Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ariyalur Joint I	Date / நாள்: 02-Jan-2026
Village /கிராமம்:Ariyalur North (Eruthukaranpatti)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 153/4A, 153/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2026/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Gift deed	1. சிவபெருமாள்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் வட்டம் அரியலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ)அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு அவரது பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 274/1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர்/புத்தகம் 1/2123/2025				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/4A, 153/4B - 669.15 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)			METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் காலிமனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் (ஏ) டேன்ஜென்கோ (பி) புல்வெலி - 2 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - லேஅவுட் காலிமனைகளுக்கும், புல்வெளி - 1 க்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.193/1 க்கும் வடக்கு, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகலமுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் வடக்கு குரூப், எருத்துக்காரன்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4ஏ - 0.09.50 ஏர்ஸிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4பி - 0.09.50 ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 74.80 மீ, கீழ்புறம் 73.40 மீ க்கு மூலைமுடக்கு உட்பட கூடுதல் 669.15 ச.மீ அளவுள்ள பாதை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/4A, 153/4B - 22.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.153/3 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, வடக்கு - டேன்ஜென்கோ (பி) க்கும் வடக்கு, தெற்கு - லேஅவுட் காலிமனைக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் வடக்கு குரூப், எருத்துக்காரன்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4ஏ - 0.09.50 ஏர்ஸிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4பி - 0.09.50 ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.60 மீ, தென்புறம் 7.520 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 மீ க்கு கூடுதல் 22.65 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/4A, 153/4B - 30.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.153/5 க்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.193/1 க்கும் வடக்கு, தெற்கு - லேஅவுட் காலிமனைக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் வடக்கு குரூப், எருத்துக்காரன்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4ஏ - 0.09.50 ஏர்ஸிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4பி - 0.09.50 ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 10.20 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 3.0 மீ க்கு கூடுதல் சதுரடிகள் 30.6 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/4A, 153/4B - 21.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.153/3 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.193/1 க்கும் வடக்கு, தெற்கு - டேன்ஜென்கொ (பி) க்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் வடக்கு குரூப், எருத்துக்காரன்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4ஏ - 0.09.50 ஏர்ஸிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4பி - 0.09.50 ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.30 மீ, தென்புறம் 7.20 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 மீ க்கு கூடுதல் சதுரடிகள் 21.75 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை.		
2	2027/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Gift deed	1. சிவபெருமாள்	1. பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் துறைமங்கலம் நான்கு ரோடு வழியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின்	-

					உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அவரது பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 274/1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர்/புத்தகம் 1/2124/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/4A, 153/4B - 22.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.153/3 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, வடக்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட புல்வெளி - 2 க்கும் வடக்கு, தெற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) க்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் வடக்கு குரூப், எருத்துக்காரன்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4ஏ - 0.09.50 ஏர்ஸிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4பி - 0.09.50 ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் வடபுறம் 7.50 மீ, தென்புறம் 7.30 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 3.00 மீ க்கு கூடுதல் 22.20 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை.		
3	2123/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025 21-Jul-2025	Rectification deed	1. சிவபெருமாள்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி அரியலூர் மாவட்டம் அரியலூர் வட்டம் அரியலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ)அரியலூர் ஊர்ராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு அவரது பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2026/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர்/புத்தகம் 1/2026/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/4A, 153/4B - 21.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.153/3 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் வடக்கு குரூப், எருத்துக்காரன்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4ஏ - 0.09.50		

	சாலைக்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.193/1 க்கும் வடக்கு, தெற்கு - டேன்ஜென்கொ (பி) க்கும் தெற்கு	ஏர்ஸிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4பி - 0.09.50 ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.30 மீ, தென்புறம் 7.20 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 மீ க்கு கூடுதல் சதுரடிகள் 21.75 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை.
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/4A, 153/4B - 30.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.153/5 க்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.193/1 க்கும் வடக்கு, தெற்கு - லேஅவுட் காலிமனைக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் வடக்கு குரூப், எருத்துக்காரன்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4ஏ - 0.09.50 ஏர்ஸிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4பி - 0.09.50 ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 10.20 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 3.0 மீ க்கு கூடுதல் சதுரடிகள் 30.6 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/4A, 153/4B - 22.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.153/3 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, வடக்கு - டேன்ஜென்கோ (பி) க்கும் வடக்கு, தெற்கு - லேஅவுட் காலிமனைக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் வடக்கு குரூப், எருத்துக்காரன்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4ஏ - 0.09.50 ஏர்ஸிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4பி - 0.09.50 ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.60 மீ, தென்புறம் 7.520 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 மீ க்கு கூடுதல் 22.65 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/4A, 153/4B - 669.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் காலிமனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் (ஏ) டேன்ஜென்கோ (பி) புல்வெலி - 2 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - லேஅவுட் காலிமனைகளுக்கும், புல்வெளி - 1 க்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.193/1 க்கும் வடக்கு, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகலமுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் வடக்கு குரூப், எருத்துக்காரன்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4ஏ - 0.09.50 ஏர்ஸிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4பி - 0.09.50 ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 74.80 மீ, கீழ்புறம் 73.40 மீ க்கு மூலைமுடக்கு உட்பட கூடுதல் 669.15 ச.மீ அளவுள்ள பாதை.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/4A, 153/4B - 21.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.153/3 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.193/1 க்கும் வடக்கு, தெற்கு - டேன்ஜென்கொ (பி) க்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் வடக்கு குரூப், எருத்துக்காரன்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4ஏ - 0.09.50 ஏர்ஸிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4பி - 0.09.50 ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 7.30 மீ, தென்புறம் 7.20 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 மீ க்கு கூடுதல் சதுரடிகள் 21.75 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை.

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/4A, 153/4B - 30.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.153/5 க்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.193/1 க்கும் வடக்கு, தெற்கு - லேஅவுட் காலிமனைக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் வடக்கு குரூப், எருத்துக்காரன்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4ஏ - 0.09.50 ஏர்ஸிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4பி - 0.09.50 ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 10.20 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 3.0 மீ க்கு கூடுதல் சதுரடிகள் 30.6 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/4A, 153/4B - 22.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.153/3 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, வடக்கு - டேன்ஜென்கோ (பி) க்கும் வடக்கு, தெற்கு - லேஅவுட் காலிமனைக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் வடக்கு குரூப், எருத்துக்காரன்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4ஏ - 0.09.50 ஏர்ஸிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4பி - 0.09.50 ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 7.60 மீ, தென்புறம் 7.520 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 3.0 மீ க்கு கூடுதல் 22.65 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/4A, 153/4B - 669.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் காலிமனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் (ஏ) டேன்ஜென்கோ (பி) புல்வெலி - 2 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - லேஅவுட் காலிமனைகளுக்கும், புல்வெளி - 1 க்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.193/1 க்கும் வடக்கு, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகலமுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் வடக்கு குரூப், எருத்துக்காரன்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4ஏ - 0.09.50 ஏர்ஸிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4பி - 0.09.50 ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 74.80 மீ, கீழ்புறம் 73.40 மீ க்கு மூலைமுடக்கு உட்பட கூடுதல் 669.15 ச.மீ அளவுள்ள பாதை.		
4	2124/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025 21-Jul-2025	Rectification deed	1. சிவபெருமாள்	1. பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் துறைமங்கலம் நான்கு ரோடு வழியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அவரது பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2027/2025	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரியலூர்/புத்தகம் 1/2027/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/4A, 153/4B - 22.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.153/3 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, வடக்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட புல்வெளி - 2 க்கும் வடக்கு, தெற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) க்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் வடக்கு குரூப், எருத்துக்காரன்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4ஏ - 0.09.50 ஏர்ஸிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4பி - 0.09.50 ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் வடபுறம் 7.50 மீ, தென்புறம் 7.30 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 3.00 மீ க்கு கூடுதல் 22.20 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyalur North (Eruthukaranpatti)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 153/4A, 153/4B - 22.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.153/3 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, வடக்கு - லேஅவுட்டில் கண்ட புல்வெளி - 2 க்கும் வடக்கு, தெற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) க்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் வடக்கு குரூப், எருத்துக்காரன்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4ஏ - 0.09.50 ஏர்ஸிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.153/4பி - 0.09.50 ஏர்ஸிலும் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 7.50 மீ, தென்புறம் 7.30 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 3.00 மீ க்கு கூடுதல் 22.20 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.