Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 18-Aug-2025
Village /கிராமம்:Thirukkatchur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 229/1B, 229/2B, 271/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 17-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	607/1993	29-Mar-1993 29-Mar-1993 30-Mar-1993	Sale deed	1. சந்திரா 2. இளங்கோ 3. புகழ் 4. புஷ்பா	1. T.M. கிருஷ்ணன்	379, 285
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.41 1/2 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur, Land			Survey No./புல எண் : 229/1, 229/2, 271/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிணற்றில் 2/6 பாகம் உள்பட சர்வே எண்.229/1-0.09 சென்ட் சர்வே எண்.229/2-0.09.5 சர்வே எண்.271/2-0.23 சென்ட் ஆக மொத்தம் 41 1/2 சென்ட்		
2	1378/1993	22-Jul-1993 22-Jul-1993 27-Jul-1993	Sale deed	1. T.M. ராமசாமி 2. லட்சுமிஅம்மாள் 3. T. சேகர் 4. T. உதயகுமார்	1. T.M. கிருஷ்ணன்	386, 461

				5. சந்திரா அம்மாள்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur, Land			Survey No./புல எண் : 229/1, 229/2, 264/1, 271/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 0.38 1/2 சென்டு		
3	4505/2008	22-May-2008 22-May-2008 22-May-2008	Agreement	1. கன்னியம்மாள் (முதல்வர்) 2. P ராணி (எ) பட்டு 3. E.. கன்னியப்பன் (முதல்வர்) 4. E.. தனசேகரன் (முதல்வர்) 5. என்.. செல்வமணி (முதல்வர்) 6. P.. சத்தியா(முதல்வர்) 7. R.V.. இராஜா (முகவர்) 2வது பார்ட்டி 8. கே.. செல்லம்மாள் (முதல்வர்) 9. கே.. சம்பந்தராகவன் (முதல்வர்) 10. கே.. ஜெகன்நாதன் (முதல்வர்) 11. P.. தேவிகா (முதல்வர்) 12. P.. அசோக்கண்ண்ன (முதல்வர்) 13. கார்த்திக்(முதல்வர்) 14. P.. கவிதா (முதல்வர்) 15. கே.. குப்புசாமி (முதல்வர்) 16. E.. ராணி அம்மாள் (முதல்வர்) 17. G.. ராமச்சந்திரன் (முதல்வர்) 18. ஆர்.. பரமேஸ்வரி (முதல்வர்) 19. B.. அமுதாவள்ளி (முதல்வர்) 20. G.. ஸ்ரீனிவாசபட்டாச்சாரியார்(முதல்வர்) 21. G.. ஸ்ரீனிவாச பட்டாச்சாரியார்(முதல்வர்) 22. G.. ராகவபட்டாச்சாரியார் (முதல்வர்) 23. M/s KUMARALLAYAM PROPERTIES PVT LTD (P.R. நந்தகோபால் ரெட்டி)(முகவர்) 2வது பார்ட்டி 24. P.D. . பாலசந்திரன் (1வது பார்ட்டி) 25. D.. கௌரி (முதல்வர்) 26. ஆர்.. ராஜேந்திரன் (முதல்வர்) 27. ஆர்.. செல்வகுமார் (முதல்வர்)	1. SAME AS EXECUTANTS	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 105/ 8, 1246/ 7, 131/ 8, 170/ 8, 1897/ 6, 2003/ 6, 69/ 8	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஒப்பந்தப் பத்திரம் ரூ.10000000/- அட்வான்ஸ் 20, 00, 000/-11 மாதக்கால கெடு , விஞ்சியம்பாக்கம், திருத்தேரி, மற்றும் திருக்கச்சூர் ஆகிய மூன்று கிராமத்திலும் சொத்து உள்ளது (குறிப்பு : இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2013 ஆம் ஆண்டில் 2106 எண்ணாகப் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஆவணத்தால் இரத்து செய்யப்படுகிறது)				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.44 1/2 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur, Land			Survey No./புல எண் : 229/1, 229/2, 247, 271/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம.சர்வே எண்.4/1ஏ -ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 0.30 சென்ட் நிலமும் , சர்வே எண். 4/1B - ல் அடங்கி விஸ்தீரணம் 0.72 சென்ட், சர்வே எண். 4/1C - ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 0.17 சென்ட், சர்வே எண்.4/1E - 0.18 சென்ட், சர்வே எண்.11/2ஏ- 0.32 1/2 சென்ட், சர்வே எண்.16/3- 0.33 சென்ட் நிலமும் ஆக ஆறு அயிட்டங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.02 1/2 சென்ட் நிலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.44 1/2 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur, Land			Survey No./புல எண் : 229/1, 229/2, 247, 271/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. சர்வே எண். 229/1, 229/2 மற்றும் 271/2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 0.20 சென்ட் நிலமும் , சர்வே எண். 247- ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 0.45 சென்ட் நிலமும் ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 0.65 சென்ட ஆக மூன்று கிராமங்களில் கண்டுள்ள கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 4.44 1/2 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.44 1/2 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur, Land			Survey No./புல எண் : 229/1, 229/2, 247, 271/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம.சர்வே எண்.5/3F- 0.14 சென்ட் நிலமும், சர்வே எண்.4/2A- 0.77 சென்ட் நிலமும், சர்வே எண்.6/5A- 0.52 சென்ட்நிலமும், சர்வே எண்.6/5C- 0.02 சென்ட் நிலமும், சர்வே எண்.6/5E- 0.32 சென்ட்நிலமும் ஆக ஐந்து அயிட்டங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.77 சென்ட் நிலமும்		
4	2106/2013	27-Feb-2013 27-Feb-2013 27-Feb-2013	Cancellation	1. D.. கௌரி (முதல்வர்) 2. கன்னியம்மாள் (முதல்வர்) 3. P ராணி (ஏ) பட்டு 4. E.. கன்னியப்பன் (முதல்வர்) 5. E.. தனசேகரன் (முதல்வர்) 6. என்.. செல்வமணி (முதல்வர்)	1. SAME AS EXECUTANTS	-

				7. P.. சத்தியா(முதல்வர்) 8. கே.. சம்பந்தராகவன் (முதல்வர்) 9. கே.. ஜெகன்நாதன் ((முதல்வர்) 10. P.. தேவிகா (முதல்வர்) 11. P.. அசோக்கண்ண்ன (முதல்வர்) 12. கார்த்திக்(முதல்வர்) 13. P.. கவிதா (முதல்வர்) 14. கே.. குப்புசாமி (முதல்வர்) 15. E.. ராணி அம்மாள் ((முதல்வர்) 16. G.. ராமச்சந்திரன் (முதல்வர்) 17. ஆர்.. பரமேஸ்வரி ((முதல்வர்) 18. ஆர்.. ராஜேந்திரன் ((முதல்வர்) 19. ஆர்.. செல்வகுமார் (முதல்வர்) 20. B.. அமுதாவள்ளி (முதல்வர்) 21. G.. ஸ்ரீனிவாசபட்டாச்சாரியார்(முதல்வர்) 22. G.. ஸ்ரீனிவாச பட்டாச்சாரியார்(முதல்வர்) 23. G.. ராகவபட்டாச்சாரியார் ((முதல்வர்) 24. M/s KUMARALLAYAM PROPERTIES PVT LTD (P.R. நந்தகோபால் ரெட்டி)((முகவர்) 2வது பார்ட்டி 25. R.V.. இராஜா (முகவர்) 2வது பார்ட்டி 26. கே.. செல்லம்மாள் ((முதல்வர்) 27. P.D. . பாலசந்திரன் (1வது பார்ட்டி)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	((குறிப்பு : இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2008 ஆம்ஆண்டில் 4505 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தை இரத்து செய்கிறது)					
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.44 1/2 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur, Land			Survey No./புல எண் : 229/1, 229/2, 247, 271/2			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம.சர்வே எண்.5/3F- 0.14 சென்ட் நிலமும், சர்வே எண்.4/2A- 0.77 சென்ட் நிலமும், சர்வே எண்.6/5A- 0.52 சென்ட்நிலமும், சர்வே எண்.6/5C- 0.02 சென்ட் நிலமும், சர்வே எண்.6/5E- 0.32 சென்ட்நிலமும் ஆக ஐந்து அயிட்டங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.77 சென்ட் நிலமும்			

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.44 1/2 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur, Land			Survey No./புல எண் : 229/1, 229/2, 247, 271/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம.சர்வே எண்.4/1ஏ -ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 0.30 சென்ட் நிலமும் , சர்வே எண். 4/1B - ல் அடங்கி விஸ்தீரணம் 0.72 சென்ட், சர்வே எண். 4/1C - ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 0.17 சென்ட், சர்வே எண்.4/1E - 0.18 சென்ட், சர்வே எண்.11/2ஏ- 0.32 1/2 சென்ட், சர்வே எண்.16/3- 0.33 சென்ட் நிலமும் ஆக ஆறு அயிட்டங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.02 1/2 சென்ட் நிலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.44 1/2 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur, Land			Survey No./புல எண் : 229/1, 229/2, 247, 271/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. சர்வே எண். 229/1, 229/2 மற்றும் 271/2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 0.20 சென்ட் நிலமும் , சர்வே எண். 247- ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 0.45 சென்ட் நிலமும் ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 0.65 சென்ட ஆக மூன்று கிராமங்களில் கண்டுள்ள கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 4.44 1/2 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
5	4846/2013	02-May-2013 02-May-2013 02-May-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. R. செல்வக்குமார் ((முதல்வர்) 2. B. அமுதவள்ளி ((முதல்வர்) 3. M/s.Kumaralayam Properties Pvt. Ltd., By its Director P.R.நந்தகோபல் ((முகவர்) 4. R. பரமேஸ்வரி ((முதல்வர்) 5. R. ராஜேந்திரன் ((முதல்வர்)	1. N.C.. கார்த்திக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 68 செண்ட்டில் 11 1/4 செண்ட் மட்டும்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur, Land			Survey No./புல எண் : 271/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - Remaining part of சர்வே எண். 271/2, தெற்கில் - திருத்தேரி கிராமம் சர்வே எண். 271/1, கிழக்கில் - திருக்கச்சூர் கிராமம் சர்வே எண். 229, மேற்கில் - வெங்கடாபுரம் கிராமம் சர்வே எண். 262			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண். 271/2 பார்ட்டில் 68 செண்ட்டில் 11 1/4 செண்ட் மட்டும் (தெற்கு பகுதி)		
6	11250/2014	14-Aug-2014 14-Aug-2014 16-Sep-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. K. சண்முகம் (முதல்வர்) 2. K. ஸ்ரீதரன் (முதல்வர்) 3. K. சந்திரசேகரன் (முதல்வர்) 4. K. சந்திரபார்வதி (முதல்வர்) 5. K. சிவகுமார் (முதல்வர்)	1. B.S. THAMBARAO 2. K.G.. SRIPATHY 3. SANJAY KUMAR P SHAH 4. E. ANANDAN	-

				6. K. ராகவ நாயக்கர் (முதல்வர்) 7. R. முனியம்மாள் (முதல்வர்) 8. R. செல்வ சேகரன் (முதல்வர்) 9. R. கணேசன் (முதல்வர்) 10. R. பழனி (முதல்வர்) 11. S. மோஹம்மது அபுபக்கர் சித்திக் (முகவர்) 12. R. பரமேஸ்வரி (முதல்வர்) 13. R. ராஜேந்திரன் (முதல்வர்) 14. R. செல்வகுமார் (முதல்வர்) 15. B. அமுதவள்ளி (முதல்வர்) 16. S. மோஹம்மது அபுபக்கர் சித்திக் (முகவர்) 17. D. முனியம்மாள் (முதல்வர்) 18. V. மணி (முதல்வர்) 19. V. வெங்கு (முதல்வர்) 20. S. லக்ஷ்மி (முதல்வர்) 21. K. சீனிவாசன் (எ) முனுசாமி (முதல்வர்) 22. S. மோஹம்மது அபுபக்கர் சித்திக் (முகவர்) 23. K. குருமூர்த்தி (முதல்வர்) 24. S. மோஹம்மது அபுபக்கர் சித்திக் (முகவர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,18,15,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,18,15,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு : உள்தணிக்கை ஜீன் 2014 முதல் அக்டோபர் 2014ன்படி இந்த ஆவணத்தின் வித்தியாச மதிப்பிற்குரிய குறைவு முத்திரை தீர்வை ரூ.3500/-, குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.500/- ஆக மொத்தம் ரூ.4000/- அரசுக்கு செலுத்தப்படாமல் நிலுவையாக உள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur, Land			Survey No./புல எண் : 216/4B, 221/2, 221/3, 221/4, 224/1A3, 224/3D, 224/3E, 225/1B, 225/2A, 225/2B, 229/1, 229/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம ஏக்.2.00		
7	4064/2016	20-Apr-2016 20-Apr-2016 20-Apr-2016	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. NC KARTHIK KUMAR	1. TATA CAPITAL FINANCIAL SERVICES LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 10,00,00,000/-		-		-	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.100000000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11 1/4 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur, Land			Survey No./புல எண் : 271/2B, 271/2PART		
	எல்லை விபரங்கள்: North by - Private Vacant Land, South by - Sia Vignesh Nagar Layout on Samall Street Private Vacant Land, East by - Private Vacant Land Residential House one Village Road, West by - Vacant Land Lake			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம சர்வே எண். 271/2Part - Ac - 0.11 1/4 செண்ட் (தெற்கு பக்கம்)		
8	388/2018	18-Jan-2018 18-Jan-2018 18-Jan-2018	Partition-between family	1. K. இந்திராணி 2. சுகுணா 3. K. தீனதயாளன் 4. லலிதா 5. நிர்மலா 6. மகேஸ்வரி	1. K. இந்திராணி 2. சுகுணா 3. K. தீனதயாளன் 4. லலிதா 5. நிர்மலா 6. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 91,18,030/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1378/93 607/93 1877/93/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	A ஷெட்யூல் திருமதி. M. இந்திராணி அடைய வேண்டியது நமது குடும்ப பொது ரொக்கம் ரூ.10000/-, B ஷெட்யூல் திருமதி. சுகுணா அடைய வேண்டியது நமது குடும்ப பொது ரொக்கம் ரூ.10000/-, C ஷெட்யூல் திரு. M. தீனதயாளன் அடைய வேண்டிய சொத்து மதிப்பு ரூ.7323670/-, D ஷெட்யூல் திருமதி. லலிதா அடைய வேண்டிய சொத்து மதிப்பு ரூ.710200/-, E ஷெட்யூல் திருமதி.நிர்மலா அடைய வேண்டிய சொத்து மதிப்பு ரூ.710200/-, F ஷெட்யூல் திருமதி. மகேஸ்வரி அடைய வேண்டிய சொத்து மதிப்பு ரூ.710200/-.					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur, Land			Survey No./புல எண் : 229/1, 229/1A, 229/2, 229/2A, 271/2, 271/2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம C ஷெட்யூல் திரு. M. தீனதயாளன் அடைய வேண்டிய சொத்து விபரம் நன்செய் பழைய சர்வே எண்.229/1 ஏக்கா 0.27 செண்டில் T.M கிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு உண்டான கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.18 செண்ட் (புதிய சர்வே எண்.229/1A),		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur, Land			Survey No./புல எண் : 229/1, 229/1A, 229/2, 229/2A, 271/2, 271/2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் பழைய சர்வே எண்.229/2 ஏக்கர் 0.29 செண்டில் T.M கிருஷ்ணன் அவர்களக்கு உண்டான கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.19 1/2 செண்ட், (புதியசர்வே எண்.229/2A),		
	Schedule 3 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 3/4 **செண்ட்**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur, Land	Survey No./புல எண் : 229/1, 229/1A, 229/2, 229/2A, 271/2, 271/2A
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு பக்கம் கன்னியம்மாள் பாகம் நிலம் சர்வே எண்.271/2, தெற்கு பக்கம் வெங்கிடாபுரம் கிராம நிலம், கிழக்கு பக்கம் மகேஸ்வரி பாகம் நிலம் சர்வே எண்.271/2, மேற்கு பக்கம் சர்வே எண்.272/2D	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம நன்செய் பழைய சர்வே எண்.271/2 ஏக்கர் 0.68 செண்டில் T.M கிருஷ்ணன் அவர்களுக்குண்டான ஏக்கர் 0.45 1/2 செண்டில் ஏக்கர் 0.05 3/4 செண்ட் (புதிய சர்வே எண்.271/2A), சர்வே எண்.229/2ல் உள்ள கிணர் பொதுவில் 6ல் 4 பாகம் உள்படவும், ஆக மொத்தம் 0.43 1/4 செண்ட்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur, Land	Survey No./புல எண் : 229/1, 229/1A, 229/2, 229/2A, 271/2, 271/2A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம நன்செய்சர்வே எண்.11/3A ஏக்கர் 0.22 செண்ட்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur, Land	Survey No./புல எண் : 229/1, 229/1A, 229/2, 229/2A, 271/2, 271/2A
	எல்லை விபரங்கள்: நிர்மலா அம்மாள் நிலத்திற்கு தெற்கு, ராமசாமி பாக நிலத்திற்கு வடக்கு, கால்வாய்க்கு மேற்கு, சர்வே எண்.17/1Aக்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம நன்செய் சர்வே எண்.18/A/1Bல் ஏக்கர் 0.16 செண்டில் 0.09 செண்ட்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 1/4 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur, Land	Survey No./புல எண் : 229/1, 229/1A, 229/2, 229/2A, 271/2, 271/2A
	எல்லை விபரங்கள்: திருக்கச்சூர் எல்லைக்கு தெற்கு, ராமசாமி நாயகர் பாகத்திற்கு வடக்கு, ஞானசேகரன் மற்றும் உதயகுமார் பாக நிலத்திற்கு கிழக்கு, விஞ்ஞியம்பாக்கம் எல்லைக்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம புன்செய் பழைய சர்வே எண்.2/2A ஏக்கர் 0.41 செண்டில் 0.10 1/4 செண்ட்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07 1/2 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur, Land	Survey No./புல எண் : 229/1, 229/1A, 229/2, 229/2A, 271/2, 271/2A
	எல்லை விபரங்கள்: ரமணியம்மாள் நிலத்திற்கு தெற்கும், கிழக்கும், ஞானசேகரன் மற்றும் உதயகுமார் பாக நிலத்திற்கு மேற்கு, ராமசாமி நிலத்திற்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம புன்செய் பழைய சர்வே எண்.2/2C ஏக்கர் 0.30 செண்டில் 0.07 1/2 செண்ட் (இதன் புதிய சர்வே எண்.2/2C1A),
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur, Land	Survey No./புல எண் : 229/1, 229/1A, 229/2, 229/2A, 271/2, 271/2A
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம புன்செய் பழைய

	தோப்பு புறம்போக்குக்கு மேற்கு, பரமேஸ்வரி அம்மாள் புன்செய் நிலத்திற்கு கிழக்கு, ராமசாமி பாக நிலத்திற்கு வடக்கு, இளங்கோ மற்றும் புகழேந்தி பாக நிலத்திற்கு தெற்கு			சர்வே எண்.10B/2B ஏக்கர் 0.20 செண்டில் 0.05 செண்ட் (புதிய சர்வே எண்.229/2B1), ஆக மொத்தம் .0.53 3/4 செண்ட்.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 1/4 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur, Land			Survey No./புல எண் : 229/1, 229/1A, 229/2, 229/2A, 271/2, 271/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் -நிர்மலா பாகம் நிலம், சர்வே எண்.271/2, தெற்கில் -ராமசாமி கிரையம் செய்த நிலம், கிழக்கில் -தீனதயாளன் பாகம் நிலம் சர்வே எண்.229/1, மேற்கில் -வெங்கடாபுரம் கிராமம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம D ஷெட்யூல் திருமதி. லலிதா அடைய வேண்டிய சொத்து விபரம் நன்செய் பழைய சர்வே எண்.271/2 ஏக்கர் 0.68 செண்டில் அவர்களுக்குண்டான ஏக்கர் 0.45 1/2 செண்டில் 0.13 1/4 செண்ட் (புதிய சர்வே எண்.271/2A),		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 1/4 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur, Land			Survey No./புல எண் : 229/1, 229/1A, 229/2, 229/2A, 271/2, 271/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் -கிருஷ்ணன் (வ) பாக நிலம், சர்வே எண்.230/5, தெற்கில் -லலிதா பாகம் நிலம், சர்வே எண்.271/2, கிழக்கில் -தீனதயாளன் பாகம் நிலம், சர்வே எண்.229/1 மற்றும் கிருண்ணன் (வ) பாகம் நிலம் சர்வே எண்.230/4B2, மேற்கில் -மகேஸ்வரி நிலம், சர்வே எண்.271/2 மற்றும் வெங்கிடாபுரம் கிராம நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம E ஷெட்யூல் திருமதி. நிர்மலா அடைய வேண்டிய சொத்து விபரம் நன்செய் பழைய சர்வே எண்.271/2 ஏக்கர் 0.68 செண்டில் T.M கிருஷ்ணன் அவர்களுக்குண்டான ஏக்கர் 0.45 1/2 செண்டில் ஏக்கர் 0.13 1/4 செண்ட் (புதிய சர்வே எண்.271/2A),		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 1/4 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur, Land			Survey No./புல எண் : 229/1, 229/1A, 229/2, 229/2A, 271/2, 271/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் -கிருஷ்ணன் (வ) பாகம் நிலம், சர்வே எண்.230/5, தெற்கில் -நிர்மலா பாகம் நிலம், சர்வே எண்.271/2 மற்றும் வெங்கிடாபுரம் கிராம நிலம், கிழக்கில் -நிர்மலா பாகம் நிலம், சர்வே எண்.271/2, மேற்கில் -தீனதயாளன் மற்றும் கன்னியம்மாள் பாகம் நிலம், சர்வே எண்.271/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம F ஷெட்யூல் திருமதி. மகேஸ்வரி அடைய வேண்டிய சொத்து விபரம் நன்செய் பழைய சர்வே எண்.271/2 ஏக்கர் 0.68 செண்டில் T.M கிருஷ்ணன் அவர்களுக்குண்டான ஏக்கர் 0.45 1/2 செண்டில் ஏக்கர் 0.13 1/4 செண்ட் (புதிய சர்வே எண.271/2A).		
9	5999/2018	07-Jun-2018 07-Jun-2018 07-Jun-2018	(General) Power of Attorney deed	1. கார்த்திக்குமார்.N.C	1. விக்னேஷ்குமார்.N.C	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3826/2013, 3828/2013, 4846/2013, 7313/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம் 1/10556/2018				
	Schedule A Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.25 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 271/2B		
10	10556/2018	08-Oct-2018 08-Oct-2018 08-Oct-2018	Cancellation Deed	1. கார்த்திக்குமார்.N.C	1. விக்னேஷ்குமார்.N.C	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5999/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம் 1/5999/2018				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur			Survey No./புல எண் : 271/2B		
11	368/2019	18-Jan-2019 18-Jan-2019 18-Jan-2019	Sale deed	1. தம்பாராவ்.ப்பி.எஸ் 2. ஸ்ரீபதி.கே.ஜி 3. சஞ்சய்குமார் ப்பி. ஷா 4. ஆனந்தன்.ஏ	1. கார்த்திக் குமார்.என்.சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,42,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,42,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11250/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur			Survey No./புல எண் : 229/1B, 229/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கடேசன் அவர்களின் நிலம் (புல எண்.228), மேற்கு - கார்த்திக்குமார் அவர்களின் நிலம் (புல எண்.271), வடக்கு - தீனதயாளன் அவர்களின் நிலம் (புல எண்.229/1ஏ, 229/2ஏ), தெற்கு - கார்த்திக்குமார் அவர்களின் நிலம்					
12	3084/2019	20-Mar-2019 20-Mar-2019 20-Mar-2019	Deed of Receipt	1. டாடா கேப்பிடல் பைனான்சியல் சர்வீஸஸ் லிட்(முத.) கனகசுந்தரம்(முக.)	1. கார்த்திக் குமார் என் சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4064/2016	
	Schedule 3 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.25 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur			Survey No./புல எண் : 271/2B		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தனியார் காலிநிலம் மற்றும் குடியிருப்பு வீடு மற்றும் கிராம சாலை , மேற்கு - காலிநிலம் மற்றும் ஏரி , வடக்கு - தனியார் காலிநிலம் , தெற்கு - சாய் விக்னேஷ் நகர் மனைப்பிரிவு மற்றும் தனியார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெற்கு பகுதி		
13	5620/2025	12-Apr-2025 12-Apr-2025 12-Apr-2025	Gift deed	1. கார்த்திக் குமார் என்.சி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுகாக ஆணையர் மறைமலைநகர் நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 368/2019, 4846/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1B, 229/2B, 271/2B - 384.84 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.228-ல் அடங்கிய நிலம் , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2பகுதி , வடக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.2/1-ல் அடங்கிய நிலம் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2பகுதி பரப்பளவு 384.84 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/1B, 229/2B - 101.36 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirukkatchur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.228-ல் அடங்கிய நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.229/1ஏ1சி, 229/2ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய நிலம் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5 பரப்பளவு 101.36 சதுரமீட்டர்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.