Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 05-Feb-2025
Village /கிராமம்:Masakkoundanchettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 753/2B, 753/4A1, 758, 759/1, 759/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 04-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9358/2024	03-Aug-2024 03-Aug-2024 03-Aug-2024	Sale deed	1. சம்பத்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 2. அருண்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 3. சதீஸ்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 4. ஜெகதீஸ்குமார் 5. விஜயகுமார்(முத.) நந்தகுமார்(முக.) 6. நந்தகுமார் 7. முருகானந்தம்(முத.) சுந்தரராஜன்(முக.)	1. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,07,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,07,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5873/2023, 6394/2023, 6548/2022, 6549/2022, 6550/2022, 6551/2022, 6552/2022, 6553/2022, 6554/2022, 6555/2022, 6556/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 758/166, 759/37 - 1350.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மகாலட்சுமி கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.26, வடக்கு - 12 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்கள். 34 மற்றும் 35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமத்தில் க.ச.753/2பி நெ.பு.ஹெக்.0.21.86-க்கு ஏ.0.54 பூமியும், க.ச.753/4ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.0.44.52-க்கு ஏ.1.10 பூமியும், க.ச.758 நெ.பு.ஹெக்.2.68-க்கு ஏ.6.62 பூமியும், க.ச.759/1 நெ.பு.ஹெக்.0.29.00-க்கு ஏ.0.71-1/2 பூமியும், க.ச.759/2 நெ.பு.ஹெக்.0.33.00-க்கு ஏ.0.81-1/2 பூமியும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏக்கர்.9.79 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோவை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இணை இயக்குநர் அவர்களால் இணையவழி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு ம.வ./கோ.மா.எண்.87/2023-ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மகாலட்சுமி கார்டன் எனப் பெயரிட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடப்பிரிப்பில் அமைந்துள்ள மனை எண்.25-க்கு செக்குபந்தி, விபரம்... இதன் மத்தியில் கிமே வபு - 30அடி, கிமே தெபு - 30அடி, தெவ கிபு -45அடி, தெவ மேபு - 45அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1350 சதுரஅடிகள் அல்லது 3 செண்ட் 53 சதுரஅடிகள் கொண்ட மனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.758/166, 759/37 நெ காலைகளில் உள்ளது.		
2	10782/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Sale deed	1. ஜெகதீஸ்குமார் 2. சம்பத்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 3. அருண்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 4. சதீஸ்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 5. விஜயகுமார்(முத.) நந்தகுமார்(முக.) 6. நந்தகுமார் 7. முருகானந்தம்	1. பத்ரேஸ்வரன் 2. துர்காதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,43,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,43,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6548/2022, 6549/2022, 6550/2022, 6551/2022, 6552/2022, 6553/2022, 6554/2022, 6555/2022, 6556/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 758/106 - 985.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, **மகாலட்சுமி கார்டன்**					
				Plot No./மனை எண் : 143		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.142, வடக்கு - மனை எண்.144, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம், 1. புல எண்.753/2பி-ல் பு.ஏ.0.54 2. புல எண்.753/4ஏ1-ல் பு.ஏ.1.10 3. புல எண்.758-ல் பு.ஏ.6.62 4. புல எண்.759/1-ல் பு.ஏ.0.71 ½ 5. புல எண்.759/2-ல் பு.ஏ.0.81 ½ ஆக மொத்தம் பு.ஏ.9.79 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறையின் இணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) அவர்களால் 20-03-2023-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.87/2023 (இணைய வழி ஒப்புதல்) என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 12-04-2023-ம் தேதியில் ந.க.எண்.1771/2016/ஆ1, தீர்மான எண்.253 ஆகிய எண்களில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது "மகாலட்சுமி கார்டன்" எனப் பெயரிட்டு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, தற்போது "கிளாசிக் அவென்யூ" எனப் பெயர் கொண்டு மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.143-க்கு எல்லை விபரங்களும், அளவுகளும் வருமாறு, வடக்கில் - மனை எண்.144 தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு கிழக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு மேற்கில் - மனை எண்.142 இதன் மத்தியில், வடக்குப் பக்க அளவு - 28 அடி 6 அங்குலம் தெற்குப் பக்க அளவு - 23 அடி 6 அங்குலம் மேற்குப் பக்க அளவு - 35 அடி கிழக்குப் பக்க அளவு - 30 அடி தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி ஆக இதற்கு 985 சதுரடிகள் அல்லது 2 செண்ட் 114 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம்.		
3	11240/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Sale deed	1. ஜெகதீஸ்குமார் 2. சம்பத்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 3. அருண்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 4. சதீஸ்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 5. விஜயகுமார்(முத.) நந்தகுமார்(முக.) 6. நந்தகுமார் 7. முருகானந்தம்	1. சாந்தா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5873/2023, 6394/2023, 6548/2022, 6549/2022, 6550/2022, 6551/2022, 6552/2022, 6553/2022, 6554/2022, 6555/2022, 6556/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 758/5 - 1320.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, **மகாலட்சுமி கார்டன்**					

				Plot No./மனை எண் : 218		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.எண்.755 நெ காலை, வடக்கு - மனை எண்.217, தெற்கு - மனை எண்.219			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம், 1. புல எண்.753/2பி-ல் பு.ஏ.0.54 2. புல எண்.753/4ஏ1-ல் பு.ஏ.1.10 3. புல எண்.758-ல் பு.ஏ.6.62 4. புல எண்.759/1-ல் பு.ஏ.0.71 ½ 5. புல எண்.759/2-ல் பு.ஏ.0.81 ½ ஆக மொத்தம் பு.ஏ.9.79 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறையின் இணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) அவர்களால் 20-03-2023-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.87/2023 (இணைய வழி ஒப்புதல்) என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 12-04-2023-ம் தேதியில் ந.க.எண்.1771/2016/ஆ1, தீர்மான எண்.253 ஆகிய எண்களில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது "மகாலட்சுமி கார்டன்" எனப் பெயரிட்டு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, தற்போது "கிளாசிக் அவென்யூ" எனப் பெயர் கொண்டு மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.218-க்கு எல்லை விபரங்களும், அளவுகளும் வருமாறு, வடக்கில் - மனை எண்.217 தெற்கில் - மனை எண்.219 கிழக்கில் - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு மேற்கில் - க.ச.எண்.755 காலை இதன் மத்தியில், வடபக்க அளவு - 40 அடி தென்பக்க அளவு - 40 அடி மேற்குப் பக்க அளவு - 33 அடி கிழக்குப் பக்க அளவு - 33 அடி ஆக இதற்கு 1320 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 013 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம்.		
4	12964/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. சம்பத்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 2. அருண்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 3. சதீஸ்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 4. விஜயகுமார்(முத.) நந்தகுமார்(முக.) 5. முருகானந்தம் 6. ஜெகதீஸ்குமார் 7. நந்தகுமார்	1. சண்முகவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6548/2022, 6549/2022, 6550/2022, 6551/2022, 6552/2022, 6553/2022, 6554/2022, 6555/2022, 6556/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 758/113 - 1200.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 119		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ.118, மேற்கு - சயிட் நெ.120, வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் நெ.104			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சயிட் நெ.119 இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 40 அடி தென்வடல் மேல்புறம் - 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட் 329 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 758/112 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 120		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ.119, மேற்கு - சயிட் நெ.121, வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் நெ.103			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சயிட் நெ.120 இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 40 அடி தென்வடல் மேல்புறம் - 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட் 329 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.		
5	12965/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. சம்பத்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 2. அருண்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 3. சதீஸ்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 4. விஜயகுமார்(முத.) நந்தகுமார்(முக.) 5. முருகானந்தம் 6. ஜெகதீஸ்குமார் 7. நந்தகுமார்	1. சண்முகவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6548/2022, 6549/2022, 6550/2022, 6551/2022, 6552/2022, 6553/2022, 6554/2022, 6555/2022, 6556/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 758/111 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 121		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ.120, மேற்கு - சயிட் நெ.122, வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் நெ.102			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சயிட் நெ.121 இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 40 அடி தென்வடல் மேல்புறம் - 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட் 329 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 758/110 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 122		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ.121, மேற்கு - சயிட் நெ.123, வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் நெ.101			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சயிட் நெ.122 இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 40 அடி தென்வடல் மேல்புறம் - 40 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட் 329 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் சகிதம். ஆக மொத்தம் நான்கு சயிட்டுகளும் சேர்த்து 4800 சதுரடி அல்லது 11 செண்ட் 8 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட இடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும், சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
6	12967/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. சம்பத்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 2. அருண்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 3. சதீஸ்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 4. விஜயகுமார்(முத.) நந்தகுமார்(முக.) 5. முருகானந்தம் 6. ஜெகதீஸ்குமார் 7. நந்தகுமார்	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,53,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,53,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6548/2022, 6549/2022, 6550/2022, 6551/2022, 6552/2022, 6553/2022, 6554/2022, 6555/2022, 6556/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 758/156 - 1230.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, மகாலட்சுமி கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ.18, மேற்கு - சயிட் நெ.20, வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - பார்க் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சயிட் நெ.19 இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 30 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 41 அடி தென்வடல் மேல்புறம் - 41 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1230 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட் 359 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட இடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான சகல மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகல பொது		

				உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
7	13188/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. ஜெகதீஸ்குமார் 2. சம்பத்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 3. அருண்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 4. சதீஸ்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 5. விஜயகுமார்(முத.) நந்தகுமார்(முக.) 6. நந்தகுமார் 7. முருகானந்தம்	1. தீனதயாளன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5873/2023, 6394/2023, 6548/2022, 6549/2022, 6550/2022, 6551/2022, 6552/2022, 6553/2022, 6554/2022, 6555/2022, 6556/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, மகாலட்சுமி கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 758/3 - 1320.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 216		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.755 நெ. காலை, வடக்கு - மனை எண்.215, தெற்கு - மனை எண்.217			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம், 1. புல எண்.753/2பி-ல் பு.ஏ.0.54 2. புல எண்.753/4ஏ1-ல் பு.ஏ.1.10 3. புல எண்.758-ல் பு.ஏ.6.62 4. புல எண்.759/1-ல் பு.ஏ.0.71 ½ 5. புல எண்.759/2-ல் பு.ஏ.0.81 ½ ஆக மொத்தம் பு.ஏ.9.79 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறையின் இணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) அவர்களால் 20-03-2023-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.87/2023 (இணைய வழி ஒப்புதல்) என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 12-04-2023-ம் தேதியில் ந.க.எண்.1771/2016/ஆ1, தீர்மான எண்.253 ஆகிய எண்களில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது "மகாலட்சுமி கார்டன்" எனப் பெயரிட்டு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, தற்போது "கிளாசிக் அவென்யூ" எனப் பெயர் கொண்டு மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.216-க்கு எல்லை விபரங்களும், அளவுகளும் வருமாறு, வடக்கில் - மனை எண்.215 தெற்கில் - மனை எண்.217 கிழக்கில் - 10 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு மேற்கில் - புல எண்.755 இதன் மத்தியில், வடபக்க அளவு - 40 அடி தென்பக்க அளவு - 40 அடி மேற்குப் பக்க அளவு - 33 அடி கிழக்குப் பக்க அளவு - 33 அடி ஆக இதற்கு 1320 சதுரடிகள் அல்லது 122.631		

				சதுரமீட்டர் அல்லது 3 செண்ட் 013 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம்.		
8	13189/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. ஜெகதீஸ்குமார் 2. சம்பத்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 3. அருண்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 4. சதீஸ்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 5. விஜயகுமார்(முத.) நந்தகுமார்(முக.) 6. நந்தகுமார் 7. முருகானந்தம்	1. சுவாதி ஜெ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,47,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,47,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5873/2023, 6394/2023, 6548/2022, 6549/2022, 6550/2022, 6551/2022, 6552/2022, 6553/2022, 6554/2022, 6555/2022, 6556/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 758/120 - 1188.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, மகாலட்சுமி கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : 112		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.113, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.111			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம், 1. புல எண்.753/2பி-ல் பு.ஏ.0.54 2. புல எண்.753/4ஏ1-ல் பு.ஏ.1.10 3. புல எண்.758-ல் பு.ஏ.6.62 4. புல எண்.759/1-ல் பு.ஏ.0.71 ½ 5. புல எண்.759/2-ல் பு.ஏ.0.81 ½ ஆக மொத்தம் பு.ஏ.9.79 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறையின் இணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) அவர்களால் 20-03-2023-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.87/2023 (இணைய வழி ஒப்புதல்) என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 12-04-2023-ம் தேதியில் ந.க.எண்.1771/2016/ஆ1, தீர்மான எண்.253 ஆகிய எண்களில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது "மகாலட்சுமி கார்டன்" எனப் பெயரிட்டு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, தற்போது "கிளாசிக் அவென்யூ" எனப் பெயர் கொண்டு, மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.112-க்கு எல்லை விபரங்களும், அளவுகளும் வருமாறு, வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு தெற்கில் - மனை எண்.111 கிழக்கில் - 10 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு மேற்கில் - மனை எண்.113 இதன் மத்தியில், வடக்குப் பக்க அளவு - 25 அடி தெற்குப் பக்க அளவு -		

				30 அடி மேற்குப் பக்க அளவு - 40 அடி கிழக்குப் பக்க அளவு - 35 அடி வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி ஆக இதற்கு 1188 சதுரடிகள் அல்லது 110.367 சதுரமீட்டர் அல்லது 2 செண்ட் 317 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, மகாலட்சுமி கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 758/119 - 1140.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 113		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.112, மேற்கு - மனை எண்.114, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.110			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம், 1. புல எண்.753/2பி-ல் பு.ஏ.0.54 2. புல எண்.753/4ஏ1-ல் பு.ஏ.1.10 3. புல எண்.758-ல் பு.ஏ.6.62 4. புல எண்.759/1-ல் பு.ஏ.0.71 ½ 5. புல எண்.759/2-ல் பு.ஏ.0.81 ½ ஆக மொத்தம் பு.ஏ.9.79 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறையின் இணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) அவர்களால் 20-03-2023-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.87/2023 (இணைய வழி ஒப்புதல்) என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 12-04-2023-ம் தேதியில் ந.க.எண்.1771/2016/ஆ1, தீர்மான எண்.253 ஆகிய எண்களில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது "மகாலட்சுமி கார்டன்" எனப் பெயரிட்டு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, தற்போது "கிளாசிக் அவென்யூ" எனப் பெயர் கொண்டு, மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.113-க்கு எல்லை விபரங்களும், அளவுகளும் வருமாறு, வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு தெற்கில் - மனை எண்.110 கிழக்கில் - மனை எண்.112 மேற்கில் - மனை எண்.114 இதன் மத்தியில், வடக்குப் பக்க அளவு - 28 அடி 6 அங்குலம் தெற்குப் பக்க அளவு - 28 அடி 6 அங்குலம் மேற்குப் பக்க அளவு - 40 அடி கிழக்குப் பக்க அளவு - 40 அடி ஆக இதற்கு 1140 சதுரடிகள் அல்லது 105.908 சதுரமீட்டர் அல்லது 2 செண்ட் 269 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம்.		
9	13191/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுவாதி	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, மகாலட்சுமி கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 758/120 - 1188.0 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : 112
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.113, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.111	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம், 1. புல எண்.753/2பி-ல் பு.ஏ.0.54 2. புல எண்.753/4ஏ1-ல் பு.ஏ.1.10 3. புல எண்.758-ல் பு.ஏ.6.62 4. புல எண்.759/1-ல் பு.ஏ.0.71 ½ 5. புல எண்.759/2-ல் பு.ஏ.0.81 ½ ஆக மொத்தம் பு.ஏ.9.79 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறையின் இணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) அவர்களால் 20-03-2023-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.87/2023 (இணைய வழி ஒப்புதல்) என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 12-04-2023-ம் தேதியில் ந.க.எண்.1771/2016/ஆ1, தீர்மான எண்.253 ஆகிய எண்களில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது "மகாலட்சுமி கார்டன்" எனப் பெயரிட்டு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, தற்போது "கிளாசிக் அவென்யூ" எனப் பெயர் கொண்டு, மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.112-க்கு எல்லை விபரங்களும், அளவுகளும் வருமாறு, வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு தெற்கில் - மனை எண்.111 கிழக்கில் - 10 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு மேற்கில் - மனை எண்.113 இதன் மத்தியில், வடக்குப் பக்க அளவு - 25 அடி தெற்குப் பக்க அளவு - 30 அடி மேற்குப் பக்க அளவு - 40 அடி கிழக்குப் பக்க அளவு - 35 அடி வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி ஆக இதற்கு 1188 சதுரடிகள் அல்லது 110.367 சதுரமீட்டர் அல்லது 2 செண்ட் 317 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, மகாலட்சுமி கார்டன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 758/119 - 1140.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 113
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.112, மேற்கு - மனை எண்.114, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.110	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம், 1. புல எண்.753/2பி-ல் பு.ஏ.0.54 2. புல எண்.753/4ஏ1-ல் பு.ஏ.1.10 3. புல எண்.758-ல் பு.ஏ.6.62 4. புல எண்.759/1-ல் பு.ஏ.0.71 ½ 5. புல எண்.759/2-ல் பு.ஏ.0.81 ½ ஆக மொத்தம் பு.ஏ.9.79 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறையின் இணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) அவர்களால் 20-03-2023-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.87/2023 (இணைய வழி ஒப்புதல்) என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 12-04-2023-ம் தேதியில் ந.க.எண்.1771/2016/ஆ1, தீர்மான எண்.253 ஆகிய எண்களில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது "மகாலட்சுமி கார்டன்" எனப் பெயரிட்டு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, தற்போது "கிளாசிக் அவென்யூ" எனப் பெயர் கொண்டு,

				மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.113-க்கு எல்லை விபரங்களும், அளவுகளும் வருமாறு, வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு தெற்கில் - மனை எண்.110 கிழக்கில் - மனை எண்.112 மேற்கில் - மனை எண்.114 இதன் மத்தியில், வடக்குப் பக்க அளவு - 28 அடி 6 அங்குலம் தெற்குப் பக்க அளவு - 28 அடி 6 அங்குலம் மேற்குப் பக்க அளவு - 40 அடி கிழக்குப் பக்க அளவு - 40 அடி ஆக இதற்கு 1140 சதுரடிகள் அல்லது 105.908 சதுரமீட்டர் அல்லது 2 செண்ட் 269 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம்.		
10	13577/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. ஜெகதீஸ்குமார் 2. சம்பத்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 3. அருண்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 4. சதீஸ்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 5. விஜயகுமார்(முத.) நந்தகுமார்(முக.) 6. நந்தகுமார் 7. முருகானந்தம்	1. ரேணுகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,53,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,53,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6548/2022, 6549/2022, 6550/2022, 6551/2022, 6552/2022, 6553/2022, 6554/2022, 6555/2022, 6556/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, மகாலட்சுமி கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 758/157 - 1230.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - பார்க்-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம், 1. புல எண்.753/2பி-ல் பு.ஏ.0.54 2. புல எண்.753/4ஏ1-ல் பு.ஏ.1.10 3. புல எண்.758-ல் பு.ஏ.6.62 4. புல எண்.759/1-ல் பு.ஏ.0.71 ½ 5. புல எண்.759/2-ல் பு.ஏ.0.81 ½ ஆக மொத்தம் பு.ஏ.9.79 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறையின் இணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) அவர்களால் 20-03-2023-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.87/2023 (இணைய வழி ஒப்புதல்) என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 12-04-2023-ம் தேதியில் ந.க.எண்.1771/2016/ஆ1, தீர்மான எண்.253 ஆகிய எண்களில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது “மகாலட்சுமி கார்டன்” எனப் பெயரிட்டு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, தற்போது “கிளாசிக் அவென்யூ” எனப் பெயர் கொண்டு		

				மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.18-ல் ஆக இதற்கு 1230 சதுரடிகள் அல்லது 114.269 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட் 359 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தனி உட்பிரிவின் புல எண்.758/157-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
11	13579/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரேணுகோபால்	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,16,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 758/157 - 1230.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - பார்க்-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம், 1. புல எண்.753/2பி-ல் பு.ஏ.0.54 2. புல எண்.753/4ஏ1-ல் பு.ஏ.1.10 3. புல எண்.758-ல் பு.ஏ.6.62 4. புல எண்.759/1-ல் பு.ஏ.0.71 ½ 5. புல எண்.759/2-ல் பு.ஏ.0.81 ½ ஆக மொத்தம் பு.ஏ.9.79 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறையின் இணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) அவர்களால் 20-03-2023-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.87/2023 (இணைய வழி ஒப்புதல்) என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 12-04-2023-ம் தேதியில் ந.க.எண்.1771/2016/ஆ1, தீர்மான எண்.253 ஆகிய எண்களில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது "மகாலட்சுமி கார்டன்" எனப் பெயரிட்டு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, தற்போது "கிளாசிக் அவென்யூ" எனப் பெயர் கொண்டு மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.18-ல் ஆக இதற்கு 1230 சதுரடிகள் அல்லது 114.269 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட் 359 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம். மேற்படி சொத்து மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
12	13583/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. ஜெகதீஸ்குமார் 2. சம்பத்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 3. அருண்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 4. சதீஸ்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 5. விஜயகுமார்(முத.) நந்தகுமார்(முக.)	1. அன்னம்	-

				6. நந்தகுமார் 7. முருகானந்தம்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,34,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,34,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5873/2023, 6394/2023, 6548/2022, 6549/2022, 6550/2022, 6551/2022, 6552/2022, 6553/2022, 6554/2022, 6555/2022, 6556/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, மகாலட்சுமி கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 758/48 - 1188.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 182		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.181, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.157			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம், 1. புல எண்.753/2பி-ல் பு.ஏ.0.54 2. புல எண்.753/4ஏ1-ல் பு.ஏ.1.10 3. புல எண்.758-ல் பு.ஏ.6.62 4. புல எண்.759/1-ல் பு.ஏ.0.71 ½ 5. புல எண்.759/2-ல் பு.ஏ.0.81 ½ ஆக மொத்தம் பு.ஏ.9.79 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறையின் இணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) அவர்களால் 20-03-2023-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.87/2023 (இணைய வழி ஒப்புதல்) என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 12-04-2023-ம் தேதியில் ந.க.எண்.1771/2016/ஆ1, தீர்மான எண்.253 ஆகிய எண்களில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது "மகாலட்சுமி கார்டன்" எனப் பெயரிட்டு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, தற்போது "கிளாசிக் அவென்யூ" எனப் பெயர் கொண்டு மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.182-க்கு எல்லை விபரங்களும், அளவுகளும் வருமாறு, வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு தெற்கில் - மனை எண்.157 கிழக்கில் - மனை எண்.181 மேற்கில் - 10 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு இதன் மத்தியில், வடபக்க அளவு - 25 அடி தென்பக்க அளவு - 30 அடி மேற்குப் பக்க அளவு - 35 அடி கிழக்குப் பக்க அளவு - 40 அடி வடமேற்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி ஆக இதற்கு 1188 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட் 317 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்திற்கு சென்று வர வேண்டி மேற்படி லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகலவிதமான ரோடுகளையும், இதர பொது உபயோக இடங்களை பொதுவாய் பயன்படுத்திக் கொள்ளும் பாத்திய வகையறாவும் சகிதம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கு சகலவிதமான மூல ஆவணங்களின் படியும், வசதியுரிமையின் படியும் ஏற்பட்ட சகலவிதமான பாத்திய வகையறாக்களும் சகிதம்		
13	13584/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. ஜெகதீஸ்குமார் 2. சம்பத்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.)	1. ஜான் ராஜசேகரன்	-

		07-Nov-2024		3. அருண்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 4. சதீஸ்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 5. விஜயகுமார்(முத.) நந்தகுமார்(முக.) 6. நந்தகுமார் 7. முருகானந்தம்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,67,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,67,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5873/2023, 6394/2023, 6548/2022, 6549/2022, 6550/2022, 6551/2022, 6552/2022, 6553/2022, 6554/2022, 6555/2022, 6556/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, மகாலட்சுமி கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 758/73 - 1038.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 169		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.168, வடக்கு - மனை எண்.170, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம், 1. புல எண்.753/2பி-ல் பு.ஏ.0.54 2. புல எண்.753/4ஏ1-ல் பு.ஏ.1.10 3. புல எண்.758-ல் பு.ஏ.6.62 4. புல எண்.759/1-ல் பு.ஏ.0.71 ½ 5. புல எண்.759/2-ல் பு.ஏ.0.81 ½ ஆக மொத்தம் பு.ஏ.9.79 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறையின் இணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) அவர்களால் 20-03-2023-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.87/2023 (இணைய வழி ஒப்புதல்) என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 12-04-2023-ம் தேதியில் ந.க.எண்.1771/2016/ஆ1, தீர்மான எண்.253 ஆகிய எண்களில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது "மகாலட்சுமி கார்டன்" எனப் பெயரிட்டு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, தற்போது "கிளாசிக் அவென்யூ" எனப் பெயர் கொண்டு மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.169-க்கு எல்லை விபரங்களும், அளவுகளும் வருமாறு, வடக்கில் - மனை எண்.170 தெற்கில் - 9 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு கிழக்கில் - 10 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு மேற்கில் - மனை எண்.168 இதன் மத்தியில், வடபக்க அளவு - 30 அடி தென்பக்க அளவு - 25 அடி மேற்குப் பக்க அளவு - 35 அடி கிழக்குப் பக்க அளவு - 30 அடி தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் - 7 அடி ஆக இதற்கு 1038 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட் 167 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம்.		
14	13585/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. ஜெகதீஸ்குமார் 2. சம்பத்குமார்(முத.)	1. வர்ஷா 2. சுமேஷ் காராட்	-

		07-Nov-2024		ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 3. அருண்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 4. சதீஸ்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 5. விஜயகுமார்(முத.) நந்தகுமார்(முக.) 6. நந்தகுமார் 7. முருகானந்தம்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,74,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,74,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5873/2023, 6394/2023, 6548/2022, 6549/2022, 6550/2022, 6551/2022, 6552/2022, 6553/2022, 6554/2022, 6555/2022, 6556/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, மகாலட்சுமி கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 758/109 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 123		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.122, மேற்கு - மனை எண்.124, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.100			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம், 1. புல எண்.753/2பி-ல் பு.ஏ.0.54 2. புல எண்.753/4ஏ1-ல் பு.ஏ.1.10 3. புல எண்.758-ல் பு.ஏ.6.62 4. புல எண்.759/1-ல் பு.ஏ.0.71 ½ 5. புல எண்.759/2-ல் பு.ஏ.0.81 ½ ஆக மொத்தம் பு.ஏ.9.79 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறையின் இணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) அவர்களால் 20-03-2023-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.87/2023 (இணைய வழி ஒப்புதல்) என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 12-04-2023-ம் தேதியில் ந.க.எண்.1771/2016/ஆ1, தீர்மான எண்.253 ஆகிய எண்களில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது “மகாலட்சுமி கார்டன்” எனப் பெயரிட்டு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, தற்போது “கிளாசிக் அவென்யூ” எனப் பெயர் கொண்டு மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.123 இதன் மத்தியில், வடபக்க அளவு - 30 அடி தென்பக்க அளவு - 30 அடி மேற்குப் பக்க அளவு - 40 அடி கிழக்குப் பக்க அளவு - 40 அடி ஆக இதற்கு 1200 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட் 329 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்திற்கு சென்று வர வேண்டி மேற்படி லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகலவிதமான ரோடுகளையும், இதர பொது உபயோக இடங்களை பொதுவாய் பயன்படுத்திக் கொள்ளும் பாத்திய வகையறாவும் சகிதம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கு சகலவிதமான மூல ஆவணங்களின் படியும், வசதியுரிமையின் படியும் ஏற்பட்ட சகலவிதமான பாத்திய வகையறாக்களும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில்		

				கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்தானது தனி உட்பிரிவின் படி புல எண்.758/109-ல் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, மகாலட்சுமி கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 758/108 - 1188.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 124		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.123, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.99			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம், 1. புல எண்.753/2பி-ல் பு.ஏ.0.54 2. புல எண்.753/4ஏ1-ல் பு.ஏ.1.10 3. புல எண்.758-ல் பு.ஏ.6.62 4. புல எண்.759/1-ல் பு.ஏ.0.71 ½ 5. புல எண்.759/2-ல் பு.ஏ.0.81 ½ ஆக மொத்தம் பு.ஏ.9.79 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறையின் இணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) அவர்களால் 20-03-2023-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.87/2023 (இணைய வழி ஒப்புதல்) என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 12-04-2023-ம் தேதியில் ந.க.எண்.1771/2016/ஆ1, தீர்மான எண்.253 ஆகிய எண்களில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது "மகாலட்சுமி கார்டன்" எனப் பெயரிட்டு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, தற்போது "கிளாசிக் அவென்யூ" எனப் பெயர் கொண்டு மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.124இதன் மத்தியில், வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு தெற்கில் - மனை எண்.99 கிழக்கில் - மனை எண்.123 மேற்கில் - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு இதன் மத்தியில், வடபக்க அளவு - 25 அடி தென்பக்க அளவு - 30 அடி மேற்குப் பக்க அளவு - 35 அடி கிழக்குப் பக்க அளவு - 40 அடி வடமேற்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி ஆக இதற்கு 1188 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட் 317 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்திற்கு சென்று வர வேண்டி மேற்படி லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகலவிதமான ரோடுகளையும், இதர பொது உபயோக இடங்களை பொதுவாய் பயன்படுத்திக் கொள்ளும் பாத்திய வகையறாவும் சகிதம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கு சகலவிதமான மூல ஆவணங்களின் படியும், வசதியுரிமையின் படியும் ஏற்பட்ட சகலவிதமான பாத்திய வகையறாக்களும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்தானது தனி உட்பிரிவின் படி புல எண்.758/108-ல் உள்ளது.		
15	15119/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. ஜெகதீஸ்குமார் 2. சம்பத்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 3. அருண்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 4. சதீஸ்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 5. விஜயகுமார்(முத.) நந்தகுமார்(முக.)	1. கௌதமி	-

				6. நந்தகுமார் 7. முருகானந்தம்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,34,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,34,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5873/2023, 6394/2023, 6548/2022, 6549/2022, 6550/2022, 6551/2022, 6552/2022, 6553/2022, 6554/2022, 6555/2022, 6556/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, மகாலட்சுமி கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 758/133 - 1188.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 111		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.110, வடக்கு - மனை எண்.112, தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம், 1. புல எண்.753/2பி-ல் பு.ஏ.0.54 2. புல எண்.753/4ஏ1-ல் பு.ஏ.1.10 3. புல எண்.758-ல் பு.ஏ.6.62 4. புல எண்.759/1-ல் பு.ஏ.0.71 ½ 5. புல எண்.759/2-ல் பு.ஏ.0.81 ½ ஆக மொத்தம் பு.ஏ.9.79 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறையின் இணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) அவர்களால் 20-03-2023-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.87/2023 (இணைய வழி ஒப்புதல்) என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 12-04-2023-ம் தேதியில் ந.க.எண்.1771/2016/ஆ1, தீர்மான எண்.253 ஆகிய எண்களில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது "மகாலட்சுமி கார்டன்" எனப் பெயரிட்டு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, தற்போது "கிளாசிக் அவென்யூ" எனப் பெயர் கொண்டு மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.111-க்கு எல்லை விபரங்களும், அளவுகளும் வருமாறு, வடக்கில் - மனை எண்.112 தெற்கில் - 12 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு கிழக்கில் - 10 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு மேற்கில் - மனை எண்.110 இதன் மத்தியில், வடபக்க அளவு - 30 அடி மேற்குப் பக்க அளவு - 40 அடி கிழக்குப் பக்க அளவு - 35 அடி தென்பக்க அளவு - 25 அடி தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி ஆக இதற்கு 1188 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட் 317 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்திற்கு சென்று வர வேண்டி மேற்படி லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகலவிதமான ரோடுகளையும், இதர பொது உபயோக இடங்களை பொதுவாய் பயன்படுத்திக் கொள்ளும் பாத்திய வகையறாவும் சகிதம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கு சகலவிதமான மூல ஆவணங்களின் படியும், வசதியுரிமையின் படியும் ஏற்பட்ட சகலவிதமான பாத்திய வகையறாக்களும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்தானது தனி உட்பிரிவின் படி புல எண்.758/133-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
16	15121/2024	05-Dec-2024	Deposit Of Title	1. கௌதமி	1. பி என் பி ஹவுசிங்	-

		05-Dec-2024 05-Dec-2024	Deeds		பைனான்ஸ் லிமிடெட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,69,384/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 758/133 - 1188.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, மகாலட்சுமி கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : 111		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.110, வடக்கு - மனை எண்.112, தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம், 1. புல எண்.753/2பி-ல் பு.ஏ.0.54 2. புல எண்.753/4ஏ1-ல் பு.ஏ.1.10 3. புல எண்.758-ல் பு.ஏ.6.62 4. புல எண்.759/1-ல் பு.ஏ.0.71 ½ 5. புல எண்.759/2-ல் பு.ஏ.0.81 ½ ஆக மொத்தம் பு.ஏ.9.79 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறையின் இணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) அவர்களால் 20-03-2023-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.87/2023 (இணைய வழி ஒப்புதல்) என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 12-04-2023-ம் தேதியில் ந.க.எண்.1771/2016/ஆ1, தீர்மான எண்.253 ஆகிய எண்களில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது "மகாலட்சுமி கார்டன்" எனப் பெயரிட்டு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, தற்போது "கிளாசிக் அவென்யூ" எனப் பெயர் கொண்டு மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.111-க்கு எல்லை விபரங்களும், அளவுகளும் வருமாறு, வடக்கில் - மனை எண்.112 தெற்கில் - 12 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு கிழக்கில் - 10 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு மேற்கில் - மனை எண்.110 இதன் மத்தியில், வடபக்க அளவு - 30 அடி மேற்குப் பக்க அளவு - 40 அடி கிழக்குப் பக்க அளவு - 35 அடி தென்பக்க அளவு - 25 அடி தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி ஆக இதற்கு 1188 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட் 317 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்திற்கு சென்று வர வேண்டி மேற்படி லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகலவிதமான ரோடுகளையும், இதர பொது உபயோக இடங்களை பொதுவாய் பயன்படுத்திக் கொள்ளும் பாத்திய வகையறாவும் சகிதம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கு சகலவிதமான மூல ஆவணங்களின் படியும், வசதியுரிமையின் படியும் ஏற்பட்ட சகலவிதமான பாத்திய வகையறாக்களும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்தானது தனி உட்பிரிவின் படி புல எண்.758/133-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
17	15123/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. ஜெகதீஸ்குமார் 2. சம்பத்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.)	1. மணிகண்டன் கிருஷ்ணமூர்த்தி	-

		05-Dec-2024		3. அருண்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 4. சதீஸ்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 5. விஜயகுமார்(முத.) நந்தகுமார்(முக.) 6. நந்தகுமார் 7. முருகானந்தம்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,25,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,25,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5873/2023, 6394/2023, 6548/2022, 6549/2022, 6550/2022, 6551/2022, 6552/2022, 6553/2022, 6554/2022, 6555/2022, 6556/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, மகாலட்சுமி கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 758/46 - 723.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 201		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.200, வடக்கு - மனை எண்.202, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம், 1. புல எண்.753/2பி-ல் பு.ஏ.0.54 2. புல எண்.753/4ஏ1-ல் பு.ஏ.1.10 3. புல எண்.758-ல் பு.ஏ.6.62 4. புல எண்.759/1-ல் பு.ஏ.0.71 ½ 5. புல எண்.759/2-ல் பு.ஏ.0.81 ½ ஆக மொத்தம் பு.ஏ.9.79 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறையின் இணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) அவர்களால் 20-03-2023-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.87/2023 (இணைய வழி ஒப்புதல்) என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 12-04-2023-ம் தேதியில் ந.க.எண்.1771/2016/ஆ1, தீர்மான எண்.253 ஆகிய எண்களில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது “மகாலட்சுமி கார்டன்” எனப் பெயரிட்டு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, தற்போது “கிளாசிக் அவென்யூ” எனப் பெயர் கொண்டு மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.201-க்கு எல்லை விபரங்களும், அளவுகளும் வருமாறு, வடக்கில் - மனை எண்.202 தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு கிழக்கில் - 10 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு மேற்கில் - மனை எண்.200 இதன் மத்தியில், வடக்குப் பக்க அளவு - 24 அடி 6 அங்குலம் தெற்குப் பக்க அளவு - 19 அடி 6 அங்குலம் மேற்குப் பக்க அளவு - 30 அடி கிழக்குப் பக்க அளவு - 25 அடி தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி ஆக இதற்கு 723 சதுரடிகள் அல்லது 1 செண்ட் 287 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்திற்கு சென்று வர வேண்டி மேற்படி லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகலவிதமான ரோடுகளையும், இதர பொது உபயோக இடங்களை		

				பொதுவாய் பயன்படுத்திக் கொள்ளும் பாத்திய வகையறாவும் சகிதம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கு சகலவிதமான மூல ஆவணங்களின் படியும், வசதியுரிமையின் படியும் ஏற்பட்ட சகலவிதமான பாத்திய வகையறாக்களும் சகிதம்.		
18	16253/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Sale deed	1. ஜெகதீஸ்குமார் 2. சம்பத்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 3. அருண்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 4. சதீஸ்குமார்(முத.) ஜெகதீஸ்குமார்(முக.) 5. விஜயகுமார்(முத.) நந்தகுமார்(முக.) 6. நந்தகுமார் 7. முருகானந்தம்	1. ஜெயசுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5873/2023, 6394/2023, 6548/2022, 6549/2022, 6550/2022, 6551/2022, 6552/2022, 6553/2022, 6554/2022, 6555/2022, 6556/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, மகாலட்சுமி கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 758/118 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 114		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.113, மேற்கு - மனை எண்.115, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.109			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம், 1. புல எண்.753/2பி-ல் பு.ஏ.0.54 2. புல எண்.753/4ஏ1-ல் பு.ஏ.1.10 3. புல எண்.758-ல் பு.ஏ.6.62 4. புல எண்.759/1-ல் பு.ஏ.0.71 ½ 5. புல எண்.759/2-ல் பு.ஏ.0.81 ½ ஆக மொத்தம் பு.ஏ.9.79 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறையின் இணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) அவர்களால் 20-03-2023-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.87/2023 (இணைய வழி ஒப்புதல்) என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 12-04-2023-ம் தேதியில் ந.க.எண்.1771/2016/ஆ1, தீர்மான எண்.253 ஆகிய எண்களில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது “மகாலட்சுமி கார்டன்” எனப் பெயரிட்டு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, தற்போது “கிளாசிக் அவென்யூ” எனப் பெயர் கொண்டு மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண்.65-க்கு எல்லை விபரங்களும், அளவுகளும் வருமாறு, வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு தெற்கில் - மனை எண்.109 கிழக்கில் - மனை எண்.113 மேற்கில் - மனை எண்.115		

				இதன் மத்தியில், வடக்குப் பக்க அளவு - 30 அடி தெற்குப் பக்க அளவு - 30 அடி மேற்குப் பக்க அளவு - 40 அடி கிழக்குப் பக்க அளவு - 40 அடி ஆக இதற்கு 1200 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட் 329 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்திற்கு சென்று வர வேண்டி மேற்படி லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகலவிதமான ரோடுகளையும், இதர பொது உபயோக இடங்களை பொதுவாய் பயன்படுத்திக் கொள்ளும் பாத்திய வகையறாவும் சகிதம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கு சகலவிதமான மூல ஆவணங்களின் படியும், வசதியுரிமையின் படியும் ஏற்பட்ட சகலவிதமான பாத்திய வகையறாக்களும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்தானது தனி உட்பிரிவின் புல எண்.758/118-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்து மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
19	16254/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெயசுதா	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,72,585/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Masakkoundanchettipalayam, மகாலட்சுமி கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 758/118 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 114		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.113, மேற்கு - மனை எண்.115, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.109			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராமம், 1. புல எண்.753/2பி-ல் பு.ஏ.0.54 2. புல எண்.753/4ஏ1-ல் பு.ஏ.1.10 3. புல எண்.758-ல் பு.ஏ.6.62 4. புல எண்.759/1-ல் பு.ஏ.0.71 ½ 5. புல எண்.759/2-ல் பு.ஏ.0.81 ½ ஆக மொத்தம் பு.ஏ.9.79 பரப்பளவு கொண்ட பூமியானது லேயவுட் ஆக மாற்றம் செய்யப்பட்டு அது முறையாக கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறையின் இணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) அவர்களால் 20-03-2023-ம் தேதியில் ம.வ./கோ.உ.தி.கு.எண்.87/2023 (இணைய வழி ஒப்புதல்) என்ற எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன் தொடர்ச்சியாக மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் கீழ் 12-04-2023-ம் தேதியில் ந.க.எண்.1771/2016/ஆ1, தீர்மான எண்.253 ஆகிய எண்களில் இறுதி உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள மனையிடப் பரப்பானது “மகாலட்சுமி கார்டன்” எனப் பெயரிட்டு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, தற்போது “கிளாசிக் அவென்யூ” எனப் பெயர் கொண்டு மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டு வருவதில் மனை எண் 114-க்கு எல்லை விபரங்களும், அளவுகளும் வருமாறு, வடக்கில் - 7.2மீட்டர் அகல லேயவுட் ரோடு தெற்கில் - மனை எண்.109 கிழக்கில் - மனை எண்.113 மேற்கில் - மனை எண்.115 இதன்மத்தியில், வடக்குப் பக்க அளவு - 30 அடி தெற்குப் பக்க அளவு - 30 அடி மேற்குப் பக்க அளவு - 40 அடி கிழக்குப் பக்க அளவு - 40 அடி ஆக இதற்கு 1200		

		சதுரடிகள் அல்லது 2 செண்ட் 329 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்டகாலிமனையிடச் சொத்து வகையறாச் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்திற்கு சென்று வர வேண்டி மேற்படி லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகலவிதமான ரோடுகளையும், இதர பொது உபயோக இடங்களை பொதுவாய் பயன்படுத்திக் கொள்ளும் பாத்திய வகையறாவும் சகிதம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கு சகல விதமான மூல ஆவணங்களின் படியும், வசதியுரிமையின் படியும் ஏற்பட்ட சகலவிதமான பாத்திய வகையறாக்களும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate