Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 13-Feb-2026
Village /கிராமம்:Kariyampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 197/1A

Data Availability Period for Village: Kariyampalayam

Annur Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 12-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 12-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Annur	
1	330/1998	24-Feb-1998 25-Feb-1998 26-Feb-1998	Mortgage	1. S. சுப்ரமணியம் (த.கா) 2. காயத்திரி மைனர் 3. சந்தோஷ் மைனர் 4. சண்முகம் 5. K. சென்னியப்பன் 6. அம்மாசையம்மாள் 7. மணி	1. காரமடை கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	780, 213
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ ரூ. 340000/- வட்டி 17.5% கெடு 5 மாதம்.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam			Survey No./புல எண் : 197/1A1, 197/1A3, 197/1B2, 197/2B, 197/3A, 197/3C, 200/3C		
	Boundary Details: தெ வ ரோட்டுக்கும் (கி), க ச 199/1 நெ. காலைக்கும் (மே), ராமசாமி பாகத்துக்கும் (தெ), க ச 197/1 நெ. காலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 197/1ஏ1 நெ புஹெ 0.03.0, கச 197/1ஏ3 0.12.0, கச 197/1பி2 ஹெ 1.37.0, கச 197/3ஏ .09.0, கச 197/2பி ஹெ 0.45.0, கச 197/3சி 0.40.0, கச 197/1பி2 நெ காலையில் உள்ள கிணர் 1ம். 7.5 H.P. E.M.P பம்ப் செட் 1ம் மின் மோட்டார் பம்புசெட் 1 பூரா, கச 200/3சி நெ புஹெ 1.56.0ல் இமல் ஏ 0.75.5 பூமி பூரா.		
2	2432/2004	21-Sep-2004 21-Sep-2004 23-Sep-2004	Receipt	1. காரமடை கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிடெட்	1. எஸ். சுப்பிரமணியம் (த+கா) 2. காயத்திரி (மைனர்) 3. சந்தோஷ் (மைனர்) 4. சண்முகம் 5. கே. சென்னியப்பன் 6. அம்மாசையம்மாள் 7. மணி	1106, 245
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 330/ 1998	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ 340000/- ஈடு துகை செல்லானதாய் Pre. Doc.No/Year : 330/1998 (Pre.Vol.No. 780 Ref.Page.No. 213)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஹெ 0.75.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam			Survey No./புல எண் : 197/1A1, 197/1A3, 197/1B2, 197/2B, 197/3A, 197/3C, 200/3C		
	Boundary Details: தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), ககச 199/1 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), ராமசாமி பாகத்துக்கும் (தெற்கு), கச 197/1 நெ காலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம் கிராமம் கச 191/1ஏ1 நெ பு ஹெ 0.03.0 பூராவும், கச 197/1ஏ3 நெ பு ஹெ 0.12.0 பூராவும், கச 197/1பி2 நெ பு ஹெ 1.37.0 பூராவும், கச 197/3எ நெ பு ஹெ 0.09.0 பூராவும். கச 197/2பி நெ பு ஹெ 0.45.0 பூராவும். கச 197/3சி நெ பு ஹெ 0.40.0 பூராவும். கச 197/1பி2 நெ காலையில் உள்ள கிணறு 1 ம் கூழ கிணற்றில் வைத்துள்ள 7.5 H.P. E.M.P பம்ப் செட் பூராவும் கச 200/3சி நெ பு ஹெ 1.56.0 இமல் பு ஹெ 0.75.5 பூராவும்		
3	12184/2011	09-Nov-2011 09-Nov-2011 09-Nov-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. எம். முருகேசமுதலியார்	1. கே. கோபிநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 526/ 1970	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.87-1/3		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam			Survey No./புல எண் : 197/1, 197/1A2		
	Boundary Details: அருணாசலமுதலியார் பூமிக்கு (வ), கச 201 நெ இட்டேரிக்கும் (கி), சென்னியப்பன் வகையறா பூமிக்கும் (தெ), கச 199/1 நெ காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 197/1 நெ.பு.ஏ 5.62 இதில் இமல் ஏ 1.87-1/3 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும். மேற்படி பூமி சப்டிவிசன்படி கச 197/1ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
4	10541/2012	17-Dec-2012 17-Dec-2012 17-Dec-2012	Settlement-family members	1. அம்மாசையம்மாள்	1. சென்னியப்ப முதலியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 756/ 1972	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ 15, 00, 000/- (கணவர்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 3.90		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam			Survey No./புல எண் : 197/1, 197/1A3, 197/1B2, 197/3A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 197/1 நெ ஏ 5.62 இதில் சப்டிவிசன்படி க ச 197/1பி2 நெ ஹெ 1.37.0 க்கு ஏ 3.38 க்கு பின்னும் க ச 197/1ஏ3 நெ ஹெ 0.12.00 க்கு எ 0.30 பின்னும் க ச 197/3ஏ நெ ஹெ 0.09.0 க்கு ஏ 0.22 ஆக மொத்தம் ஏ 3.90 பூமி பூராவும் மேற்படி க ச 197/1பி2 நெ காலையில் உள்ள து கி 1 ம் 337 நெ மின் இணைப்பு டெபாசிட் சகிதம் பூராவும் மேற்படி கிணற்றில்வ உள்ள 7.5 எச்.பி. இ.எம்.பி பம்ப் செட் 1 ம் மேற்படி போக வர மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்,		
5	10542/2012	17-Dec-2012 17-Dec-2012 17-Dec-2012	Settlement-family members	1. சென்னியப்ப முதலியார் 2. மணி	1. S. கலைவாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10541/ 2012, 756/ 1972	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ 7, 20, 000/- (மகள்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.80		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam			Survey No./புல எண் : 197/1, 197/1A3, 197/1B2		

	Boundary Details: இதே காலைகளில் எங்கள் பாக ஏ 0.50 சென்ட் பூமிக்கு (கி), இன்றைய தினம் கிருஷ்ணவேணிக்கு செட்டில்மெண்ட்டாக எழுதிக் கொடுக்கும் பூமிக்கும் (மே), க ச 197/1ஏ2 நெ காலை பூமிக்கும்(தெ), க ச 197/2ஏ நெ காலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 197/1 நெ ஏ 5.62 இதில்சப்டிவிசன்படி க ச 197/1பி2 நெ ஹெ 1.37.0 க்கு ஏ 3.38 இதில் க ச 197/1ஏ3 நெ ஹெ 0.12.0 க்கு ஏ 0.30 ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ 3.68 இதில் இமல் ஏ 0.80 பூமியும் மேற்படி போக வர மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்,	
6	10543/2012	17-Dec-2012 17-Dec-2012 17-Dec-2012	Settlement-family members	1. சென்னியப்ப முதலியார் 2. மணி	1. கிருஷ்ணவேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 756/ 1972	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ 7, 20, 000/- (மகள்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.80		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam			Survey No./புல எண் : 197/1, 197/1A3, 197/1B2		
	Boundary Details: இன்றையதினம் நான் கலைவாணிக்கு செட்டில்மெண்ட்டாக எழுதிக் கொடுக்கும் பூமிக்கும்(கி), இன்றைய தினம் நான் சரஸ்வதிக்கு செட்டில்மெண்டடாக எழுதிக் கொடுக்கும் பூமிக்கும்(மே), க ச 197/1ஏ2 நெ காலை பூமிக்கும் (தெ), க ச 197/2ஏ நெ காலைக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 197/1 நெ ஏ 5.62 இதில்சப்டிவிசன்படி க ச 197/1பி2 நெ ஹெ 1.37.0 க்கு ஏ 3.38 இதில் க ச 197/1ஏ3 நெ ஹெ 0.12.0 க்கு ஏ 0.30 ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ 3.68 இதில் இமல் ஏ 0.80 பூமியும் மேற்படி போக வர மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்,	
7	10544/2012	17-Dec-2012 17-Dec-2012 17-Dec-2012	Settlement-family members	1. சென்னியப்ப முதலியார் 2. மணி	1. R. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 756/ 1972	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ரூ 7, 20, 000/- (மகள்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.80		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam			Survey No./புல எண் : 197/1, 197/1A3, 197/1B2		
	Boundary Details: இன்றையதினம் நான் கிருஷ்ணவேணிக்கு செட்டில்மெண்ட்டாக எழுதிக் கொடுக்கும் பூமிக்கும்(கி), இதே காலைல எங்கள் பாக ஏ 0.78 சென்ட் பூமிக்கும் (மே), க ச 197/1ஏ2 நெ காலை பூமிக்கும்(தெ), க ச 197/3பி நெ காலைக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 197/1 நெ ஏ 5.62 இதில்சப்டிவிசன்படி க ச 197/1பி2 நெ ஹெ 1.37.0 க்கு ஏ 3.38 இதில் க ச 197/1ஏ3 நெ ஹெ 0.12.0 க்கு ஏ 0.30 ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ 3.68 இதில் இமல் ஏ 0.80 பூமியும் மேற்படி போக வர மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்,	

8	7238/2014	11-Nov-2014 11-Nov-2014 11-Nov-2014	Settlement-family members	1. கே. சென்னியப்பன் (எ) சென்னியப்பமுதலியார் 2. மணி	1. எஸ். சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1016/ 65, 10541/ 2012, 1928/ 96, 756/ 72, 779/ 64, 968/ 1975	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் (இளையமகனுக்கு - பெற்றோர்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam			Survey No./புல எண் : 197/1, 197/1B2, 197/3A		
	Boundary Details: பிள்ளையப்பம்பாளையம் செல்லும் தெவ ரோட்டுக்கு (கி), 197/1ஏ3 நெ காலை கிமே ரோடுக்கு (தெ), 197/2ஏ நெ காலைக்கும் (வ), கலைவாணிக்கு செட்டில்மெண்ட்டாக கொடுக்கும் பூமிக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 197/1 நெபுஏ 5.62 சப்டிவிசன்படி கச 197/1பி2 நெபுஹெ 1.37.00 க்கு ஏ 3.38 ல் இமல் ஏ 0.50 பூரா. (2வது நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தாகும்).		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.78		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam			Survey No./புல எண் : 197/1, 197/1B2, 197/3A		
	Boundary Details: 197/1ஏ3 நெ காலை கிமே ரோடுக்கும், கச 197/1பி1 நெ காலைக்கும் (தெ), 197/3பி, 197/3ஏ நெ காலைக்கும் (வ), 199, 197/3ஏ நெ காலைக்கும் (மே), இதே காலையில் சரஸ்வதிக்கு செட்டில்மெண்ட் கொடுத்துள்ள பூமிக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி காலையில், இமல் ஏ 0.78 பூரா. மேறப்டி காலையிலுள்ள துகி 1ம். 7.5எச்.பி. இ.எம்.பி பம்ப் செட் 1ம், 337 நெ மின்சர்வீஸ் பிட்டிங் வகையறா காப்புத்தொகை பூரா.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.22		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Kariyampalayam			Survey No./புல எண் : 197/1, 197/1B2, 197/3A		
	Boundary Details: மேலேகண்ட ஏ 0.78 க்கு (தெ), 197/3பி நெ காலைக்கும் (வ), 198 நெ காலைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 197/3ஏ நெபுஹெ 0.09.00 க்கு ஏ 0.22 இதற்கு செக்குபந்தி. இமல் முக்கோணவடிவில் மேற்படி ஏ 0.22 பூரா.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 517 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Annur			Survey No./புல எண் : 197/1, 197/1B2, 197/3A		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7/9					
	Boundary Details: 998/4 நெ காலைக்கும் (தெ), கிமே ரோடுக்கு (வ), 998/17 நெ காலைக்கும் (மே),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.குமாரபாளையம் 434/3 நெ நத்தத்தில் புதிய புல எண் 998/16 நெயில், இமல் கிமேவபு 3.6மீ, தெபு 4.2மீ,		

	998/9, 998/8 நெ காலைக்கும் (கி)			தெவகிபு 12.6மீ, மேபு 12.2மீ இந்தளவுள்ள 48சமீ அல்லது 517 சஅடி இடமும் இதில் 500சஅடி பரப்பில் தெற்கு வாசல் வில்லை வீடும் அதன் கட்டுமானங்கள் சகிதம். கதவு எண் 7/9. மின்சர்வீஸ் நெ, . 55ம் பிட்டிங் வகையறா காப்புத்தொகை சகிதம். வரிவிதிப்பு எண் 1458.	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1485-1/2 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Annur			Survey No./புல எண் : 197/1, 197/1B2, 197/3A		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 32/42					
	Boundary Details: 990 நெ காலை கிமே ரோடுக்கும் (தெ), 995/1, 995/10 நெ காலை கிமே ரோடுகளுக்கு (வ), 995/3,995/4,995/8,995/12 நெ காலைக்கும் (மே), 995/1 நெ காலைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.குமாரபாளையம் 434/3 நெ நத்தத்தில் புதிய புல எண் 995/2 நெயில், இமல் கிமேவபு கிழகோட்டிலிருந்து மே, நோக்கி 4.2மீ, அதிலிருந்து சற்று தெ.சாய்ந்தார்போல் மே.நோக்கி கிராசாக 14.6மீ, அதிலிருந்த மே.நோக்கி சற்று கிராசாக 15.8மீ, கிமேதெபு கிழகோட்டிலிருந்து மே.நோக்கி 5.2மீ, அதிலிருந்து வ.நோக்கி 1.6மீ, மே.நோக்கி 13.4மீ, தெ.நோக்கி 1மீ, மே., நோக்கி 15.2மீ, தெவகிபு வடகோட்டிலிருந்து தெ.நோக்கி 10.8மீ, மே.நோக்கி 6மீ, தெ.நோக்கி 16.2மீ, தெவமேபு 6.6மீ, இந்தளவுள்ள 552 சமீ உள்ள 5942 சஅடி இடத்தல் பொதுவில் 1/4 பாகம் 1485-1/2 சஅடி இடமும், இதில் 1500சஅடி பரப்பில் வ.வாசல் வில்லைவீடுகளில் பொதுவில் 1/4 பாகம்சகிதம். கதவு எண்.32/42. மின்சர்வீஸ் நெ 80ம், பிட்டிங் வகையறா காப்புத்தொகை சகிதம். வரிவிதிப்பு எண் 1766.	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1908 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Annur			Survey No./புல எண் : 197/1, 197/1B2, 197/3A		
	Boundary Details: கிமே தடத்துக்கு (வ), ரங்கசாமிசெட்டியார் வகையறா காலியிடத்துக்கு (கி), கிமே ரோடுக்கு (தெ), மேலேகண்ட வீட்டுக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.குமாரபாளையம் 434/3 நெ நத்தத்தில் புதிய புல எண் 989 நெயில், இமல் கிமேவபு 47அடி, தெபு 45அடி, தெவகிபு 58அடி, மேபு 25அடி, இந்தளவுள்ள 1908 சஅடி இடத்தில் பொதுவீல் 1/3 பாகம் 636 சஅடி இடம் பூரா. மேற்படி கச 409/3பி, 5பி, 410/1பி1, 1பி2 நெ பூமிகளுக்கு 1928/1996 நெ ஆவணப்படியும் மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 1.52-1/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, Annur			Survey No./புல எண் : 197/1, 197/1B2, 197/3A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 409 நெபுஏ 15.85, சப்டிவிசன்படி கச 409/3பி நெபுஹெ 0.30.50 க்கு ஏ 0.75, கச 409/5பி நெபுஹெ0.14.50 க்கு ஏ 0.36, கச 410/1 நெபுஏ 2.31 ல் சப்டிவிசன்படி கச 410/1பி1 நெபுஹெ0.16.00 க்கு ஏ 0.40, கச 410/1பி2 நெபுஹெ0.00.50 க்கு ஏ 0.01-1/4, ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு ஏ 1.52-1/4 இதில் பொதுவில் 1/3 பாகம் ஏ 0.50-3/4 பூரா.	
9	2272/2022	23-Feb-2022 23-Feb-2022 23-Feb-2022	Deposit Of Title Deeds	1. சரோஜினி	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5057/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1A3A, 197/1B2A - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கலைவாணி நிலம், மேற்கு - பிள்ளையப்பம்பாளையத்திலிருந்து தென்வடல் செல்லும்ரோடு, வடக்கு - க.ச.எண்.197/1ஏ3ல் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.197/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரியாம்பாளையம்கிராமம், க.ச.197/1பி2 நெ.பு.ஹெ.3.38 அல்லது 1.37க்கு செக்குபந்திபடி ஏக்.0.50 பூமி பூராவும். மின்இணைப்பு எண்.03-150-023-1017 பட்டாஎண்.1069 மேற்படி பூமி சப்டிவிசன்படி க.ச.197/1பி2ஏ க.ச.197/1ஏ3ஏ நெ.காலைகளில் உள்ளது.	
10	11940/2022	07-Sep-2022 07-Sep-2022 07-Sep-2022	Sale deed	1. கோபிநாத்	1. தினேஷ்கிருத்திக் 2. வெங்கடாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12184/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1A2 - 1 ACRE, 57.33 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதேகாலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - சென்னியப்பன் வகையறா பூமி, தெற்கு - அருணாசலமுதலியார் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ.1.57-1/3 பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
11	11944/2022	07-Sep-2022 07-Sep-2022 07-Sep-2022	Sale deed	1. கோபிநாத்	1. தினேஷ்கிருத்திக் 2. வெங்கடாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12184/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1A2 - 30.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 199/1 நெ காலை, மேற்கு - இதே காலையில் உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.57-1/3 பூமி, வடக்கு - சென்னியப்பன் வகையறா பூமி, தெற்கு - அருணாசலமுதலியார் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.30 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		

12	5827/2023	27-Apr-2023 27-Apr-2023 27-Apr-2023	Gift deed	1. தினேஷ்கிருத்திக் 2. வெங்கடாசலம்	1. கரியாம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11940/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1A2A - 2187.5 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : East West Road	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.197/1ஏ2பி நெ காலை, மேற்கு - பிள்ளையப்பம்பாளையம் டூ அன்னூர் செல்லும் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.200, க.ச.197/1ஏ1 நெ காலைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.2), பொது உபயோக இடம், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.3)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 218.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 219.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 2187.50 ச.மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும். (ரோடு எண்.1).	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1A2A - 169.56 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : North South Road	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரிய இடம், குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு, (ரோடு எண்.1), தெற்கு - க.ச.197/1ஏ3பி நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறமும் தென்புறமும் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 23.4 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 23.7 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 169.56 ச.மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும். (ரோடு எண்.2).	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1A2A - 147.6 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : North South Road	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு, (ரோடு எண்.1), தெற்கு - க.ச.197/1ஏ3டி நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறமும் தென்புறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 16.3 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 16.5 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 147.60 ச.மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும். (ரோடு எண்.3).	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1A2A - 22.0 SQUARE METRE	

		Plot No./மனை எண் : Common Site
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.2), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.1), தெற்கு - மின்சார வாரிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 2.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 4.7 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 22.00 ச.மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197/1A2A - 23.31 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO Site
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு (ரோடு எண்.2), வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறமும் தென்புறமும் 3.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறமும் மேபுறமும் 6.3 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 23.31 ச.மீட்டர் உள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி இடங்களின் மூலை முடுக்கு இவைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 5.62 ச.மீட்டர் இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.