 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 7-7 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 456 நம்பர் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம் பூவாணி கிராமம் பூவாணி கிராமம் பட்டா எண் 1321 ன்படி 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 457/1எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.50.19 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 457/2எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.25.93 3) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 458/7 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.05.00 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.81.12-க்கு ஏக்கர் 2 உள்ள நிலத்தில் வீடுகள் கட்டப் பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து பாதைகள் ஒதுக்கி நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள வழி சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் எண் ஆர்ஒசி எண் சிக்யூஆர்92எப்சிஇசட் /2024 டிசிபி நாள் 22.08.2024 ன்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொதுநடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 78.05 தென்பக்கம் மீட்டர் 82.65 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.00 மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.00 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 724.27 உள்ள பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்		
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/1A, 457/2A, 458/7 - 833.4 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளும் 6-6 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 457/1பி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுநடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 9.00 தென்பக்கம் மீட்டர் 9.00 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 92.25 மேல்பக்கம் 92.45 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 833.40 உள்ள பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்		
Schedule 3 Details(Before Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/1A, 457/2A, 458/7 - 313.83		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani	SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 458-நிர் நிலம், மேற்கு - 2-2 எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுநடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 42.90 தென்பக்கம் மீட்டர் 43.65 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20 மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 313.83 (மூலைமுடுக்கு உள்பட) உள்ள பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/1A, 457/2A, 458/7 - 421.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 458-ன் நம்பர் நிலம், மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளும் 5-5 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுநடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 46.45 தென்பக்கம் மீட்டர் 46.65 மேற்படி தென்வடல கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.00 மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.00 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 421.20 (மூலைமுடுக்கு உள்பட) உள்ள பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/1A, 457/2A, 458/7 - 130.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 458 நிர் நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிஹவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 457/2பி நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 5-5 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் பொதநடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 9.00 தென்பக்கம் மீட்டர் 9.00 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 14.25 மேல்பக்கம் மீட்டர் 14.50 க்கு மொத்தம் சதரமீட்டர் 130.50 (மூலைமுடுக்கு உள்பட) உள்ள பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/1A, 457/2A, 458/7 - 96.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 456 நம்பர் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 6-6 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுநடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 10.90 தென்பக்கம் மீட்டர் 10.15 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.00 மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.00 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 96.97 (மூலைமுடுக்கு உள்பட) உள்ள பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்
	Schedule 7 Details(Before Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/1A, 457/2A, 458/7 - 243.71

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani	SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 452/2 ல் அமைந்த நிலையிலுள்ள தார்சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 451-ன் நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 458 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7-7 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு விஸ்தரிப்பு தென்வடல் பொதுநடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 7.80 தென்பக்கம் மீட்டர் 5.60 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 36 மேல்பக்கம் மீட்டர் 36.75 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 243.71 உள்ள பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/1A, 457/2A, 458/7 - 28.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 457/1பி நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 9.00 தென்பக்கம் மீட்டர் 9.00 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.00 மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.25 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 28.12 உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக நிலம் பூராவும் அதன் சகல சமஸ்த்த பாத்தியங்களும் தபசில் சரி.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/1A, 457/2A, 458/7 - 313.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 458-நிர் நிலம், மேற்கு - 2-2 எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுநடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 42.90 தென்பக்கம் மீட்டர் 43.65 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20 மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20-க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 313.83 (மூலைமுடுக்கு உள்பட) உள்ள பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/1A, 457/2A, 458/7 - 421.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 458-ன் நம்பர் நிலம், மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளும் 5-5 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுநடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 46.45 தென்பக்கம் மீட்டர் 46.65 மேற்படி தென்வடல கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.00 மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.00 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 421.20 (மூலைமுடுக்கு உள்பட) உள்ள பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/1A, 457/2A, 458/7 - 130.5 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 458 நிர் நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிஹவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 457/2பி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 5-5 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் பொதநடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 9.00 தென்பக்கம் மீட்டர் 9.00 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 14.25 மேல்பக்கம் மீட்டர் 14.50 க்கு மொத்தம் சதரமீட்டர் 130.50 (மூலைமுடுக்கு உள்ளட) உள்ள பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/1A, 457/2A, 458/7 - 96.97 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 456 நம்பர் நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம் மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 6-6 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுநடைபாதைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 10.90 தென்பக்கம் மீட்டர் 10.15 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.00 மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.00 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 96.97 (மூலைமுடுக்கு உள்ளட) உள்ள பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/1A, 457/2A, 458/7 - 28.12 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 457/1பி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரம மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 9.00 தென்பக்கம் மீட்டர் 9.00 மேற்படி தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.00 மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.25 க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 28.12 உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக நிலம் பூராவும் அதன் சகல சமஸ்த்த பாத்தியங்களும் தபசில் சரி.		
4	6178/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 30-Sep-2024	Sale deed	1. கர்ணன்	1. முனியாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,05,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6108/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/1A - 108.07 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம்		

	கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - குருசாமி, பால்ச்சாமி, விஜயலட்சுமி புன்செய் நிலம் தற்போது பால்ச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் நிலம் , வடக்கு - பிளாட் எண் 13 மனையிடம் , தெற்கு - பிளாட் எண் 15 மனையிடம்	விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் தாலுகா, பூவாணி கிராமம் 1) அயன் புஞ்சை சர்வே 457/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.07.5-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 66-ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.50.19 உள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 457/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.50.19 ஆக உள்ளது 2) அயன் புஞ்சை சர்வே 457/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.78.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 94-ல் வடபக்கம் ஹெக்டேர் 0.25.93 உள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 457/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.25.93 ஆக உள்ளது 3) அயன் புஞ்சை சர்வே 458/7 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.05.0-க்கு செண்டு 12 உள்ள நிலத்தையும் ஆக 1, 2, 3 லக்க சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.81.21-க்கு ஏக்கர் 2 உள்ள நிலத்தை சாலைகள் அமைத்து குடியிருப்பு மனைகளாக ஒழுங்கு செய்து விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அனுமதி எண் ம.வ/ந.ஊ.து.இ(விருமா) எண் 114/2024 (0)-ன்படியும், திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பூவாணி பஞ்சாயத்து தலைவர், இறுதி ஒப்புதல் எண் ஆர்ஓசி நம்பர் 1/2024-2025, நாள் 13.09.2024-ன்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டும் தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் மனு எண் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ பிஎல்ஐ/4378/2024 நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டு ஸ்ரீஅம்மன் நகர் என பெயரிடப்பட்டு வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி சர்வே எண் 457/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 14 உள்ள மனை கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 12.35, மேற்படி தென்பக்கம் மீட்டர் 11.60, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.05 உள்ள மொத்தம் 108.07 சதுரமீட்டர் (செண்டு 2.67) பரப்பளவுள்ள மனைநிலமும், இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poovani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 457/1A - 83.81 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 15
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - குருசாமி, பால்ச்சாமி, விஜயலட்சுமி புன்செய் நிலம் தற்போது பால்ச்சாமி மகன் கோவிந்தராஜ் நிலம் , வடக்கு - பிளாட் எண் 14 மனையிடம் , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி விபரம், மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண் 457/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 15 உள்ள மனையிடம் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.60, மேற்படி தென்பக்கம் மீட்டர் 10.90, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.55, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.55 உள்ள மொத்தம் 84.94 சதுரமீட்டரில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் போகமீதமுள்ள 83.81 சதுரமீட்டர் (செண்டு 2.06) பரப்பளவுள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பொதுவழி நடைபாதை பாத்தியமும் இணைப்பு பாதைகள் பாத்தியமும் அதன் சகல சமஸ்த்த பூராப் பாத்தியங்களும், மேற்படி சொத்தானது பூவாணி பஞ்சாயத்து, ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது, தபசில் சொத்து விபரம்ச ரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.