Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarumpur	Date / நாள்: 12-Jun-2026
Village /கிராமம்:Valavanthan Kottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 93/3,93/4,93/5,93/7,93/8,93/9,93/10,93/11A,93/13A,93/15,93/16A

Data Availability Period for Village: Valavanthan Kottai

Thiruvarumpur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 11-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Thiruvarumpur	
1	12046/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Sale deed	1. சிவக்குமார் 2. சதீஸ்குமார்	1. முகமது உசேன் 2. காதர்முகைதீன் 3. முகம்மது ரபீக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,59,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,59,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3250/2016, 3548/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/15 - 10 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 91-ல் கட்டுப்பட்ட ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 93/14-ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 93/15-ல் ஹெக் 0.10.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.26 செண்ட்	

	கட்டுப்பட்ட கோயில் , மேற்கு - சர்வே எண் 93/10-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 78-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 93/16-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			உள்ள நிலம். மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண் 1166 ஆகும்.		
2	12048/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Sale deed	1. சிவக்குமார் 2. சதீஸ்குமார்	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,70,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,70,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3249/2016, 3548/2024, 4102/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/13 - 18.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களால் இன்று தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்துக் கொடுக்கும் சர்வே எண் 93/16-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக் 0.19 செண்ட் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 93/11பி & 93/12-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - எங்களால் இன்று தேதியில் ஜனாப்.பி.முகமது உசேன் (1) ஜனாப்.எம்.காதர் முகைதீன் (2) ஜனாப்.எஸ்.முகம்மது ரபீக் (3) ஆகியவர்களுக்கு கிரையம் செய்துக் கொடுக்கும் சர்வே எண் 93/13-ல் கட்டுப்பட்ட வடபுறம் ஏக் 0.12½ செண்ட் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 103-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 93/13-ல் ஹெக் 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.31 செண்டில் தென்புறம் ஏக் 0.18½ செண்ட் உள்ள நிலமும் , மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண் 1116.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/16 - 19.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 91-ல் கட்டுப்பட்ட ரோடு, மேற்கு - எங்களால் இன்று தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்துக் கொடுக்கும் சர்வே எண் 93/13-ல் கட்டுப்பட்ட மேல்புறம் ஏக் 0.18½ செண்ட் உள்ள நிலம் , வடக்கு - எங்களால் இன்று தேதியில் ஜனாப்.பி.முகமது உசேன் (1) ஜனாப்.எம்.காதர் முகைதீன் (2) ஜனாப்.எஸ்.முகம்மது ரபீக் (3) ஆகியவர்களுக்கு கிரையம் செய்துக் கொடுக்கும் சர்வே எண் 93/16-ல் கட்டுப்பட்ட வடபுறம் ஏக் 0.13 செண்ட் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 92/1 & 103-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 93/16-ல் ஹெக் 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.32 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் தென்புறம் ஏக் 0.19 செண்ட் உள்ள நிலமும் , மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண் 1166. ஆக மேற்படி இரண்டு இனத்திற்கும் சேர்த்து கூடுதல் 0.37½ செண்ட் உள்ள நிலங்கள்.		
3	12049/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Sale deed	1. சிவக்குமார் 2. சதீஸ்குமார்	1. முகமது உசேன் 2. காதர்முகைதீன் 3. முகம்மது ரபீக்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3249/2016, 3548/2024, 4102/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/13 - 12.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களால் இன்று தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்துக் கொடுக்கும் சர்வே எண் 93/16-ல் கட்டுப்பட்ட வடபுறம் உள்ள ஏக்0.13 செண்ட் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 93/11பி & 93/12-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 93/10-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 93/13-ல் கட்டுப்பட்ட தென்புறம் ஏக் 0.18½ செண்ட் மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 93/13-ல் ஹெக் 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.31 செண்டில் வடபுறத்தில் ஏக் 0.12½ செண்ட் உள்ள நிலமும் , மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண் 1116.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/16 - 13.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 91-ல் கட்டுப்பட்ட ரோடு, மேற்கு - எங்களால் இன்று தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்துக் கொடுக்கும் சர்வே எண் 93/13-ல் கட்டுப்பட்ட வடபுறம் உள்ள ஏக்0.12 1/2 செண்ட் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 93/15-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 93/16-ல் கட்டுப்பட்ட தென்புறம் ஏக் 0.19 செண்ட் உள்ள மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 93/16-ல் ஹெக் 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.32 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் வடபுறம் ஏக் 0.13 செண்ட் உள்ள நிலமும் , மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண் 1166. ஆக மேற்படி இரண்டு இனத்திற்கும் சேர்த்து கூடுதல் 0.25½ செண்ட் உள்ள நிலங்கள்.		
4	12382/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மூக்காயி 2. சண்முகம்	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/7 - 3 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.93/9-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.93/4-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.78-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.93/8-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம் பட்டா எண்.474 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.93/7 திட்டம் ஹெக்.0.03.00 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/11A - 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.93/11பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.93/5 & 93/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 93/8 -ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.93/12-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம் பட்டா எண்.298 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.93/11ஏ திட்டம் ஹெக்.0.03.50 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம்		
5	177/2026	08-Jan-2026 08-Jan-2026 08-Jan-2026	Sale deed	1. நிரோஷா	1. முகமது உசேன் 2. காதர்முகைதீன் 3. முகம்மது ரபீக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,16,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,24,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6590/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/10 - 12 ARE; 93/9 - 5 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 93/15-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 93/7 & 93/8-ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண் 78-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 93/11பி & 93/13-ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 8160, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 93/9-ல் ஹெக்.0.05.5 ஏர்ஸ்ம், சர்வே எண் 93/10- ல் ஹெக்.0.12.0 ஏர்ஸ்ம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.17.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.43 செண்ட் 18748 சதுரடிக்கு 1741.73 சமீட்டர் உள்ள நிலம்		
6	197/2026	08-Jan-2026 08-Jan-2026 08-Jan-2026	Sale deed	1. செல்வி	1. முகமது உசேன் 2. காதர்முகைதீன் 3. முகம்மது ரபீக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,76,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,86,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8325/2021, 8326/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/3 - 20 ARE; 93/4 - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 93/5 - 5 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 93/7, 93/8, 93/11ஏ & 93/12 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண் 93/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 78-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 93/6 & 103-ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 7943, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 93/3-ல் திட்டம் ஹெக் 0.20.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.49 செண்ட் உள்ள நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 93/4-ல் திட்டம் ஹெக் 0.05.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.14 செண்ட் உள்ள நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 93/5-ல் திட்டம் ஹெக் 0.05.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.12 செண்ட் உள்ள நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.30.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.75 செண்ட் உள்ள நிலங்களும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/8 - 3 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 93/9-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 93/4 & 93/5-ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண் 93/7-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 93/11ஏ & 93/11பி - ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 7959, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 93/8-ல் திட்டம் ஹெக் 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.07½ செண்ட் உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி இரண்டு இனத்திற்கும் சேர்த்து கூடுதல் ஹெக் 0.33.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.82½ செண்ட் உள்ள நிலங்கள்.		
7	198/2026	03-Jan-2026 03-Jan-2026 08-Jan-2026	Sale deed	1. மூக்காயி(முத.) சிவக்குமார்(முக.) 2. சண்முகம்(முத.) சிவக்குமார்(முக.)	1. முகமது உசேன் 2. காதர்முகைதீன் 3. முகம்மது ரபீக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,17,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12382/, 12382/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/7 - 3 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 93/9-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 93/4-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 78-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 93/8-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 474, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 93/7-க்கு திட்டம் ஹெக் 0.03.00 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/11A - 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 93/11பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 93/5 & 93/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 93/8-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 93/12-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 298, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 93/11ஏ-க்கு திட்டம் ஹெக் 0.03.5 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி இரண்டு இனத்திற்கும் சேர்த்து கூடுதல் ஹெக் 0.06.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.16 செண்ட் உள்ள நிலங்கள்.		
8	3402/2026	17-Apr-2026 17-Apr-2026 17-Apr-2026	Gift deed	1. முகமது உசேன் 2. காதர்முகைதீன் 3. முகம்மது ரபீக்	1. வாளவந்தான்கோட்டை கிராம ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் அவர்கள் திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சிகள்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12046/2025, 12049/2025, 177/2026, 197/2026, 198/2026	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/10, 93/13A, 93/15, 93/16A - 323.65		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை ,, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - மனைகள், , தெற்கு - மனைகள்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/10, 93/13A - 463.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல சாலை-1 , மனைகள், , மேற்கு - மனைகள், , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை-3, , தெற்கு - சர்வே எண் 93/13பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/10, 93/7, 93/9 - 356.29 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4,, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 78/5 & 78/12-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், , தெற்கு - மனைகள்,	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/11A, 93/7, 93/8 - 602.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை-3, மற்றும் மனைகள், , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-5, மற்றும் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 78/5 & 78/7-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, தெற்கு - சர்வே எண் 93/12-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/3, 93/4 - 414.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4, , மேற்கு - சர்வே எண் 93/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 78/7 & 78/10-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் ,, தெற்கு - மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6, மற்றும் மனைகள்	

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/3, 93/4, 93/5 - 686.51 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், சர்வே எண் 93/6-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் மனைகள்,, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-5 ,, தெற்கு - சர்வே எண் 103-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/3 - 30.77 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6,, மேற்கு - சர்வே எண் 93/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம்,, தெற்கு - மனைகள்,					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/3 - 33.26 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6,, மேற்கு - சர்வே எண் 93/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, வடக்கு - மனைகள், , தெற்கு - மின்வாரிய உபயோகம் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள்-2847.08 சதுர மீட்டர், 2. உள்ளாட்சிக்கான இடம்-33.26 சதுர மீட்டர், 3.மின்வாரிய உபயோகம் இடம்-30.77 சதுர மீட்டர்		
9	3736/2026	04-May-2026 04-May-2026 04-May-2026	Sale deed	1. முகமது உசேன் 2. காதர்முகைதீன் 3. முகம்மது ரபீக்	1. ரெஜினா பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12046/2025, 12049/2025, 177/2026, 197/2026, 198/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valavanthan Kottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/5, 93/8 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம், பட்டா எண் 10563, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 93/15-ல் ஹெக் 0.10.50		

	பிளாட் எண் 29 உள்ள மனை , வடக்கு - பிளாட் எண்கள் 26 & 27 உள்ள மனைகள் , தெற்கு - பிளாட் எண் 24 உள்ள மனை	ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.26 செண்ட் உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 1116, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 93/13-ல் ஹெக் 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.31 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் வடபுறம் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 10704, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 93/13ஏ-ல் ஹெக் 0.05.06 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.12½ செண்ட் உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 1166, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 93/16-ல் ஹெக் 0.13.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.32 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் வடபுறம் தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 10706, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 93/16ஏ-ல் ஹெக் 0.05.26 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.13 செண்ட் உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 10599, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 93/9-ல் ஹெக் 0.05.50 ஏர்ஸ்ம், சர்வே எண் 93/10-ல் ஹெக் 0.12.00 ஏர்ஸ்ம், ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.17.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.43 செண்ட் உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 10601, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 93/3-ல் திட்டம் ஹெக் 0.20.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.49 செண்ட் உள்ள நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 93/4-ல் திட்டம் ஹெக் 0.05.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.14 செண்ட் உள்ள நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 93/5-ல் திட்டம் ஹெக் 0.05.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.12 செண்ட் உள்ள நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக் 0.30.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.75 செண்ட் நிலமும், பட்டா எண் 10601, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 93/8-ல் திட்டம் ஹெக் 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.07½ செண்ட் உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 10600, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 93/7-ல் திட்டம் ஹெக் 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.07½ செண்ட் உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 10600, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 93/11ஏ-ல் திட்டம் ஹெக் 0.03.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.08½ செண்ட் உள்ள நிலமும், ஆக கூடுதல் ஏக் 1.93 செண்ட் உள்ள நிலங்களை ஒன்றாக்கி கம்பைண்டு வரைபடம் தயாரித்தும் பல மனைகளாக பிரித்து குபேரன் நகர் எனப் பெயரிட்டு உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு வரைபட அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு இணையவழி விண்ணப்பத்தை தொடர்ந்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்கக அனுமதி எண் ஆர்ஓசி.எண்.எஸ்டபுள்யூபி/2டிசிடபுள்யூஹெச்டபுள்யூடிபி/63695/2026ன்படி நாள் 27.04.2026-ன்படி ஏக் 1.93 செண்ட் பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண் 89/2026 (திட்ட அனுமதி எண் 70/2026) என எண்ணிடப்பட்டு நிபந்தனைகளுடன் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. அதன்பின் திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வாளவந்தான்கோட்டை கிராம ஊராட்சி இணையவழி ஆர்ஓசி.எண்.எஸ்டபுள்யூபி/2டிசிடபுள்யூஹெச்டபுள்யூடிபி/63695/2026ன்படி நாள் 02.05.2026-ன்படி வாளவந்தான்கோட்டை ஊராட்சியின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டது. அதன்படி குபேரன் நகர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் இருந்து பிளாட் எண் 25 உள்ள மனைக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40 தென்புறம் 40 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 30 ஆக கூடுதல் 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை. மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள் 93/5 & 93/8 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது. சர்வே எண்கள் 93/5 & 93/8க்கு பட்டா எண் 10601 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.