Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: காந்திபுரம் | சான்று எண்: EC/Online/157774956/2025 | மனு எண்: ECA/Online/157774956/2025 | நாள்: 24-Jul-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. SUKRA PROPERTY DEVELOPERS PVT LTD Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| சங்கனூர் | 311 |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 6519 சதுரடி, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- மேற்படி லேயவுட்டில் சயிட் நெ 1ல் வடபுறம், வடக்கு பகுதி- கிழமேல் வண்டி தடம், கிழக்கு பகுதி- தென்வடல் 30 அடி ரோடு, மேற்கு பகுதி- க.ச.314 நெ காலை

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 09-Apr-2024 முதல் 23-Jul-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 10514/2024 | 15-Oct-2024<br>15-Oct-2024<br>19-Oct-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சுஷாமா<br>2. ஜினு ஸ்ரீ குமார்<br>3. ஜித்தன் ராகவன்<br>4. ராகவ் ஸ்ரீ குமார் | 1.சுக்ரா பிராபர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.)<br>சுக்ரா பிராபர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக திரு.அருள்மொழிவர்மன்(முக.) | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,25,00,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,25,00,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>642/1977 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கனூர், மணியம் காளியப்பன் வீதி<br>புதிய கதவு எண்: 22, 22-1, 22-2, 22-3 | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 311 - 6519.0 சதுரடி | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தென்வடல் 30 அடி ரோடு,மேற்கு - கச 314 நெ காலை,வடக்கு - | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஓ எஸ் எண்.279/2018 ன் படி., கச 311 நெ காலையில் பு.ஏ.4.72ல் செக்குபந்தி. இமல் இபுமும் கிமே 82அடி இபுமும் தெவ | | | |



For SUKRA PROPERTY DEVELOPERS (P) LTD

DIRECTOR

| | | |
|---|---|---|
| | கிழமேல் வண்டி தடம்,தெற்கு - மேற்படி லேயவுட்டில் சயிட் நெ 1 ல் வடபுறம் | 159அடி உள்ள 13038சஅடிக்கு 29செ 406சஅடி மனை ஜாகாவில் தெபு சரிபாதிக்கு 6519 சதுரடி மனை ஜாகாவும், ஆர்.சி.சி. தார்சு வீடும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு வகையறா சகிதம். மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும், மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடைவண்டித்தட பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம். லேயவுட் ரோடுகளின் பொதுவாய் புழங்கும் பாத்தியம் சகிதம், மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : தினேஷ் பா, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ஸ்ரீ வித்யா மாணிக்கம், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
காந்திபுரம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் | helpdesk@tnreginet.net |



Certification signature by Srividhya Manickam, Validity Unknown
Digitally signed by
Date: 2025.07.24 19:47:41 IST

For SUKRA PROPERTY DEVELOPERS (P) LTD

DIRECTOR

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: காந்திபுரம் | Date / நாள்: 11-Sep-2025 |
| Village /கிராமம்:சங்கனூர் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 311 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 10-Sep-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 8533/2025 | 02-Sep-2025<br>02-Sep-2025<br>02-Sep-2025 | பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் | 1. சுஷாமா<br>2. ஜினு ஸ்ரீ குமார்<br>3. ஜித்தன் ராகவன்<br>4. ராகவ் ஸ்ரீ குமார் | 1. சுக்ரா பிராபர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>சுக்ரா பிராபர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக திரு.அருள்மொழிவர்மன்(முக.) | - |

| | | |
|---|---|---|
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10514/2024 |
| Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Gandhipuram/BOOK 1/10514/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | |
| **அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கனூர், மணியம் காளியப்பன் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 311/311 - 6519.0 சதுரடி | |

For SUKRA PROPERTY DEVELOPERS (P) LTD

DIRECTOR

| | | |
|---|---|---|
| | வீதி | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 22, 22-1, 22-2, 22-3 | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தென்வடல் 30 அடி ரோடு, மேற்கு - கச 314 நெ காலை, வடக்கு - கிழமேல் வண்டி தடம், தெற்கு - மேற்படி லேயவுட்டில் சயிட் நெ 1 ல் வடபுறம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓ எஸ் எண்.279/2018 ன் படி, கச 311 நெ காலையில் பு.ஏ.4.72ல் செக்குபந்தி. இமல் இபுமும் கிமே 82அடி இபுமும் தெவ 159அடி உள்ள 13038சஅடிக்கு 29செ 406சஅடி மனை ஜாகாவில் தெபு சரிபாதிக்கு 6519 சதுரடி மனை ஜாகாவும், ஆர்.சி.சி. தார்சு வீடும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு வகையறா சகிதம். மேற்படி விட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும், மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடைவண்டித்தட பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம். லேயவுட் ரோடுகளின் பொதுவாய் புழங்கும் பாத்தியம் சகிதம், மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. |
| | **அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 311 - 6519.0 சதுரடி |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்கனூர், மணியம் காளியப்பன் வீதி | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 22, 22-1, 22-2, 22-3 | Plot No./மனை எண் : 1 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தென்வடல் 30 அடி ரோடு, மேற்கு - கச 314 நெ காலை, வடக்கு - சயிட் நெ 1ல் மீதமுள்ள பகுதி, தெற்கு - சயிட் நெ 2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓ எஸ் எண்.279/2018 ன் படி, கச 311 நெ காலையில் பு.ஏ.4.72ல் செக்குபந்தி. இமல் இபுமும் கிமே 82அடி இபுமும் தெவ 159அடி உள்ள 13038சஅடிக்கு 29செ 406சஅடி மனை ஜாகாவில் தெபு சரிபாதிக்கு 6519 சதுரடி மனை ஜாகாவும், ஆர்.சி.சி. தார்சு வீடும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு வகையறா சகிதம். மேற்படி விட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும், மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடைவண்டித்தட பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம். லேயவுட் ரோடுகளின் பொதுவாய் புழங்கும் பாத்தியம் சகிதம், மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

For SUKRA PROPERTY DEVELOPERS (P) LTD

DIRECTOR

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்<br>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | helpdesk@tnreginet.net |

For SUKRA PROPERTY DEVELOPERS (P) LTD

DIRECTOR

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.