Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai North Joint I	Date / நாள்: 13-Nov-2025
Village /கிராமம்:Pirakudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 18/4, 18/7, 18/15A, 18/15B, 18/4B1, 18/4B2, 18/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2015 - 28-DEC-2022

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1729/2021	05-Mar-2021 30-Apr-2021 30-Apr-2021	Others	1. இன்பக்கார்த்திக் சீனியர் சிவில் ஜட்ஜ் இன் தீ கோர்ட் ஆப் செகண்டு அடிஸ்னல் சப் ஜட்ஜ் மதுரை(முத.) இன்பக்காத்திக்(முக.)	1. காஞ்சனா வாதி 2. கருப்பையா பிரதிவாதி(முத.) காஞ்சனா(காப்.) 3. கிளியன் பிரதிவாதி(முத.) காஞ்சனா(காப்.) 4. முருகன் பிரதிவாதி(முத.) காஞ்சனா(காப்.) 5. ராதாகிருஷ்ணன் பிரதிவாதி(முத.) காஞ்சனா(காப்.) 6. ராக்கு பிரதிவாதி(முத.) காஞ்சனா(காப்.) 7. கவிதா பிரதிவாதி(முத.) காஞ்சனா(காப்.) 8. கிளியராஜா பிரதிவாதி(முத.) காஞ்சனா(காப்.)	-

					9. சமயமுத்து பிரதிவாதி(முத.) காஞ்சனா(காப்.) 10. பிரியா பிரதிவாதி(முத.) காஞ்சனா(காப்.) 11. கற்பகம் பிரதிவாதி(முத.) காஞ்சனா(காப்.) 12. சுந்தரம் என்ற சுந்தரி பிரதிவாதி(முத.) காஞ்சனா(காப்.) 13. ரகுராமன் பிரதிவாதி(முத.) காஞ்சனா(காப்.) 14. சண்முகராஜன் பிரதிவாதி(முத.) காஞ்சனா(காப்.) 15. விஜயராமன் பிரதிவாதி(முத.) காஞ்சனா(காப்.) 16. கவிதா பிரதிவாதி(முத.) காஞ்சனா(காப்.) 17. ராஜேஸ்வரி வாதி(முத.) காஞ்சனா(காப்.) 18. தனலெட்சுமி வாதி(முத.) காஞ்சனா(காப்.) 19. கிரிதர்லால் வாதி(முத.) காஞ்சனா(காப்.) 20. ராதாராணி வாதி(முத.) காஞ்சனா(காப்.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 35.0 CENTS, 38.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirakudi			Survey No./புல எண் : 18/4, 18/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம். மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம். மதுரை தெற்கு தாலுகா. பிராகுடி கிராமம், ரீசர்வே எண்.93/4-க்கு யூடிஆர் பிரகாரம் கூட்டுப்பட்டா 17-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.99, சர்வே எண்.18/4 நஞ்சை ஏர்ஸ் 0.95.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35-ம். மேற்படி பிராகுடி கிராமம், ரீசர்வே எண்.93/5 யூடிஆர் பிரகாரம் கூட்டுப்பட்டா எண்.17-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.99, சர்வே எண்.18/5 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.15.50-க்கு செண்டு 38-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 73 உள்ள நிலங்கள் முழுமையும் சமஸ்தமும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Samanatham	Date / நாள்: 13-Nov-2025
Village /கிராமம்:Pirakudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 18/4, 18/7, 18/15A, 18/15B, 18/4B1, 18/4B2, 18/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-DEC-2022 - 12-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1426/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	Settlement deed	1. கே.எஸ்.காஞ்சனா	1. கே.எஸ்.தேவரதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1842/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/4B - 81.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிராகுடி மடை வாய்க்கால் , மேற்கு - அடியிற்கண்ட 2 இலக்க நிலமும், கே.கே.பிரேம்குமாக்கும் சேர்ந்து பாத்தியப்பட்ட பாக நிலமும். (சர்வே நம்பர் 93/5 க்கு யூடிஆர் சர்வே நம்பர் 18/5 ல் கட்டுப்பட்ட பாக நிலம்), வடக்கு - டி.எஸ்.கிதர்லால், டி.எஸ். மோகன்லால் பாக நஞ்சை நிலங்களும், பழனிச்சாமி கோனார் நஞ்சை நிலமும். , தெற்கு - ஒ.கே.ராமலிங்கம் வகையறா நிலமும், அடியிற்கண்ட 2வது இலக்க நிலமும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி ஆக இருந்து தற்போது சாமநத்தம் சப்டி, மதுரை தெற்கு தாலுகா பிராகுடி கிராமம், ஆர்.எஸ்.நம்பர் 93/4 க்கு யூடிஆர் பிரகாரம் கூட்டுப்பட்டா 17க்கு அப்பால் பட்டா எண் 99, சர்வே எண் 18/4 நஞ்சை ஏர்ஸ் 0.95.50 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 ல் ஒரு பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 62க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 475 பிரகாரம் சர்வே எண் 18/4பி நஞ்சை ஏர்ஸ் 0.65.90 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 62 ல் பிவினையின்றி சபாதி பாக செண்டு 81. இதுவும்	

	கே.கே.பிரேம்குமாக்கும் சேர்ந்து பாத்தியப்பட்ட நிலமும். (சர்வே நம்பர் 93/5 க்கு யூடிஆர் சர்வே நம்பர் 18/5 ல் கட்டுப்பட்ட பாக நிலம்)					
2	3349/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	Partition deed	1. ஒ.ஆர்.குணவதி 2. எம்.ஜி.சுபாஷினி 3. ஒ.ஆர்.சதீஷ் சந்தர் 4. ஒ.ஆர்.அஷ்வின் சந்தர் 5. ஒ.ஆர்.கிரிதரகோபாலன் 6. கே.ஆர்.ஜெயந்திமாலா 7. ஒ.எஸ்.ஜெயபாலன் 8. ஒ.எஸ்.கண்ணன்	1. ஒ.ஆர்.குணவதி 2. எம்.ஜி.சுபாஷினி 3. ஒ.ஆர்.சதீஷ் சந்தர் 4. ஒ.ஆர்.அஷ்வின் சந்தர் 5. ஒ.ஆர்.கிரிதரகோபாலன் 6. கே.ஆர்.ஜெயந்திமாலா 7. ஒ.எஸ்.ஜெயபாலன் 8. ஒ.எஸ்.கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,94,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/15, 18/7, 19/4A - 35.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுற்றுச்சாலை, மேற்கு - தொப்பே.சங்கர்லால் நஞ்சை, வடக்கு - இ செடியூல் சொத்து, தெற்கு - அரசு புறம்போக்கு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு மாவட்டப்பதிவகம் மதுரை வடக்கு இணை சார்பதிவகம் எல்கைக்குள் இருந்து தற்போது மதுரை தெற்கு மாவட்டப்பதிவகம் சாமநத்தம் சார்பதிவகம் எல்கைக்குள்பட்ட மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்கு வட்டம் பிராகுடி கிராமத்தில் பழைய சர்வே நிர்.93/7-ல் சேர்ந்த 15 செண்டு உள்ள தற்போதைய 536-நிர் பட்டாவில் கண்டுள்ள பிரகாரம் யுடிஆர் சர்வேபடியும் சப்டிவிசன்படியும் ரீசர்வே நிர்.18/7 ஹெக்டேர் 0.06.00-க்கு 15 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய சர்வே நிர்.93/15-ல் சேர்ந்த 46 செண்டு உள்ள யுடிஆர் சர்வே பிரகாரம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நிர்.18/15 ஹெக்டேர் 0.18.50-க்கு 46 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் தென்புறம் சுமார் 18 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும், பழைய சர்வே நிர்.94/4-ல் சேர்ந்த 2 ஏக்கர் 58 செண்டு தற்போதைய 536-நிர் பட்டாவில் கண்டுள்ள பிரகாரம் யுடிஆர் சர்வே பிரகாரம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நிர்.19/4ஏ ஹெக்டேர் 0.03.50-க்கு 9 செண்டும், ரீசர்வே நிர்.19/4சி ஹெக்டேர் 0.85.00-க்கு 2 ஏக்கர் 10 செண்டும் சேர்ந்து மொத்தம் 2 ஏக்கர் 19 செண்டு உள்ள சொத்தில் ரீசர்வே நிர்.19/4ஏ-ல் மட்டும் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.03.50-க்கு 9 செண்டு உள்ள சொத்தில் தென்புறம் சுமார் 2 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்ந்து மொத்தம் 35 செண்டு மட்டும் உள்ள புஞ்சை நிலங்கள் , கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/15, 19/4A - 35.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுற்றுச்சாலை, மேற்கு - தொப்பே.சங்கர்லால் மகள் பிரேமகுமாரி நஞ்சை, வடக்கு - தொப்பே.சங்கர்லால் மகன் வாமன்லால் நஞ்சை, தெற்கு - பி செடியூல் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு மாவட்டப்பதிவகம் மதுரை வடக்கு இணை சார்பதிவகம் எல்கைக்குள் இருந்து தற்போது மதுரை தெற்கு மாவட்டப்பதிவகம் சாமநத்தம் சார்பதிவகம் எல்கைக்குள்பட்ட மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்கு வட்டம் பிராகுடி கிராமத்தில்		

				பழைய சர்வே நிர்.93/15-ல் சேர்ந்த 46 செண்டு உள்ள தற்போதைய 536-நிர் பட்டாவில் கண்டுள்ள யுடிஆர் சர்வே பிரகாரம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 18/15 ஹெக்டேர் 0.18.50-க்கு 46 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுறம் சுமார் 28 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும், பழைய சர்வே நிர்.94/4-ல் சேர்ந்த 2 ஏக்கர் 58 செண்டு உள்ள தற்போதைய 536-நிர் பட்டாவில் கண்டுள்ள யுடிஆர் சர்வே பிரகாரம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நிர்.19/4ஏ ஹெக்டேர் 0.03.50க்கு 9 செண்டும், ரீசர்வே நிர்.19/4சி ஹெக்டேர் 0.85.00-க்கு 2 ஏக்கர் 10 செண்டும் சேர்ந்து மொத்தம் 2 ஏக்கர் 19 செண்டு உள்ள சொத்தில் ரீசர்வே நிர்.19/4ஏ-ல் மட்டும் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.03.50-க்கு 9 செண்டு உள்ள சொத்தில் வடபுறம் சுமார் 7 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்ந்து மொத்தம் 35 செண்டு மட்டும் உள்ள புஞ்சை நிலங்கள், கட்சிக்காரர் 8 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	2034/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Sale agreement deed	1. கண்ணன் 2. ஜி ஸ்கொயர் ரியலேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. கண்ணன் 2. ஜி ஸ்கொயர் ரியலேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3349/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/15A - 28.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராகுடி கிராமம், ரீசர்வே எண். 18/15ஏ ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 28 உள்ள நிலம் சமஸ்தமும்.		
4	2035/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Sale agreement deed	1. கிரிதரகோபாலன் 2. ஜி ஸ்கொயர் ரியலேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. கிரிதரகோபாலன் 2. ஜி ஸ்கொயர் ரியலேட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3349/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/15B - 18.0 CENTS; 18/7 - 15.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராகுடி கிராமம், ரீசர்வே எண். 18/7 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 15 உள்ள நிலமும், ரீசர்வே எண். 18/15பி உள்ள நிலமும்		
5	2088/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025	Sale agreement deed	1. கிரிதர் லால் 2. எம்ஏஆர் எண்டர்பிரைசஸ்(முத.)	1. கிரிதர் லால் 2. எம்ஏஆர் எண்டர்பிரைசஸ்(முத.)	-

		03-Jul-2025		அர்பிந்த் குமார்(முக.)	அர்பிந்த் குமார்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1842/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/4A - 36.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராகுடி கிராமம், பழைய சர்வே எண். 93/4, யூடிஆர் ரீசர்வே எண். 18/4ஏ ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 36.5 உள்ள நிலம் சமஸ்தமும்		
6	2096/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	Sale agreement deed	1. ராதாராணி 2. எம்ஏஆர் எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) அர்பிந்த் குமார்(முக.)	1. ராதாராணி 2. எம்ஏஆர் எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) அர்பிந்த் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1842/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/4B2, 18/5B - 1 ACRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், முன்பு மதுரை வடக்குப்பதிவு மாவட்டம், மதுரை வடக்கு 1 நிர் இணைச்சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போது மதுரை தெற்குப்பதிவு மாவட்டம், சாமநத்தம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை தெற்குத்தாலுகா, பிராகுடி கிராமம், சர்வே நம்பர் 18/4பி2-ல் செண்டு 81ம், சர்வே நம்பர் 18/5பி-ல் செண்டு 19 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 100 ம் மற்றும் அதிலுள்ள யாவற்றுப்பாத்தியங்கள் உள்பட சமஸ்தமும் இந்த கிரைய அக்ரிமெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
7	2442/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Sale agreement deed	1. தேவரதன் 2. எம்ஏஆர் எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) அர்பிந்த் குமார்(முக.)	1. தேவரதன் 2. எம்ஏஆர் எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) அர்பிந்த் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1426/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/4B1, 18/5A - 1 ACRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிராகுடி கிராமம்,		

	கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			பழைய ரீசர்வே எண். 93/4 க்கு யூடிஆர் பிரகாரம் கூட்டுப்பட்டா எண். 17 க்கு அப்பால் பட்டா எண். 99, சர்வே எண். 18/4 ல் 0.95.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 35 ல் ஒரு பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 62 க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 475 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 18/4பி ல் 0.65.90 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 62 உள்ள நிலத்தில் பிரிவினையில்லாத சரிபாதி பாகமானதும், தற்போது ரீசர்வே எண். 18/4பி1 ல் கட்டுப்பட்டதுமான செண்டு 81 ம், ரீசர்வே எண். 93/5 க்கு யூடிஆர் பிரகாரம் கூட்டு பட்டா எண். 17 க்கு அப்பால் பட்டா எண். 99, தற்போது பட்டா எண். 465 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 18/5 ல் 0.15.50 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 38 உள்ள நிலத்தில் பிரிவினையில்லாத சரிபாதி பாகமானதும், தற்போது ரீசர்வே எண். 18/5ஏ ல் கட்டுப்பட்டதுமான செண்டு 19 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 உள்ள நிலம் சமஸ்தமும்		
8	2631/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	Gift deed	1. DHANALAKSHMI 2. T.S.GIRIDHARLAL 3. O.R.GIRIDHARA GOPALAN 4. O.S.KANNAN 5. DEVARATHAN 6. RADHARANI 7. M/S. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) VASANTHAMUMAR(முக.)	1. THE VIRAGANUR VILLAGE PANCHAYAT REPRESENTED BY ITS THE PRESIDENT PIRAKUDI VILLAGE VIRAGANUR PANCHAYAT UNION	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1426/2023, 1842/1998, 3349/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/15A, 18/15B, 18/4A, 18/4B2, 18/7 - 1323.09 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road -5, Proposed 9.00 Metre wide Road -3 and Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road -4, Proposed 9.00 Metre wide Road -2, Proposed 7.20 Metre wide Road -6 and Proposed Residential Plots, வடக்கு - Land in Survey No.18/3 , தெற்கு - Proposed 7.00 Metre wide Service Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 1323.09 Sq.M comprised in Survey Nos.18/4A, 18/4B2, 18/15A, 18/15B and 18/7 of Pirakudi Village, Madurai South Taluk and Madurai District bounded on the North by : Land in Survey No.18/3 South by : Proposed 7.00 Metre wide Service Road East by : Proposed 10.00 Metre wide Road -5, Proposed 9.00 Metre wide Road -3 and Proposed Residential Plots West by : Proposed 10.00 Metre wide Road -4, Proposed 9.00 Metre wide Road -2, Proposed 7.20 Metre wide Road -6 and Proposed Residential Plots Measuring on the North by : 10.00 Metre South by : 10.00 Metre East by : 126.67 Metre West by : 137.61 Metre		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/4B1, 18/4B2 - 423.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road -1 , மேற்கு - Land in Survey No.18/5B, வடக்கு - Proposed Residential Plots , தெற்கு - Proposed Residential Plots and Proposed Park			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 423.30 Sq.M comprised in Survey Nos.18/4B1 and 18/4B2 of Pirakudi Village, Madurai South Taluk and Madurai District bounded on the North by : Proposed Residential Plots South by : Proposed Residential Plots and Proposed Park East by :		

		Proposed 10.00 Metre wide Road -1 West by : Land in Survey No.18/5B Measuring on the North by : 52.34 Metre South by : 41.22 Metre East by : 9.00 Metre West by : 9.00 Metre
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/4B2 - 221.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Water Channel in Survey No.8/1 , **மேற்கு** - Proposed 10.00 Metre wide Road -1, **வடக்கு** - Proposed Residential Plots and No Development Area , **தெற்கு** - Proposed Residential Plots and No Development Area	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 221.17 Sq.M comprised in Survey No.18/4B2 of Pirakudi Village, Madurai South Taluk and Madurai District bounded on the North by : Proposed Residential Plots and No Development Area South by : Proposed Residential Plots and No Development Area East by : Water Channel in Survey No.8/1 West by : Proposed 10.00 Metre wide Road -1 Measuring on the North by : 24.96 Metre South by : 23.24 Metre East by : 9.00 Metre West by : 9.00 Metre
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/4B1, 18/4B2 - 746.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed 10.00 Metre wide Road -1 , **மேற்கு** - Land in Survey No.18/5A, **வடக்கு** - Proposed Residential Plots , **தெற்கு** - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 746.84 Sq.M comprised in Survey Nos.18/4B1 and 18/4B2 of Pirakudi Village, Madurai South Taluk and Madurai District bounded on the North by : Proposed Residential Plots South by : Proposed Residential Plots East by : Proposed 10.00 Metre wide Road -1 West by : Land in Survey No.18/5A Measuring on the North by : 75.54 Metre South by : 73.38 Metre East by : 10.00 Metre West by : 10.00 Metre
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/4A, 18/4B2 - 242.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Water Channel in Survey No.8/1, **மேற்கு** - Proposed 10.00 Metre wide Road -1 , **வடக்கு** - Proposed Residential Plots and No Development Area , **தெற்கு** - Proposed Residential Plots and No Development Area	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 242.76 Sq.M comprised in Survey Nos.18/4A and 18/4B2 of Pirakudi Village, Madurai South Taluk and Madurai District bounded on the North by : Proposed Residential Plots and No Development Area South by : Proposed Residential Plots and No Development Area East by : Water Channel in Survey No.8/1 West by : Proposed 10.00 Metre wide Road -1 Measuring on the North by : 23.90 Metre South by : 24.20 Metre East by : 10.00 Metre West by : 10.00 Metre
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/4A - 587.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed 10.00 Metre wide Road -1 , **மேற்கு** - Land in Survey No.18/5A, **வடக்கு** - Proposed PP1 Plot for Local Body, Proposed PP2 Plot for TNPDCL (formerly	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 587.42 Sq.M comprised in Survey No.18/4A of Pirakudi Village, Madurai South Taluk and Madurai District bounded on the North by : Proposed PP1

	Tangedco), Proposed Residential Plots and Owner's Use Land , தெற்கு - Proposed Residential Plots	Plot for Local Body, Proposed PP2 Plot for TNPDCL (formerly Tangedco), Proposed Residential Plots and Owner's Use Land South by : Proposed Residential Plots East by : Proposed 10.00 Metre wide Road -1 West by : Land in Survey No.18/5A Measuring on the North by : 82.06 Metre South by : 80.67 Metre East by : 7.20 Metre West by : 7.20 Metre
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/15B, 18/7 - 182.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Water Channel in Survey No.8/1, மேற்கு - Land in Survey No.19/1, வடக்கு - Proposed 10.00 Metre wide Road -1, Proposed Residential Plots and No Development Area , தெற்கு - Proposed Scheme Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 182.90 Sq.M comprised in Survey Nos.18/7 and 18/15B of Pirakudi Village, Madurai South Taluk and Madurai District bounded on the North by : Proposed 10.00 Metre wide Road -1, Proposed Residential Plots and No Development Area South by : Proposed Scheme Road East by : Water Channel in Survey No.8/1, West by : Land in Survey No.19/1 Measuring on the North by : 33.75 Metre South by : 18.51 Metre East by : 7.00 Metre West by : 7.00 Metre
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/15B, 18/7 - 78.69 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 9.15 Metre Scheme Road and Land Reserved for Public Purpose , மேற்கு - Proposed 9.15 Metre wide Scheme Road and land Reserved for Public Purpose, வடக்கு - Proposed 7.00 Metre wide Service Road , தெற்கு - Land Reserved for Public Purpose	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 78.690 Sq.M comprised in Survey Nos.18/7 and 18/15B of Pirakudi Village, Madurai South Taluk and Madurai District bounded on the North by : Proposed 7.00 Metre wide Service Road South by : Land Reserved for Public Purpose East by : Proposed 9.15 Metre Scheme Road and Land Reserved for Public Purpose West by : Proposed 9.15 Metre wide Scheme Road and land Reserved for Public Purpose Measuring on the North by : 18.51 Metre South by : 0.00 Metre East by : 14.63 Metre West by : 10.77 Metre
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/15A, 18/4B1, 18/4B2, 18/7 - 852.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots , மேற்கு - Land in Survey Nos.16/1 and 18/5B, வடக்கு - Proposed 9.00 Metre wide Road -2 , தெற்கு - Proposed Residential Plots, Land in Survey Nos.16/1 and 18/5B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 852.85 Sq.M comprised in Survey Nos.18/4B1, 18/4B2, 18/7 and 18/15A of Pirakudi Village, Madurai South Taluk and Madurai District bounded on the North by : Proposed 9.00 Metre wide Road -2 South by : Proposed Residential Plots, Land in Survey Nos.16/1 and 18/5B East by : Proposed Residential Plots West by : Land in Survey Nos.16/1 and 18/5B Measuring on the North by : 29.72 Metre South by : 10.39 Metre East by : 46.68 Metre West by : 17.79, 20.80 and 17.98 Metre
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/4A - 45.95 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed PP2 Plot for TNPDCL (Formerly Tangedco) , மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - Land in Survey No.18/3 , தெற்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 45.95 Sq.Mtr comprised in Survey No.18/4A of Pirakudi Village, Madurai South Taluk and Madurai District bounded on the North by : Land in Survey No.18/3 South by : Proposed 7.20 Metre wide Road -6 East by : Proposed PP2 Plot for TNPDCL (Formerly Tangedco) West by : Proposed Residential Plots Measuring on the North by : 7.19 Metre South by : 6.97 Metre East by : 5.71 Metre West by : 7.48 Metre and situated within the Sub-Registration District of Samanatham and Registration District of Madurai South.		
9	2632/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	Gift deed	1. DHANALAKSHMI 2. T.S.GIRIDHARLAL 3. O.R.GIRIDHARA GOPALAN 4. O.S.KANNAN 5. DEVARATHAN 6. RADHARANI 7. M/S. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) VASANTHAMUMAR(முக.)	1. TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED (TANGEDCO) MADURAI DISTRICT TAMILNADU REPRESENTED BY ITS PRESIDENT PIRAKUDI VILLAGE VIRAGANUR PANCHAYAT UNION	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1426/2023, 1842/1998, 3349/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pirakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/4A - 44.21 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Owner's Use Land , மேற்கு - Proposed PP1 for Localbody, வடக்கு - Land in Survey No.18/3 , தெற்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of property being vacant land measuring an extent of 44.21 Sq.Mtr. comprised in Survey No. 18/4A of Pirakudi Village, Madurai South Taluk and Madurai District bounded on the North by : Land in Survey No.18/3 South by : Proposed 7.20 Metre wide Road -6 East by : Owner's Use Land West by : Proposed PP1 for Localbody Measuring on the North by : 10.23 Metre South by : 9.92 Metre East by : 3.21 Metre West by : 5.71 Metre and situated within the Sub-Registration District of Samanatham and Registration District of Madurai South.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.